



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 мая 2022 года № 66

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
частей территорий, входящих в состав
муниципального образования «Светогорское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 26 октября 2015 года № 38 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя
комитета – главный архитектор
Ленинградской области

С.И.Лутченко

1. Статью 38.1 дополнить строкой следующего содержания:

«
Н-4.1 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
».

2. Статью 38.2 дополнить ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности на территории охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии):

«Н-4.1 ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ (ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ)

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электроэнергетики

1) Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению, к Постановлению Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 г. № 160.

2) Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация).

3) В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон

вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

4) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

5) В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

б) В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

».

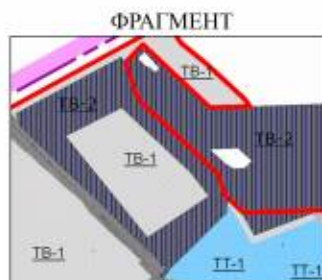
3. На карте градостроительного зонирования г. Светогорск изменить границы территориальных зон ТВ-1 «Зона военных объектов и иных режимных территорий» и ТВ-2 «Зона пограничного перехода, таможни».

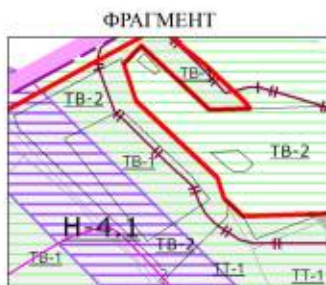
4. На карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим требованиям и нормам г. Светогорск зоной с особыми условиями использования территории:

4.1. Отобразить границы охранной зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) с условным обозначением Н-4.1;

4.2. Дополнить условным обозначением «Н-4.1 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)».

5. Внести изменения в приложение к Правилам землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон», в части описания местоположения границ территориальных зон ТВ-1 «Зона военных объектов и иных режимных территорий» и ТВ-2 «Зона пограничного перехода, таможни».





H-1	Водородный ion
H2	Молекула газообразного водорода
H-3	Оксид азотной кислоты (азотная кислота) (1:1 кислота)
H4	Соединение азотной кислоты и азотной кислоты (азотная кислота)
H5	Соединение азотной кислоты
H6	Оксид азотной кислоты
H-1	Оксид азотной кислоты (азотная кислота) (1:1 кислота)

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
частей территорий, входящих в состав
муниципального образования «Светогорское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области

Сведения о границах территориальных зон

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона военных объектов и иных режимных территорий

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Выборгский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	157973 +/- 6956 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
--

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	568395.82	1297880.40	Картометричес кий метод	5.0	-
2	-	-	568300.77	1297675.83	Картометричес кий метод	5.0	-
3	-	-	568458.31	1297644.06	Картометричес кий метод	5.0	-
4	-	-	568546.92	1297542.12	Картометричес кий метод	5.0	-
5	-	-	568556.12	1297541.08	Картометричес кий метод	5.0	-
6	-	-	568667.24	1297676.59	Картометричес кий метод	5.0	-
7	-	-	568699.17	1297703.77	Картометричес кий метод	5.0	-
8	-	-	568627.21	1297792.79	Картометричес кий метод	5.0	-
9	-	-	568459.18	1297954.17	Картометричес кий метод	5.0	-
1	-	-	568395.82	1297880.40	Картометричес кий метод	5.0	-
10	-	-	568535.00	1297965.65	Картометричес кий метод	5.0	-
11	-	-	568750.60	1297791.95	Картометричес кий метод	5.0	-
12	-	-	568810.26	1297911.10	Картометричес кий метод	5.0	-
13	-	-	568673.93	1298055.76	Картометричес кий метод	5.0	-
14	-	-	568622.65	1298095.42	Картометричес кий метод	5.0	-
10	-	-	568535.00	1297965.65	Картометричес кий метод	5.0	-
15	-	-	567860.32	1299120.17	Картометричес кий метод	5.0	-
16	-	-	567800.51	1299027.39	Картометричес кий метод	5.0	-
17	-	-	567798.25	1299023.88	Картометричес кий метод	5.0	-
18	-	-	567848.65	1298992.69	Картометричес кий метод	5.0	-
19	-	-	567851.17	1298995.88	Картометричес кий метод	5.0	-
20	-	-	567871.44	1299026.04	Картометричес кий метод	5.0	-

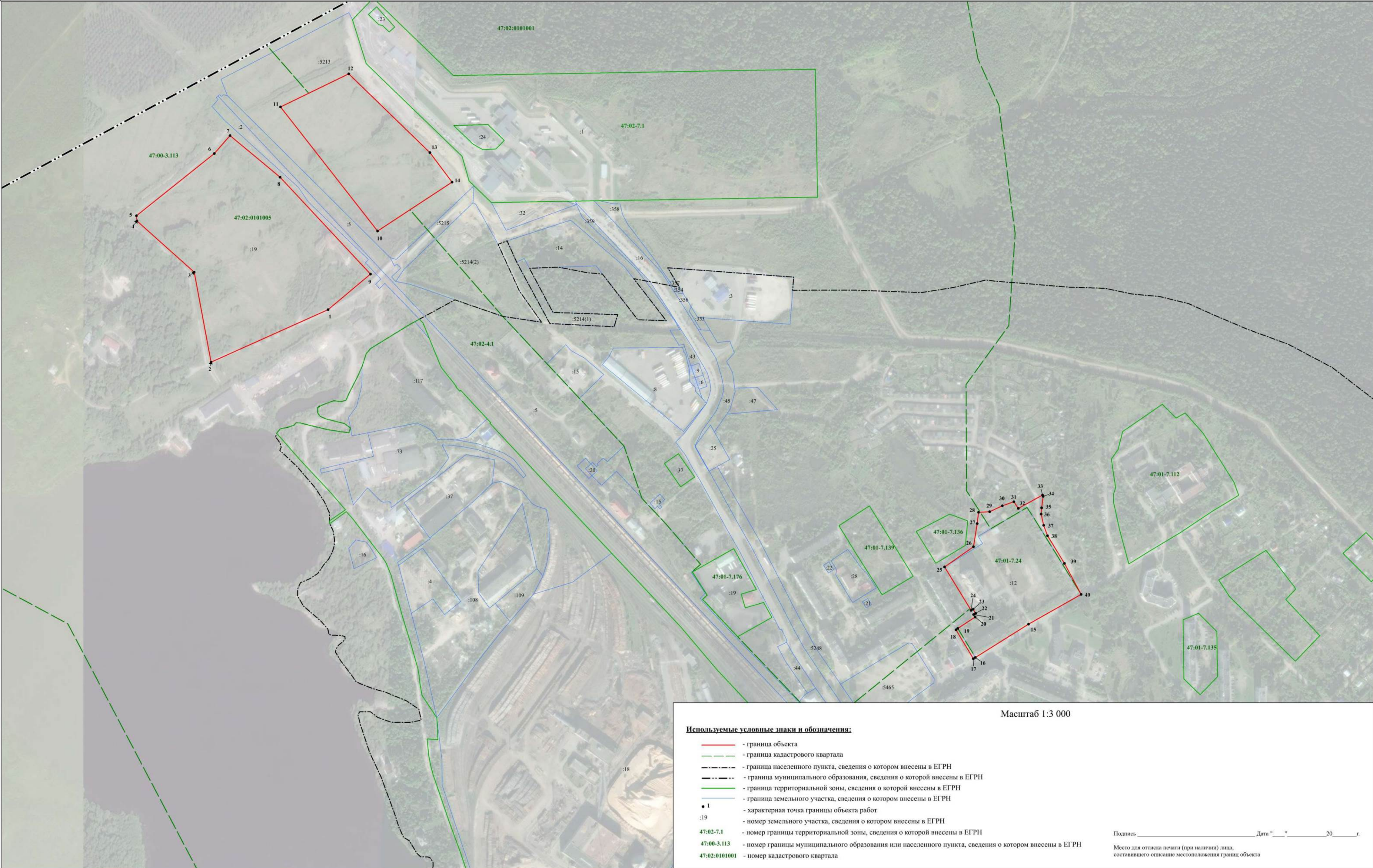
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	-	-	567875.93	1299023.22	Картометрический метод	5.0	-
22	-	-	567878.07	1299026.72	Картометрический метод	5.0	-
23	-	-	567885.14	1299022.39	Картометрический метод	5.0	-
24	-	-	567883.01	1299018.91	Картометрический метод	5.0	-
25	-	-	567958.80	1298971.13	Картометрический метод	5.0	-
26	-	-	567994.93	1299021.38	Картометрический метод	5.0	-
27	-	-	568035.73	1299027.35	Картометрический метод	5.0	-
28	-	-	568055.56	1299029.56	Картометрический метод	5.0	-
29	-	-	568056.84	1299048.96	Картометрический метод	5.0	-
30	-	-	568067.56	1299071.20	Картометрический метод	5.0	-
31	-	-	568074.92	1299091.39	Картометрический метод	5.0	-
32	-	-	568063.40	1299099.43	Картометрический метод	5.0	-
33	-	-	568087.39	1299141.55	Картометрический метод	5.0	-
34	-	-	568085.15	1299142.81	Картометрический метод	5.0	-
35	-	-	568065.00	1299140.44	Картометрический метод	5.0	-
36	-	-	568053.97	1299139.66	Картометрический метод	5.0	-
37	-	-	568034.29	1299144.39	Картометрический метод	5.0	-
38	-	-	568016.06	1299151.33	Картометрический метод	5.0	-
39	-	-	567967.93	1299181.93	Картометрический метод	5.0	-
40	-	-	567913.91	1299212.00	Картометрический метод	5.0	-
15	-	-	567860.32	1299120.17	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта



**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	1	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	10	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	15	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона пограничного перехода, таможни

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Выборгский, город Светогорск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	216387 +/- 8141 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
--

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 47 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	568593.25	1298345.84	Картометрический метод	5.0	-
2	-	-	568592.31	1298315.60	Картометрический метод	5.0	-
3	-	-	568591.75	1298296.79	Картометрический метод	5.0	-
4	-	-	568586.11	1298314.69	Картометрический метод	5.0	-
5	-	-	568539.37	1298191.61	Картометрический метод	5.0	-
6	-	-	568587.69	1298165.13	Картометрический метод	5.0	-
7	-	-	568616.77	1298134.14	Картометрический метод	5.0	-
8	-	-	568586.87	1298132.66	Картометрический метод	5.0	-
9	-	-	568468.41	1298013.06	Картометрический метод	5.0	-
10	-	-	568446.90	1297998.71	Картометрический метод	5.0	-
11	-	-	568454.76	1297991.25	Картометрический метод	5.0	-
12	-	-	568470.43	1298007.31	Картометрический метод	5.0	-
13	-	-	568477.68	1298000.08	Картометрический метод	5.0	-
14	-	-	568473.84	1297996.13	Картометрический метод	5.0	-
15	-	-	568488.59	1297988.42	Картометрический метод	5.0	-
16	-	-	568768.99	1297698.34	Картометрический метод	5.0	-
17	-	-	568797.76	1297686.61	Картометрический метод	5.0	-
18	-	-	568917.76	1297909.83	Картометрический метод	5.0	-
19	-	-	568905.44	1297916.33	Картометрический метод	5.0	-
20	-	-	568921.63	1297931.58	Картометрический метод	5.0	-
21	-	-	568935.24	1297944.40	Картометрический метод	5.0	-
22	-	-	568943.91	1297952.57	Картометрический метод	5.0	-

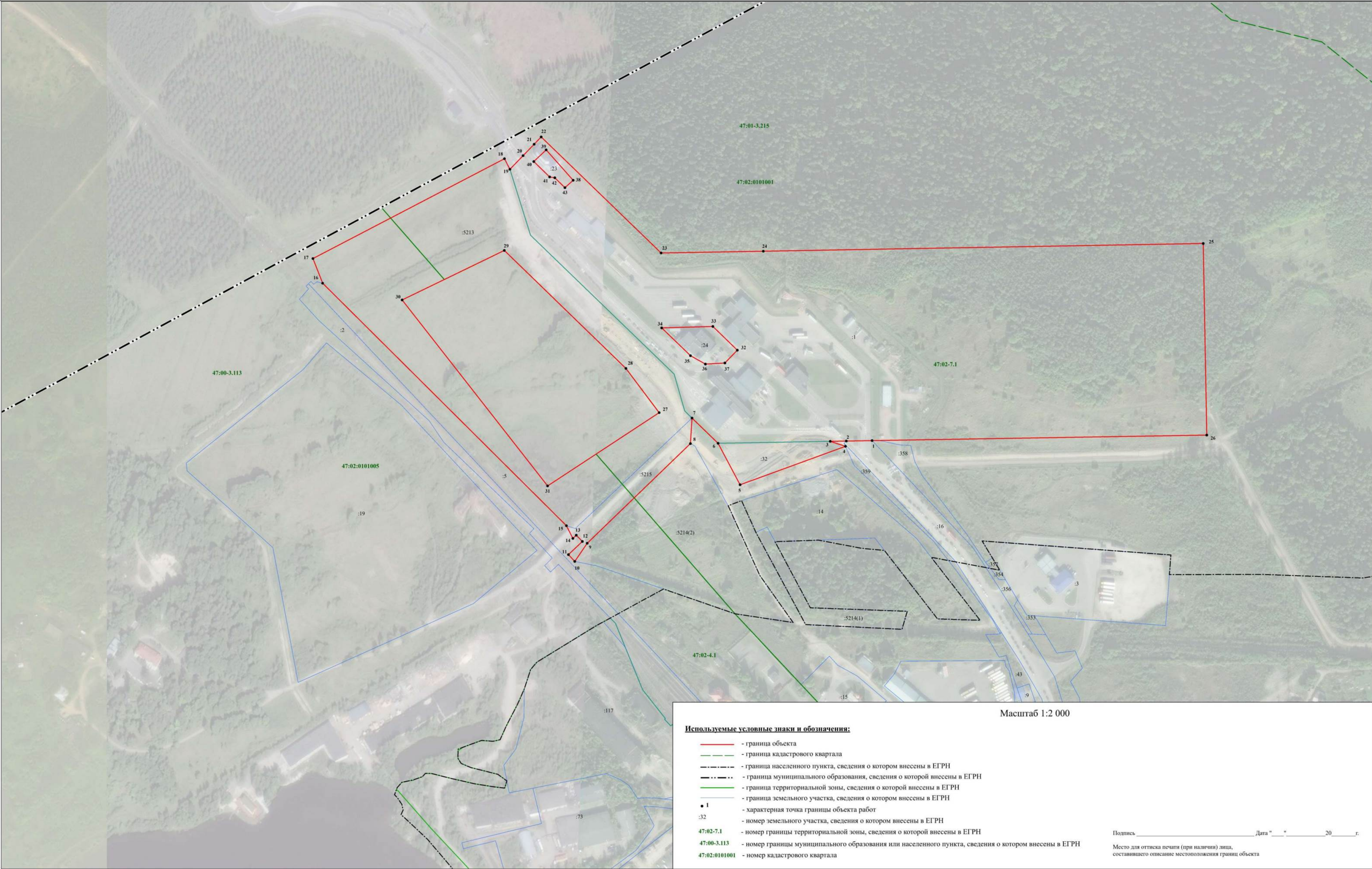
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	-	-	568809.76	1298095.21	Картометрический метод	5.0	-
24	-	-	568813.49	1298215.11	Картометрический метод	5.0	-
25	-	-	568829.61	1298731.46	Картометрический метод	5.0	-
26	-	-	568605.14	1298738.74	Картометрический метод	5.0	-
1	-	-	568593.25	1298345.84	Картометрический метод	5.0	-
27	-	-	568622.65	1298095.42	Картометрический метод	5.0	-
28	-	-	568673.93	1298055.76	Картометрический метод	5.0	-
29	-	-	568810.26	1297911.10	Картометрический метод	5.0	-
30	-	-	568750.60	1297791.95	Картометрический метод	5.0	-
31	-	-	568535.00	1297965.65	Картометрический метод	5.0	-
27	-	-	568622.65	1298095.42	Картометрический метод	5.0	-
32	-	-	568697.10	1298186.21	Картометрический метод	5.0	-
33	-	-	568724.54	1298157.10	Картометрический метод	5.0	-
34	-	-	568722.04	1298097.04	Картометрический метод	5.0	-
35	-	-	568689.87	1298131.32	Картометрический метод	5.0	-
36	-	-	568680.31	1298148.94	Картометрический метод	5.0	-
37	-	-	568681.85	1298171.82	Картометрический метод	5.0	-
32	-	-	568697.10	1298186.21	Картометрический метод	5.0	-
38	-	-	568893.61	1297990.82	Картометрический метод	5.0	-
39	-	-	568928.78	1297958.65	Картометрический метод	5.0	-
40	-	-	568914.91	1297944.24	Картометрический метод	5.0	-
41	-	-	568897.08	1297963.13	Картометрический метод	5.0	-
42	-	-	568896.25	1297969.13	Картометрический метод	5.0	-
43	-	-	568884.81	1297981.25	Картометрический метод	5.0	-
38	-	-	568893.61	1297990.82	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ объекта



**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	1	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	27	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	32	-

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	38	-