

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«24» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-247
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII-XIX вв.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,
Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы**

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Гостилицкое сельское поселение, деревня Гостилицы, принятого на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 года № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного

наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «24» декабря 2021 г.
№ 01.03/21-247

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дворцово-парковый ансамбль», XVIII-XIX вв., расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский район, Гостилицкое сельское
поселение, деревня Гостилицы**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Дворцово-парковый ансамбль» (далее – Ансамбль) в центральной и северо-восточной частях деревни Гостилицы Ломоносовского района Ленинградской области, в границах улиц Нагорная и Новая и безымянных проездов на севере и юге; местоположение, объемно-пространственные, архитектурные, конструктивные и планировочные характеристики выявленных объектов культурного наследия на территории Ансамбля: - главный дом усадьбы; - корпус кавалерийский северный гостевой; - корпус кавалерийский юго-восточный; - церковь святой Троицы; - чайный павильон; - оранжерейный дом с теплицей; - мельница; - крепость «Потешная» с часовней Спаса-Нерукотворного; - конюшенный корпус;	  Вид на усадебный дом (дворец)

- дом конюха (руины);
 - дом священника;
 - Хозяйственный двор № 1;
 - Хозяйственный двор № 2
- (в составе: Северо-западный хозяйственный корпус, Северо-восточный хозяйственный корпус, Восточный хозяйственный корпус, Западный хозяйственный корпус, Центральный хозяйственный корпус, Южный хозяйственный корпус);
- парк;
 - Мост горбатый первый;
 - Мост горбатый второй;
 - Плотина со сливным колодцем;
 - Ледажный пруд;
 - Пильничий пруд (Пиличный пруд);
 - Пруд Миниха;
 - Нижний пруд (Нижнее озеро);
 - Карасево-карпинный пруд (озеро Карпо-Карасево);

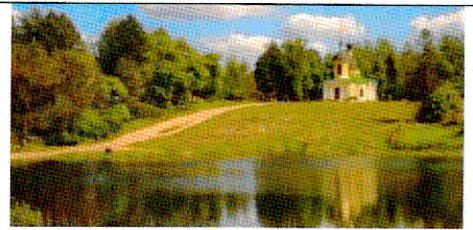
исторические стилистические и архитектурные решения как территории Ансамбля в целом, так и отдельных элементов* в составе Ансамбля,

композиционная структура и визуальные связи и раскрытия объектов, формирующих Ансамбль,

исторические визуальные связи и раскрытия, в том числе с центральных транспортно-пешеходных направлений, открытых ландшафтных пространств, русла реки Гостилки, прудов и озер,

историческое доминирующее положение Ансамбля в объемно-пространственной структуре деревни Гостилицы.

*включая руинированные и утраченные объекты



Вид на церковь святой Троицы



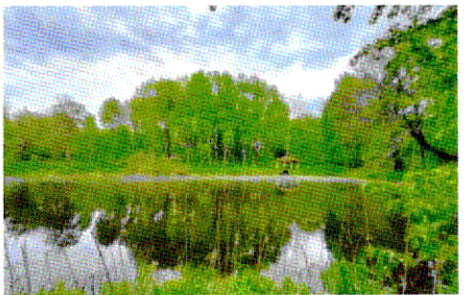
Вид на реку Гостилка от мельницы



Хозяйственный двор



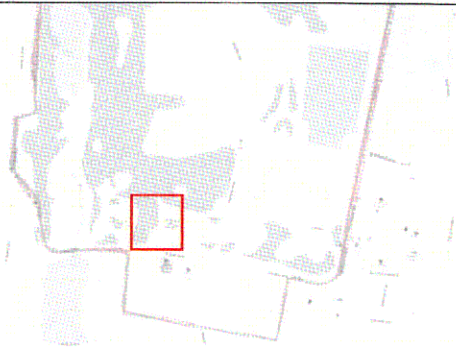
Пиличный пруд

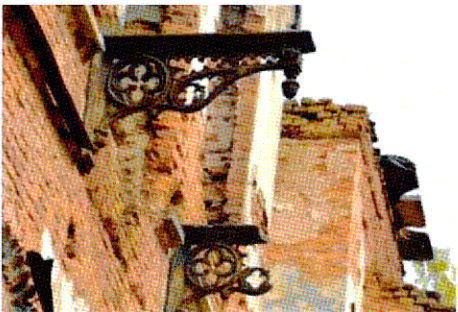
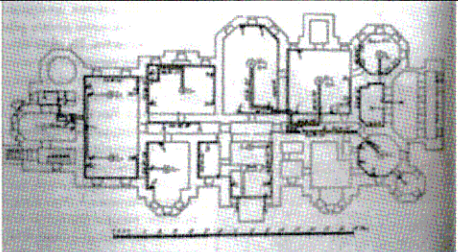


пруд Миниха

2.	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты и конфигурация Ансамбля, имеющего сложную многоугольную конфигурацию в плане, с отдельно сформированными хозяйственной зоной на юге, усадебной зоной в центре и парковой зоной на севере; историческая планировочная структура Ансамбля, включая основные транспортные и пешеходные направления, водные артерии; исторический рельеф и природный ландшафт территории Ансамбля, включая естественные и искусственно созданные пруды и озера, земляные сооружения; историческая система озеленения и благоустройства территории Ансамбля; историческая водная и гидротехническая система Ансамбля; исторические подъезды и проезды к Ансамблю.	 усадебная зона с дворцом  плесы плотины Пиличного пруда  восточный холм русла реки Гостилки  кленовая аллея  озеро Нижнее  центральная дорога через парк
----	--------------------------------	--	--

1. «Главный дом усадьбы»

1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация каменного двухэтажного ассиметричного сложной конфигурации в плане здания*, с подвалом, ризалитами, террасами и башней; историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (вальмовая, скатная) крыш основного объема, ризалитов; историческое завершение башни; *в настоящее время в руинированном состоянии, башня утрачена	   фотография начала XX века
2.	Конструктивная система:	исторические фундаменты — местоположение; исторические стены — местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич), включая полуциркульные ниши в стенах, перекрытие конхой; историческое местоположение, габариты и конфигурация (плоские по балкам и сводчатые кирпичные, в том числе с распалубками) перекрытий;	 

		историческое местоположение, габариты и конфигурация прямков в подвал; историческое местоположение, габариты и конфигурация лестниц (наружных и внутренних: включая лестницу в башне*; парадную лестницу (в том числе материал исполнения ступеней (гранит), боковые лестницы*); * разрушены и утрачены историческое местоположение, габариты и конфигурация балкона* лицевого фасада, материал исполнения (чугун), рисунок оформления кронштейнов (с розетками и декоративными гирьками) *в руинированном состоянии	  
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен.	 чертеж первого этажа 1903 года
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (штукатурка); историческая облицовка цоколя – материал исполнения (гранит), высотные отметки;	 фотография начала XX века

исторические дверные проемы –
местоположение, габариты и
конфигурация (арочная),
высотные отметки;

исторические оконные проемы
подвала – габариты и
конфигурация (лучковая),
высотные отметки;

исторические оконные проемы –
местоположение, габариты и
конфигурация (арочная,
лучковая), высотные отметки,
материал заполнений (дерево),
исторический рисунок
расстекловки;

исторический трехчастный
проем – местоположение (на
северном фасаде), габариты и
конфигурация, высотные
отметки;

декоративное оформление*:
*в руинированном состоянии

уступ в цокольной зоне;

междуэтажный
профилированный карниз с
гладким фризом;

венчающие профилированные
карнизы граненых ризалитов;

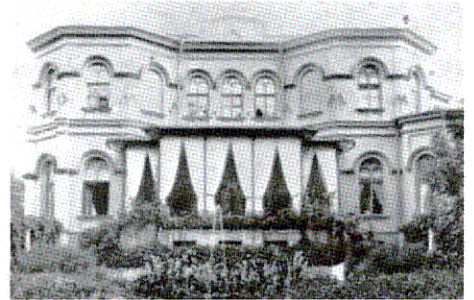
аттиковые стенки в завершении
ризалитов с оформлением в виде
крепостных зубцов;

венчающий профилированный
карниз с гладким фризом
основного объема;

ступенчатый щипец с
профилированным карнизом
западного фасада;



фотография начала XX века



фотография начала XX века



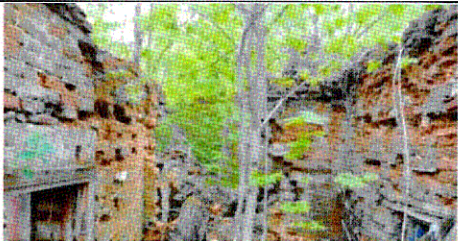
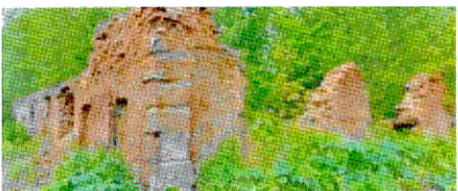
		ступенчатый щипец центрального ризалита лицевого фасада с профилированным карнизом; аркатурный пояс в завершении башни*; венчающий профилированный карниз с аттиковой стенкой с оформлением в виде крепостных зубцов башни*; эркер западного фасада в уровне второго этажа*; *утрачен профилированные бровки в оформление проемов (арочные и прямоугольные), филенки над оконными проемами ризалитов, контрфорсы в оформлении углов ризалитов, пояс ширинок в оформлении подоконного пространства.	 фотография 1940-х гг.  фотография начала XX века  
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки интерьеров* (штукатурка), в том числе: профилированные потолочные карнизы*, *в руинированном состоянии	 северо-восточный ризалит

		штукатурные откосы проемов с профилированными тягами.	
2. «Корпус кавалерийский северный гостевой»			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного каменного прямоугольного в плане здания*; *в настоящее время в руинированном состоянии, историческое местоположение, габариты и конфигурация (вальмовая), крыши*. *в настоящее время утрачена	 
2.	Конструктивная система:	исторические фундаменты – местоположение; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич); исторические перекрытия* – местоположение, габариты и конфигурация (плоская). *в настоящее время утрачено	  фотография второй половины XX века
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен.	

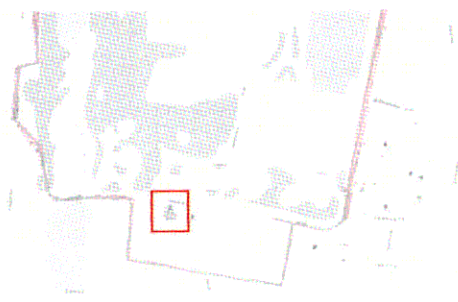
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (штукатурка); исторические дверные и оконные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки, материал заполнения оконных проемов (дерево); декоративное оформление: треугольные сандрики проемов; профилированный венчающий карниз; уступ цоколя.	 фотография начала XX века  
----	--	--	--

3. «Корпус кавалерийский юго-восточный»

1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация одно и двухэтажного г-образного в плане здания*; *в настоящее время в руинированном состоянии, историческое местоположение, габариты и конфигурация (вальмовая), крыши*, включая слуховые окна. *в настоящее время утрачена	 
2.	Конструктивная система:	исторические фундаменты — местоположение; исторические стены — местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич); исторические перекрытия* — местоположение, габариты и конфигурация (плоская). *в настоящее время утрачено	

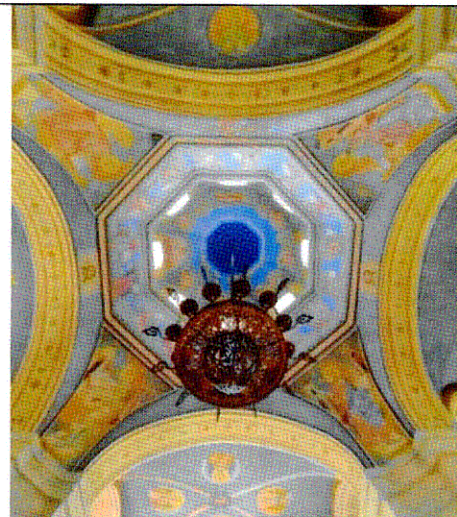
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (штукатурка); исторические дверные и оконные проемы — местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки, материал заполнений оконных проемов (дерево); декоративное оформление: лопатки западного фасада; профилированный венчающий и междуэтажный карниз; угловые рустованные лопатки восточного объема.	 фотография начала XX века  фотография 1980-х гг.  

4. «Церковь святой Троицы»

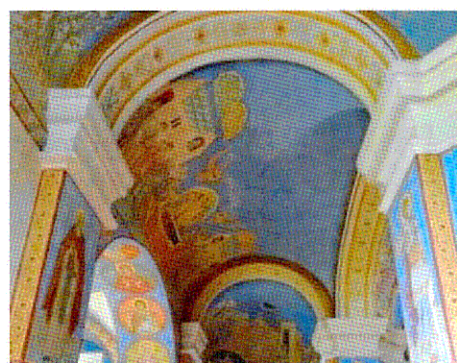
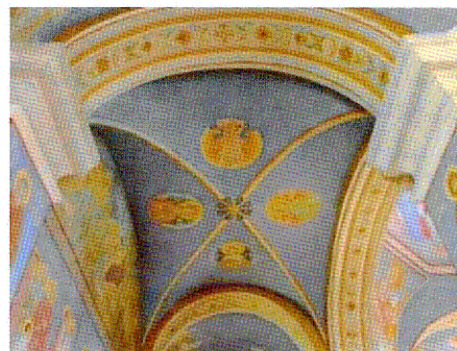
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного четырехстолпного крестовокупольного храма в виде центрального четверика с полуциркульными углами, увенчанного одной главой, прямоугольного притвора с колокольной и прямоугольной апсиды со скошенными углами;	
----	-----------------------------------	--	---

		историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация двухчастного светового цилиндрического барабана с яйцевидным завершением, увенчанного узким световым барабаном (бельведером) с луковичной главкой на тонкой шейке; историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация цилиндрического яруса звона колокольни с яйцевидным завершением с круглыми люкарнами, увенчанного узким световым барабаном (бельведером) со шпилем; исторические крыши, высотные отметки, габариты и конфигурация (скатная).	 
2.	Конструктивная система:	исторические фундаменты – местоположение; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич); исторические столбы – местоположение, габариты и конфигурация (близкая к крещатой), материал исполнения (кирпич); исторические подпружные арки, опирающиеся на столбы и стены, поддерживающие посредством парусов восьмигранный барабан;	

исторические перекрытия —
местоположение, габариты
и конфигурация:
сомкнутый свод барабана;



крестовые своды и полуконхи
с распалубкой нефов, притвора,
алтарной части;

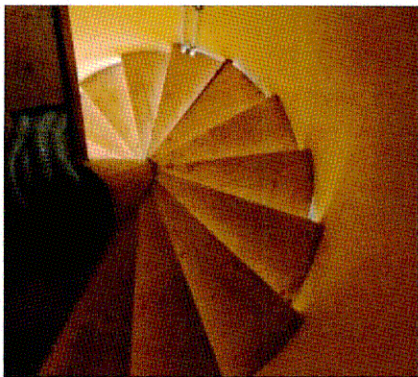
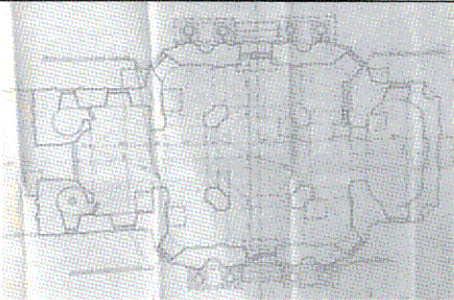
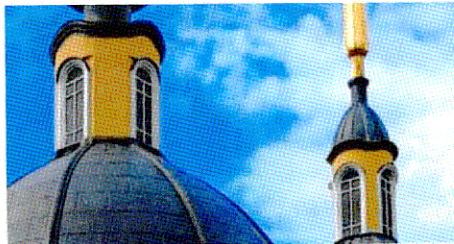


историческое перекрытие яруса
звона — местоположение,
габариты и конфигурация
(сводчатая);



исторические проемы яруса
звона — местоположение,
габариты и конфигурация
(арочная);



		историческая средистенная лестница – местоположение (в юго-западном углу), габариты и конфигурация (винтовая)*. *существующие конструкции лестницы поздние	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен и столбов.	 чертеж 1987 г.
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (штукатурка); исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (прямоугольная); материал заполнений* (дерево), исторический рисунок расстекловки; *восстановлены исторические оконные проемы барабана – местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (круглая); исторические оконные проемы барабанов-бельведеров – местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (арочная);	  

исторические дверные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (арочная – западный фасад, прямоугольная – северный и южный фасад), материал заполнения* (дерево, включая световые фрамуга), рисунок исполнения (с филенками), рисунок расстекловки;

*восстановлены

историческое крыльцо* западного фасада, габариты и конфигурация (трехсходное);

*восстановлено

исторические крыльца северного и южного фасадов, габариты и конфигурация (один марш), материал исполнения ступеней (натуральный камень);

декоративное оформление:

ярус звона:

тяга в основании с поясом горизонтальных прямоугольных филенок;

профилированная тяга с поясом вертикальных прямоугольных филенок в основании арочных проемов;

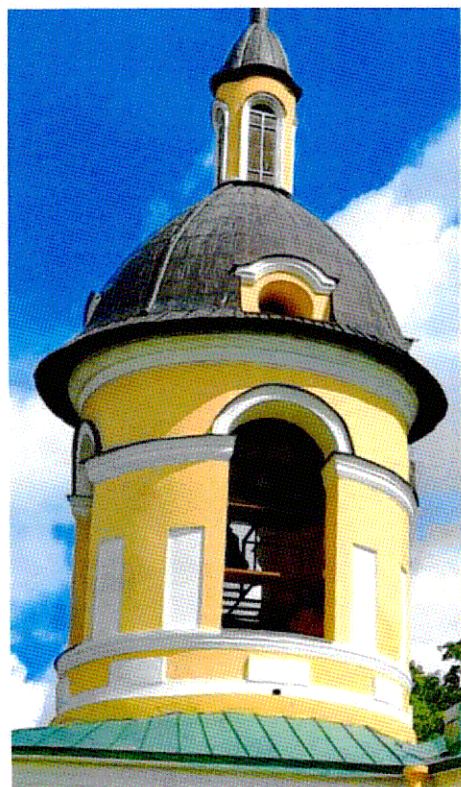
профилированный карниз в основании пяти арочных проемов,

профилированные архивольты арочных проемов, опирающиеся на профилированный карниз;

профилированный венчающий карниз;

профилированная бровка люкарн;

профилированные наличники



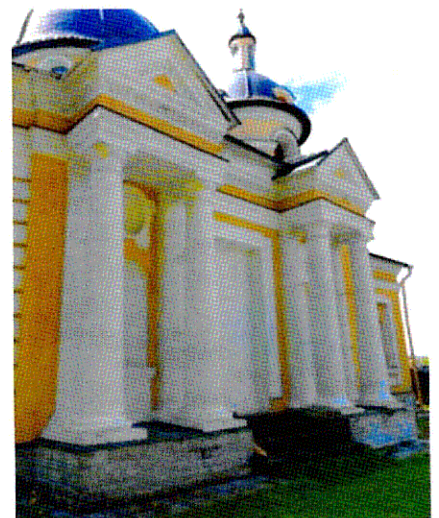
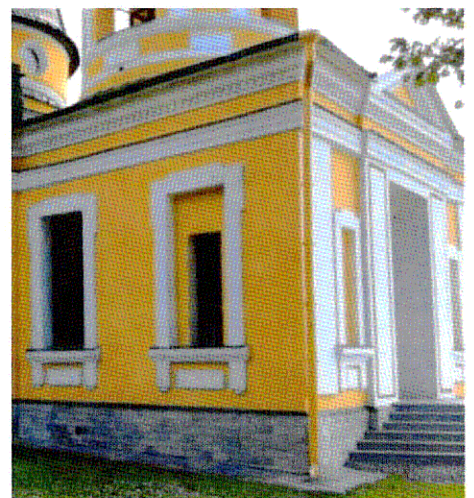
барабана (бельведера);
криволинейное завершение
барабана;

притвор:
раскреповка по центральной
западной оси, завершенная
треугольным фронтоном;
прямоугольная ниша дверного
проема;
филенки в оформлении прясел
раскреповки;
угловые широкие лопатки;

антаблемент с профилированным
архивольтом, гладким фризом
и профилированным венчающим
карнизом с дентикулами,
в том числе треугольного
фронтон;

прямоугольные ниши боковых
прясел, оформленные
наличником простого сечения с
повышением;
наличники оконных проемов
простого сечения с повышением
и ушками;
профилированные подоконные
доски ниш и оконных проемов с
боковыми свесами
и прямоугольной филенкой
между ними;

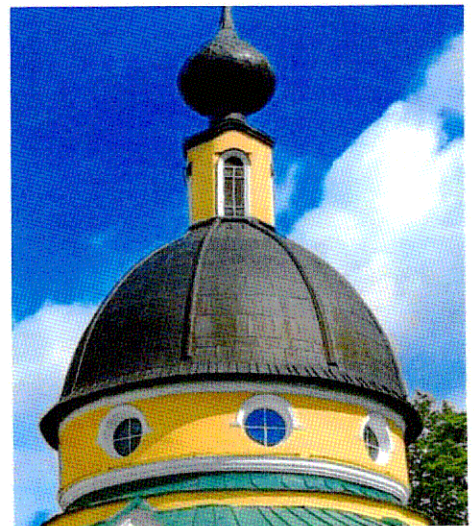
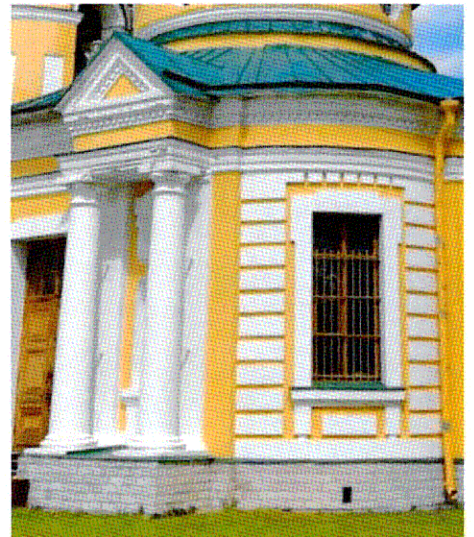
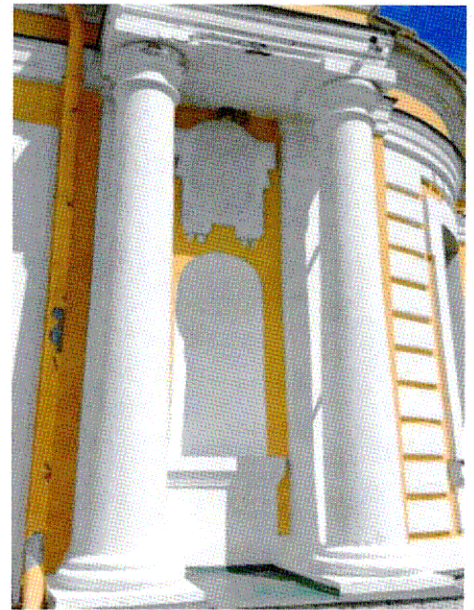
основной объем:
наличники дверных проемов
простого сечения с повышением,
портики, фланкирующие
дверные проемы, в виде двух
колонн тосканского ордера и
двух пилястр на стенах,
поддерживающие треугольные
фронтоны;

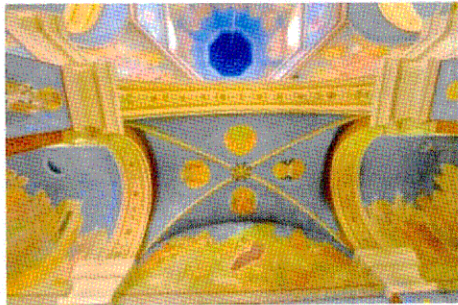


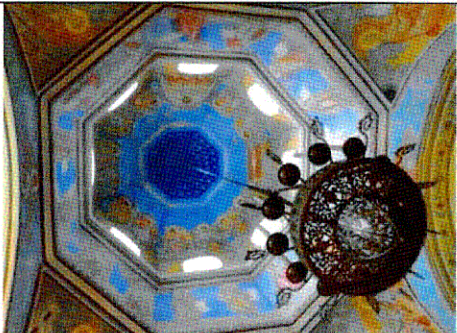
простенки между пилястрами, оформленные двумя ярусами ниш: в уровне первого яруса – в виде экседры с профилированной подоконной доской, в уровне второго яруса – овальная, заключенная в наличник с ушками, серьгами и боковыми свесами с гутами;

антаблемент с раскреповкой в верхней части, с профилированным архивольтом, гладким фризом и профилированным венчающим карнизом с дентикулами, в том числе треугольных фронтонов портиков; оформление скругленных углов рустом; наличники оконных проемов простого сечения с повышением и ушками; профилированные подоконные доски оконных проемов с боковыми свесами и прямоугольной филенкой между ними;

барабан:
уступ в членении ярусов, профилированная тяга в основании; профилированные бровки круглых проемов; профилированный венчающий карниз; профилированные наличники барабана-бельведера; криволинейное завершение барабана-бельведера;

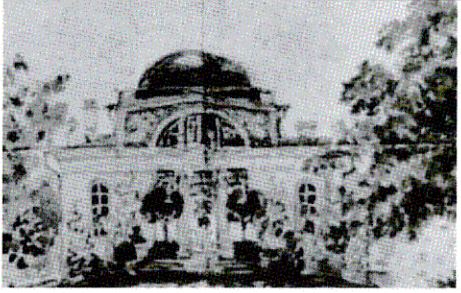
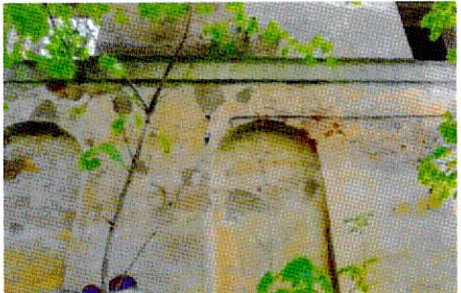


		апсида; раскреповки фасадов; оформление рустом плоскости фасада восточной раскреповки; раскреповка по центральной восточной оси, завершенная лучковым фронтоном; прямоугольная ниша с арочной филенкой внутри, имитирующей проем; антаблемент с профилированным архивольтом, гладким фризом и профилированным венчающим карнизом с дентикулами, в том числе лучкового фронтона; оформление скошенных циркульных восточных углов: в нижнем уровне – в виде эскадры с профилированной подоконной доской и прямоугольной нишей со щитом, в верхнем уровне – прямоугольная ниша с овальной филенкой; наличники оконных проемов простого сечения с повышением и ушками; профилированные подоконные доски оконных проемов с боковыми свесами и прямоугольной филенкой между ними.	 
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки интерьеров, в том числе: штукатурные тяги в оформлении оснований подпружных арок; профилированные карниза столбов и настенных пилястр, на которые опираются подпружные арки;	

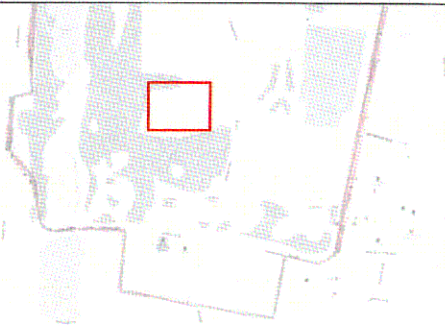
		профилированные карнизы, делящие барабан на два яруса; профилированные наличники южного дверного проема и оконных проемов основного объема.	 
--	--	---	---

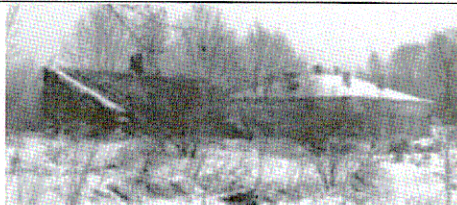
5. «Чайный павильон»

1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного, с подвалом, с мезонином по центральной оси, здания*; *перестроено в советский период исторические местоположение, габариты и конфигурация (скатная, купольная) крыши*; *утрачена исторические местоположение (с западной стороны), габариты и конфигурация (полуциркулярная в плане) колоннады*. *утрачена, сохранилось основание	   рисунок В.С.Садовника, сер. XIX в.
2.	Конструктивная система:	исторические фундаменты, перекрытия – местоположение, габариты и конфигурация; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич).	

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое архитектурно-художественное решение в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен*. *поздняя надстройка не включена в элемент предмета охраны	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (штукатурка); исторические оконные и дверные проемы* – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (высокие лучковые дверные проемы; большой полуциркульный проем мезонина; арочные проемы оконные), материал оконных заполнений (дерево); *в советский период искажены декоративное оформление: исторический материал облицовки колоннады и исполнения колонн – натуральный камень; исторический венчающий карниз* основного объема; *изменен колонны*, фланкирующие центральный вход восточного фасада. *изменены	 рисунок В.С.Садовника, сер. XIX в.    

6. «Оранжерейный дом с теплицей»

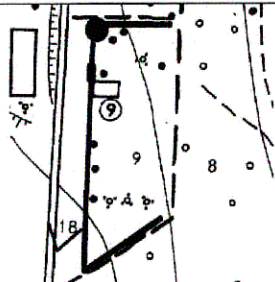
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из одноэтажного с подвалом прямоугольного в плане с ризалитом с северной стороны дома и двух прямоугольных в плане теплиц*, примыкающих к дому с западной стороны*; *находятся в руинированном состоянии, историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (вальмовая) крыши дома; историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (скатная, в том числе ломаная), историческая конструкция (по металлическим фермам) крыши дома.	  фотография 1980-х гг.  
2.	Конструктивная система:	исторические фундаменты – местоположение; исторические стены (дома и теплиц) – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич); исторические перекрытия дома – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоская); исторические лестницы – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация.	 

3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен, конфигурации теплиц.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов дома (штукатурка); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная (северный фасад), арочные); исторические заполнения арочных оконных проемов, материал исполнения (дерево), исторический рисунок расстекловки; декоративное оформление: арочные ниши с профилем арочных проемов; раскреповка южного фасада по центрально оси, оформленная пилястрами в простенках проемов; профилированный венчающий карниз; тяга, разделяющая первый и подвальный этаж со стороны северного фасада;	    

		историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов теплиц (штукатурка); исторические дверные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная).	 
7. «Мельница»			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение, габариты и конфигурация каменного здания, состоящего из двух прямоугольных в плане одно и двухэтажных объемов* с подвалами; *находится в руинированном состоянии, историческое местоположение, габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки крыш*. *утрачены	  рисунок 1820-х гг.
2.	Конструктивная система:	исторические фундаменты – местоположение; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняковый камень, кирпич); исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (сводчатые, плоские);	  восточный объем

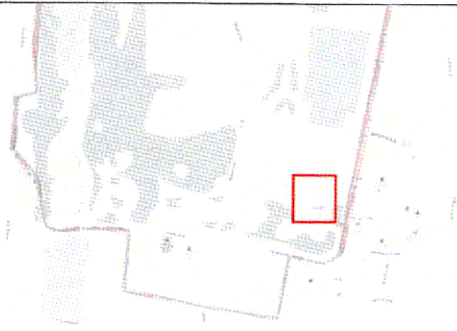
		исторические проемы в подвальный этаж, местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, арочная).	 западный объем
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен.	 восточный объем
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (красный кирпич); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (полуциркулярная); декоративное оформление: цокольный уступ; линейный руст в отделке фасадных плоскостей; междуэтажные карнизы; наличники оконных проемов простого сечения;	 вид со стороны западного объема  восточный объем 

		оформление проемов кирпичной кладкой в виде руста.	
8. «Потешная» с часовней Спаса-Нерукотворного»			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация крепости* в виде каменной стены из трех участков с круглой башней в северо-западном углу; *находится в руинированном состоянии историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольной в плане часовни в западной стене крепости; историческое местоположение, габариты и конфигурация (скатная), крыши часовни*. *утрачена	  Часовня, фото 1990 г.
2.	Конструктивная система:	исторические фундаменты – местоположение;	

		исторические стены крепости и башни* – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк); *утрачена исторические стены часовни – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич); историческое перекрытие* – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (цилиндрический свод). *утрачено	 фотография начло XX века 
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 чертеж из паспорта объекта
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов часовни; историческая облицовка стен, материал исполнения (известняк); исторический проем – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (арочная); декоративное оформление часовни:	

		профилированный наличник в оформлении проема; треугольный фронтон с профилированным карнизом в завершении; угловые пилястры; арочная ниша с наличником из необработанного камня на восточном фасаде; стрельчатый аркатурный пояс, на северном и южном фасадах, состоящий из двух арок, опирающихся на пилястры и профилированный кронштейн; декоративное оформление башни*: *утрачено круглые оконные проемы; аркатурный пояс в виде стилизованных машикули; аттиковая стенка с крепостными зубцами; исторические лестницы и подпорные стенки, материал исполнения (известняк), габариты и конфигурация; исторические узкие проемы – габариты и конфигурация (арочная, прямоугольная).	    фотография начала XX в.  фотография начала XX в.
--	--	---	--

9. «Конюшенный корпус»

1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация протяженного г-образного в плане одноэтажного здания* с ризалитами; *находится в руинированном состоянии, историческое местоположение, габариты и конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыш*, включая слуховые окна. *утрачены	 
2.	Конструктивная система:	исторические фундаменты – местоположение; исторические стены и столбы – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич, металл); исторически колонны – местоположение, габариты и конфигурация (цилиндрические), материал исполнения (металл); исторические капители колонн – местоположение, габариты и конфигурация (тосканского ордера), материал исполнения (металл); исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоская).	   

3.	Объемно-планировочное решение	историческое архитектурно-художественное решение в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен и столбов.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов (штукатурка); исторический материал облицовки цоколя — натуральный камень (гранит); исторические оконные проемы — местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (полуциркулярная, прямоугольная — в уровне первого яруса западного ризалита, «бычий глаз» — над прямоугольными проемами западного ризалита, лучковая — в уровне первого яруса восточного ризалита, круглая — по центральной оси восточного ризалита, строенный проем в полуциркулярной перемычке — над круглым проемом восточного ризалита); исторические дверные проемы — местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (полуциркулярная);	   фотография начала XX в.  

исторические воротные проемы
— местоположение, высотные
отметки, габариты,
конфигурация (лучковая,
арочная);

декоративное оформление:
южный прямоугольный в плане
корпус:
лопатки в воротных проемах;

лучковые архивольты воротных
проемов с замковыми камнями;

профилированный венчающий
карниз;

треугольный восточный фронтон
с профилированным карнизом;

западный корпус, восточный и
северный торцевой фасады:
профилированный венчающий
карниз;

лопатки в простенках проемов, в
том числе угловые рустованные;

лучковые архивольты воротных
проемов с замковыми камнями;



фотография начала XX в.



треугольный разорванный фронтон ризалита с профилированным карнизом;

прямоугольные подоконные ниши;

арочная ниша центрального оконного проема;

ниша с циркульным завершением в подоконном пространстве круглого окна;

профилированная бровка над круглым окном;

замковые камни полуциркульных оконных проемов;

западный корпус, западный и южный торцевой фасады: антаблемент с профилированным архивольтом, гладким фризом и профилированным венчающим карнизом;

пилястры в простенках, рамочные филенки в подоконном пространстве между пилястрами; профилированные архивольты с замковыми камнями на импостах;



фотография начала XX в.



оформление центрального ризалита:
 полуциркульное оформление углов ризалита;
 раскреповка по центральной оси, рустованные лопатки;
 подоконные прямоугольные филенки;
 наличники проемов, в том числе с замковым камнем над проемами «бычий глаз» и полуциркульным проемом;
 антаблемент с профилированным архивольтом, гладким фризом с гладкими лопатками в раскреповке и профилированным венчающим карнизом с полуциркульным завершением по центральной оси;

круглый медальон со скульптурным изображением лошадиной головы*;
 аттиковая стенка с раскреповкой по осям лопаток с оформлением крепостными зубцами;
 *утрачено

оформление угловых ризалитов:
 рустованные лопатки;
 профилированный архивольт с замковым камнем на импостах, рамочная филенка;



фотография начала XX в.



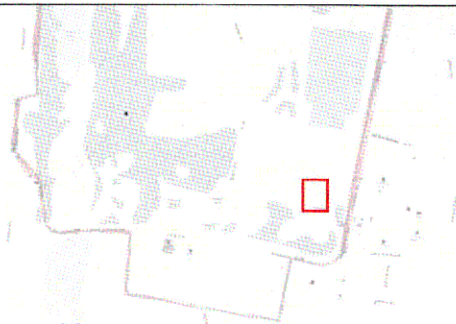
антаблемент с профилированным архивольтом, гладким фризом с гладкими лопатками и профилированным венчающим карнизом;

аттиковая стенка с раскреповкой по осям лопаток с оформлением крепостными зубцами;

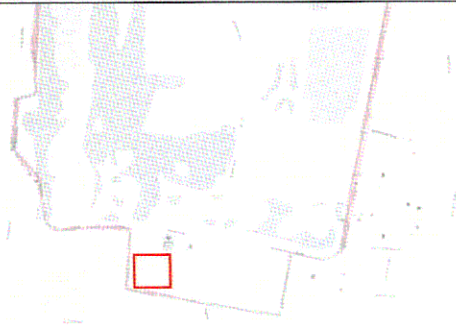
оформление углового юго-западного ризалита: полуциркульное оформление углов ризалита; выступающая раскреповка по центральной оси со скругленными углами; рустованные лопатки; прямоугольные ниши с оформлением рустом; подоконные прямоугольные филенки; полуциркулярная ниша с рамочной филенкой в центре, и профилированным карнизом на уровне пяты арки; профилированные архивольты с замковыми камнями на импостах; раскрепованный антаблемент с профилированным архивольтом, гладким фризом с гладкими лопатками в раскреповке и профилированным венчающим карнизом; аттиковая стенка с раскреповкой по осям лопаток с оформлением крепостными зубцами.



10. «Дом конюха (руины)»

1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных в плане одноэтажного здания*; *надземные конструкции утрачены историческое местоположение, габариты и конфигурация (скатная) крыши*, включая слуховые окна. *утрачена	 
2.	Конструктивная система:	исторические фундаменты – местоположение; исторические стены* – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич). *утрачены	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов*; *утрачено исторические проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная); декоративное оформление: лопатки угловые и с простенках, веерные замковые камни.	 фотография начала XX в.

11. «Дом священника»

1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания* с одноэтажной пристройкой с юго-восточной стороны; *фрагментарно изменено при приспособлении историческое местоположение, габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки крыш*. *изменена мансардными выступами	 
----	---	---	---

2.	Конструктивная система:	исторические фундаменты – местоположение; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич); исторические перекрытия – местоположение, габариты и конфигурация (плоская).	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно- планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно- художественное решение и характер отделки фасадов (штукатурка); исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная); декоративное оформление: оформление центрально оси четырьмя пилястрами, поддерживающими гладкий фриз; угловые широкие лопатки, наличники оконных проемов простого сечения, профилированный венчающий карниз.	  
12. «Хозяйственный двор №1»			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного П-образного в плане корпуса, западнее хозяйственного двора-каре;	

		историческое местоположение, габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки крыши*. *утрачена	
2.	Конструктивная система:	исторические фундаменты — местоположение; исторические стены — местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (красный кирпич, известняка); *без учета перестроек советского периода исторические перекрытия* — местоположение, отметки высоты, конфигурация. * утрачены	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов; исторические оконные и дверные проемы — местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная, лучковая); декоративное оформление: венчающий карниз; ниши с прямоугольным основанием, в которых расположены проемы.	 

13. «Хозяйственный двор №2»

1. Объемно-пространственное и планировочное решение:

историческое местоположение, габариты и конфигурация практически квадратного в плане двора-каре*, сформированного следующими зданиями (включая выявленные объекты культурного наследия)*:

*частично искажены поздними вставками

одноэтажным прямоугольным в плане северо-восточным корпусом;

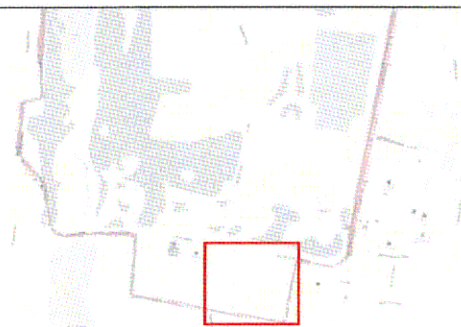
одноэтажным на высоком цокольном этаже прямоугольным в плане с ризалитами северо-западным корпусом;

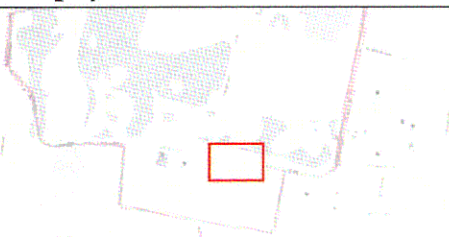
одноэтажным прямоугольным в плане восточным корпусом;

одноэтажным прямоугольным в плане южным корпусом;

одноэтажным на высоком цокольном этаже прямоугольным в плане с ризалитами и мезонином юго-западным корпусом;

одноэтажным на высоком цокольном этаже прямоугольным в плане с мезонином западным корпусом;



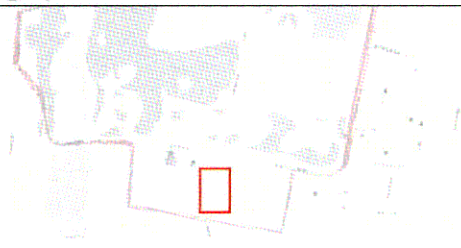
		одноэтажным Г-образным в плане корпусе, расположенном в центре; историческое местоположение, габариты и конфигурация (вальмовая, скатная), высотные отметки крыш*. *частично утрачены	  фотография 1980-х гг.
13.1. «Северо-западный хозяйственный корпус»			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного на высоком цокольном этаже прямоугольного в плане с ризалитами северо-западного корпуса*: *частично искажен поздними вставками историческое местоположение, габариты и конфигурация (вальмовая, скатная), высотные отметки крыши*, кирпичные дымовые трубы. *частично утрачена	 
2.	Конструктивная система:	исторические фундаменты — местоположение; исторические стены — местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (красный кирпич); *без учета перестроек советского периода исторические перекрытия — местоположение, отметки высоты, конфигурация.	 

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен*. *искажено в советский период	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов; исторические оконные и дверные проемы — местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная, включая цокольные); декоративное оформление: широкие лопатки в простенках западного ризалита; цокольный уступ; треугольные фронтоны* восточного объема с прямоугольными нишами в тимпане на восточном фасаде; *западный фрагментарно закрыт профилированный венчающий карниз.	 фотография 1980-х гг.   

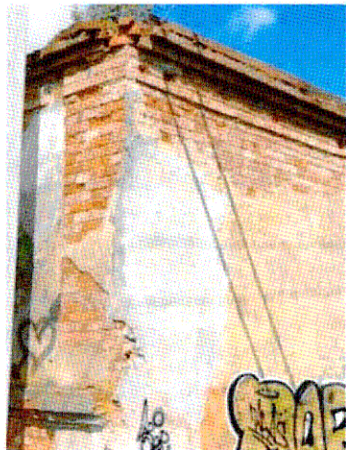
13.2. «Северо-восточный хозяйственный корпус»

1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане корпуса*; *частично искажен поздними вставками историческое местоположение, габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки крыши*, включая кирпичные дымовые трубы. * утрачена	 
2.	Конструктивная система:	исторические фундаменты – местоположение; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (красный кирпич, известняк); *без учета перестроек советского периода исторические перекрытия* – местоположение, отметки высоты, конфигурация. *утрачены	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен*. *искажено в советский период	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов; исторические оконные и дверные проемы* – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная); *фрагментарно искажены декоративное оформление: венчающий карниз;	 

		лопатки и ниши в цокольной зоне северного фасада; треугольные щипцы западной части.	 
13.3. «Восточный хозяйственный корпус»			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане с ризалитом корпуса*; *искажен поздними вставками историческое местоположение, габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки крыши*. * утрачена	 
2.	Конструктивная система:	исторические фундаменты – местоположение; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (красный кирпич, известняк); *без учета перестроек советского периода исторические перекрытия* – местоположение, отметки высоты, конфигурация. *утрачены	 
3.	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен*; *искажено в советский период	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов; исторические оконные и дверные проемы* — местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная). *фрагментарно искажены, заложены	
13.4. «Западный хозяйственный корпус»			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация корпуса, состоящего из одноэтажного на высоком цокольном этаже прямоугольного в плане с ризалитами и мезонином юго-западного корпуса и одноэтажного на высоком цокольном этаже прямоугольного в плане с мезонином северо-западного корпуса*; *соединены поздней советской постройкой историческое местоположение, габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки крыши*, включая кирпичные дымовые трубы и треугольные мезонины. * утрачена на юго-западном корпусе	  юго-западный корпус  северо-западный корпус
2.	Конструктивная система:	исторические фундаменты — местоположение; исторические стены — местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (красный кирпич, известняк); *без учета перестроек советского периода	 северо-западный корпус 

		исторические перекрытия* – местоположение, отметки высоты, конфигурация. *фрагментарно утрачены в юго-западной части	 юго-западный корпус
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен*. *искажено в советский период	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов; исторические оконные и дверные проемы* – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная, и слабо выраженная лучковая); историческое крыльцо – местоположение (восточный фасад юго-западного корпуса); материал подпорных стенок (натуральный камень); декоративное оформление: профилированный венчающий карниз северо-западного корпуса; треугольные фронтоны торцевых фасадов северо-западного корпуса; цокольный уступ северо-западного корпуса; треугольный щипец мезонина с венчающим профилированным карнизом западного фасада северо-западного корпуса; угловые пилястры мезонина северо-западного корпуса;	запад, фотография начала XX в.    

		профилированный венчающий карниз юго-западного корпуса; междуэтажный профилированный карниз юго-западного корпуса; лопатки в простенках юго-западного корпуса; цокольный уступ западного фасада юго-западного корпуса; треугольные щипцы северной части юго-западного корпуса; треугольный фронтон мезонина северной части юго-западного корпуса.	   
13.5. «Южный хозяйственный корпус»			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане корпуса*; *искажен поздними вставками	

		историческое местоположение, габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки крыши*. * искажена	
2.	Конструктивная система:	исторические фундаменты – местоположение; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (красный кирпич, известняк, каменная кладка); *без учета перестроек советского периода исторические перекрытия* – местоположение, отметки высоты, конфигурация. *поздние	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен*. *искажено в советский период	 южный корпус
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов; исторические оконные и дверные проемы* – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная, полуциркульная); *фрагментарно искажены декоративное оформление: треугольные фронтоны с карнизами южного корпуса; оформление проемов центрального корпуса кирпичной кладкой.	  

13.6. «Центральный хозяйственный корпус»

1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного Г-образного в плане корпуса*; *искажен поздними вставками при переустройстве историческое местоположение, габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки крыши*. *перестроена	 
2.	Конструктивная система:	исторические фундаменты – местоположение; исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич*, каменная кладка); *без учета надстройки исторические перекрытия* – местоположение, отметки высоты, конфигурация (плоская). *преимущественно утрачены	 
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических наружных и внутренних капитальных стен*. *искажено в советский период	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная, слабо выраженная лучковая);	

		декоративное оформление: кирпичная кладка углов и проемов центрального корпуса в виде руста.	
14. «Парк»			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение парка в объемно-пространственной и планировочной структуре ансамбля, севернее усадебной зоны, и деревни гостилицы в целом, ограниченного жилой застройкой населенного пункта; исторический тип парка – пейзажный парк с элементами регулярной планировки, расположившийся на балтийско-лужском уступе; историческая объемно-пространственная композиция: сочетание открытых пространств (луга и поляны, в том числе в русле реки гостилки); полуоткрытых пространств с ландшафтными группами деревьев, аллеями, с рядовыми посадками, садами;	   собственный садик у дворца, фото начала XX в.

закрытых пространств (включая пейзажные парки на севере, западе);

исторических зданий и сооружений на территории парка;

водной и гидротехнической системы, включая пруды, озера и реку гостилку, дренажную систему;

исторические композиционные и визуальные связи и раскрытия;

местоположение, объемно-пространственные, архитектурные, конструктивные и планировочные характеристики малых архитектурных форм и ландшафтных объектов на территории парка, включая:

- грот в восточном склоне – габариты и конфигурация (арочной формы), материал исполнения кладки (известняк);

- мост горбатый первый у мельницы;

- мост горбатый второй у пиличного пруда;



центральная дорога



горбатый мост у Пиличного пруда, фото начала XX в.



регулярный парк со скульптурой у дворца, фото начала XX в.



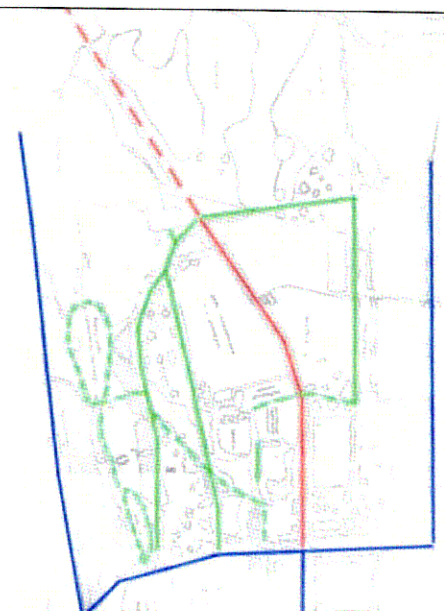
фотография 1980-х гг.

2.

Планировочная система:

историческая дорожно-тропиночная сеть*, включая местоположение и исторический характер покрытий дорог и аллей, включая:

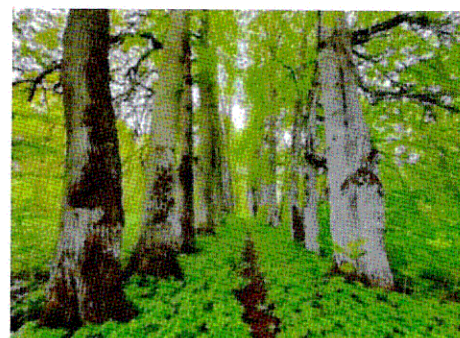
*включая тропиночную и дорожную сеть XVIII-XIX веков



составлено условно по фотоматериалам и рисункам

- дорожная сеть
- пешеходно-транспортная аллея
- аллеи и пейзажные дорожки

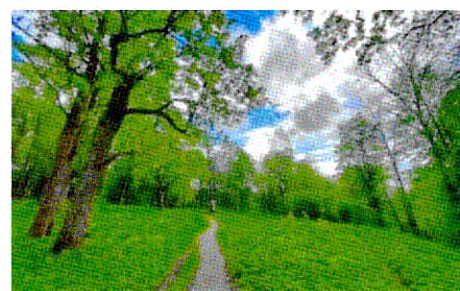
темная аллея от усадебного дома к оранжерее;



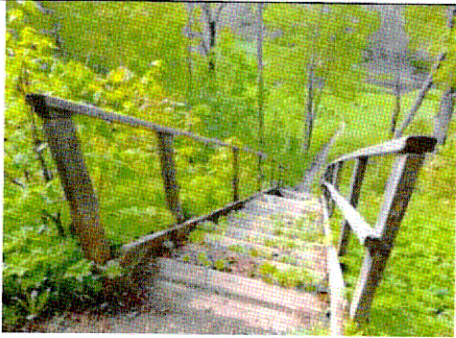
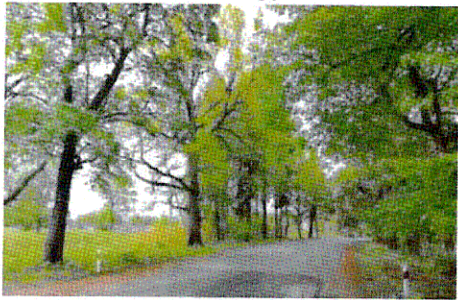
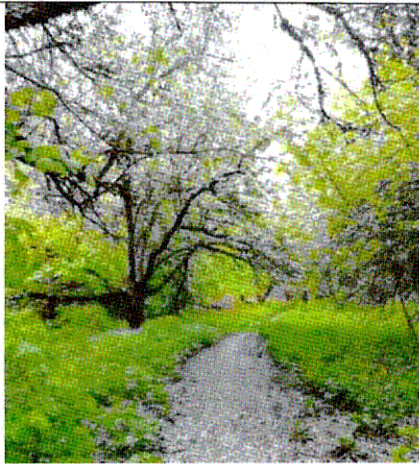
центральная аллея от церкви святой троицы к пруду Миниха (у западной границы западного луга);



дорожка от усадебного дома к Пиличному пруду;



на восточном уступе

		спуск с холма к Пиличному пруду; аллея центральной пешеходно-транспортной дороги; восточная дорога (рядовые аллеиные посадки); южная дорога (южная граница, между усадебной и хозяйственной зонами);	 спуск к пруда   
3.	Система насаждений:	основной исторический видовой состав насаждений: старовозрастные и средневозрастные деревья лиственных и хвойных пород – исторический видовой состав и расположение согласно историческим материалам и материалам ландшафтной инвентаризации, в том числе: фруктовый сад на востоке;	

второй сад на востоке;

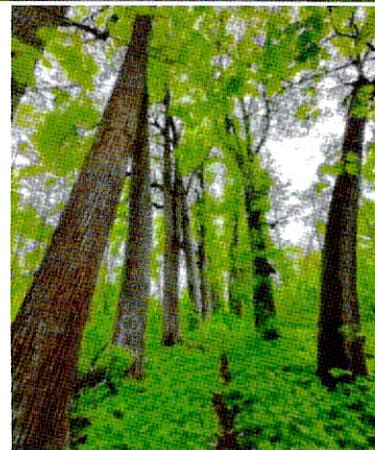
отдельно стоящие средне и старовозрастные деревья;

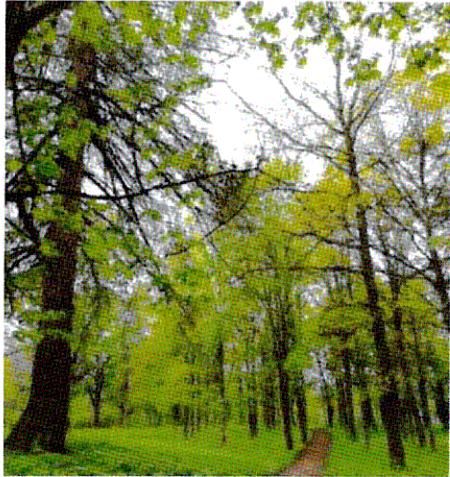
группы и ландшафтные композиции;

аллеи и рядовые посадки («темная», центральная, центральная дорога, вдоль восточной границы и иные);



у пруда Мининха



		сады и огороды у оранжереи; смешанные посадки пейзажного парка (в центральной, западной и северной частях); луг на востоке; исторические типы и характер насаждений (аллеи, рядовые посадки, регулярные посадки, смешанные массивы, рощи, ландшафтные группы).	  центральная часть  
4.	Водная и гидротехническая системы:	историческое местоположение, габариты, характер и абрис береговых линий реки, прудов и озер, сформированная вокруг них пешеходная сеть, включая: Ледажный пруд, река Гостилка*, *изменена в советский период Пильничий пруд (Пиличный пруд), пруд Миниха,	 Ледажный пруд

Нижний пруд (озеро Нижнее),
Карасево-карпинный пруд (озеро
Карпо-Карасево);

исторические гидротехнические
и мелиоративные:

местоположение исторической
дренажной системы (дренажные
канавы с валами), историческая
конфигурация и габариты, абрис,
рядовые посадки;

плотина Ледажного пруда;

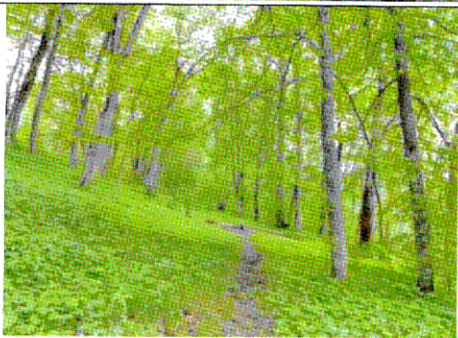
каскад реки Гостилки у
мельницы от Ледажного пруда –
габариты, местоположение,
историческая конфигурация;

каскад у второго горбатого моста
– местоположение, историческая
конфигурация и габариты,
исполнение (каменная кладка);

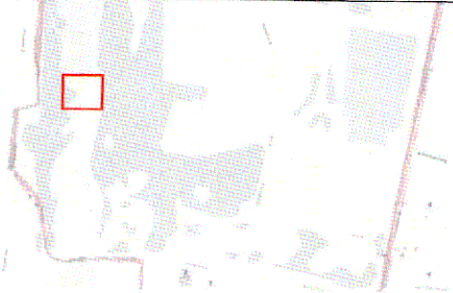
плотина со шлюзом Пиличного
пруда;

каскад с гротом от Пиличного
пруда к Нижнему озеру –
местоположение, историческая
конфигурация и габариты,
исполнение грота (арка,
сожженная из известняка);



		водоподвод и водоспуск пруда Миниха.	
5.	Рельеф:	исторический тип рельефа – природный, с включением искусственных элементов (прудов, обваловки и гидротехнической системы); общая характеристика рельефа, в том числе склон в сторону озер Нижнее и Карпо-Карасево, высокие берега русла реки Гостилки.	 склон у пруда Миниха  берега р.Гостилки
15. «Мост горбатый первый»			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	визуальные, планировочные и композиционные связи элементов; местоположение у мельницы исторического горбатого моста через реку Гостилка.	 
2.	Конструктивное и архитектурное решение:	исторические габариты и конфигурация (арочная), материал исполнения (кирпич, натуральный камень), включая свод моста и береговые устои.	

16. «Мост горбатый второй»

1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	визуальные, планировочные и композиционные связи элементов; местоположение у Пиличного пруда исторического горбатого моста через реку Гостилка.	 
2.	Конструктивное и архитектурное решение:	исторические габариты и конфигурация (арочная), материал исполнения (кирпич, натуральный камень), включая арку моста и устои.	 фотография 1980-х гг.  *перестроен

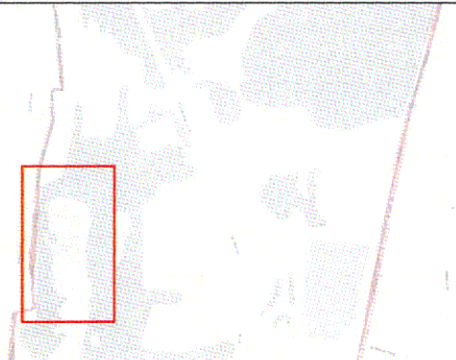
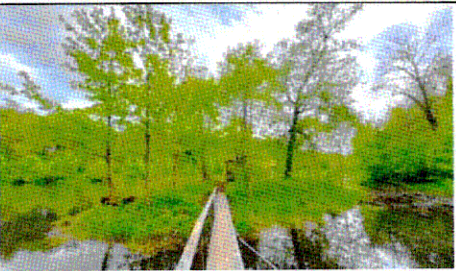
17. «Плотина со сливным колодцем»

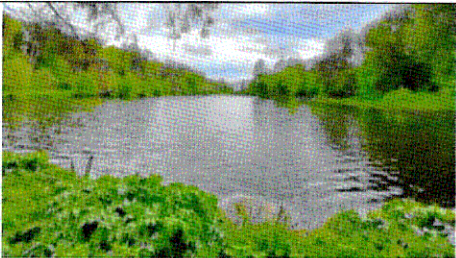
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	визуальные, планировочные и композиционные связи элементов; историческая плотина со сливным колодцем – местоположение (у Пиличного пруда, северная оконечность), историческая конфигурация.	 
----	---	---	--

2.	Конструктивное и архитектурное решение:	исторические габариты и конфигурация, материал исполнения, включая подпорную стенку плотины; исторические габариты и конфигурация (практически квадратная в плане) сливного колодца, материал исполнения, включая парапетную стенку и подпорные стенки; исторические габариты, местоположение и конфигурация шлюзного устройства, материал исполнения (металл).	  
----	---	--	--

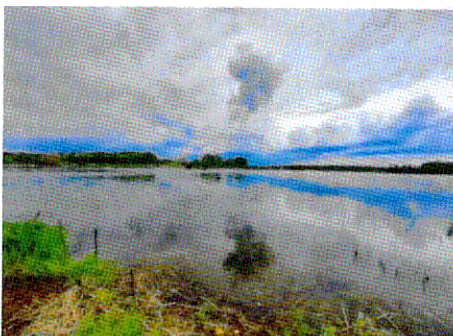
18. «Ледажный пруд»

1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение пруда юго-западнее паркового ансамбля усадьбы, западнее церкви святой Троицы; открытая (незастроенная, без высокорослых посадок) ландшафтная композиция и береговые откосы;	 
----	---	---	---

		визуальные, планировочные и композиционные связи элементов, раскрытия с высоких берегов.	
2.	Архитектурная и конструктивная система:	историческое местоположение, габариты и конфигурация (абрис) пруда, вытянутого по оси север-юг, включая откосы; исторические конструкции берегоукрепления; историческая плотина — местоположение, историческая конфигурация и габариты.	 
19. «Пильничий пруд» (Пиличный пруд)			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение пруда в западной части паркового ансамбля усадьбы, восточнее «Потешной крепости»; открытая (незастроенная) композиция береговых откосов; визуальные, планировочные и композиционные связи элементов, раскрытия с высоких берегов.	 
2.	Архитектурная и конструктивная система:	историческое местоположение, габариты и конфигурация (абрис) пруда, вытянутого по оси север-юг, включая откосы и круглый остров у западной границы; местоположение водоспусков и плотины.	

		исторические конструкции берегоукрепления.	
20. «Пруд Миниха»			
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение искусственного пруда в северной части паркового ансамбля усадьбы, северо-восточнее Пиличного пруда; открытая (незастроенная) композиция береговых откосов; закрытое (уединенное) местоположение пруда в структуре парка; визуальные, планировочные и композиционные связи элементов.	 
2.	Архитектурная и конструктивная система:	историческое местоположение, габариты и конфигурация (абрис) пруда, практически прямоугольного в плане, включая искусственно созданные откосы; историческое местоположение водосброса и водоподвода; исторические конструкции берегоукрепления.	 

21. «Нижний пруд» (Нижнее озеро)

1.	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение пруда (озера) в северно-западной оконечности паркового ансамбля усадьбы; открытая (незастроенная) примыкающая территория, включая восточную часть без высокорослых посадок; визуальные, планировочные и композиционные связи элементов.	 
2.	Архитектурная и конструктивная система:	историческое местоположение, габариты и конфигурация (абрис) пруда (озера), практически треугольного в плане, включая откосы и острова; исторические конструкции берегоукрепления, плотин (водоудерживающих устройств); историческое местоположение водоподвода и водоспуска.	 

22. «Карасево-карпинный пруд» (озеро Карпо-Карасево)

1.	Объемно-пространственное и планировочное решение	историческое местоположение пруда (озера) в северно-восточной оконечности паркового ансамбля усадьбы; открытая (незастроенная) примыкающая территория;	
----	--	--	---

		визуальные, планировочные и композиционные связи элементов.	
2.	Архитектурная и конструктивная система:	историческое местоположение, габариты и конфигурация (абрис) пруда (озера), вытянутого по оси восток-запад, включая откосы и полуостров в северной части; исторические конструкции берегоукрепления, плотин (водоудерживающих устройств); историческое местоположение водоподвода и водоспуска.	 

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.