

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«24» сентября 2022 г.

№ 01-03/22-37
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-558 от 20.12.2018 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Елисеева» в составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3»

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2020 № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», п. 2.2.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, требованиями приказа Управления Росреестра по Ленинградской области № П/056 от 16.03.2018 «Об использовании местной системы координат МСК-47 на территории Ленинградского кадастрового округа»

приказываю:

1. В связи с технической ошибкой координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия внести изменение в приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-558 от 20.12.2018 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Елисеева» в составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский

район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3», изложив приложение 1 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

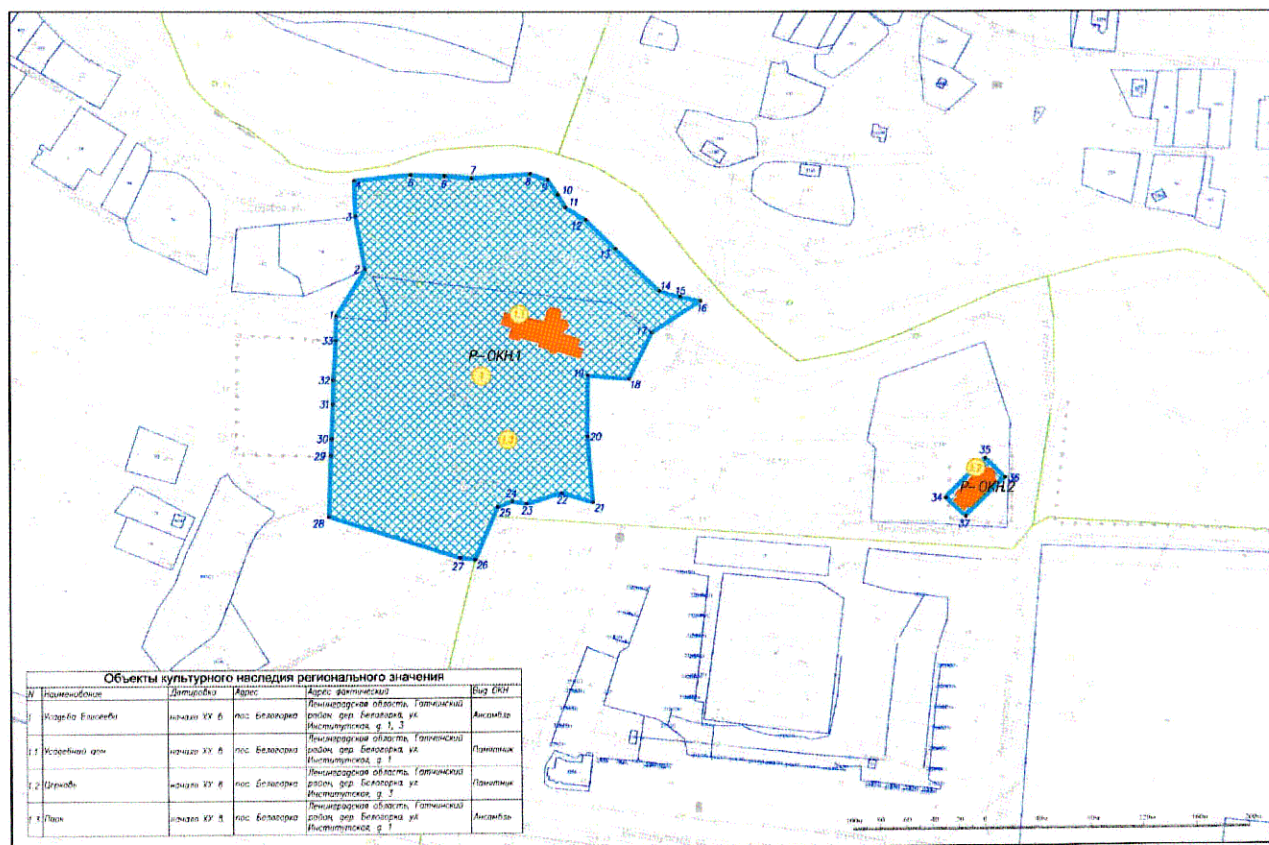
Заместитель председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Елисеева» в составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское
городское поселение, д. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



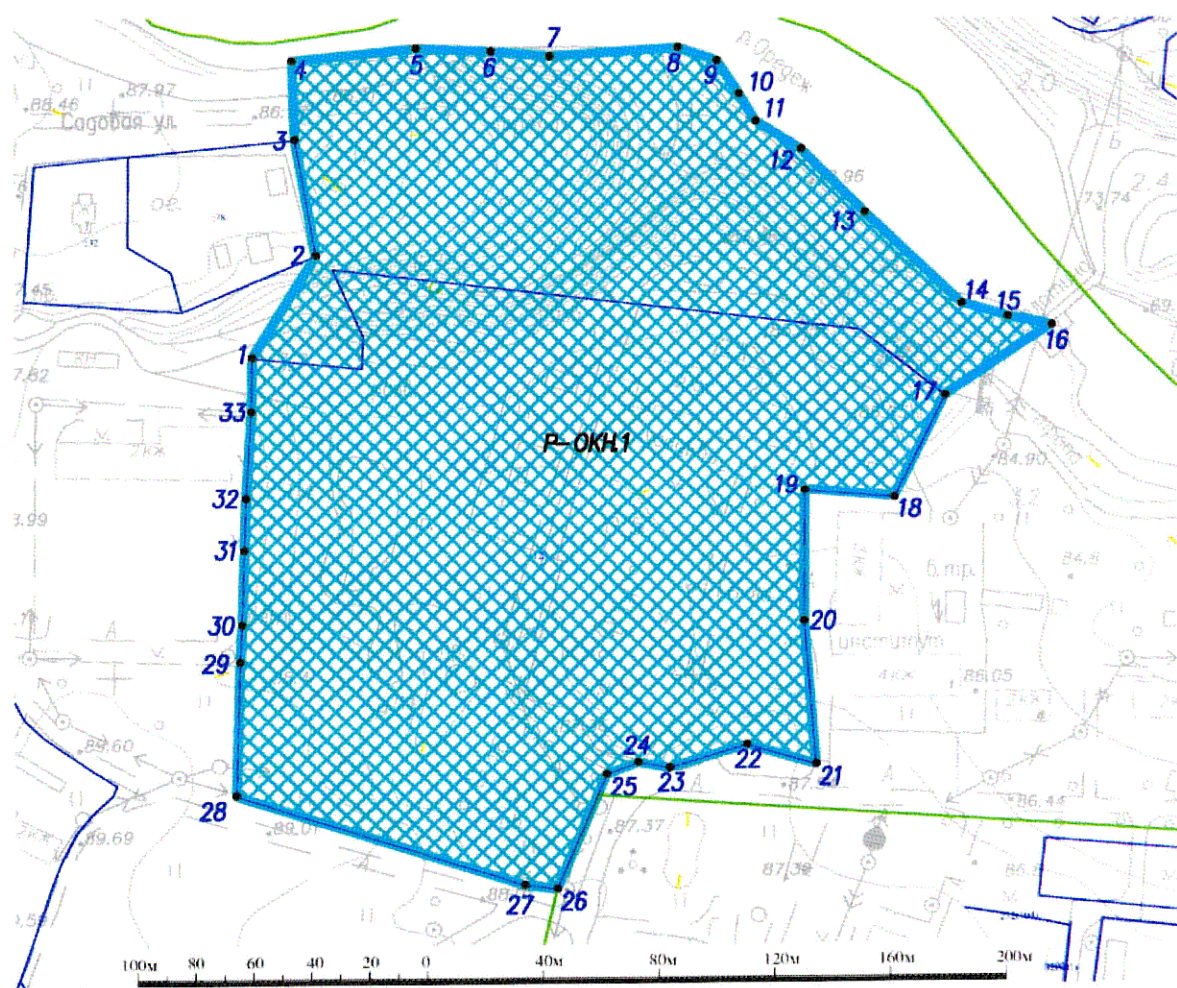
Условные обозначения

- | | | |
|---|---|--|
| объект культурного наследия регионального значения, номер по экспозиции | границы территории объекта культурного наследия, поделенные (характерные) точки границ территории объекта культурного наследия

Р-ОКН1
номер участка территории объекта культурного наследия | границы кадастров «Белогорка»

границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения |
|---|---|--|

1. План характерных (поворотных точек) границ территории объекта культурного наследия (Р-ОКН.1)



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



территория объекта культурного наследия (участок 1), утвержденная в установленном порядке

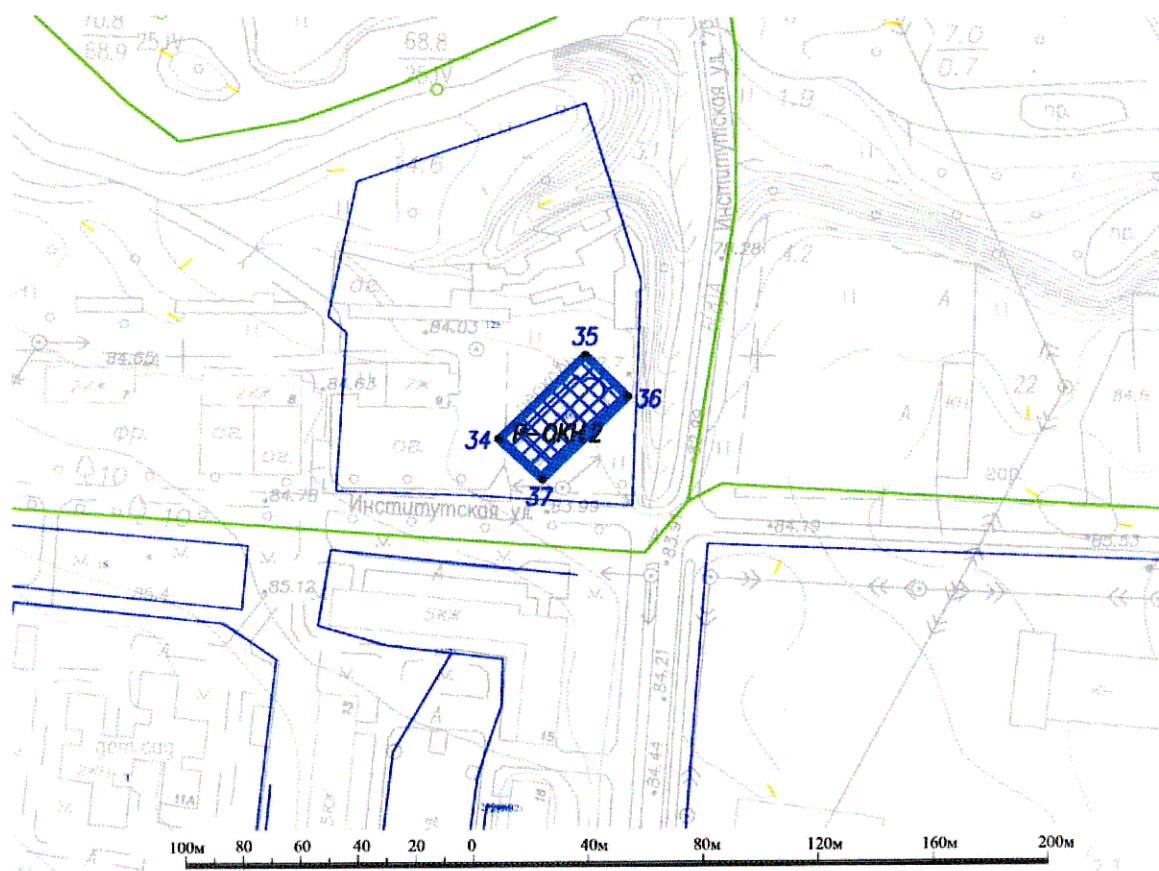


характерная поворотная точка территории объекта культурного наследия, утвержденной в установленном порядке, ее номер

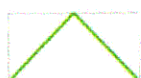
**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Елисеева»
в составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу: Ленинградская
обл., Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3**

Система координат МСК-47 зона 2		
УЧАСТОК 1 (Р-ОКН.1)		
Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	371113,59	2203248,00
2	371150,09	2203270,10
3	371191,44	2203262,76
4	371219,33	2203261,83
5	371223,74	2203304,66
6	371222,73	2203330,56
7	371221,05	2203350,88
8	371224,13	2203395,12
9	371219,49	2203408,70
10	371207,75	2203416,34
11	371198,11	2203422,10
12	371188,08	2203437,78
13	371165,40	2203459,83
14	371132,50	2203493,24
15	371127,71	2203509,18
16	371124,60	2203524,21
17	371099,91	2203487,48
18	371063,38	2203469,86
19	371066,01	2203438,93
20	371019,13	2203438,49
21	370968,23	2203442,37
22	370975,35	2203418,60
23	370967,19	2203391,84
24	370969,13	2203380,94
25	370964,94	2203370,04
26	370924,12	2203352,82
27	370925,46	2203341,61
28	370957,82	2203242,16
29	371005,39	2203243,55
30	371018,41	2203244,27
31	371044,82	2203245,18
32	371063,50	2203245,79
33	371094,44	2203247,70
1	371113,59	2203248,00

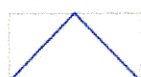
2. План характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия (Р-ОКН.2)



Используемые условные знаки и обозначения:



границы кадастровых кварталов



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



территория объекта культурного наследия (участок 2), предлагаемые проектом в качестве корректировки ранее утвержденных — устранение технической ошибки



характерная поворотная точка территории объекта культурного наследия, утвержденной в установленном порядке, ее номер

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Елисеева»
в составе: «Усадебный дом», «Церковь», «Парк» по адресу: Ленинградская
обл., Гатчинский район, п. Белогорка, ул. Институтская, д. 1, д. 3**

Система координат МСК-47 зона 2		
УЧАСТОК 2 (Р-ОКН.2)		
Обозначение (номер) характерной точки	Обозначение (номер) характерной точки	Обозначение (номер) характерной точки
34	370969,95	2203709,93
35	371000,28	2203740,08
36	370985,36	2203754,83
37	370955,34	2203725,00
34	370969,95	2203709,93

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Елисеева» в составе: «Усадебный дом»,
«Церковь», «Парк» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Сиверское городское поселение, д. Белогорка,
ул. Институтская, д. 1, д. 3 (далее – Ансамбль)**

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.