



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 06 апреля 2022 года № 47

**Об утверждении проекта межевания территории, расположенной
в кадастровом квартале 47:20:0907013 в районе ул. Малая
г.Кингисеппа Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области от 17.03.2022 № 01-20-36/2022 приказываю:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 47:20:0907013 в районе ул. Малая г. Кингисеппа Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы изменяемых и образуемых земельных участков, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки				
1	:10:ЗУ1	1475	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	:10:ЗУ2	1152	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	:10:ЗУ3	1462	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	:10:ЗУ4	2142	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5	:10:ЗУ5	2561	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6	:10:ЗУ6	2645	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

7	:10:3У7	2782	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
8	:10:3У8	1128	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
Изменяемые земельные участки				
9	47:20:0907013:10	1762	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 1.

Таблица 2. Перечень координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:10:3У1		
1	373207.17	1287482.11
2	373171.39	1287533.52
3	373152.23	1287519.75
4	373187.27	1287468.93
Общая площадь: 1475 кв. м		
:10:3У2		
1	373171.39	1287533.52
2	373147.90	1287567.37
3	373140.77	1287568.24
4	373138.26	1287571.75
5	373123.43	1287561.53
6	373152.23	1287519.75
Общая площадь: 1152 кв. м		
:10:3У3		
1	373138.26	1287571.75
2	373135.63	1287575.54
3	373137.19	1287582.84
4	373106.16	1287627.69
5	373087.04	1287614.34

Номер точки	Координаты	
	X	Y
6	373123.43	1287561.53
Общая площадь: 1462 кв. м		
:10:3У4		
1	373182.06	1287465.48
2	373156.86	1287501.89
3	373123.29	1287478.68
4	373125.41	1287475.24
5	373134.17	1287461.08
6	373136.74	1287457.01
7	373122.46	1287447.46
8	373132.33	1287432.53
Общая площадь: 2142 кв. м		
:10:3У5		
1	373156.86	1287501.89
2	373132.94	1287536.49
3	373083.23	1287502.19
4	373100.77	1287476.91
5	373114.67	1287468.60
6	373125.41	1287475.24
7	373123.29	1287478.68

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Общая площадь: 2561 кв. м		
:10:3У6		
1	373132.94	1287536.49
2	373107.97	1287572.61
3	373058.45	1287538.32
4	373083.23	1287502.19
Общая площадь: 2645 кв. м		
:10:3У7		
1	373107.97	1287572.61
2	373081.66	1287610.59
3	373032.05	1287575.96
4	373058.45	1287538.32
Общая площадь: 2782 кв. м		
:10:3У8		
1	373187.27	1287468.93
2	373152.23	1287519.75
3	373123.43	1287561.53
4	373087.04	1287614.34
5	373081.66	1287610.59
6	373107.97	1287572.61
7	373132.94	1287536.49
8	373156.86	1287501.89
9	373182.06	1287465.48
Общая площадь: 1128 кв. м		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
47:20:0907013:10		
1	373132.33	1287432.53
2	373122.46	1287447.46
3	373136.74	1287457.01
4	373134.17	1287461.08
5	373123.43	1287454.44
6	373114.67	1287468.6
7	373100.77	1287476.91
8	373083.23	1287502.19
9	373058.45	1287538.32
10	373032.05	1287575.96
11	373024.02	1287570.36
12	373059.23	1287520.85
13	373058.96	1287519.17
14	373075.93	1287495.28
15	373079.19	1287488.77
16	373096.02	1287466.52
17	373100.17	1287460.90
18	373105.47	1287464.31
19	373112.43	1287453.27
20	373127.53	1287429.35
Общая площадь: 1762 кв. м		

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

В таблице 3 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования.

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:10:3У8	1128	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	47:20:0907013:10	1762	Улично-дорожная сеть	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденных приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 07.12.2017 г. № 77 (далее – Правила землепользования и застройки).

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков (территорий) общего пользования присвоен в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице 4.

Таблица 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:10:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2	:10:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3	:10:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	:10:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
5	:10:3У5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	:10:3У6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
7	:10:3У7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
8	:10:3У8	Улично-дорожная сеть
9	47:20:0907013:10	Улично-дорожная сеть

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории. Система координат – МСК-47 зона I

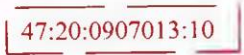
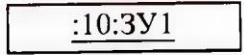
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	373207.17	1287482.11
2	373171.39	1287533.52
3	373147.90	1287567.37
4	373137.19	1287582.84
5	373106.16	1287627.69
6	373024.02	1287570.36
7	373059.23	1287520.85
8	373058.96	1287519.17

Номер точки	Координаты	
	X	Y
9	373075.93	1287495.28
10	373079.19	1287488.77
11	373096.02	1287466.52
12	373100.17	1287460.90
13	373105.47	1287464.31
14	373112.43	1287453.27
15	373127.53	1287429.35

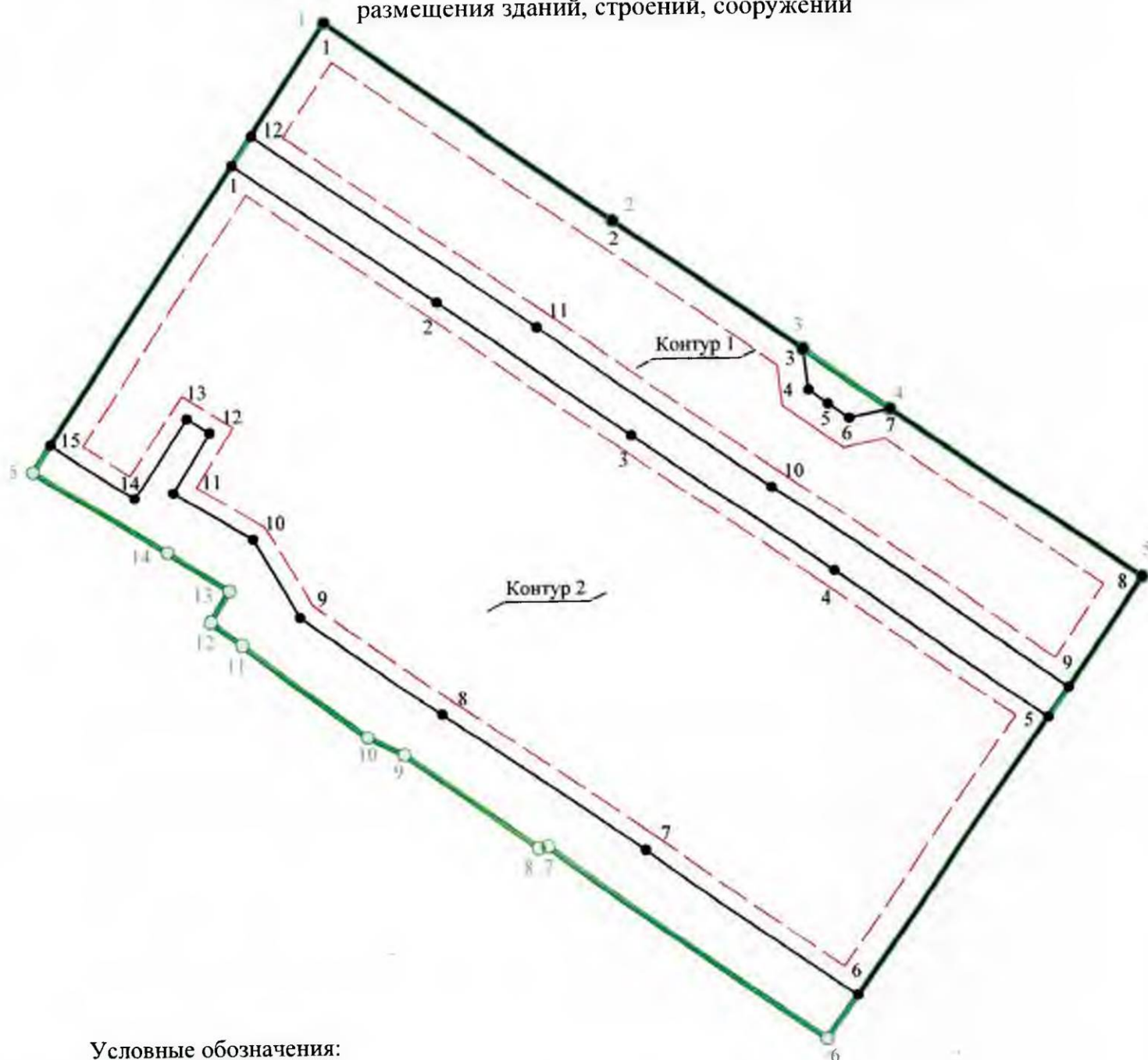
Чертеж межевания территории, отображающий границы изменяемых и образуемых земельных участков



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - границы изменяемых земельных участков
-  - номера характерных точек изменяемых земельных участков
-  - границы образуемых земельных участков
-  - номера характерных точек образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - устанавливаемые красные линии
-  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Приложение
к чертежу межевания территории,
отображающему красные линии,
линии отступа от красных линий
в целях определения мест допустимого
размещения зданий, строений, сооружений

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	373207.17	1287482.11
2	373171.39	1287533.52
3	373147.90	1287567.37
4	373140.77	1287568.24
5	373138.26	1287571.75
6	373135.63	1287575.54
7	373137.19	1287582.84
8	373106.16	1287627.69
9	373087.04	1287614.34
10	373123.43	1287561.53
11	373152.23	1287519.75
12	373187.27	1287468.93
Контур 2		
1	373182.06	1287465.48

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	373156.86	1287501.89
3	373132.94	1287536.49
4	373107.97	1287572.61
5	373081.66	1287610.59
6	373032.05	1287575.96
7	373058.45	1287538.32
8	373083.23	1287502.19
9	373100.77	1287476.91
10	373114.67	1287468.60
11	373123.43	1287454.44
12	373134.17	1287461.08
13	373136.74	1287457.01
14	373122.46	1287447.46
15	373132.33	1287432.53