



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18 мая 2022 года № 61

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога к Комплексу ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга». Участок 3»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп. «е» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращений ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга» от 12.04.2022 № 01-08-535/2022 и от 11.05.2022 № 01-08-694/2022, приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога к Комплексу ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга». Участок 3» в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории в целях размещения линейного объекта «Автомобильная дорога к Комплексу ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга». Участок 3» в составе:

Чертеж межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить ООО «НОВАТЭК – Усть-Луга», главе муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized capital 'K' followed by a series of loops and a horizontal line at the end.

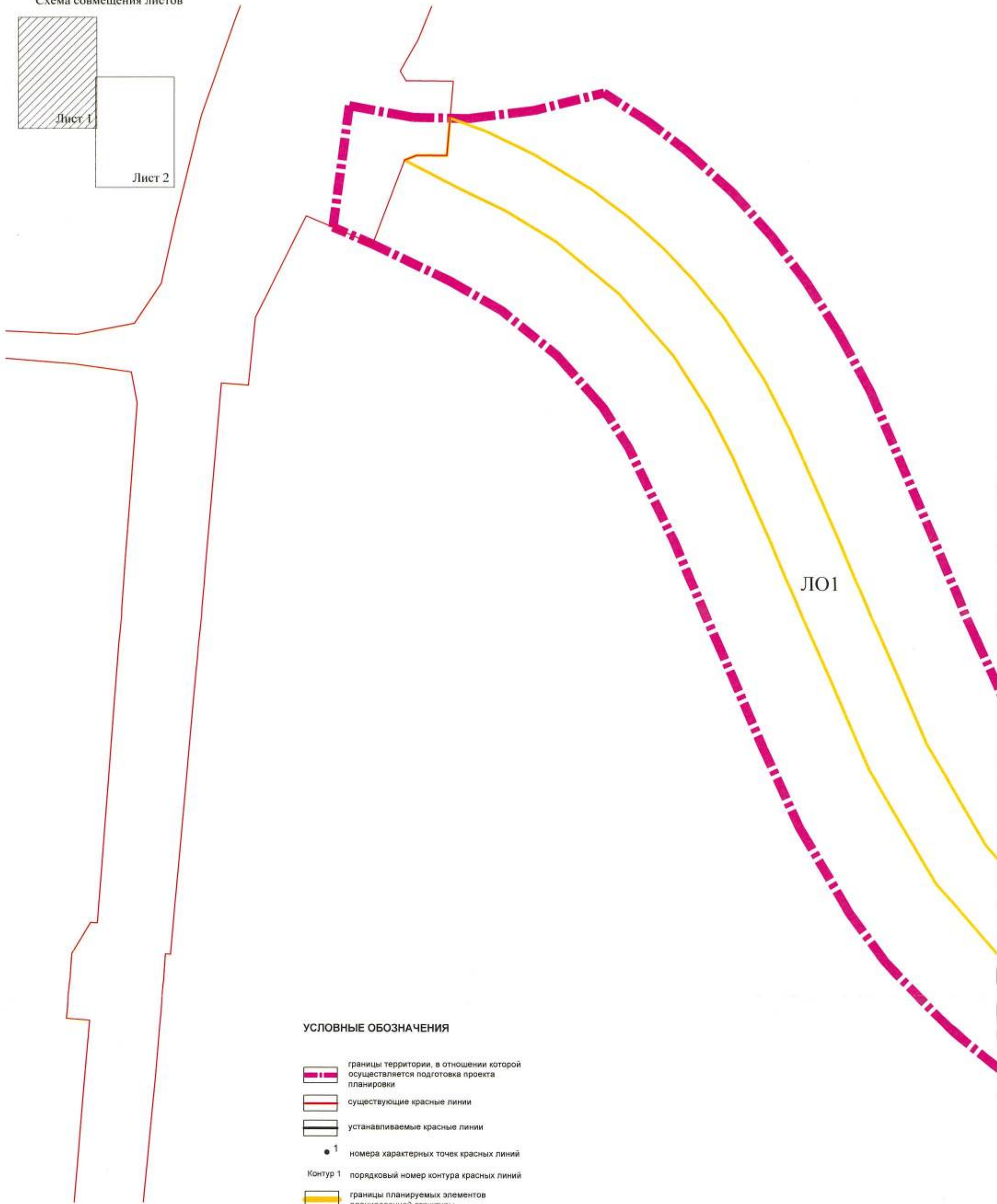
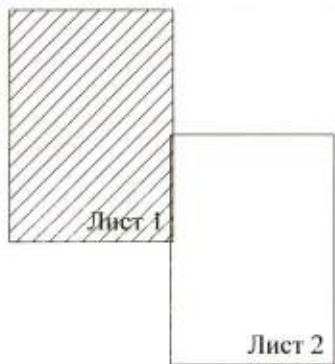
И.Я. Кулаков



Чертеж красных линий

Приложение №1
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 18.05.2022 № 61

Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек красных линий
- Контур 1 порядковый номер контура красных линий
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- ЛО1 номер планируемых элементов планировочной структуры

Линия совмещения с листом 2

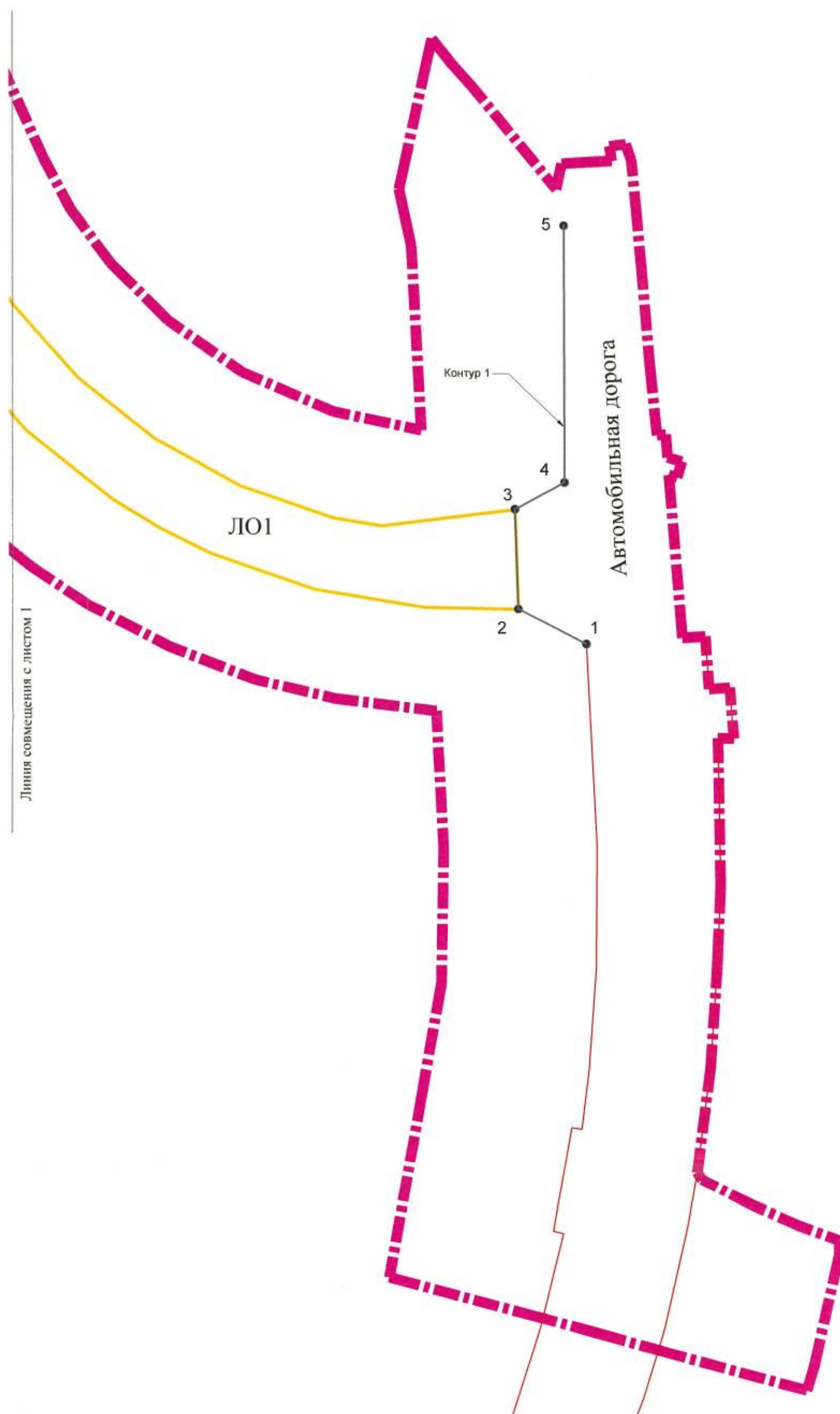
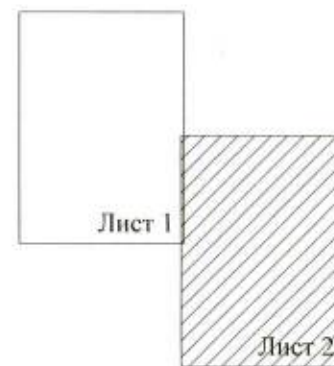


Схема совмещения листов



Приложение
к чертежу красных линий

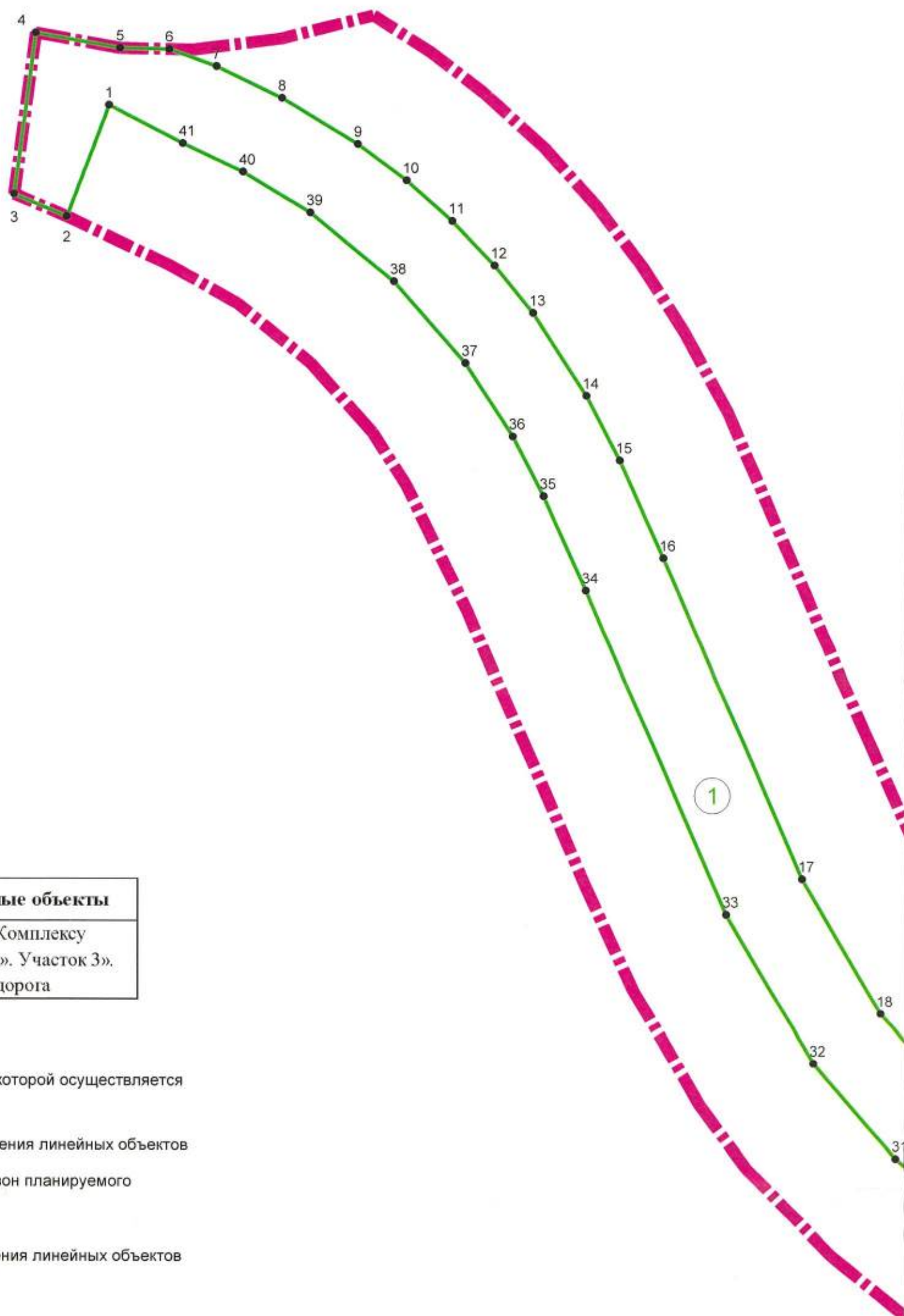
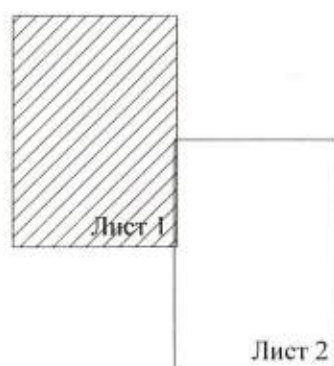
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий		
Номер точки	X	У
Конгур 1		
1	415930.95	1279653.54
2	415947.99	1279620.26
3	415996.90	1279618.56
4	416010.00	1279642.80
5	416135.51	1279642.42



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

Приложение №2
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 18.05.2022 № 61

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 2

Планируемые к размещению линейные объекты	
1	Автомобильная дорога к Комплексу ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга». Участок 3». Этап 1 – Подъездная дорога

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номера зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в составе линейного объекта не проектируется.

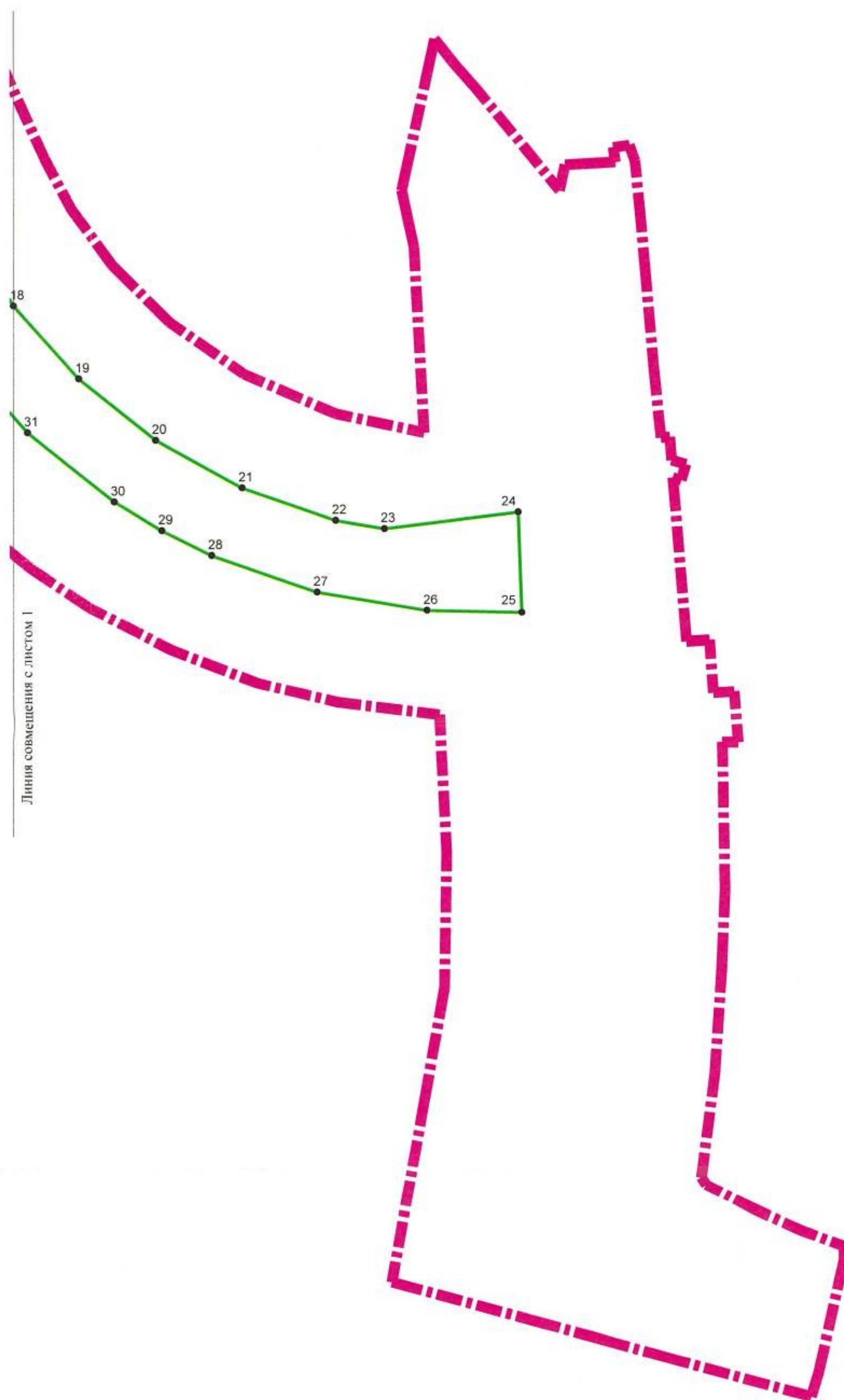
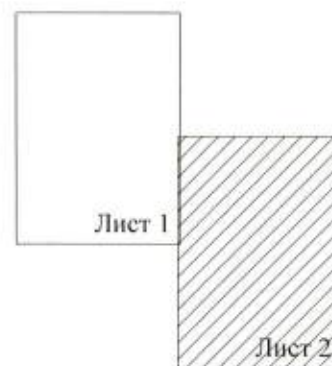


Схема совмещения листов

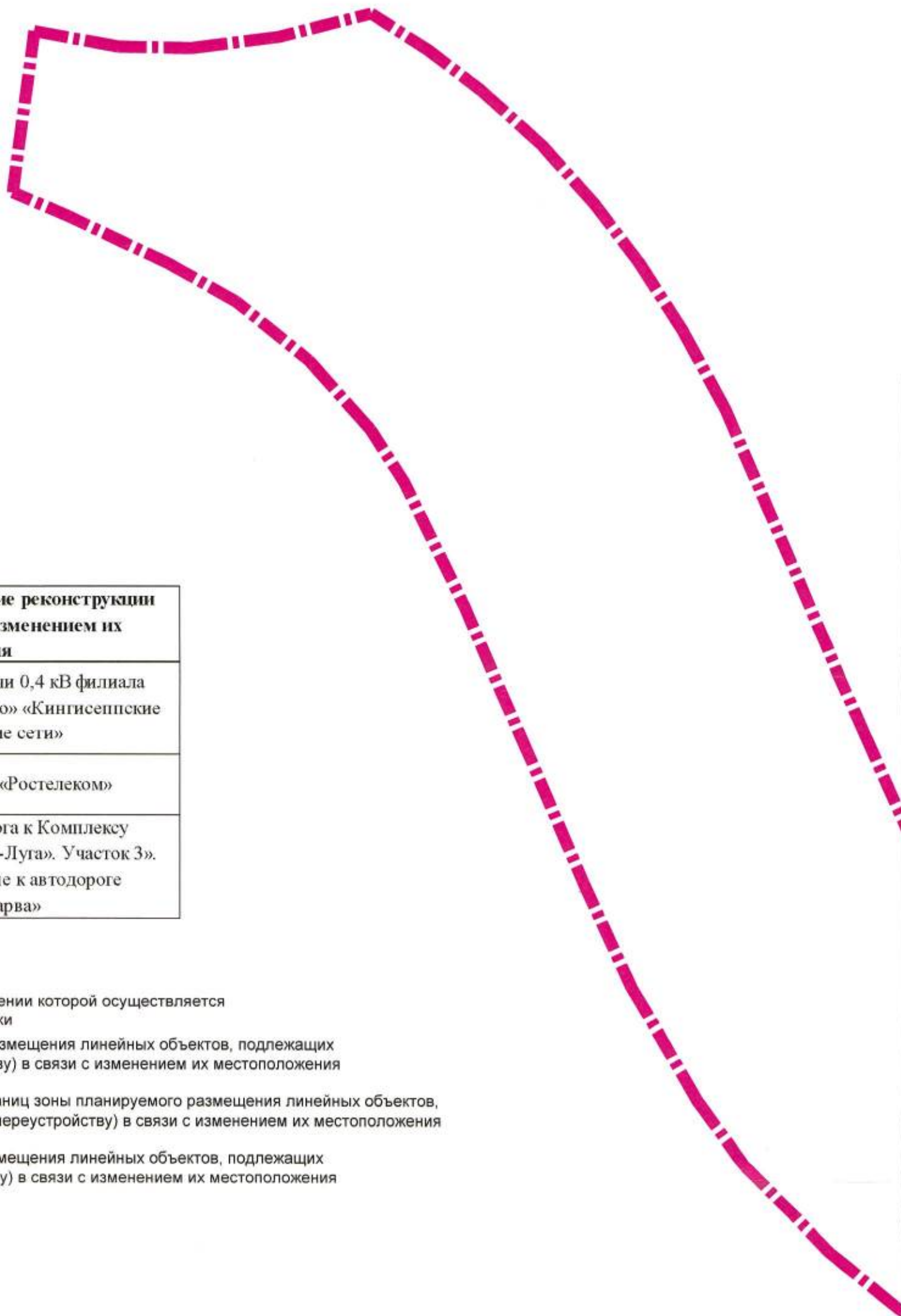
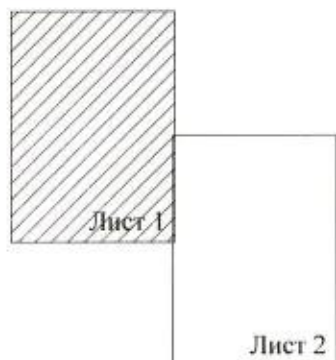




**Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции
в связи с изменением их местоположения**

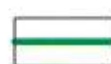
Приложение №3
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 18.05.2022 № 61

Схема совмещения листов



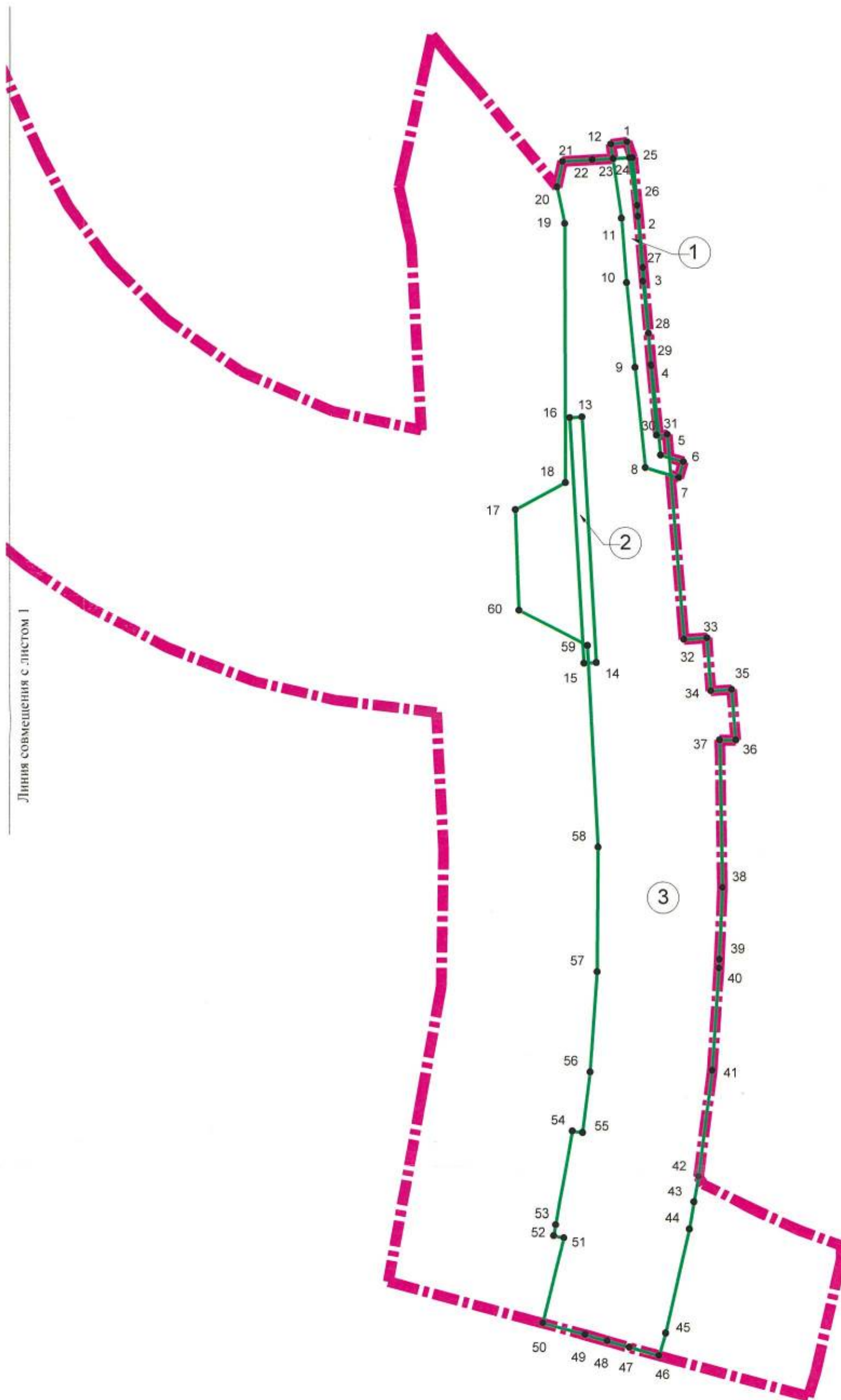
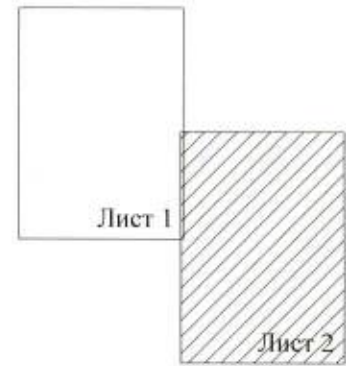
Линейные объекты, подлежащие реконструкции (переустройству) в связи с изменением их местоположения	
1	Линии электропередачи 0,4 кВ филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети»
2	Линия связи ПАО «Ростелеком»
3	Автомобильная дорога к Комплексу ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга». Участок 3». Этап 2 - примыкание к автодороге А-180 «Нарва»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции (переустройству) в связи с изменением их местоположения
-  1 номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции (переустройству) в связи с изменением их местоположения
-  1 номера зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции (переустройству) в связи с изменением их местоположения

Линия совмещения с листом 2

Схема совмещения листов



Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Характеристики планируемых для размещения линейных объектов.

№ п/п	Номер зоны линей- ного объекта	Параметры	Единицы измерения	Показатель
	2	3	4	5
1.	Планируемые к размещению линейные объекты (строительство)			
1.1	1	Автомобильная дорога к Комплексу ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга». Участок 3». Этап 1 – подъездная дорога		
1.1.1		Вид работ	-	строительство
1.1.2		Категория	-	IV
1.1.3		Протяженность линейного объекта	км	0,873
1.1.4		Проектная мощность линейного объекта	приведенных ед/сут	400 - 2000
1.1.5		Класс	-	дорога обычного типа (нескоростная дорога)
1.1.6		Значение и вид разрешенного использования	-	частная автомобильная дорога необщего пользования
2.	Линейные объекты, подлежащие реконструкции (переустройству) в связи с изменением их местоположения			
2.1.	1	Линии электропередачи 0,4 кВ филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети»		
2.1.1.		Классификация напряженности	Класс	Низкого напряжения
2.2.2.		Протяженность линейного объекта	м	165
2.3.3.		Назначение	-	Электроснабжение
2.2.	2	Линия связи ПАО «Ростелеком»		
2.2.1.		Протяженность линейного объекта	м	140
2.2.2.		Назначение	-	Связь
2.3	3	Автомобильная дорога к Комплексу ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга». Участок 3». Этап 2 - примыкание к автомобильной дороге А-180 «Нарва» Санкт-Петербург - граница с Эстонской Республикой, подъезд к МТП		

№ п/п	Номер зоны линей- ного объекта	Параметры	Единицы измерения	Показатель
	2	3	4	5
		«Усть-Луга» на км 51+880 (слева)		
2.3.1		Категория	-	IV
2.3.2		Протяженность линейного объекта	км	0,061
2.3.3		Проектная мощность линейного объекта	приведенных ед/сут	400 - 2000
2.3.4		Класс	-	дорога обычного типа (нескоростная дорога)
2.3.5		Значение и вид разрешенного использования	-	частная автомобильная дорога необщего пользования

Конструктивные параметры планируемых к размещению линейных объектов.

№ п/п	Параметры	Показатели
Автомобильная дорога к Комплексу ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга». Участок 3»		
1.	Техническая категория дороги	IV
2.	Строительная длина, км	0,934
3.	Расчетная интенсивность движения, прив. ед/сут	1076
4.	Расчетная скорость, км/час	80
5.	Расчётная нагрузка	A11,5
6.	Число полос движения, шт	2
7.	Ширина полосы движения, м	3,0
8.	Ширина обочины, м	2,0
9.	Ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5
10.	Ширина земляного полотна, м	10,0
11.	Тип дорожной одежды	капитальный
12.	Вид покрытия	асфальтобетон
13.	Наименьший радиус кривых в плане, м	300
14.	Максимальный продольный уклон, промилле	45
15.	Наименьший радиус вертикальных кривых – выпуклых, м	5240
16.	Наименьший радиус вертикальных кривых – вогнутых, м	5450

17.	Расстояние видимости встречного автомобиля	250
18.	Количество труб, шт	3

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	Наименование территории
1	2
1	Субъект Российской Федерации - Ленинградская область
2	Муниципальное образование «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области
3	Муниципальное образование «Вистинское сельское поселение»
4	Населенный пункт – деревня «Ручьи»

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	416485.97	1279043.36
2	416438.00	1279025.24
3	416447.64	1279002.69
4	416516.92	1279011.99
5	416510.35	1279048.11
6	416509.87	1279069.28
7	416502.57	1279089.58
8	416489.04	1279117.76
9	416469.35	1279150.33
10	416453.62	1279171.26
11	416436.21	1279190.82
12	416417.26	1279208.89
13	416396.89	1279225.34
14	416361.60	1279248.08
15	416333.83	1279262.31
16	416292.10	1279280.86
17	416154.97	1279340.34
18	416097.37	1279374.12
19	416061.61	1279405.82

20	416031.72	1279443.10
21	416008.55	1279484.89
22	415992.77	1279529.99
23	415988.80	1279553.55
24	415996.89	1279618.46
25	415947.99	1279620.26
26	415948.95	1279574.17
27	415957.90	1279521.03
28	415975.70	1279470.17
29	415987.74	1279446.09
30	416001.82	1279423.04
31	416035.53	1279381.00
32	416075.86	1279345.26
33	416139.55	1279307.81
34	416277.90	1279247.78
35	416318.41	1279229.78
36	416344.03	1279216.66
37	416375.46	1279196.41
38	416410.33	1279165.81
39	416439.71	1279129.90
40	416457.20	1279100.96
41	416469.63	1279075.06

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	416175.24	1279672.81
2	416139.01	1279678.02
3	416107.63	1279680.48
4	416066.77	1279684.60
5	416023.48	1279689.07
6	416020.23	1279700.16
7	416012.56	1279697.91
8	416017.32	1279681.67
9	416065.96	1279676.64
10	416106.92	1279672.51
11	416138.13	1279670.06
12	416174.11	1279664.89
Контур 2		
13	416041.93	1279650.87
14	415922.93	1279657.87
15	415922.58	1279651.88
16	416041.58	1279644.88
Контур 3		
17	415996.89	1279618.46
18	416010.00	1279642.80
19	416135.51	1279642.42
20	416153.23	1279638.70
21	416165.63	1279641.41
22	416166.44	1279655.89
23	416167.02	1279666.08
24	416167.47	1279674.05
25	416167.55	1279675.50
26	416144.27	1279677.80
27	416114.24	1279680.52
28	416082.42	1279683.20

29	416067.07	1279684.41
30	416033.04	1279687.10
31	416033.47	1279692.34
32	415934.02	1279700.49
33	415934.76	1279711.68
34	415909.32	1279713.59
35	415910.06	1279723.66
36	415885.51	1279725.75
37	415885.47	1279717.93
38	415813.59	1279719.31
39	415778.84	1279717.86
40	415774.67	1279717.69
41	415725.06	1279714.51
42	415673.70	1279708.03
43	415660.89	1279705.80
44	415648.20	1279703.59
45	415597.34	1279692.13
46	415586.79	1279688.89
47	415590.71	1279674.46
48	415593.63	1279663.70
49	415596.52	1279652.92
50	415601.96	1279632.36
51	415643.69	1279642.51
52	415644.73	1279637.62
53	415650.02	1279638.55
54	415695.40	1279646.56
55	415694.70	1279651.51
56	415724.10	1279655.12
57	415772.73	1279658.45
58	415832.71	1279658.84
59	415930.95	1279653.54
60	415947.99	1279620.26

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не предусмотрено.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Граница зоны планируемого к размещению линейного объекта: Автомобильная дорога к Комплексу ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга». Участок 3». Этап 1 – подъездная дорога не имеет пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, а именно «Комплексная реконструкция участка Мга - Гатчина - Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная - Лужская-Восточная - Лужская-Генеральная», утвержденное Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.04.2017 №ВЧ-21-р производится примыкание к автомобильной дороге «Ручьи - МТП «Усть-Луга». Возможность размещения проектируемых линейных объектов с подключением к объектам существующей внешней транспортной сети обеспечивается.

Проектом предусматривается выполнение требований по сохранению и защите существующих объектов капитального строительства согласно полученным техническим условиям от ресурсоснабжающих организаций. Данные требования включают в себя соблюдение нормируемых расстояний между существующими и планируемыми объектами как в горизонтальной, так и вертикальной плоскости.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей организации и вызову ее представителя на место работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Схеме территориального планирования муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 03.02.2021 № 69 в границах деревни Ручьи, располагаются следующие объекты культурного наследия:

№ объекта	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия	Расстояние до границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Объекты культурного наследия регионального значения			
1	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, д. Ручьи, в 43 км к северо-западу от г. Кингисеппа, на гражданском кладбище (Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г. «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»)	731.2 м
2	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, д. Ручьи, в 43 км к северо-западу от г. Кингисеппа, на юго-восточной окраине деревни (Решение Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г. «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области»)	248.7 м
Выявленные объекты культурного наследия			
3	Дом Поляковых, деревянный с каменным забором	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, д. Ручьи Сойкинского округа (Акт органа государственной власти о его постановке на государственную охрану № 57/Д от 20.08.2003)	60.8 м

В соответствии с Письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.11.2020 № 01-10-9449/2020-0-1 в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории

Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Планировочные решения планируемых для размещения линейных объектов предусматривают обеспечение нормативных требований по охране окружающей среды, сохранение природно-экологического баланса территорий естественного природного ландшафта с целью снижения потенциально возможного техногенного воздействия. По всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна проводиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды должны быть обеспечены в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», ГОСТ 17.5.3.05-84 «Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию», СП 12-105-2003 «Механизация строительства. Организация диагностирования строительных дорожных машин», т, СП 82.1330.2016 «Благоустройство территорий», СП 68.1330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения», ВСН 37-86 «Правила приемки в эксплуатацию отдельных пусковых комплексов и законченных строительством», СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

Строительство автомобильных дорог за пределами населенного пункта.

При проведении работ по строительству автомобильных дорог необходимо:

- обеспечить сохранение на прилегающих территории существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;
- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;
- обеспечить условия для предотвращения подтопления и затопления территории, создание водоотводных и водопропускных сооружений;
- обеспечить сохранение сложившихся гидрологических условий местности;
- провести рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей и других зон деятельности;

- обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода.

Наибольшему негативному воздействию на территории проектирования подвергается почвенный и растительный покров. Во время проведения строительных работ должны выполняться следующие требования:

- движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, должно предусматриваться в строго отведенных для этого местах;

- не допускается использовать плодородный слой почвы для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей;

- не допускается попадание на почву бензина, дизельного топлива, масел, битума и других загрязняющих веществ;

- необходимо проведение постоянного контроля за образующимися отходами, производить их своевременный сбор и вывоз на лицензированные объекты утилизации;

- вертикальную планировку территории проводить с максимальным сохранением естественного рельефа;

- при отводе поверхностных вод должна быть исключена возможность развития подтопления, заболачивания и эрозионных процессов.

При строительстве автомобильных дорог должны быть разработаны и осуществлены мероприятия, обеспечивающие сохранение путей миграции объектов животного мира и мест их постоянной концентрации. При необходимости осуществляется строительство ограждений от попадания диких животных на автомобильную дорогу или строятся переходы для животных через автомобильную дорогу.

При строительстве автомобильных дорог в границах населенного пункта (деревня Ручьи) особые требования: не должны превышать нормативы качества атмосферного воздуха и уровня шума в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами.

При выполнении работ по переустройству объектов электросетевого хозяйства основное воздействие оказывается на почвенный покров и растительность: в период производства работ по переустройству линии электропередачи 0,4 кВ филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кингисеппские электрические сети» возможно механическое разрушение и загрязнение почвенного покрова в процессе расчистки строительной площадки от растительности, передвижения транспорта и строительной техники; выполнения земляных работ, складирования производственных и бытовых отходов.

При производстве монтажно-строительных работ должны быть предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- мероприятия по сохранению почв и рекультивации земель, нарушенных в процессе строительства;
- применение ресурсосберегающих и малоотходных технологий;
- проведение вырубki просеки в лесных массивах;
- проведение механизированной очистки полосы отвода от древесно-кустарниковой растительности;
- мероприятия по охране растительного и животного мира.

Технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения - строительная техника. Поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства. Автотранспорт, задействованный для строительства ВЛ, должен ежегодно в установленном порядке проходить техосмотр, и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции с соблюдением всех мер предосторожности против растекания горюче-смазочных материалов по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами.

После завершения переустройства ВЛ территория, отведенная в постоянное и временное пользование, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования - то есть выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации путем вывоза на свалку. Детализирующие мероприятия разрабатываются на стадии проектной подготовки строительства. В отношении естественных лесных насаждений, расположенных в окружении проектируемой территории, на сопредельных лесных участках необходимо провести мероприятия по восстановлению нарушенных в процессе строительства природных ландшафтов.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом природоохранных мероприятий, не вызовет каких-либо значительных изменений в природных ландшафтах и не приведет к опасным воздействиям на них.

Переустройство подземных кабелей связи.

При переустройстве кабельных линий связи должны выполняться требования экологической безопасности и охраны природы. Основное воздействие при строительно-монтажных работах будет оказано почвенный и растительный покров.

Комплекс природоохранных мероприятий по защите почвенно-растительного покрова при проведении работ по переносу кабеля связи включает:

- максимальное использование существующей дорожной сети для проезда транспортных средств;
- снятие плодородного и потенциально плодородного слоя почвы с территории земельного участка и их перемещение в места временного складирования;
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
- техническую и биологическую рекультивацию территории с использованием снятого и сохраненного слоя почвы;
- максимальное сохранение древесно-кустарниковой растительности.

Выбросы загрязняющих веществ в воздушную среду осуществляются преимущественно транспортными средствами и механизмами. Для снижения поступления загрязняющих веществ в воздух необходимо использование современных технических средств, применение сертифицированного топлива и смазочных материалов.

Воздействие на окружающую среду при переустройстве кабельных линий связи является нестационарным и кратковременным. Учитывая короткие сроки проведения строительно-монтажных работ и небольшой объем негативного воздействия на животный растительный мир и водные объекты, специальных мероприятий на их охрану защиту не требуются.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются следующие опасные природные процессы и явления: шквалистые ураганные ветры, ливневые дожди, крупный град, снегопады, сильные морозы, обледенение, гололед.

Вся территория проектирования подвержена шквалистым ураганам ветрам со скоростью ветра 28 – 33 м/с. Ураганы характеризуются скоростью ветра 33 м/с и более. Максимальная скорость ветра повторяемостью не реже 1 раза в 10 лет составляет 29 м/с. Шквалистые и ураганные ветры приводят к падению (разрушению) различных конструкций, деревьев, линий электропередачи.

Мероприятия по защите от ветрового воздействия – элементы зданий и сооружений рассчитываются на восприятие ветровых нагрузок при максимальных скоростях ветра. Согласно ветровому районированию СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», конструкции и элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативные воздействия ветрового давления не менее 0,30 кПа.

Ливневые дожди характеризуются выпадением осадков высотой более 120 мм, менее чем за 12 часов. Исходя из климатических и инженерно-

геологических условий территории, ливни, особенно на участках территории с повышенным уровнем грунтовых вод, способны привести к подтоплению фундаментов и подземных объектов.

Основным способом защиты территории от затопления и подтопления дождями является формирование профиля автомобильной дороги обеспечивающий отвод дождевых стоков в дренажную систему.

В зимнее время (декабрь – март) дорога может подвергаться снежным заносам в результате обильных снегопадов и метелей при выпадении в течение 12 часов 20 мм и более осадков в виде снега. Средняя (из больших) величина снежного покрова за зиму на территории составляет 500 мм.

Мероприятия по защите от снежных заносов и гололедных явлений – расчистка территорий от снега и обработка автомобильных дорог противогололедными средствами. Элементы зданий и сооружений должны быть рассчитаны на нормативное воздействие снеговой нагрузки – 1,5 кПа (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»).

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Опасность техногенных чрезвычайных ситуаций на рассматриваемой территории исходит от железнодорожной линии, проходящей к западу от территории проектирования и от автомобильной дороги, проходящей вдоль восточной границы проектирования. По железной дороге и автомобильной дороге осуществляется транспортировка в том числе и опасных грузов – нефтепродуктов (бензин, дизельное топливо), сжиженные углеводородные газы.

В качестве вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера при авариях на автомобильном и железнодорожном транспорте с участием опасных грузов, рассматриваются:

- воспламенение (взрыв) паров нефтепродуктов или сжиженные углеводородные газы в результате воздействия статического электричества при разгерметизации емкости транспортировки;
- горение разлива нефтепродуктов или сжиженные углеводородные газы при разгерметизации емкости транспортировки, без взрыва топливно-воздушной смеси.

Мероприятия по предупреждению аварий на автомобильном и железнодорожном транспорте в рамках проекта планировки не предусматриваются. На территории проектирования возможно проведение эвакуационных мероприятий и передвижение аварийно-спасательных сил и средств.

Также необходимо учитывать, что вся территория проектирования попадает в 40-километровую зону радиоактивного заражения (загрязнения) вокруг атомных станций (Ленинградская АЭС, Ленинградская АЭС-2), расположенных в г. Сосновый Бор. Расстояние от территории проектирования до атомных станций составляет 32,5 км. В случае радиоактивного заражения (загрязнения) люди, находящиеся на территории проектирования, подлежат эвакуации в безопасные районы или укрытию

в защитных сооружениях гражданской обороны, расположенных вне границ проектирования. Ближайшее защитное сооружение гражданской обороны (противорадиационное укрытие) расположено в деревне Вистино.

Обеспечение пожарной безопасности.

На территории проектирования пожарная безопасность обеспечивается силами средствами существующего подразделения пожарной охраны – 70 пожарно-спасательной части. На территории проектирования обеспечивается требование ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Объекты, требующие обеспечение системами противопожарного водоснабжения, не планируются к размещению. Таким образом размещение объектов пожарной охраны (пожарных депо, источников противопожарного водоснабжения) на территории проектирования не предусматривается.

Мероприятия гражданской обороны.

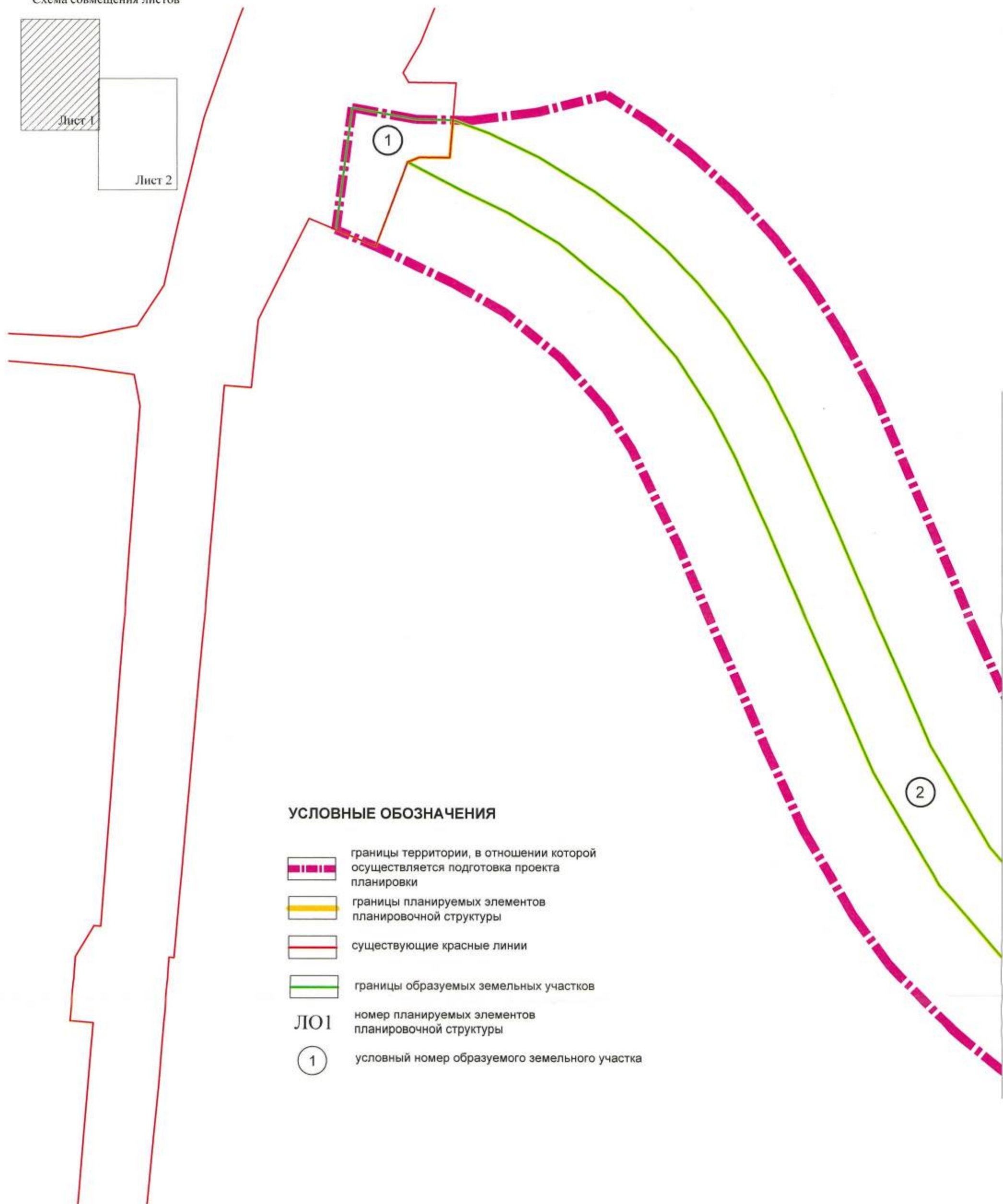
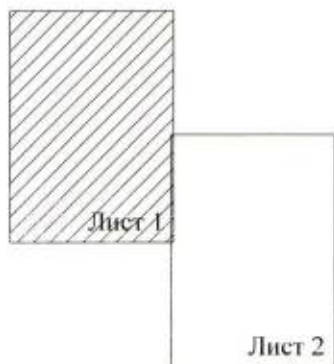
На территории проектирования отсутствуют и не планируются к размещению объекты, категорированные по гражданской обороне, постоянное пребывание населения на территории не предусматривается.



Чертеж межевания территории

Приложение №5
к приказу Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 18.05.2022 № 61

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|-----|--|
| | границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| | границы планируемых элементов планировочной структуры |
| | существующие красные линии |
| | границы образуемых земельных участков |
| ЛО1 | номер планируемых элементов планировочной структуры |
| 1 | условный номер образуемого земельного участка |

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не предусмотрены.
2. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.

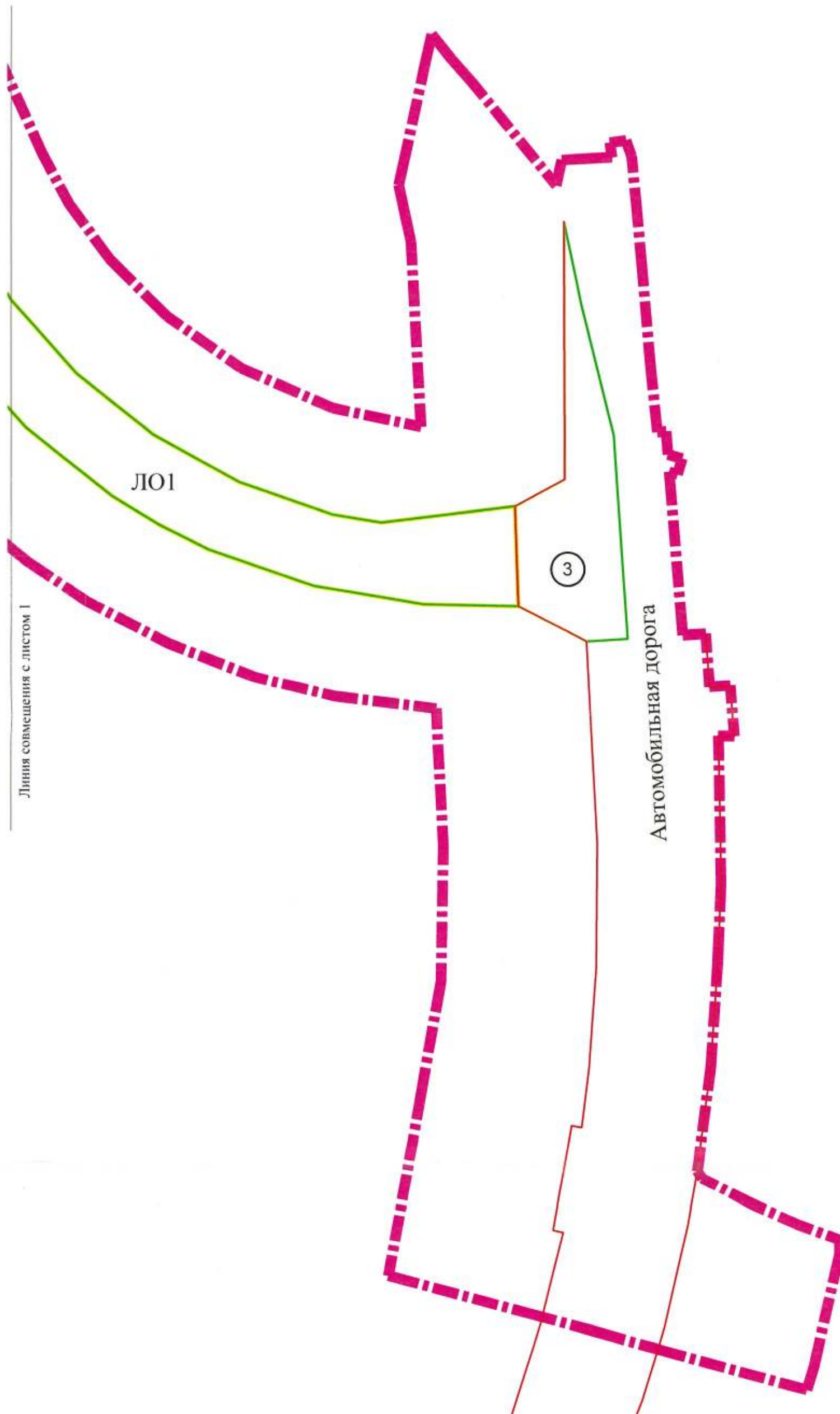
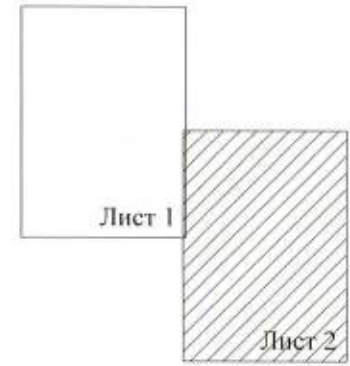


Схема совмещения листов



Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	1	1-8	47:20:0215008:27	2804	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0215008:27 в изменённых границах
2	2	1-39	47:20:0215008:27	29988	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0215008:27 в изменённых границах
3	3	1-8	47:20:0215008:27	5341	Раздел с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 47:20:0215008:27 в изменённых границах

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3	4
1	3	Размещение автомобильных дорог	5341

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых лесных участков.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимости (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимости (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
1	2	3	4
1	47:20:0215008:14	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, дер. Ручьи	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" Санкт- Петербург - граница с Эстонской Республикой с кадастровым номером: 47:20:0000000:14835, расположенная: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район
2	47:20:0215010:25	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, дер. Ручьи	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" Санкт- Петербург -

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимости (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
1	2	3	4
			граница с Эстонской Республикой с кадастровым номером: 47:20:0000000:14835, расположенная: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район
3	47:20:0215008:247	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" Санкт- Петербург - граница с Эстонской Республикой с кадастровым номером: 47:20:0000000:14835, расположенная: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район
4	47:20:0215010:30	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, деревня 10км на юг	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" Санкт- Петербург - граница с Эстонской Республикой с кадастровым номером: 47:20:0000000:14835, расположенная: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район
5	47:20:0215008:34	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение	-
6	47:20:0000000:14594	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" Санкт-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимости (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
1	2	3	4
		поселение	Петербург - граница с Эстонской Республикой с кадастровым номером: 47:20:0000000:14835, расположенная: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район
7	47:20:0215010:46	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" Санкт- Петербург - граница с Эстонской Республикой с кадастровым номером: 47:20:0000000:14835, расположенная: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район
8	47:20:0223002:2319	Ленинградская область, Кингисеппский район, Вистинское сельское поселение	-
9	47:20:0205002:29	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д. Дубки	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-180 "Нарва" Санкт- Петербург - граница с Эстонской Республикой с кадастровым номером: 47:20:0000000:14835, расположенная: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район
10	47:20:0000000:14657	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район	-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса расположенных на земельных участках объектов недвижимости (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
1	2	3	4
11	47:20:0000000:15646	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, д. Ручьи	-

Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Установленная категория земель
1	2	3	4
1	1	2804	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
2	2	29988	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
3	3	5341	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Необходимость перевода образуемых земельных участков отсутствует.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок с условным номером 1		
1	416516.92	1279011.99
2	416510.35	1279048.11
3	416509.87	1279069.28
4	416488.51	1279067.44
5	416488.71	1279050.15
6	416485.97	1279043.36
7	416438.00	1279025.24
8	416447.64	1279002.69
Образуемый земельный участок с условным номером 2		
1	416509.87	1279069.28
2	416502.57	1279089.58
3	416489.04	1279117.76
4	416469.35	1279150.33
5	416453.62	1279171.26
6	416436.21	1279190.82
7	416417.26	1279208.89
8	416396.89	1279225.34
9	416361.60	1279248.08
10	416333.83	1279262.31
11	416292.10	1279280.86
12	416154.97	1279340.34
13	416097.37	1279374.12
14	416061.61	1279405.82
15	416031.72	1279443.10
16	416008.55	1279484.89
17	415992.77	1279529.99
18	415988.80	1279553.55
19	415996.90	1279618.56

Номер	X	Y
1	2	3
20	415947.99	1279620.26
21	415948.95	1279574.17
22	415957.90	1279521.03
23	415975.70	1279470.17
24	415987.74	1279446.09
25	416001.82	1279423.04
26	416035.53	1279381.00
27	416075.86	1279345.26
28	416139.55	1279307.81
29	416277.90	1279247.78
30	416318.41	1279229.78
31	416344.03	1279216.66
32	416375.46	1279196.41
33	416410.33	1279165.81
34	416439.71	1279129.90
35	416457.20	1279100.96
36	416469.63	1279075.06
37	416485.97	1279043.36
38	416488.71	1279050.15
39	416488.51	1279067.44
Образуемый земельный участок с условным номером 3		
1	416135.51	1279642.42
2	416095.09	1279650.91
3	416031.62	1279666.66
4	415932.26	1279673.60
5	415930.95	1279653.54
6	415947.99	1279620.26
7	415996.90	1279618.56
8	416010.00	1279642.80

3. Сведения о границах территории, применительно которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	416485.97	1279043.36
2	416438.00	1279025.24
3	416447.64	1279002.69
4	416516.92	1279011.99
5	416510.35	1279048.11
6	416509.87	1279069.28
7	416502.57	1279089.58
8	416489.04	1279117.76
9	416469.35	1279150.33
10	416453.62	1279171.26
11	416436.21	1279190.82
12	416417.26	1279208.89
13	416396.89	1279225.34
14	416361.60	1279248.08
15	416333.83	1279262.31
16	416292.10	1279280.86
17	416154.97	1279340.34
18	416097.37	1279374.12
19	416061.61	1279405.82

20	416031.72	1279443.10
21	416008.55	1279484.89
22	415992.77	1279529.99
23	415988.80	1279553.55
24	415996.89	1279618.46
25	415947.99	1279620.26
26	415948.95	1279574.17
27	415957.90	1279521.03
28	415975.70	1279470.17
29	415987.74	1279446.09
30	416001.82	1279423.04
31	416035.53	1279381.00
32	416075.86	1279345.26
33	416139.55	1279307.81
34	416277.90	1279247.78
35	416318.41	1279229.78
36	416344.03	1279216.66
37	416375.46	1279196.41
38	416410.33	1279165.81
39	416439.71	1279129.90
40	416457.20	1279100.96
41	416469.63	1279075.06

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1	1	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
2	2	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
3	3	Размещение автомобильных дорог	7.2.1