



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 26 » мая 2022 года № 68

**О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики
Ленинградской области от 24 мая 2021 года № 52**

**«О порядке утверждения документации по планировке территории для
размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45**

**Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения
изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее
отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не
подлежащими применению, и о признании утратившим силу пункта 1
приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской
области от 2 сентября 2019 года № 58»**

Приказываю:

Внести в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24 мая 2021 года № 52 «О порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, и о признании утратившим силу пункта 1 приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 2 сентября 2019 года № 58» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции: «О порядке принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения о внесении изменений в такую документацию, решения об отмене такой документации или ее отдельных частей, решения о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;

2) в преамбуле:

слова «постановлением Правительства Ленинградской области от 20 мая 2019 года № 227 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется для размещения

объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решений органов местного самоуправления или органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания: «Пункты 1.4, 1.8, 1.10 – 1.12 настоящего Порядка не применяются при предоставлении Комитетом государственных услуг.»;

3) пункт 2 изложить в редакции:

«2. Признать утратившими силу:

приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 2 сентября 2019 года № 58 «О Порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и признании утратившими силу отдельных приказов комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области»;

приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31 марта 2016 года N 18 "Об утверждении Положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области";

приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30 ноября 2016 года N 63 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по принятию решений об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания)";

приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30 ноября 2016 года N 64 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по принятию решений о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания)";

приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30 декабря 2016 года N 70 "О внесении изменений в приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31 марта 2016 N 18 "Об утверждении Положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области";

приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 18 февраля 2019 года N 4 "О внесении изменений в приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 31 марта 2016 года N 18 "Об утверждении Положения о порядке принятия

решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области";

приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14 августа 2019 года N 53 "О внесении изменений в приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30 ноября 2016 года N 63 "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по принятию решений об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания)";

приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14 августа 2019 года N 54 "О внесении изменений в приказ комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30 ноября 2016 года N 64 "Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по принятию решений о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания).»;

4) В приложении (Порядок утверждения Комитетом градостроительной политики Ленинградской области документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению);

4.1) слова «Приложение 1 к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.05.2021 № 52» заменить словами «Приложение к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.05.2021 № 52»;

4.2) пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания: «В период до 1 января 2023 года проверка Документации осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня поступления Документации.»;

4.3) в пункте 1.3.2:

в подпункте «е» слова «заверен усиленной квалифицированной электронной подписью» заменить словами «заверен открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью»;

дополнить подпунктом «ж» следующего содержания: «ж) представлению в Комитет на бумажном носителе подлежит Документация в полном объеме, за исключением результатов инженерных изысканий, результаты инженерных изысканий подлежат представлению в Комитет исключительно в форме электронного документа (при этом в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (проекта межевания территории) подлежит включению справка, подтверждающая выполнение инженерных изысканий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года N 402 "Об

утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20", подписанная лицом (разработчиком), осуществившим подготовку документации по планировке территории)»;

4.4) в пункте 1.10:

подпункт 1 изложить в следующей редакции: «1) о направлении Документации в уполномоченный орган местного самоуправления Ленинградской области для организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением случаев, установленных частью 12 статьи 43, первым предложением части 12.1 статьи 45, частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в период до 1 января 2023 года - постановлением Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2022 года № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 году генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции: «3) в случаях, установленных частью 12 статьи 43, первым предложением части 12.1 статьи 45 и частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в период до 1 января 2023 года - постановлением Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2022 года № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 году генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», после окончания проверки Комитетом принимается решение об утверждении Документации либо о направлении Документации Заявителю на доработку.»;

4.5) дополнить пунктом 1.15.1 следующего содержания: «В период до 1 января 2023 года административные действия, предусмотренные пунктом 1.15 настоящего Порядка, осуществляются в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 1.13 Порядка.»;

4.6) в пункте 1.16 слово «приказом» заменить словами «приказом Комитета»;

4.7) пункт 1.17 изложить в следующей редакции: «1.17. Приказ с приложением утвержденной Документации подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования

нормативных правовых актов органов исполнительной власти Ленинградской области.»;

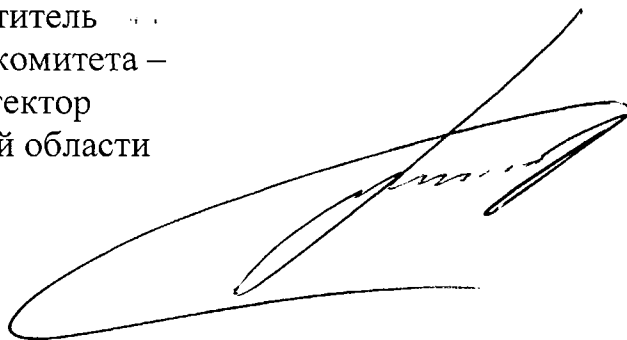
4.8) пункт 3.7 изложить в следующей редакции: «3.7. Приказ Комитета об отмене Документации или ее отдельных частей подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов органов исполнительной власти Ленинградской области.»;

4.9) Приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

4.10) Приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

4.11) Приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

Первый заместитель
председателя комитета –
главный архитектор
Ленинградской области

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

С.И. Лутченко

Приложение 1
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 26 мая 2022 года № 68

«Приложение 1
к Порядку проверки и утверждения
Комитетом градостроительной политики
Ленинградской области документации
по планировке территории для размещения
объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5,
5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного
кодекса Российской Федерации

**СТРУКТУРА
РАЗМЕЩЕНИЯ И ФОРМАТОВ ФАЙЛОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ**

Подкаталог	Подкаталог 2	Подкаталог 3 <*>	Содержание	Форматы файлов <***>
\Проект планировки территории	\Основная часть	\Графическая часть	- чертеж или чертежи планировки территории	DWG <*>, PDF или JPG
		\Положения	- положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; - положение об очередности планируемого развития территории	DOC, PDF
	\Материалы по обоснованию	\Графическая часть	- карта, схемы	DWG <*>, PDF или JPG
		\Текстовая часть	- пояснительная записка	DOC, PDF
		\Приложения	- исходные данные, согласования, распоряжения	PDF, XML для КПТ и выписка из ЕГРН (предоставляются только в электронном виде)
			- результаты инженерно-геодезических изысканий; - результаты инженерно-геологических изысканий; - результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий; - результаты инженерно-экологических изысканий	DWG <*>, PDF (предоставляются только в электронном виде)
\Проект межевания	\Основная часть		- текстовая часть	DOC, PDF

территории			- чертеж или чертежи межевания территории	DWG <*>, PDF или JPG
	\Материалы по обоснованию		- чертеж или чертежи межевания территории	DWG <*>, PDF или JPG
\Геоинформационные слои			- красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - образуемые и(или) изменяемые земельные участки; - образуемые части земельных участков; - границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	MID, MIF
\Проекты приложений к приказу			- чертеж планировки территории, отображающий красные линии (включая приложения к чертежу планировки территории, отображающему красные линии); - перечень координат характерных точек красных линий; - чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; - чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения	Текстовая часть - DOC, графическая часть - PDF и DWG <*>

			жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; - положения об очередности планируемого развития территории; - текстовая часть проекта межевания территории; - чертеж или чертежи межевания территории	
--	--	--	--	--

<*> Файлы формата PDF подкаталога 3 (Положения, Текстовая часть и Приложения) формируются в виде одного многостраничного файла.

<*> Формат DWG должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 года.

<***> Документы в электронном виде должны быть отсканированы с соблюдением следующих требований: многостраничный PDF, расширением не менее 400 dpi, обеспечивающим сохранение всех аутентичных признаков подлинности, размер такого файла не должен превышать 200 Мб.».

35-15

2011

Приложение 2
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 26 мая 2022 года № 68

«Приложение 2
к Порядку проверки и утверждения
Комитетом градостроительной политики
Ленинградской области документации
по планировке территории для размещения
объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5,
5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного
кодекса Российской Федерации

**ПЕРЕЧЕНЬ
ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ
(за исключением линейных объектов)**

N	Кодовое наименование слоя	Информация в слое
1	Krasnye_linii	Красные линии
2	Gr_planir_strukt	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
3	Gr_zon_OKS	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
4	ZU	Образуемые и(или) изменяемые земельные участки
5	ZU_REZERV	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
6	Gr_DPT	Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории
7	Linii_otstupa_ot_krasnyh_linij	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Кодовое наименование слоя должно содержать буквы и символы латинского алфавита

**ПЕРЕЧЕНЬ
ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ
(для размещения линейных объектов)**

N	Кодовое наименование слоя	Информация в слое
1	Krasnye_linii	Красные линии
2	Gr_planir_strukt	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
3	Gr_zon_OKS	Границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
4	ZU	Образуемые и(или) изменяемые земельные участки
5	ZU_REZERV	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
6	Gr_DPT	Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории

Кодовое наименование слоя должно содержать буквы и символы латинского алфавита».

Приложение 3
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 26 мая 2022 года № 68

«Приложение 3
к Порядку проверки и утверждения
Комитетом градостроительной политики
Ленинградской области документации
по планировке территории для размещения
объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5,
5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного
кодекса Российской Федерации

**ОПИСАНИЕ
АТТРИБУТИВНЫХ ДАННЫХ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ**

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя Krasnye_linii должно содержать:

Краткое наименование	Описание	Тип данных	Пример
OBJECTID	Идентификатор объекта	UUID	
VID_KRASNOJ_LINII	Существующая, устанавливаемая, отменяемая красная линия	Символьное (20)	Существующая
KRASNYE_LINII_DOC	Наименование нормативно-правового акта, которым утверждена красная линия	Символьное (254)	Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области
KRASNYE_LINII_NOMER	Номер утверждающего нормативно-правового акта	Символьное (10)	22
KRASNYE_LINII_DATA	Дата принятия утверждающего нормативно-правового акта	Дата	29.05.2018

Краткое наименование должно содержать буквы и символы латинского алфавита

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя Gr_planir_strukt должно содержать:

Краткое наименование	Описание	Тип данных	Пример
OBJECTID	Идентификатор объекта	UUID	
STATUS_ELEMENTOV_PLAN_STRUKTURY	Существующий или планируемый	Символьное (20)	Существующий
ELEMENT_PLAN_STRUKTURY_VID	Район; Микрорайон; Квартал; Территория общего пользования; Территория ведения гражданами садоводства или огородничества	Символьное (100)	Квартал

	для собственных нужд; Территория транспортно-пересадочного узла		
ELEMENT_PLAN_STRUKTURY_NAIM	Наименование элементов планировочной структуры	Символьное (100)	2
ELEMENT_PLAN_STRUKTURY_DOC	Наименование нормативно-правового акта, которым утвержден элемент планировочной структуры	Символьное (254)	Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области
ELEMENT_PLAN_STRUKTURY_NOMER	Номер утверждающего нормативно-правового акта	Символьное (10)	22
ELEMENT_PLAN_STRUKTURY_DATA	Дата принятия утверждающего нормативно-правового акта	Дата	29.05.2018

Краткое наименование должно содержать буквы и символы латинского алфавита

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя Gr_zon_OKS должно содержать:

Краткое наименование	Описание	Тип данных	Пример
OBJECTID	Идентификатор объекта	UUID	
NAZNACHENIYA_ZON	Назначения зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Символьное (100)	Зона размещения объектов дошкольного образования
HARAKTERISTIKA_OBJEKTOV	Характеристика объектов	Символьное (10)	200
EDINICA_IZMERENIYA	Единица измерения характеристики	Символьное (10)	мест

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя ZU должно содержать:

Краткое наименование	Описание	Тип данных	Пример
OBJECTID	Идентификатор объекта	UUID	
USLOVNYJ_NOMER_ZU	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Символьное (20)	:3У1
S_ZU	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Целое	1000
SPOSOB_OBRAZOVANIYA_ZU	Возможный способ образования земельного участка	Символьное (254)	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
VRI_ZU	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Символьное (254)	Размещение автомобильных дорог

Краткое наименование должно содержать буквы и символы латинского алфавита

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя Gr_DPT должно содержать:

Краткое наименование	Описание	Тип данных	Пример
OBJECTID	Идентификатор объекта	UUID	

GR_DPT_DOC	Наименование нормативно-правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	Символьное (254)	Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области
GR_DPT_NOMER	Номер нормативно-правового акта о подготовке документации по планировке территории	Символьное (10)	22
GR_DPT_DATA	Дата принятия нормативно-правового акта о подготовке документации по планировке территории	Дата	29.05.2018

Краткое наименование должно содержать буквы и символы латинского алфавита

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя `Linij_otstupa_ot_krasnyh_linij` должно содержать:

Краткое наименование	Описание	Тип данных	Пример
OBJECTID	Идентификатор объекта	UUID	

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя `ZU_REZERV` должно содержать:

Краткое наименование	Описание	Тип данных	Пример
OBJECTID	Идентификатор объекта	UUID	
USLOVNYJ_NOMER_ZU	Условный номер образуемого земельного участка в	Символьное (20)	:ЗУ1

	соответствии с проектом межевания территории/кадастровый номер земельного участка		
S_ZU	Площадь земельного участка, кв. м	Целое	1000
ZOP	Информация об отнесении к территории общего пользования или имуществу общего пользования	Символьное (254)	территория общего пользования
REZERV	Информация о резервировании и(или) изъятии для государственных или муниципальных нужд	Символьное (254)	резервирование

Краткое наименование должно содержать буквы и символы латинского алфавита.».