



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

21 февраля 2022 года

№ 3

Санкт-Петербург

**Об утверждении ставок (тарифов)
на выполнение работ по технической инвентаризации и учету
объектов жилищного фонда в Ленинградской области и признании
утратившими силу отдельных приказов Ленинградского областного
комитета по управлению государственным имуществом**

В соответствии с пунктом 8 Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 года № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить ставки (тарифы) на выполнение работ по технической инвентаризации и учету объектов жилищного фонда в Ленинградской области, взимаемые Ленинградским областным государственным унитарным предприятием технической инвентаризации и оценки недвижимости, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 07.06.2010 № 64 «Об утверждении ставок (тарифов) на выполнение работ по технической инвентаризации и учету объектов жилищного фонда в Ленинградской области»;

приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 30.12.2010 № 113 «О внесении изменений в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 7 июня 2010 года № 64»;

приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 21.02.2012 № 2 «О внесении изменений в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 7 июня 2010 года № 64»;

приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 29.05.2013 № 16 «О внесении изменений в приказ Леноблкомимущества от 7 июня 2010 года № 64 «Об утверждении ставок (тарифов) на выполнение работ по технической инвентаризации и учету объектов жилищного фонда в Ленинградской области»;

приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 31.07.2013 № 18 «О внесении изменений в приказ Леноблкомимущества от 7 июня 2010 года № 64 «Об утверждении ставок (тарифов) на выполнение работ по технической инвентаризации и учету объектов жилищного фонда в Ленинградской области»;

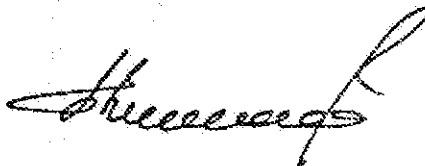
приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 16.02.2015 № 4 «О внесении изменений в приказ Леноблкомимущества от 7 июня 2010 года № 64 «Об утверждении ставок (тарифов) на выполнение работ по технической инвентаризации и учету объектов жилищного фонда в Ленинградской области»;

приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 28.12.2016 № 55 «О внесении изменения в приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 7 июня 2010 года № 64 «Об утверждении ставок (тарифов) на выполнение работ по технической инвентаризации и учету объектов жилищного фонда в Ленинградской области»;

приказ Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 20.04.2017 № 10 «О внесении изменений в приказ Леноблкомимущества от 7 июня 2010 года № 64 «Об утверждении ставок (тарифов) на выполнение работ по технической инвентаризации и учету объектов жилищного фонда в Ленинградской области».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Леноблкомимущества.

Председатель комитета



П.А. Немчинов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом
от 21. февраля 2022 № 3
(приложение)

**СТАВКИ (ТАРИФЫ)
НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТУ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящие ставки (тарифы) устанавливают размер ставки оплаты комплекса работ по технической инвентаризации и учету объектов жилищного фонда в Ленинградской области (далее - тарифы), выполняемых Ленинградским областным государственным унитарным предприятием технической инвентаризации и оценки недвижимости (далее - ГУП «Леноблинвентаризация») и его структурными подразделениями.

1.2. Тарифы разработаны в соответствии с:

- Положением о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13 октября 1997 года № 1301, с изменениями и дополнениями;

- Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Минземстроя России от 4 августа 1998 года № 37, с изменениями и дополнениями;

- Рекомендациями по технической инвентаризации и регистрации зданий гражданского назначения, принятыми Росжилкоммунсоюзом к введению в действие с 1 января 1991 года и согласованными с Госкомстатом РСФСР, Госстроем РСФСР, Минфином РСФСР и Минюстом РСФСР;

и на основании:

- Норм времени на выполнение работ по государственному учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности (нормы), утвержденных приказом Госстроя России от 15 мая 2002 года № 79;

- экономических показателей работы структурных подразделений ГУП «Леноблинвентаризация» за 2019 год.

1.3. Тарифы указаны в рублях Российской Федерации на указанный в

графе 4 объём работ.

1.4. Налог на добавленную стоимость в тариф не включен и начисляется дополнительно в соответствии с действующим законодательством.

2. Техническая часть

2.1. В разработанных тарифах по технической инвентаризации и учету объектов жилищного фонда обеспечено соответствие состава и характеристики работ, указанных в нормах времени на выполнение работ по государственному учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденных приказом Госстроя России от 15 мая 2002 года № 79 (далее – Нормы времени).

2.2. Численный и квалификационный состав исполнителей соответствует составу исполнителей, приведенному в разделах нормативной части Норм времени. Выполнение работ другим количеством исполнителей или исполнителями иной квалификации не может служить основанием для изменения тарифов. Для удобства применения тарифы сгруппированы по видам (характеристикам) работ.

2.3. В тарифах учтены затраты времени на:

- подготовительно-заключительные работы;
- организацию рабочего места;
- получение задания и необходимой документации от заказчика;
- подбор в архиве бюро и в других организациях материалов и справочной литературы, необходимых для выполнения задания;
- получение и проверку измерительных приборов;
- выдачу заданий исполнителям на выполнение отдельных видов работ;
- согласование работы с соисполнителями;
- сдачу выполненных работ лицу, осуществляющему техническое руководство;
- внесение изменений и дополнений по указанию руководителя;
- проверку и приемку выполненной работы руководителем группы по инвентаризации строений и сооружений;
- сдачу в архив законченной и оформленной технической документации.

2.4. Затраты времени на передвижение работников (переезды, переходы) до объекта, с объекта на объект и до места выполнения камеральных работ

(бюро технической инвентаризации) тарифами не учтены и определяются дополнительно. Затраты времени при передвижении пешком составляют 0,25 часа на 1 километр, при передвижении транспортом - 0,025 часа на 1 километр.

При проведении в течение рабочего дня технической инвентаризации нескольких объектов (жилых домов, квартир и т.д.), расположенных в одном поселении (поселке, деревне и т.д.), затраты времени на передвижение (время в пути) делятся на число проинвентаризированных объектов.

2.5. В случаях, если объем выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения, указанное в таблице, тарифы не уменьшаются.

При отклонении фактических значений объемов работ от заданных в сборнике единиц измерения в большую сторону для расчета тарифов применяется метод интерполяции по формуле:

$$T = \frac{S \times T_y}{\text{Ед. изм.}},$$

где:

T - тариф за фактический объем работ;

S - единица измерения, фактическая;

T_y - тариф, утвержденный от заданных в сборнике единиц измерения;

Ед. изм. - единица измерения, указанная в таблице сборника.

Нормативные сроки выполнения работ (услуг)

2.6. Нормативный срок выполнения инвентаризационно-технических работ и услуг (проведение инвентаризации, подготовка и выдача необходимой документации: технические паспорта или выписки из них) по инвентарному объекту площадью застройки установлен:

- до 250 кв. м - 30 календарных дней;
- от 250 до 500 кв. м - 60 календарных дней;
- свыше 500 кв. м - по соглашению сторон (договорная цена).

Исчисление действия нормативного срока определяется:

- для физических лиц - со дня оплаты заказчиком аванса от предварительной стоимости работ в размере, установленном для данного вида работ;

- для юридических лиц - в соответствии с договором на выполнение

инвентаризационно-технических работ.

2.7. Нормативный срок выполнения работ по осуществлению первичного государственного технического учета многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию после 1 марта 2008 года, и расположенных в них помещений, а также индивидуальных жилых домов, построенных после 1 марта 2008 года, на которые имеется проектная документация, без проведения первичной технической инвентаризации составляет 30 календарных дней.

2.8. При выполнении инвентаризационно-технических работ с выдачей технической документации, при наличии технической возможности, нормативные сроки могут быть сокращены.

Применение коэффициентов

2.9. При сокращении установленного нормативного срока выполнения инвентаризационно-технических работ по заявлению и требованию заявителя (владельца, собственника или их доверенного лица) к общей стоимости работ (услуг), определенной по тарифам, применяются следующие повышающие коэффициенты:

- до пятнадцати рабочих дней - 2;
- до десяти рабочих дней - 3;
- до трех рабочих дней - 6;
- в течение одних суток - 12.

2.10. Для определения договорной цены необходимо:

- произвести подсчет стоимости работ по утвержденным тарифам с применением необходимых коэффициентов;
- к рассчитанной стоимости работ применить повышающие коэффициенты в зависимости от площади объекта и сроков исполнения.

№ п/п	Площадь объекта	Сроки исполнения	Для физических лиц	Для юридических лиц
1.	До 500 кв. м	За месяц	Не более 2	Не более 3
		За 10 дней	Не более 4	Не более 6
2.	От 500 до 1000 кв. м	За месяц	Не более 4	Не более 6
		За 10 дней	Не более 6	Не более 8
3.	От 1000 до 2500 кв. м	За месяц	Не более 6	Не более 8

		За 10 дней	Не более 8	Не более 10
4.	Свыше 2500 кв. м	За месяц	Не более 8	Не более 10
		За 10 дней	Не более 10	Не более 12

Коэффициенты могут быть дробными. Например: 1,5 или 2,6.

Подсчет стоимости работ при применении договорной цены производить обязательно и предъявлять по требованию заказчика.

Окончательная договорная цена работы и сроки исполнения определяются по соглашению сторон и закрепляются в договоре.

2.11. При выполнении работ на отдаленных территориях с низким уровнем платежеспособности населения, к установленному тарифу можно применять понижающий коэффициент в размере от 0,7 до 0,9.

Классификация объектов

2.12. Жилые здания классифицированы по категориям сложности. Конфигурация зданий установлена по сложности контуров застройки и различию планировочных схем этажей.

Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой она указана. Основные характеристики категорий сложности зданий перечислены в графах таблицы тарифов.

2.13. Все здания разбиты на подгруппы по величине метража:

- без мансарды, подвала и жилых пристроек - до 50 кв. м, до 100 кв. м, от 100 до 200 кв. м, от 200 до 300 кв. м, от 300 до 500 кв. м;

- с мансардой, подвалом и одной жилой пристройкой - до 100 кв. м, от 100 до 200 кв. м, от 200 до 300 кв. м, от 300 до 500 кв. м;

- с мансардой, подвалом и жилыми пристройками - до 100 кв. м, от 100 до 200 кв. м, от 200 до 300 кв. м, от 300 до 500 кв. м;

- повышенной конструктивной сложности - до 50 кв. м, до 100 кв. м, от 100 до 200 кв. м, от 200 до 300 кв. м, от 300 до 500 кв. м.

Для объектов жилищного фонда площадью свыше 500 кв. м применяются отдельные тарифы дополнительно за каждые 100 кв. м в соответствии с установленными категориями сложности.

2.14. При проведении текущей инвентаризации жилых зданий, сооружений, помещений в случае наличия перепланировки на площади более

50% от общей площади жилого объекта инвентаризации применяются тарифы на выполнение работ по первичной инвентаризации в соответствии с установленными категориями сложности.

2.15. При изготовлении (составлении) планов фасадов зданий простое архитектурное оформление предусматривает только наличие упрощенного венчающего карниза и подоконных выступов. Архитектурное оформление средней сложности предусматривает наличие усложненного венчающего карниза, междуэтажных карнизов, сандриков, несложного архитектурного оформления дверных и оконных проемов. Сложное архитектурное оформление предусматривает наличие, кроме элементов, перечисленных выше, эркеров, фронтонов или портиков и т.д.

2.16. В разделе Тарифов «Выдача технической документации» представлены тарифы, применяемые для подсчета стоимости комплекса работ по изготовлению различных видов технической документации на объекты жилищного фонда.

3. Экономическая часть

3.1. В составе себестоимости инвентаризационно-технических работ и услуг учтены затраты на:

- заработную плату;
- страховые взносы (ПФ, ФСС, ФМС);
- содержание и аренду помещений;
- коммунальные и эксплуатационные услуги;
- материально-техническое обеспечение;
- командировки, служебные разъезды, подготовку кадров;
- оплату услуг связи;
- амортизацию;
- транспортные расходы;
- прочие затраты (налоги, оплата услуг банка, содержание аппарата управления и т.д.).

3.2. Расчёт тарифов произведён на основании экономических показателей деятельности филиалов и отделений ГУП «Леноблинвентаризация» по виду деятельности «Техническая инвентаризация» за 2019 год.

3.3. В тарифах учтена плановая прибыль в размере 10% к себестоимости инвентаризационно-технических работ и услуг.

3.4. Расчёт тарифа произведён на основании затрат ГУП «Леноблинвентаризация» без учёта налога на добавленную стоимость.

3.4.1. Расчёт стоимости трудозатрат (стоимость 1 часа рабочего времени исполнителя):

Расчёт стоимости 1 часа рабочего времени исполнителя:

$$С_{нч} = ЗП / КРЧ$$

где:

$С_{нч}$ – стоимость 1 часа рабочего времени исполнителя за 2019 год;

$ЗП$ – среднемесячная заработная плата исполнителя инвентаризационных работ за 2019 год;

$КРЧ$ – среднемесячное количество рабочих часов (производственный календарь за 2019 год).

Расчёт стоимости трудозатрат:

$$С_{тз} = С_{нч} * Н_{вр}$$

где:

$С_{тз}$ – стоимость трудозатрат;

$Н_{вр}$ – норма времени на выполнение работы (в соответствии Приказом Госстроя №79).

3.4.2. Расчёт прямых расходов:

$$Р_{пр} = С_{тз} * 1,302$$

где:

$Р_{пр}$ – прямые расходы;

1,302 – страховые взносы с фонда оплаты труда (30,2%).

3.4.3. Расчёт косвенных расходов:

$$Р_{косв} = Р_{пр} * К_{кр}$$

где:

$Р_{косв}$ – косвенные расходы;

Ккр – коэффициент косвенных расходов = 2,14742 (214,742%).

3.4.4. Себестоимость работ (услуг):

$$СТ = Р_{пр} + Р_{косв}$$

где:

СТ – себестоимость работ (услуг);

Прибыль:

$$П = СТ * Н_{пр}$$

где:

П – сумма прибыли;

Нпр – норма прибыли (10%);

Тариф:

$$Т = СТ + П.$$

3.5. Отпускная стоимость формируется с учётом ставки налога на добавленную стоимость.

3.6. Тарифы на выполнение работ (услуг) установлены путём округления расчётной стоимости до рубля.

4. Тарифы на техническую инвентаризацию жилищного фонда в Ленинградской области

Первичная инвентаризация жилых зданий (2.2.1)

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Номер шифра	Единица измерения	Объем работ	Тариф (отпускная стоимость), руб.
1	2	3	4	5	6
Прямоугольной формы					
а) площадью до 50 кв. м	Первичная инвентаризация строений прямоугольной формы (комплекс работ). Здание без подвала, мансарды, жилых пристроек. Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа. Внесение изменений в базу данных. Ознакомление с правоустанавливающими и	ж.2.2.1.1	жилое здание	50 кв. м	3 060,00
б) то же до 100 кв. м		ж.2.2.1.2		100 кв. м	3 447,00
в) то же от 100 до 200 кв. м		ж.2.2.1.3		200 кв. м	4 229,00
г) то же от 200 до 300 кв. м		ж.2.2.1.4		300 кв. м	5 011,00
д) то же от 300 до 400 кв. м		ж.2.2.1.5а		400 кв. м	5 794,00
е) то же от 400 до 500 кв. м		ж.2.2.1.5б		500 кв. м	6 576,00
ж) то же свыше		ж.2.2.1.6		дополните	782,00

500 кв. м	разрешительными документами. Оформление инвентарного дела. Выписка квитанций.			льно каждые 100 кв. м	
Состоящих в плане из двух-трёх прямоугольников					
а) площадью до 100 кв. м	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане из двух-трёх прямоугольников (комплекс работ). Здание с подвалом или мансардой и одной жилой пристройкой. Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа. Внесение изменений в базу данных. Ознакомление с правоустанавливающими и разрешительными документами. Оформление инвентарного дела. Выписка квитанций.	ж.2.2.1.7	жилое здание	100 кв. м	4 332,00
б) то же от 100 до 200 кв. м		ж.2.2.1.8		200 кв. м	5 312,00
в) то же от 200 до 300 кв. м		ж.2.2.1.9		300 кв. м	6 292,00
г) то же от 300 до 400 кв. м		ж.2.2.1.10а		400 кв. м	7 272,00
д) то же от 400 до 500 кв. м		ж.2.2.1.10б		500 кв. м	8 252,00
е) то же свыше 500 кв. м		ж.2.2.1.11		дополните льно каждые 100 кв. м	980,00
Состоящих в плане из трёх прямоугольников или косоугольников или криволинейных					
а) площадью до 100 кв. м	Первичная инвентаризация строений, состоящих в плане более чем из трёх прямоугольников или косоугольников или криволинейных (комплекс работ). Здание с подвалом, мансардой и жилыми пристройками. Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа. Внесение изменений в базу данных. Ознакомление с правоустанавливающими и разрешительными документами. Оформление инвентарного дела. Выписка квитанций.	ж.2.2.1.12	жилое здание	100 кв. м	5 046,00
б) то же от 100 до 200 кв. м		ж.2.2.1.13		200 кв. м	6 163,00
в) то же от 200 до 300 кв. м		ж.2.2.1.14		300 кв. м	7 281,00
г) то же от 300 до 400 кв. м		ж.2.2.1.15а		400 кв. м	8 398,00
д) то же от 400 до 500 кв. м		ж.2.2.1.15б		500 кв. м	9 516,00
е) то же свыше 500 кв. м		ж.2.2.1.16		дополните льно каждые 100 кв. м	1 117,00
Повышенной конструктивной сложности					
а) площадью до 100 кв. м	Первичная инвентаризация строений повышенной конструктивной сложности (комплекс работ). Здание повышенной конструктивной сложности. Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа. Внесение изменений в базу данных. Ознакомление с правоустанавливающими и разрешительными документами. Оформление инвентарного дела. Выписка квитанций.	ж.2.2.1.17	жилое здание	100 кв. м	6 413,00
б) то же от 100 до 200 кв. м		ж.2.2.1.18		200 кв. м	7 874,00
в) то же от 200 до 300 кв. м		ж.2.2.1.19		300 кв. м	9 335,00
г) то же от 300 до 400 кв. м		ж.2.2.1.20а		400 кв. м	10 797,00
д) то же от 400 до 500 кв. м		ж.2.2.1.20б		500 кв. м	12 258,00

е) то же свыше 500 кв. м	документа. Внесение изменений в базу данных. Ознакомление с правоустанавливающими и разрешительными документами. Оформление инвентарного дела. Выписка квитанций.	ж.2.2.1.21		дополнительно каждые 100 кв. м	1 461,00
--------------------------	---	------------	--	--------------------------------	----------

Первичная инвентаризация жилых пристроек (2.2.2)

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Номер шифра	Единица измерения	Объем работ	Тариф (отпускная стоимость), руб.
Первичная инвентаризация пристроек прямоугольной формы (комплекс работ).					
а) площадью до 50 кв. м	Первичная инвентаризация жилых пристроек прямоугольной формы (комплекс работ).	ж.2.2.2.1	жилая пристройка	50 кв. м	3 060,00
б) то же до 100 кв. м		ж.2.2.2.2		100 кв. м	3 447,00
в) то же от 100 до 200 кв. м		ж.2.2.2.3		200 кв. м	4 229,00
г) то же от 200 до 300 кв. м		ж.2.2.2.4		300 кв. м	5 011,00
д) то же от 300 до 400 кв. м		ж.2.2.2.5		400 кв. м	5 794,00
е) то же свыше 400 кв. м		ж.2.2.2.6		дополнительно каждые 100 кв. м	782,00

Первичная инвентаризация жилых помещений (квартир) (2.2.3)

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Номер шифра	Единица измерения	Объем работ	Тариф (отпускная стоимость), руб.
Первичная инвентаризация квартир.					
а) площадью до 50 кв. м	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа. Ознакомление с правоустанавливающими и разрешительными документами. Внесение изменений и корректировка базы данных. Оформление инвентарного дела. Выписка квитанций	ж.2.2.3.1	квартира	50 кв. м	3 060,00
б) то же до 100 кв. м		ж.2.2.3.2		100 кв. м	3 447,00
в) то же свыше 100 кв. м		ж.2.2.3.3		дополнительно каждые 100 кв. м	782,00

Отдельные работы при первичной инвентаризации строений (2.2.4)

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Номер шифра	Единица измерения	Объем работ	Тариф (отпускная стоимость), руб.
Обмер зданий снаружи и	Обмер зданий снаружи. Подсчет наружных	ж.2.2.4.1	жилое здание	100 кв. м	335,00

измерение высоты здания с составлением абриса. Подсчет наружных площадей и объемов строений	площадей и объемов строений				
Составление вертикальных разрезов зданий, мансардных этажей	Подготовка к обмерным работам. Составление абриса и производство вертикального обмера конструкций и элементов, необходимых для вычерчивания разрезов. Составление разреза в карандаше в заданном масштабе по данным абриса. Проставление на чертеже необходимых размеров. Оформление чертежа рамкой и штампами.	ж.2.2.4.4	1 м каждого этажа	дополнительно каждые 100 кв. м	817,00
Составление планов фасадов зданий					
а) с простым архитектурным оформлением,	Подготовка к обмеру. Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане. Составление и вычерчивание с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей.	ж.2.2.4.5а		10 кв. м	447,00
б) средней архитектурной сложности,		ж.2.2.4.5б		10 кв. м	602,00
в) сложного архитектурного оформления		ж.2.2.4.5в		10 кв. м	756,00
Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	Заполнение разделов технического паспорта	ж.2.2.4.6	страница		301,00
Определение площади уборки лестничных клеток	Подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер. Вычерчивание схемы уборки. Подсчет площади уборки. Внесение данных в техническую документацию	ж.2.2.4.7	лестничная клетка в пределах одного этажа		404,00
Обмер отдельных помещений внутри здания, строения. Подсчет внутренней площади с составлением	Обмер помещений, взятие высот, привязка оконных и дверных проемов, оборудования и в случае необходимости взятие диагоналей. Подсчет площади, классификация	ж.2.2.4.8	квартира, помещение (комната)		60,00

экспликация	помещений, составление экспликации, подсчет итоговых показателей по зданию.				
-------------	--	--	--	--	--

Первичная инвентаризация служебных строений, холодных пристроек и надворных сооружений, входящих в состав домовладения (2.2.5)

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Номер шифра	Единица измерения	Объем работ	Тариф (отпускная стоимость), руб.
Инвентаризация служебных строений (сарай, бани и т.п.) и дворовых сооружений (ворота, колодцы, мусоросборники и т.п.)					
а) служебных строений	Подготовка к обмерным работам. Составление абриса, обмер строений и сооружений. Техническое описание конструктивных элементов, выявление признаков износа и определение процента износа. Вычерчивание объекта на плане. Подсчет наружных площадей и объемов, заполнение данных в техническую документацию.	ж.2.2.5.1а	строение	20 кв. м	576,00
б) дворовых сооружений		ж.2.2.5.1б	сооружение	шт.	507,00
Инвентаризация холодных пристроек	Обмерные работы. Описательные работы. Вычерчивание на плане. Подсчет площади и объема.	ж.2.2.5.2.	пристройка		782,00
Инвентаризация ограждений, замощений при съемке земельных участков (без обмера земельного участка)	Обмерные работы. Описательные работы. Вычерчивание на плане. Подсчет площади.				
а) ограждений		ж.2.2.5.3а	сооружение	100 п. м	653,00
б) замощений		ж.2.2.5.3б		100 кв. м	215,00

Текущая инвентаризация жилых зданий (2.3.1)

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Номер шифра	Единица измерения	Объем работ	Тариф (отпускная стоимость), руб.
Текущая инвентаризация жилых домов прямоугольной формы. Здание без подвала, мансарды, жилых пристроек					
а) площадью до 100 кв. м	Текущая инвентаризация жилых домов, прямоугольной формы. Здание без подвала, мансарды, жилых пристроек.	ж.2.3.1.1.	здание	100 кв. м	3 069,00
б) то же от 100 до 200 кв. м		ж.2.3.1.2.		200 кв. м	3 275,00
в) то же от 200 до 300 кв. м		ж.2.3.1.3.		300 кв. м	3 481,00

г) то же свыше 300 до 400 кв. м	Перечерчивание поэтажных планов зданий. Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа. Внесение изменений в базу данных. Ознакомление с правоустанавливающими и разрешительными документами. Технический учет. Оформление инвентарного дела. Выписка квитанций	ж.2.3.1.4.а		400 кв. м	3 688,00
д) то же свыше 400 кв. м		ж.2.3.1.4.б		дополнительно каждые 100 кв. м	206,00
Текущая инвентаризация жилых домов, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников. Здание с подвалом или мансардой и одной жилой пристройкой					
а) площадью до 100 кв. м	Текущая инвентаризация жилых домов, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников. Здание с подвалом или мансардой и одной жилой пристройкой. Перечерчивание поэтажных планов зданий. Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа. Внесение изменений в базу данных. Ознакомление с правоустанавливающими и разрешительными документами. Технический учет. Оформление инвентарного дела. Выписка квитанций	ж.2.3.1.5	здание	100 кв. м	3 086,00
б) то же от 100 до 200 кв. м		ж.2.3.1.6		200 кв. м	3 292,00
в) то же от 200 до 300 кв. м		ж.2.3.1.7		300 кв. м	3 499,00
г) то же свыше 300 до 400 кв. м		ж.2.3.1.8.а		400 кв. м	3 705,00
д) то же свыше 400 кв. м		ж.2.3.1.8.б		дополнительно каждые 100 кв. м	206,00
Текущая инвентаризация жилых домов, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных					
а) площадью до 100 кв. м	Текущая инвентаризация жилых домов, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных. Здание с подвалом, мансардой и жилыми пристройками. Перечерчивание поэтажных планов зданий. Составление	ж.2.3.1.9	здание	100 кв. м	3 103,00
б) то же от 100 до 200 кв. м		ж.2.3.1.10		200 кв. м	3 309,00
в) то же от 200 до 300 кв. м		ж.2.3.1.11		300 кв. м	3 516,00
г) то же свыше 300 до 400 кв. м		ж.2.3.1.12.а		400 кв. м	3 722,00
д) то же свыше 400 кв. м		ж.2.3.1.12.б		дополнительно каждые	206,00

	технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа. Внесение изменений в базу данных. Ознакомление с правоустанавливающими и разрешительными документами. Технический учет. Оформление инвентарного дела. Выписка квитанций			100 кв. м	
--	--	--	--	-----------	--

Текущая инвентаризация жилых помещений (квартир) (2.3.2)

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Номер шифра	Единица измерения	Объем работ	Тариф (отпускная стоимость), руб.
Текущая инвентаризация жилых помещений (квартир) прямоугольной формы. Здание без подвала, мансарды, жилых пристроек					
а) до 50 кв. м	Текущая инвентаризация квартир. Обследование помещений. Перечерчивание поэтажных планов. Ознакомление с правоустанавливающими документами. Оформление инвентарного дела. Выписка квитанций	ж.2.3.2.1	квартира	50 кв. м	2 682,00
б) то же до 100 кв. м		ж.2.3.2.2		100 кв. м	3 069,00
в) то же от 100 до 200 кв. м		ж.2.3.2.3		200 кв. м	3 275,00
г) то же от 200 до 300 кв. м		ж.2.3.2.4.а		300 кв. м	3 481,00
д) то же свыше 300 кв. м		ж.2.3.2.4.б		дополнительно каждые 100 кв. м	206,00

Отдельные работы при текущей инвентаризации строений (2.3.3)

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Номер шифра	Единица измерения	Объем работ	Тариф (отпускная стоимость), руб.
Обследование здания, помещения					
а) площадью до 100 кв. м	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте исполнительной технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам с корректировкой базы данных	ж.2.3.3.1	здание, помещение	100 кв. м	688,00
б) площадью свыше 100 кв. м		ж.2.3.3.2		дополнительно каждые 100 кв. м	206,00
Обмер отдельных	Обмер помещений и	ж.2.3.3.3	помещение		60,00

помещений внутри основного здания. Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликаций	взятие высот, привязка оконных и дверных проемов, оборудования, и в случае необходимости, взятие диагоналей. Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных помещений (комнат), составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию		(комната)		
Перечерчивание поэтажных планов зданий:					
а) прямоугольной формы	Перечерчивание планов с иллюминавкой	ж.2.3.3.4		10 кв. м	95,00
б) состоящих в плане из двух-трех прямоугольников	Перечерчивание планов с иллюминавкой	ж.2.3.3.4а		10 кв. м	112,00
в) состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников, или криволинейных	Перечерчивание планов с иллюминавкой	ж.2.3.3.4б		10 кв. м	129,00
г) повышенной конструктивной сложности	Перечерчивание планов с иллюминавкой	ж.2.3.3.5		10 кв. м	146,00
Учет изменений					
Внесение изменений в базу данных учётно-технической документации	Внесение изменений в базу данных учётно-технической документации	ж.2.3.3.8	объект		301,00
Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир)	Внесение изменений в экспликацию к поэтажному плану и в техническую документацию	ж.2.3.3.9	помещение (комната, квартира)		129,00
Изменение адреса строения	Выявление в натуре изменения адреса, уточнение и отражение в абрисе и технической документации	ж.2.3.3.10.а	здание		172,00
Учет изменений здания, помещений на площади более 50% плана с перечерчиванием плана в том же масштабе	Составление абриса, внутренний обмер помещений и взятие высот, и в случае необходимости, взятие диагоналей. Установление основания переоборудования, реконструкции, благоустройства. Вычерчивание изменений	ж.2.3.3.10.б	здание, помещение	100 кв. м	1 470,00

	на плане в карандаше. Подсчет площади изменившихся помещений с внесением изменений в экспликацию и техническую документацию. Обводка изменений с илюминавкой.				
Учет изменений в отдельных помещениях (перепланировка)	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Установление оснований перепланировки помещений и строений. Внесение изменений в план. Подсчет площадей комнат с внесением изменений в экспликацию, техническую документацию и статкарточку	ж.2.3.3.11	помещение (комната)		456,00
Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям	Установление основания присоединения, внесение изменений в техническую документацию	ж.2.3.3.12	вид благоустройства		275,00
Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	Учет пробивки или заделки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования. Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений. Вычерчивание на плане выявленных изменений	ж.2.3.3.13.а	проем, прибор		95,00
Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования,		ж.2.3.3.13.б	проем, прибор		146,00
Выявление и оформление сноса отдельных строений и сооружений	Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический	ж.2.3.3.14	строение		189,00

	паспорт, схему земельного участка и корректировка базы данных				
Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке	Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт, схему земельного участка и корректировка базы данных	ж.2.3.3.15	участок		395,00

Текущая инвентаризация служебных строений, холодных пристроек и надворных сооружений, входящих в состав домовладения (2.3.4)

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Номер шифра	Единица измерения	Объем работ	Тариф (отпускная стоимость), руб.
Текущая инвентаризация служебных строений (сарай, бани и т.п.) и дворовых сооружений (ворота, колодцы, мусоросборники и т.п.)					
а) служебных строений	Текущая инвентаризация служебных строений (сарай, бани и т.п.) и дворовых сооружений (ворота, колодцы, мусоросборники и т.п.)	ж.2.3.4.1а	строение	20 кв. м	576,00
б) дворовых сооружений	Обследование служебных строений и дворовых сооружений.	ж.2.3.4.1б	сооружение	шт.	507,00
Текущая инвентаризация холодных пристроек	Текущая инвентаризация холодных пристроек. Обследование холодных пристроек. Перечерчивание поэтажных планов.	ж.2.3.4.2	пристройка		782,00
Текущая инвентаризация ограждений, замощений при съемке земельных участков (без обмера земельного участка)					
а) ограждений	Текущая инвентаризация ограждений, замощений при съемке земельных участков (без обмера земельного участка).	ж.2.3.4.3а	ограждение	100 м.	653,00
б) замощений	Обследование ограждений, замощений.	ж.2.3.4.3б	замощение	100 кв. м	215,00
Обследование служебных строений и дворовых сооружений	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием,	ж.2.3.4.4	шт.		155,00

	расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам				
--	---	--	--	--	--

Техническая инвентаризация земельных участков (3)

Техническая инвентаризация земельных участков применяется при проведении инвентаризации объектов жилищного фонда в комплексе работ (3.2)

Застроенные земельные участки классифицированы по нескольким категориям сложности. За основу классификации земельных участков принята конфигурация границ, плотность застройки и насыщенность зелеными насаждениями. Основные характеристики категорий сложности земельных участков перечислены в первой графе таблиц тарифов. Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой она указана.

Первичная инвентаризация (3.2.1)

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Номер шифра	Единица измерения	Объем работ	Тариф (отпускная стоимость), руб.
Инвентаризация земельного участка со сложным рельефом, плотностью застройки до 20%. Зеленые насаждения занимают до 10% площади, в плане участок представляет прямоугольник	Изучение имеющихся графических материалов и сличение технической документации с натурой, определение объема работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте. Осмотр участка, составление абриса с нанесением всех построек, сооружений, смотровых колодцев, камер, опор, ограждений, зеленых насаждений; установление внешних границ участка, границ угодий; вызов в необходимых случаях смежных землепользователей. Обмер, увязка и привязка внешних границ угодий, строений (по цоколю), сооружений, опор, колодцев и зеленых насаждений. Ориентация	ж.3.2.1.1	земельный участок	100 кв. м	309,00

	участка по сторонам света. Составление и вычерчивание плана, нумерация в условных обозначениях, оформление плана надлежащими надписями с иллюминавкой. Подсчет при помощи разбивки на простейшие геометрические фигуры или другими способами общей площади участка и отдельно учитываемых частей: замощений, зеленых насаждений, площадок целевого назначения, заполнение технической документации				
Инвентаризация земельного участка со спокойным рельефом, плотностью застройки от 20 до 40%. Зеленые насаждения занимают от 10 до 20% площади; участок сложной конфигурации более четырех углов или с криволинейными границами	Подготовка к обмерным работам. Съёмка участка. Составление и вычерчивание плана участка с иллюминавкой. Подсчет площадей, заполнение технической документации	ж.3.2.1.2	земельный участок	100 кв. м	370,00
Инвентаризация земельного участка с беспокойным рельефом (перепады высот), плотностью застройки свыше 40%. Зеленые насаждения занимают свыше 20% площади, участок сложной конфигурации границ или территории стройплощадки со значительной взрытостью,	Подготовка к обмерным работам. Съёмка участка. Составление и вычерчивание плана участка с иллюминавкой. Подсчет площадей, заполнение технической документации	ж.3.2.1.3	земельный участок	100 кв. м	438,00
Составление схемы земельного участка	Составление схемы с нанесением строений, расположенных на земельном участке, их	ж.3.2.1.4	1 лист формата А4		774,00

	наружных размеров, литеров, высот и т.п., выполнение иллюминации				
Обследование земельных участков	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов	ж.3.2.2.1	земельный участок	100 кв. м	34,00
Съемка текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации	Производство замеров изменившихся внешних границ земельного участка и внутренней ситуации с увязкой вновь образованных углов. Внесение текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации в инвентарный план в карандаше. Вычисление площади в связи с изменением границ участка или внутренней ситуации. Обводка плана в туши.	ж.3.2.2.2	земельный участок	100 кв. м	404,00
Досъемка недостающей на имеющемся инвентарном плане земельного участка ситуации,	Съемка и привязка к основному строению или границам участка элементов недостающей на плане ситуации. Вычерчивание плана в карандаше. Подсчет площади. Внесение данных в техническую документацию. Обводка плана в туши.	ж.3.2.2.3	земельный участок	Элемент ситуации	438,00
Перечерчивание плана земельного участка любой конфигурации	Перечерчивание планов с иллюминацией	ж.3.2.2.4	земельный участок	100 кв. м	103,00

Выдача технической документации (4)

Технический паспорт (4.1)

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Номер шифра	Единица измерения	Объем работ	Тариф (отпускная стоимость), руб.
-------------------------------------	--------------	-------------	-------------------	-------------	-----------------------------------

Изготовление технического паспорта на жилой дом	Изготовление технического паспорта на жилой дом. Заполнение разделов технического паспорта. Составление схемы земельного участка. Изготовление копий поэтажных планов. Подшивка документов	ж.4.1.1	технический паспорт	Страница	1 255,00
Изготовление технического паспорта (основные характеристики) на жилой дом	Изготовление технического паспорта (основные характеристики) на жилой дом. Заполнение разделов технического паспорта. Составление схемы земельного участка. Изготовление копий поэтажных планов. Подшивка документов	ж.4.1.2	технический паспорт	Страница	1 255,00
Изготовление технического паспорта на квартиру	Изготовление технического паспорта на квартиру. Заполнение разделов технического паспорта. Изготовление копий поэтажных планов. Подшивка документов	ж.4.1.3	технический паспорт	Страница	1 255,00

Оформление инвентарного дела (5)

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Номер шифра	Единица измерения	Тариф (отпускная стоимость), руб.
Оформление инвентарного дела	Подготовка дела к передаче в архив, брошюровка, нумерация и опись материалов	ж.6.1	дело	533,00