



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31 марта 2022 года № 41

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Гатчина»
Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству от 13 мая 2019 года № 19 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель
председателя комитета –
главный архитектор
Ленинградской области

С.И.Лутченко

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 31 марта 2022 года № 41

Изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Гатчина»
Гатчинского муниципального района Ленинградской области

1. Основные виды разрешенного использования таблицы «О-7 Зона обслуживания объектов, предназначенных для научной и инновационной деятельности» статьи 17.3 дополнить строкой следующего содержания:

«

Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
-----------	--	-------

».

2. Основные виды разрешенного использования таблицы «С-2 Зона размещения режимных объектов» статьи 17.6 дополнить строкой следующего содержания:

«

Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
-----------------	--	-----

».

2. Дополнить обязательное приложение к правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области «Сведения о границах территориальных зон» описаниями местоположения границ территориальных зон О-7 и С-2.

Приложение
к Правилам землепользования и застройки
муниципального образования «Город Гатчина»
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

Сведения о границах территориальных зон:
О-7, С-2

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальная зона "ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ НАУЧНОЙ И ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	54272 +/- 4077 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
--

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	396717.33	2203050.95	Картометрический метод	5.0	-
2	-	-	396717.92	2203051.48	Картометрический метод	5.0	-
3	-	-	396719.03	2203055.11	Картометрический метод	5.0	-
4	-	-	396718.73	2203058.30	Картометрический метод	5.0	-
5	-	-	396717.75	2203060.41	Картометрический метод	5.0	-
6	-	-	396699.76	2203077.09	Картометрический метод	5.0	-
7	-	-	396674.02	2203102.06	Картометрический метод	5.0	-
8	-	-	396623.60	2203150.23	Картометрический метод	5.0	-
9	-	-	396596.35	2203176.26	Картометрический метод	5.0	-
10	-	-	396577.21	2203193.72	Картометрический метод	5.0	-
11	-	-	396553.62	2203219.24	Картометрический метод	5.0	-
12	-	-	396534.00	2203214.08	Картометрический метод	5.0	-
13	-	-	396524.18	2203247.85	Картометрический метод	5.0	-
14	-	-	396524.88	2203248.01	Картометрический метод	5.0	-
15	-	-	396523.12	2203250.28	Картометрический метод	5.0	-
16	-	-	396496.39	2203243.81	Картометрический метод	5.0	-
17	-	-	396491.67	2203244.46	Картометрический метод	5.0	-
18	-	-	396442.75	2203230.91	Картометрический метод	5.0	-
19	-	-	396369.08	2203211.00	Картометрический метод	5.0	-
20	-	-	396390.22	2203129.75	Картометрический метод	5.0	-
21	-	-	396428.64	2202981.85	Картометрический метод	5.0	-
22	-	-	396607.91	2203030.24	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	-	-	396623.38	2203033.24	Картометрический метод	5.0	-
24	-	-	396625.74	2203026.15	Картометрический метод	5.0	-
1	-	-	396717.33	2203050.95	Картометрический метод	5.0	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница объекта
- - граница кадастрового квартала
- - граница территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 1 - характерная точка границы объекта работ
- :10 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:25-7.59 - номер границы территориальной зоны, сведения о которой внесены в ЕГРН
- 47:00-4.27 - номер границы муниципального образования или населенного пункта, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 47:25:0101011 - номер кадастрового квартала

Подпись _____ Дата "___" _____ 20___ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица,
составившего описание местоположения границ объекта

**Текстовое описание местоположения границ
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:1
2	3	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:1
3	4	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:1
4	5	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:1
5	6	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:1
6	7	-
7	8	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:1
8	9	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:11
9	10	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:11
10	11	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:11
11	12	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:11
12	13	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:11
13	14	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:11
14	15	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:11
15	16	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:11
16	17	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:11
17	18	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:11
18	19	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:11
19	20	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:11
20	21	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:10
21	22	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:10
22	23	-
23	24	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:1
24	1	по границе земельного участка с кадастровым номером 47:25:0101011:1

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Гатчинский, город Гатчина
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1155866 +/- 18814 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта
--

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК 47 зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	399467.46	2203249.78	Картометрический метод	5.0	-
2	-	-	399413.88	2203248.18	Картометрический метод	5.0	-
3	-	-	399101.29	2203228.82	Картометрический метод	5.0	-
4	-	-	398987.12	2203224.62	Картометрический метод	5.0	-
5	-	-	398864.78	2203236.32	Картометрический метод	5.0	-
6	-	-	398777.88	2203274.71	Картометрический метод	5.0	-
7	-	-	398704.05	2203333.18	Картометрический метод	5.0	-
8	-	-	398593.83	2203423.45	Картометрический метод	5.0	-
9	-	-	398560.75	2203449.68	Картометрический метод	5.0	-
10	-	-	398579.61	2203473.26	Картометрический метод	5.0	-
11	-	-	398564.88	2203493.02	Картометрический метод	5.0	-
12	-	-	398551.19	2203503.95	Картометрический метод	5.0	-
13	-	-	398541.41	2203512.02	Картометрический метод	5.0	-
14	-	-	398529.63	2203521.95	Картометрический метод	5.0	-
15	-	-	398522.81	2203527.65	Картометрический метод	5.0	-
16	-	-	398366.48	2203662.14	Картометрический метод	5.0	-
17	-	-	398335.84	2203687.28	Картометрический метод	5.0	-
18	-	-	398333.71	2203688.10	Картометрический метод	5.0	-
19	-	-	398330.97	2203694.21	Картометрический метод	5.0	-
20	-	-	398300.89	2203655.87	Картометрический метод	5.0	-
21	-	-	398296.12	2203649.80	Картометрический метод	5.0	-
22	-	-	398276.06	2203557.86	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	-	-	398274.02	2203548.51	Картометрический метод	5.0	-
24	-	-	398240.46	2203576.21	Картометрический метод	5.0	-
25	-	-	398164.00	2203639.42	Картометрический метод	5.0	-
26	-	-	398154.50	2203610.62	Картометрический метод	5.0	-
27	-	-	398080.91	2203273.04	Картометрический метод	5.0	-
28	-	-	398076.59	2203253.04	Картометрический метод	5.0	-
29	-	-	398005.18	2202918.60	Картометрический метод	5.0	-
30	-	-	397963.33	2202732.36	Картометрический метод	5.0	-
31	-	-	397894.49	2202402.03	Картометрический метод	5.0	-
32	-	-	398138.72	2202350.33	Картометрический метод	5.0	-
33	-	-	398460.60	2202282.51	Картометрический метод	5.0	-
34	-	-	398624.79	2202250.58	Картометрический метод	5.0	-
35	-	-	398631.56	2202249.39	Картометрический метод	5.0	-
36	-	-	398743.37	2202224.58	Картометрический метод	5.0	-
37	-	-	398877.04	2202438.07	Картометрический метод	5.0	-
38	-	-	398953.95	2202570.65	Картометрический метод	5.0	-
39	-	-	399003.13	2202603.21	Картометрический метод	5.0	-
40	-	-	399025.20	2202722.47	Картометрический метод	5.0	-
41	-	-	399026.29	2202765.45	Картометрический метод	5.0	-
42	-	-	399102.45	2203198.76	Картометрический метод	5.0	-
43	-	-	399416.42	2203218.34	Картометрический метод	5.0	-
44	-	-	399465.14	2203219.88	Картометрический метод	5.0	-
45	-	-	399536.02	2203203.13	Картометрический метод	5.0	-
46	-	-	399536.70	2203218.15	Картометрический метод	5.0	-
47	-	-	399540.89	2203232.49	Картометрический метод	5.0	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	399467.46	2203249.78	Картометрический метод	5.0	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	-
2	3	-
3	4	-
4	5	-
5	6	-
6	7	-
7	8	-
8	9	-
9	10	-
10	11	-
11	12	-
12	13	-
13	14	-
14	15	-
15	16	-
16	17	-
17	18	-
18	19	-
19	20	-
20	21	-
21	22	-
22	23	-
23	24	-
24	25	-
25	26	-
26	27	-
27	28	-
28	29	-
29	30	-
30	31	-
31	32	-
32	33	-
33	34	-
34	35	-
35	36	-
36	37	-
37	38	-

**Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов,
территориальных зон**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
38	39	-
39	40	-
40	41	-
41	42	-
42	43	-
43	44	-
44	45	-
45	46	-
46	47	-
47	1	-