



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 марта 2022 года № 28

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение»
Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Охотникова», приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29 июля 2010 года № 80 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 25 марта 2022 года № 28

Уточнение Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Елизаветинское сельское поселение»
Гатчинского муниципального района Ленинградской области

1. Исключить абзац первый статьи 49 части II.

2. Дополнить часть III статьей 52 следующего содержания:

«Статья 52. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне охраны объектов культурного наследия.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

3. Отобразить на карте «Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ территорий объектов культурного наследия» зоны охраны объектов культурного наследия:

- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЛИЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

