



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«24» декабря 2021 года

№ 01-03/21-266
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2, режимов
использования земель и требований к градостроительным регламентам в
границах данных зон**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2, разработанный ГУП «Леноблинвентаризация» и ООО «Темпл Групп» в 2020 г., положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Минкультуры России экспертами: Гуляев В.Ф. (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997), Вахрамеева Т.И. (приказ Минкультуры России от 26.04.2018 № 580); Поддубная Н.Г. (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское

поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 21, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

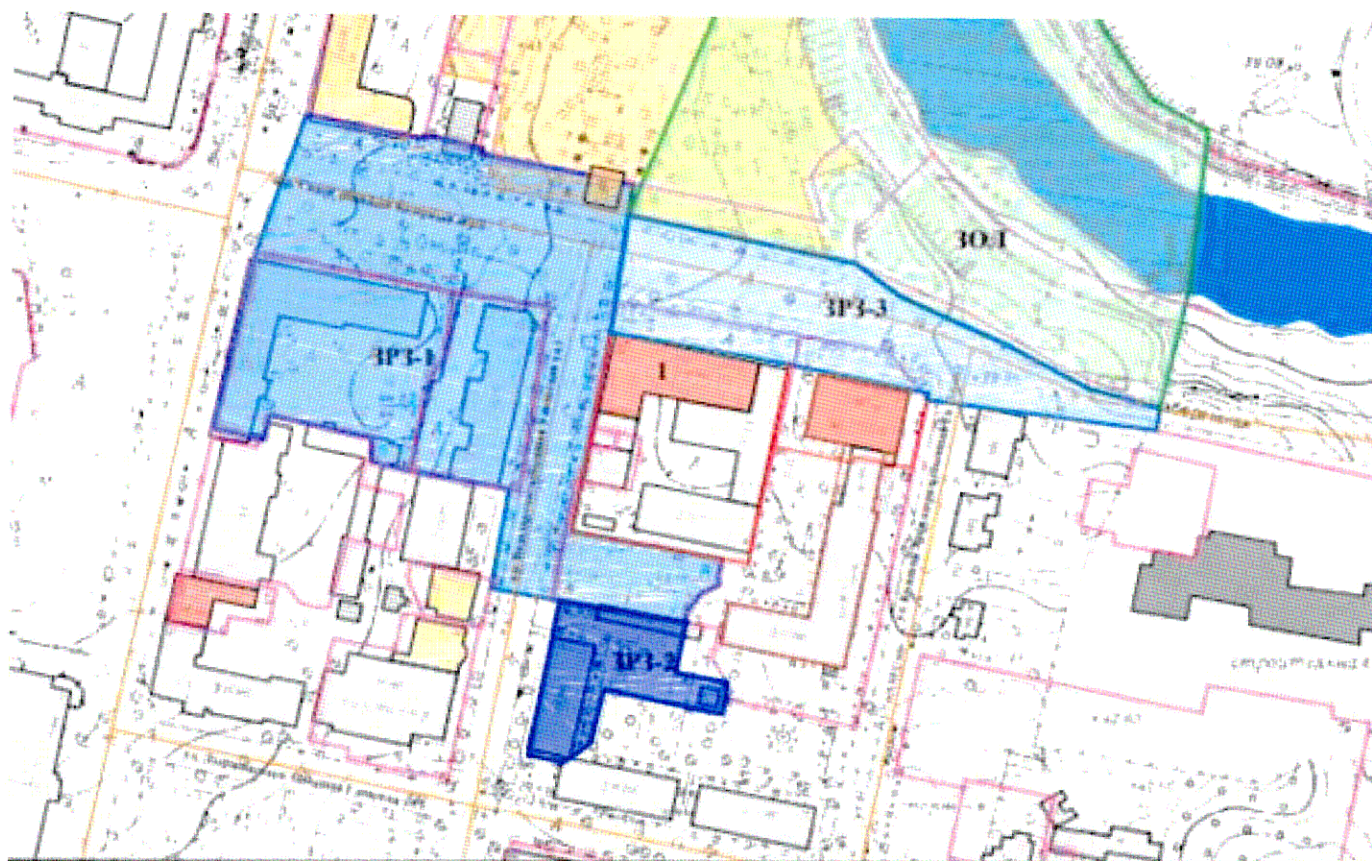
6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «24» 12 2021 г. № 01-03/21-266



Условные обозначения

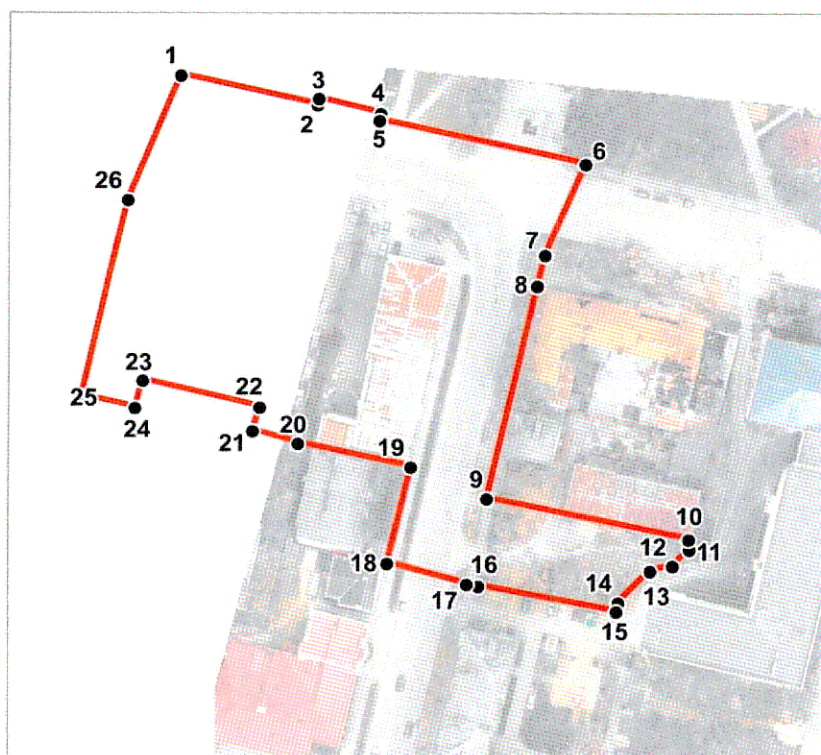
- зона охраны природного ландшафта (ЗХЛ)
- граница зоны охраны природного ландшафта (ЗХЛ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)
- выявленные объекты культурного наследия
- здания (сооружения), построенные до 1943 г.
- здания (сооружения), построенные в 1943-1990 гг.
- здания (сооружения), построенные после 1990 г.

- объекты культурного наследия регионального значения
- объекты культурного наследия федерального значения
- "Земельный участок, занятый объектом культурного наследия"
- граница территории объектов культурного наследия регионального значения
- границы территории
- границы населенных пунктов

Общая схема границ зон охраны

**План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1)
- ¹ Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**

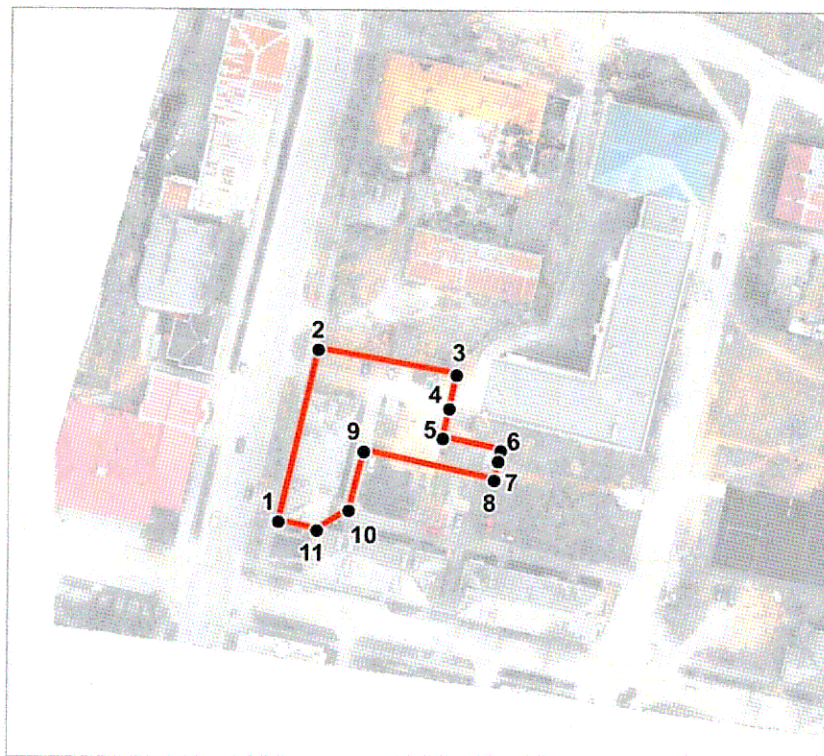
Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302841,11	2186358,23	Аналитический	0,1
2	302833,11	2186394,50		0,1
3	302834,79	2186394,77		0,1
4	302830,84	2186411,23		0,1
5	302828,98	2186410,81		0,1
6	302817,06	2186465,40		0,1
7	302792,16	2186454,66		0,1
8	302783,94	2186452,77		0,1
9	302726,31	2186439,53		0,1
10	302715,35	2186492,97		0,1
11	302712,62	2186493,12		0,1
12	302708,16	2186488,67		0,1
13	302706,78	2186482,89		0,1
14	302698,37	2186474,35		0,1
15	302695,97	2186473,83		0,1
16	302702,84	2186437,22		0,1
17	302703,24	2186434,29		0,1
18	302708,86	2186413,23		0,1
19	302734,99	2186419,34		0,1
20	302741,32	2186389,51		0,1
21	302744,71	2186377,56		0,1

22	302751,28	2186379,34		0,1
23	302758,43	2186348,42		0,1
24	302751,06	2186346,32		0,1
25	302754,26	2186332,26		0,1
26	302807,26	2186344,28		0,1

План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу:

**Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

 Граница зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2)

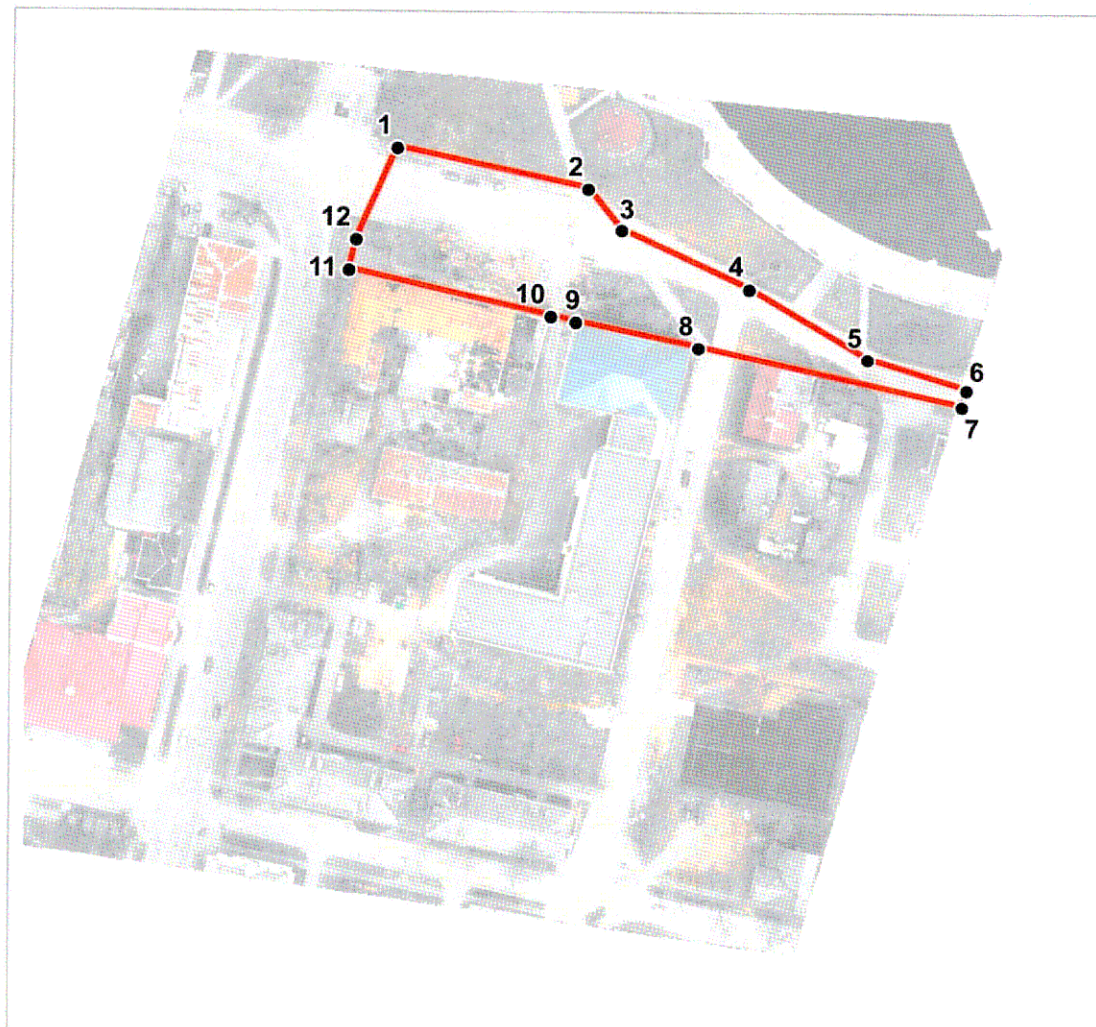
¹ ● Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302656,52	2186426,92	Аналитический	0,1
2	302702,84	2186437,22		0,1
3	302695,97	2186473,83		0,1
4	302686,93	2186471,98		0,1
5	302679,02	2186470,33		0,1
6	302675,70	2186485,63		0,1
7	302672,84	2186485,09		0,1
8	302667,77	2186484,00		0,1
9	302675,44	2186449,43		0,1
10	302659,48	2186445,51		0,1
11	302654,07	2186437,16		0,1

**План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3)
- ¹● Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу:**

Ленинградская область, Лужский муниципальный район,

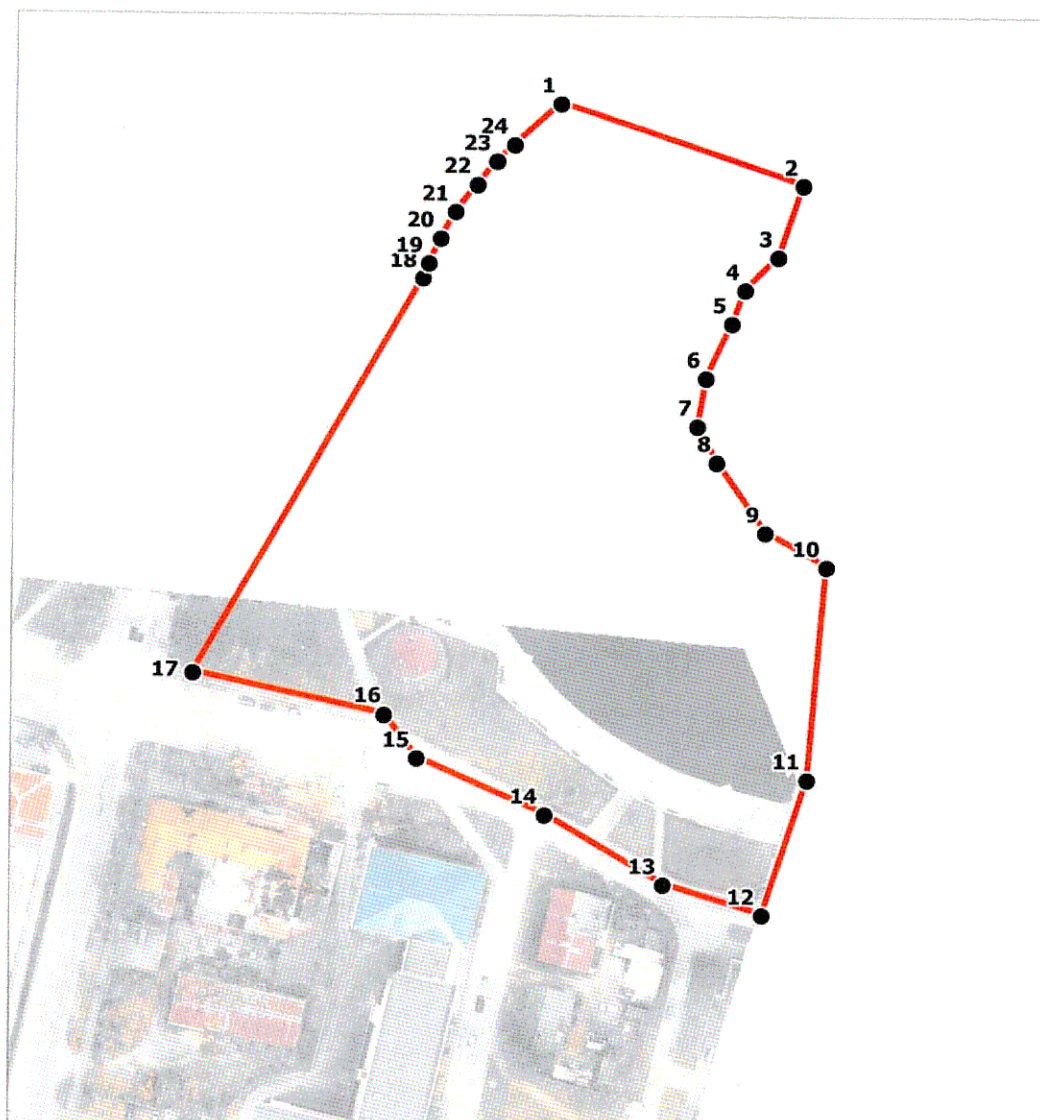
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.

(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302817,06	2186465,40	Аналитический	0,1
2	302805,95	2186515,98		0,1
3	302794,89	2186524,85		0,1
4	302779,20	2186558,76		0,1
5	302760,15	2186590,19		0,1
6	302751,86	2186616,51		0,1
7	302747,35	2186615,26		0,1
8	302763,17	2186545,46		0,1
9	302770,22	2186512,88		0,1
10	302771,71	2186506,34		0,1
11	302783,94	2186452,77		0,1
12	302792,16	2186454,66		0,1

**План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого
природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия
регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— Граница зоны охраняемого природного ландшафта

1● Номер характерной точки (см. таблицу)

Координаты характерных (поворотных) точек границ

зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, д. 2

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.

(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	302971,79	2186561,40	Аналитический	0,1
2	302950,04	2186625,88		0,1
3	302930,61	2186619,43		0,1
4	302921,65	2186610,72		0,1
5	302912,49	2186607,29		0,1
6	302897,63	2186600,57		0,1
7	302884,55	2186598,33		0,1
8	302874,91	2186603,60		0,1
9	302855,92	2186616,66		0,1
10	302846,56	2186632,93		0,1
11	302788,89	2186628,18		0,1
12	302751,86	2186616,51		0,1
13	302760,15	2186590,19		0,1

14	302779,20	2186558,76		0,1
15	302794,36	2186524,82		0,1
16	302805,95	2186515,98		0,1
17	302817,06	2186465,40		0,1
18	302924,44	2186525,42		0,1
19	302928,51	2186526,95		0,1
20	302935,35	2186529,88		0,1
21	302942,55	2186533,83		0,1
22	302949,96	2186539,57		0,1
23	302956,12	2186544,75		0,1
24	302960,66	2186549,20		0,1

Приложение № 2
к приказу комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «24» 12 2021 г. № 0103/21-266

3.2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест»

3.2.1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия

3.2.1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание б. присутственных мест» (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).

3.2.1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов.

3.2.1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.

3.2.1.4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.

3.2.2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны

3.2.2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – Требования к градостроительным регламентам).

3.2.2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

3.2.2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе документов территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории МО Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Требованиям к градостроительным регламентам.

3.2.2.4. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до их вступления в силу.

3.4. Общие требования режима использования земель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.4.1. На территориях ЗРЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

3.4.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3.4.1.2. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

3.4.1.3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3.4.1.4. Строительные и иные работы на земельных участках, непосредственно примыкающих к границам территории объекта культурного наследия, осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3.4.1.5. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

3.4.2. На территориях ЗРЗ с учетом их особенностей устанавливаются следующие ограничения:

3.4.2.1. Ограничения по высоте при строительстве или реконструкция зданий, строений и сооружений устанавливаются в соответствии со специальными требованиями Режимы зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками.

3.4.2.2. Ограничения по высоте, установленные Режимы, также распространяются на случаи устройства акцентов (высотных), при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

3.5. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

3.5.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

3.5.2. Специальные требования к максимальной высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливаются в соответствии с специальными требованиями применительно для зоны в соответствии с ее сложившимися средовыми характеристиками и распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

3.5.3. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – III (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом).

3.5.4. Специальные требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливается.

3.6. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

3.6.1. Специальные требования режимов в ЗРЗ-1:

3.6.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической трассировки ул. Набережная, пр. Володарского, пр. Кирова и пер. Связи и исторического принципа застройки рассредоточенными малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, с отступом от границы территории объекта культурного наследия не менее 5 метров по линии застройки, без отступа от красной линии пр. Володарского и пер. Связи.

3.6.1.2. Сохранения сложившегося принципа озеленения кварталов высокоствольными насаждениями – вдоль улиц, дорог, проездов.

3.6.1.3. Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

3.6.1.4. Применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства штукатурной отделки светлых оттенков, дерева, а также неоштукатуренной кирпичной кладки из красного кирпича.

3.6.1.5. Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м.

3.6.1.6. Строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в рамках которого рассматриваются инженерно-геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку.

3.6.1.7. Снос аварийных объектов.

3.6.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1:

3.6.2.1. Предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 9 м от фундамента до конька кровли.

3.6.2.2. Максимальное количество этажей 2.

3.6.2.3. Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены.

3.6.2.4. Максимальная площадь застройки земельного участка – 70 %

3.6.2.5. Минимальный процент озеленения участка – 30 %

3.7. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

3.7.1. Специальные требования режимов в ЗРЗ-2:

3.7.1.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической трассировки пр. Володарского и исторического принципа застройки рассредоточенными малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, без отступа от красной линии пр. Володарского.

3.7.1.2. Сохранения сложившегося принципа озеленения кварталов высокоствольными насаждениями – вдоль дорог, улиц, проездов.

3.7.1.3. Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

3.7.1.4. Применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства штукатурной отделки светлых оттенков, дерева, а также неоштукатуренной кирпичной кладки из красного кирпича.

3.7.1.5. Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м.

3.7.1.6. Строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в рамках которого рассматриваются инженерно-геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку.

3.7.1.7. Снос аварийных объектов.

3.7.2. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2:

3.7.2.1. Предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 12 м от верхней отметки фундамента до конька кровли.

3.7.2.2. Максимальное количество этажей 3.

3.7.2.3. Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены.

3.7.2.4. Максимальная площадь застройки земельного участка – 70 %

3.7.2.5. Минимальный процент озеленения участка – 30 %

3.8. Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (устанавливается для существующих дорог)

3.8.1. Разрешается:

3.8.1.1 капитальный ремонт, реконструкция и строительство автомобильных дорог, велосипедных дорожек;

3.8.1.2 строительство подземных сооружений (объектов коммунального обслуживания, пешеходных переходов, подземных стоянок);

3.8.1.3 проведение работ по реконструкции проезжей и пешеходной части дорог с применением в покрытии пешеходной части натуральных материалов (камень, гранит, керамическая брусчатка, металл), тротуарной плитки и (или) асфальтового покрытия с организацией системы водоотведения и с установкой по границе, разделяющей пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

3.8.1.4 капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры;

3.8.1.5 устройство мест для стоянок автомобильного и общественного транспорта;

3.8.1.6 сохранение существующих деревьев и кустарников;

3.8.1.7 установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

3.8.2. Запрещается:

3.8.2.1 строительство объектов капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры;

3.8.2.2 строительство надземных пешеходных переходов.

3.8.2.3 прокладка инженерных сетей надземным способом;

3.8.2.4 установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 5 кв. метров и высотой более 3,0 метров. При установке рекламных конструкций, имеющих габариты менее указанных, такие конструкции не должны нарушать визуальное восприятие объекта культурного наследия. Оценка влияния на визуальное восприятие объекта выполняется в рамках раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

3.8.2.5 установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учёта архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

крупногабаритных конструкций;

полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проёмы.

3.9. Требования режима использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

3.9.1. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

3.9.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

3.9.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

3.9.1.3. Изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия.

3.9.1.4. Складирование бытовых и промышленных отходов.

3.9.2. На территории ЗОЛ разрешается:

3.9.2.1. Сохранение сложившегося характера природной среды по видам зеленых насаждений.

3.9.2.2. Санитарная рубка зеленых насаждений с сохранением видов произрастающих пород.

3.9.2.3. Устройство цветников и газонов.

3.9.2.4. Ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры.

3.9.2.5. Проведение работ по благоустройству, в том числе в части устройства наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории.

3.10. Общие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

3.10.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимami.

3.10.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства – не устанавливаются.