

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«24» декабря 2021 года

№ 01-03/21-267
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское
поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44, режимов использования земель и
требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44, разработанный ООО «Темпл Групп» в 2020 году, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Минкультуры России экспертами: Гуляев В.Ф. (приказ Минкультуры России от 17.07.2019 г. № 997), Штиглиц М.С. (приказ Минкультуры России от 01 апреля 2020 года №419); Поддубная Н.Г. (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

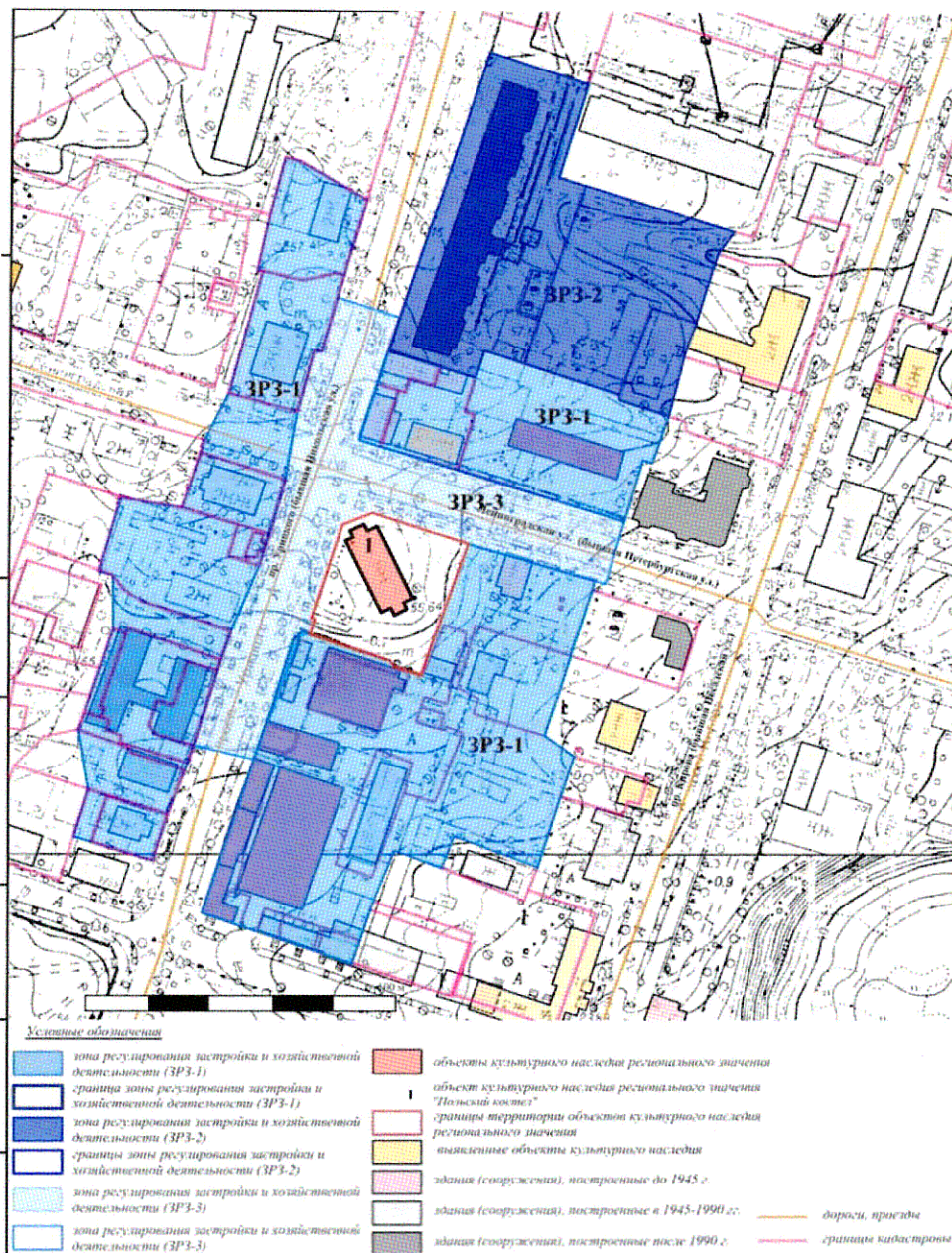
Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



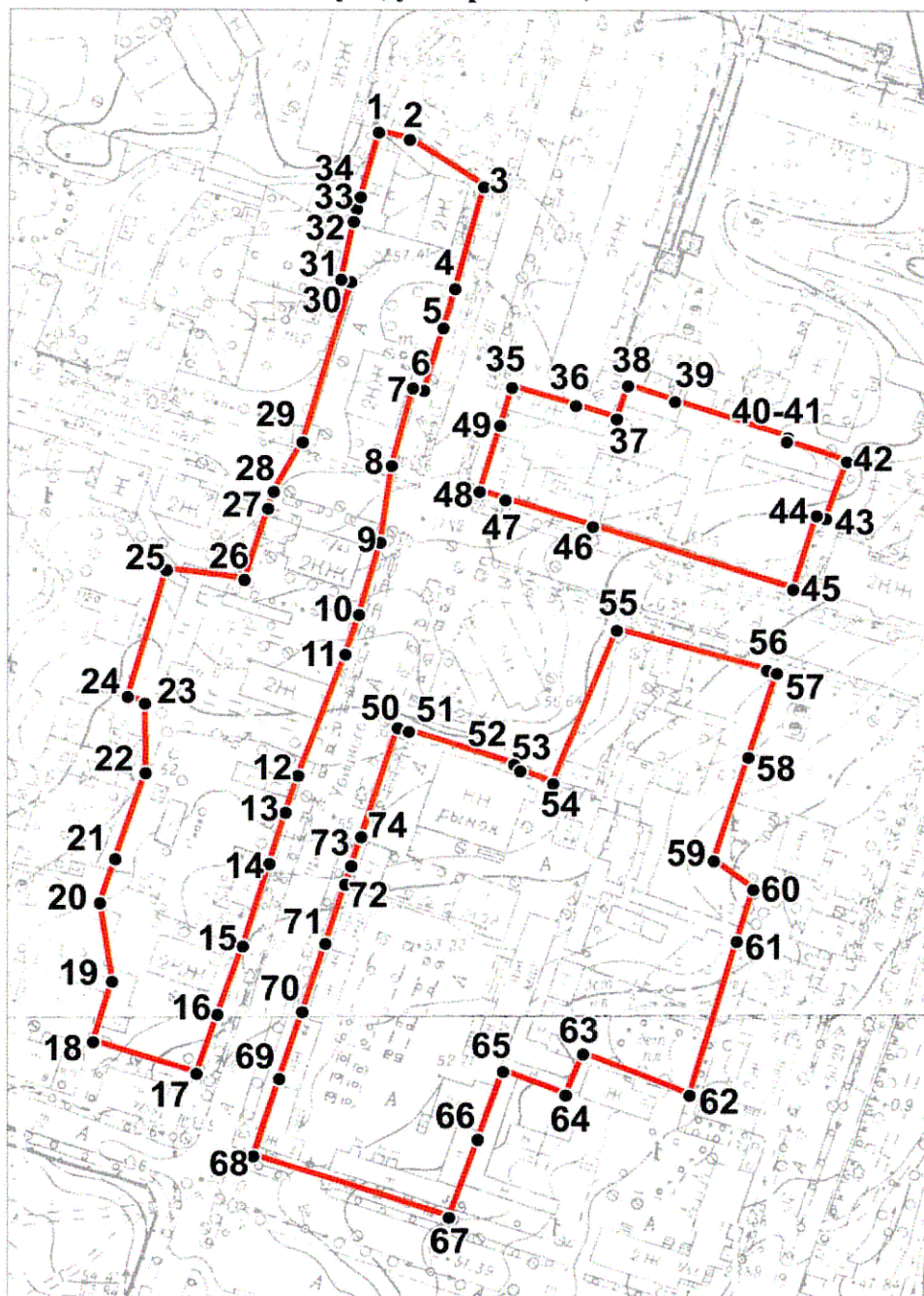
В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «24» 12 2021 г. № 0103/21-267

Общая схема границ зон охраны



**План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1)
объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г.
Луга, ул. Урицкого, 44**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Границы зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1)
- ¹ ● Номер характерной точки (см. таблицу)

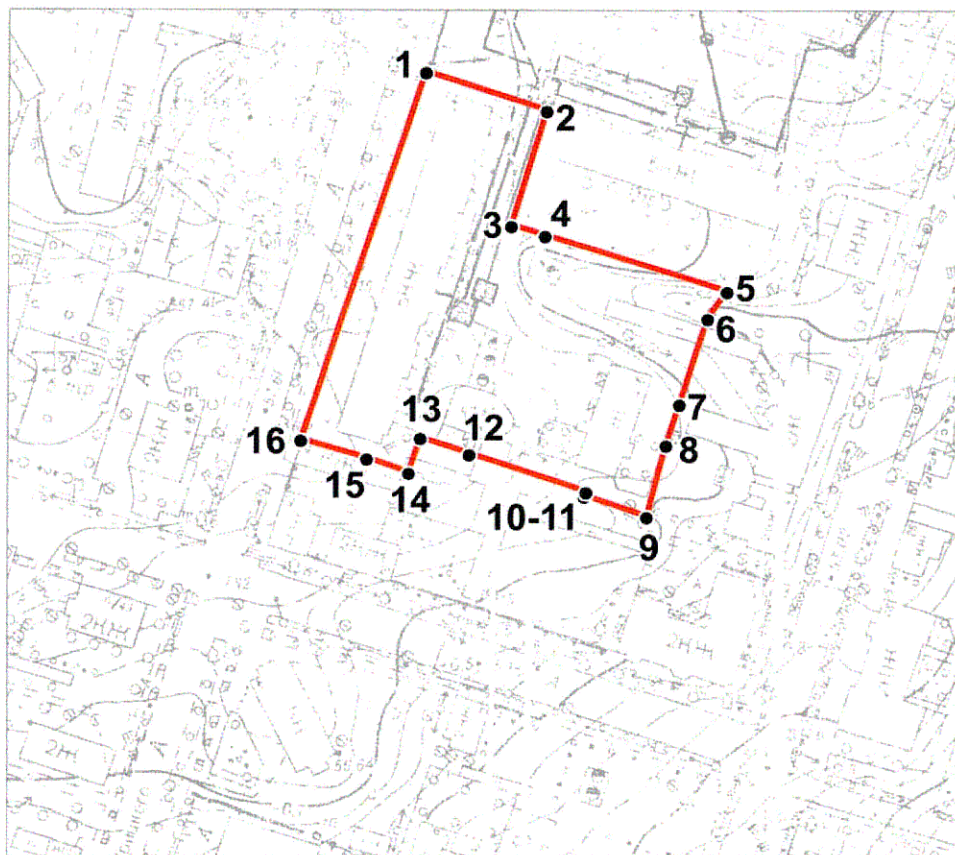
**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального
значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный
район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44**

Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК47 зона 2.
(X - север, Y — восток):

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
Контур 1				
1	303701,90	2186423,91		0,1
2	303699,67	2186432,25		0,1
3	303686,29	2186452,45		0,1
4	303657,60	2186444,33		0,1
5	303646,85	2186440,94		0,1
6	303629,38	2186435,58		0,1
7	303630,10	2186432,55		0,1
8	303608,19	2186426,48		0,1
9	303586,69	2186423,11		0,1
10	303566,76	2186417,13		0,1
11	303555,66	2186413,31		0,1
12	303521,83	2186399,97		0,1
13	303511,58	2186396,37		0,1
14	303497,59	2186391,76		0,1
15	303474,55	2186384,13		0,1
16	303455,43	2186377,00		0,1
17	303438,89	2186371,02	Аналитический	0,1
18	303448,34	2186342,80		0,1
19	303465,23	2186348,35		0,1
20	303487,28	2186345,25		0,1
21	303499,50	2186349,65		0,1
22	303523,32	2186358,18		0,1
23	303542,71	2186358,39		0,1
24	303544,69	2186353,58		0,1
25	303579,98	2186364,58		0,1
26	303576,96	2186385,91		0,1
27	303596,63	2186392,69		0,1
28	303601,43	2186394,28		0,1
29	303615,13	2186402,24		0,1
30	303659,94	2186415,88		0,1
31	303660,65	2186413,22		0,1
32	303676,85	2186416,66		0,1
33	303680,52	2186417,71		0,1

34	303683,78	2186418,64		0,1
Контур 2				
35	303629,88	2186459,58		0,1
36	303624,57	2186477,10		0,1
37	303620,52	2186488,19		0,1
38	303629,94	2186491,37		0,1
39	303625,36	2186504,21		0,1
40	303614,63	2186535,05		0,1
41	303613,43	2186534,59		0,1
42	303607,61	2186551,07		0,1
43	303591,63	2186545,27		0,1
44	303592,51	2186542,58		0,1
45	303572,14	2186535,87		0,1
46	303590,35	2186481,36		0,1
47	303598,22	2186457,59		0,1
48	303600,59	2186450,37		0,1
49	303619,15	2186456,21		0,1
Контур 3				
50	303534,77	2186427,39		0,1
51	303533,79	2186430,47		0,1
52	303524,10	2186458,85		0,1
53	303522,18	2186460,57		0,1
54	303518,57	2186469,55		0,1
55	303561,49	2186487,45		0,1
56	303549,43	2186528,49		0,1
57	303548,63	2186531,23		0,1
58	303524,98	2186523,12		0,1
59	303496,30	2186513,21		0,1
60	303488,08	2186524,00		0,1
61	303473,70	2186519,28		0,1
62	303430,65	2186505,80		0,1
63	303442,65	2186476,71		0,1
64	303431,20	2186471,90		0,1
65	303438,16	2186454,78		0,1
66	303419,37	2186447,61		0,1
67	303397,44	2186439,40		0,1
68	303415,87	2186386,29		0,1
69	303437,04	2186393,60		0,1
70	303455,83	2186400,15		0,1
71	303474,85	2186406,67		0,1
72	303491,42	2186412,35		0,1
73	303496,51	2186414,20		0,1
74	303504,45	2186416,95		0,1

**План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2)
объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское пос**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

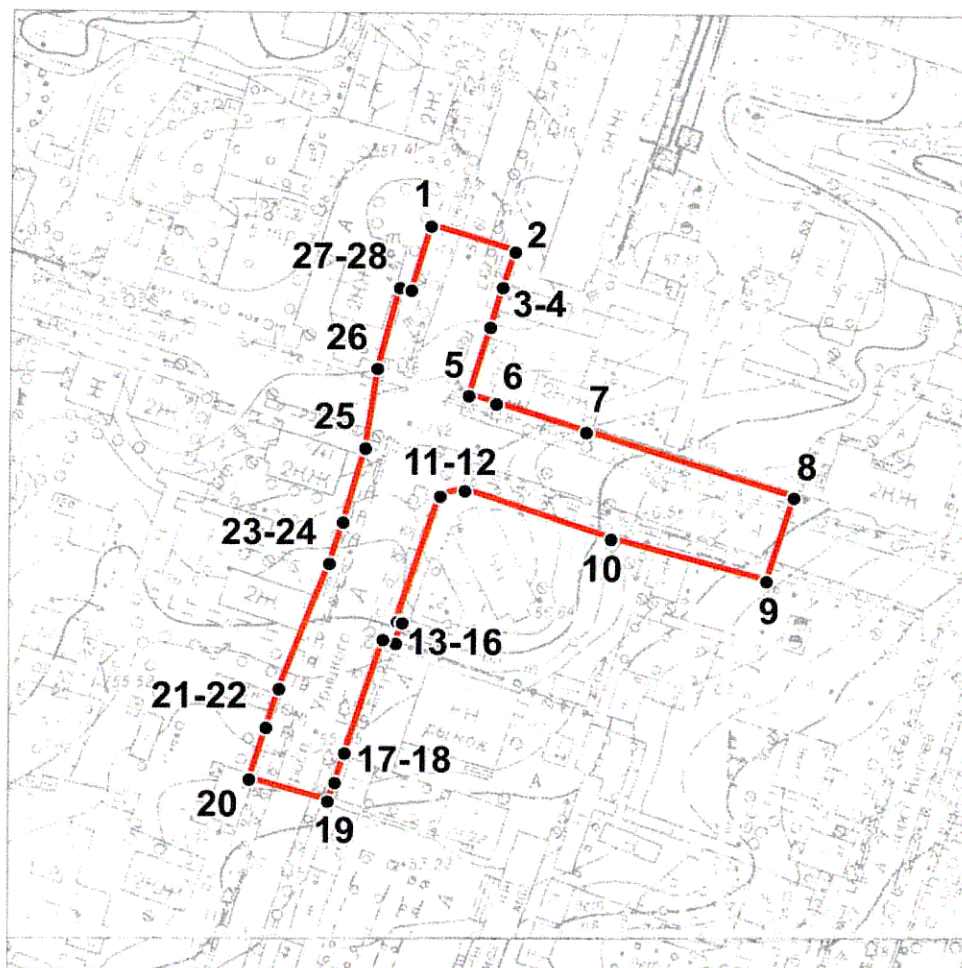
— Границы зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2)

¹● Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального
значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный
район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44**

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	X(метры)	Y(метры)		
1	303729,36	2186493,80	Аналитический	0,1
2	303718,59	2186525,77		0,1
3	303687,27	2186516,03		0,1
4	303684,43	2186524,94		0,1
5	303668,55	2186573,08		0,1
6	303661,17	2186567,89		0,1
7	303638,10	2186560,13		0,1
8	303626,99	2186556,42		0,1
9	303607,61	2186551,07		0,1
10	303613,43	2186534,59		0,1
11	303614,63	2186535,05		0,1
12	303625,36	2186504,21		0,1
13	303629,94	2186491,37		0,1
14	303620,52	2186488,19		0,1
15	303624,57	2186477,10		0,1
16	303629,88	2186459,58		0,1

**План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3)
объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское пос**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

— Границы зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3)

¹ ● Номер характерной точки (см. таблицу)

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
зоны регулирования застройки (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального
значения «Польский костел» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный
район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44**

Номер характерной точки	Координаты		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (м)
	Х(метры)	У(метры)		
1	303646,85	2186440,94	Аналитический	0,1
2	303639,64	2186462,94		0,1
3	303629,88	2186459,58		0,1
4	303619,15	2186456,21		0,1
5	303600,59	2186450,37		0,1
6	303598,22	2186457,59		0,1
7	303590,35	2186481,36		0,1
8	303572,14	2186535,87		0,1
9	303549,43	2186528,49		0,1
10	303561,49	2186487,45		0,1
11	303575,13	2186449,05		0,1
12	303573,71	2186442,56		0,1
13	303539,80	2186430,86		0,1
14	303539,37	2186432,21		0,1
15	303533,79	2186430,47		0,1
16	303534,77	2186427,39		0,1
17	303504,45	2186416,95		0,1
18	303496,51	2186414,20		0,1
19	303491,38	2186412,42		0,1
20	303497,59	2186391,76		0,1
21	303511,58	2186396,37		0,1
22	303521,83	2186399,97		0,1
23	303555,66	2186413,31		0,1
24	303566,76	2186417,13		0,1
25	303586,69	2186423,11		0,1
26	303608,19	2186426,48		0,1
27	303630,10	2186432,55		0,1
28	303629,38	2186435,58		0,1

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44

Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-1)		Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-1)
От точки	До точки	
Контур 1		
1	2	От точки 1 , расположенной на дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого, к точке 2 граница идёт по прямой в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого.
2	3	Граница проходит от точки 2 до точки 3 с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого к проезжей части пр. Урицкого.
3	4	Граница поворачивает и проходит от точки 3 к точке 4 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
4	5	Граница проходит от точки 4 до точки 5 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
5	6	Граница проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
6	7	Граница поворачивает в точке 6 и подходит к точке 7 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого.
7	8	Граница поворачивает и проходит от точки 7 до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад.
8	9	Граница проходит от точки 8 до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит пересекает проезжую часть ул. Ленинградской.
9	10	Граница проходит от точки 9 до точки 10 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
12	13	Граница проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр.

		Урицкого.
13	14	Граница проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
14	15	Граница проходит от точки 14 до точки 15 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
15	16	Граница проходит от точки 15 до точки 16 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
16	17	Граница проходит от точки 16 до точки 17 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль тротуара по пр. Урицкого.
17	18	Граница поворачивает и проходит от точки 17 до точки 18 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 53 по пр. Урицкого.
18	19	Граница поворачивает и проходит от точки 18 до точки 19 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 53 по пр. Урицкого.
19	20	Граница проходит от точки 19 до точки 20 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 51 по пр. Урицкого.
20	21	Граница поворачивает и проходит от точки 20 до точки 21 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 49 по пр. Урицкого.
21	22	Граница проходит от точки 21 до точки 22 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 49 по пр. Урицкого.
22	23	Граница поворачивает и проходит от точки 22 до точки 23 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 49 по пр. Урицкого.
23	24	Граница проходит от точки 23 до точки 24 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль границы Парка Патриот.
24	25	Граница проходит от точки 24 до точки 25 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по внутри дворовой территории.
25	26	Граница поворачивает и проходит от точки 25 до точки 26 в направлении юго-запада на северо-восток. Граница проходит по внутри дворовой территории.
26	27	Граница поворачивает и проходит от точки 26 до точки 27 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 10 по ул. Ленинградской.
27	28	Граница проходит от точки 27 до точки 28 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 10 по ул. Ленинградской.

28	29	Граница проходит от точки 28 до точки 29 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница пересекает проезжую часть ул. Ленинградской в районе дома № 10 по ул. Ленинградской.
29	30	Граница проходит от точки 29 до точки 30 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 а по пр. Урицкого.
30	31	Граница поворачивает и проходит от точки 30 до точки 31 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого.
31	32	Граница поворачивает и проходит от точки 31 до точки 32 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого.
32	33	Граница проходит от точки 32 до точки 33 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого.
33	34	Граница проходит от точки 33 до точки 34 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого.
34	1	Граница проходит от точки 34 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается. Граница проходит по дворовой территории дома № 41 по пр. Урицкого.
Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-1)		Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-1)
От точки	До точки	
Контур 2		
35	36	От точки 35 , расположенной возле дома № 40 по пр. Урицкого, к точке 36 граница идёт в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 40 по пр. Урицкого.
36	37	Граница проходит от точки 36 до точки 37 с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 40 по пр. Урицкого.
37	38	Граница поворачивает в точке 37 и проходит к точке 38 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 24 по пр. Урицкого.
38	39	Граница поворачивает и проходит от точки 38 до точки 39 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 21А по ул. Ленинградской.
39	40	Граница проходит от точки 39 до точки 40 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории

		дома № 21А по ул. Ленинградской.
40	41	Граница поворачивает в точке 40 и подходит к точке 41 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 21А по ул. Ленинградской.
41	42	Граница проходит от точки 41 до точки 42 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 21А по ул. Ленинградской.
42	43	Граница поворачивает и проходит от точки 42 до точки 43 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по внутри дворовой территории дома №43 по пр. Кирова.
43	44	Граница поворачивает и проходит от точки 43 до точки 44 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по внутри дворовой территории дома №43 по пр. Кирова.
44	45	Граница поворачивает и проходит от точки 44 до точки 45 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по внутри дворовой территории дома №43 по пр. Кирова.
45	46	Граница поворачивает и проходит от точки 45 до точки 46 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль ул. Ленинградской.
46	47	Граница проходит от точки 46 до точки 47 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль ул. Ленинградской.
47	48	Граница проходит от точки 47 до точки 48 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит вдоль ул. Ленинградской.
48	49	Граница поворачивает и проходит от точки 48 до точки 49 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль пр. Урицкого.
49	35	Граница проходит от точки 49 до точки 35 в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается. Граница проходит вдоль пр. Урицкого.
Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-1)		
От точки	До точки	
Контур 3		
50	54	От точки 50 , расположенной на юго-западном углу границы территории объекта культурного наследия по направлению с северо-запада на юго-восток к точке 54 через точки 51, 52, 53 . Граница проходит по внутри дворовой территории, вдоль границы территории объекта культурного наследия
54	55	От точки 54 граница поворачивает под прямым углом по направлению с юго-запада на северо-восток до точки 55 , проходит вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия
55	57	От точки 55 граница поворачивает по направлению с северо-запада на юго-восток до точки 57 , через точку 56 . Граница проходит вдоль

		проезжей части ул. Ленинградской.
57	59	Граница поворачивает и проходит от точки 57 до точки 59 в направлении с северо-востока на юго-запад через точку 58 . Граница проходит по дворовой территории рядом с домом № 45 а по пр. Кирова
59	60	Граница поворачивает в точке 59 и подходит к точке 60 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории рядом с домом № 45 а по пр. Кирова
60	62	Граница поворачивает и проходит от точки 60 до точки 62 через точку 61 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории рядом с домом № 47 по пр. Кирова
62	63	Граница поворачивает и проходит от точки 62 до точки 63 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по проезду дворовой территории рядом с домом № 49 по пр. Кирова
63	64	Граница поворачивает и проходит от точки 63 до точки 64 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по внутри дворовой территории.
64	65	Граница поворачивает и проходит от точки 64 до точки 65 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по внутри дворовой территории.
65	66	Граница поворачивает и проходит от точки 65 до точки 66 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по внутри дворовой территории.
66	67	Граница поворачивает и проходит от точки 66 до точки 67 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории рядом с домом № 49 по пр. Кирова
67	68	От точки 67 граница поворачивает под прямым углом и проходит по направлению с юго-востока на северо-запад до точки 68 , вдоль ул. А. Яковлева
68	50	От точки 68 граница поворачивает под прямым углом и проходит по направлению с юго-запада на северо-восток до точки 50 вдоль пр. Урицкого через точки 69, 70, 71, 72, 73, 74 .

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44

Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-2)		Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-2)
От точки	До точки	
1	2	От точки 1, расположенной по пр. Урицкого, возле угла дома № 24, к точке 2 граница идёт в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль дома № 24 по пр. Урицкого.
2	3	Граница поворачивает и проходит от точки 2 к точке 3 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль дома № 24 по пр. Урицкого.
3	4	Граница поворачивает и проходит от точки 3 к точке 4 с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории вдоль дома № 35 по пр. Кирова.
4	5	От точки 4 граница к точке 5 и граница проходит в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по дворовой территории дома № 35 по пр. Кирова.
5	6	Граница поворачивает и проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 35 по пр. Кирова.
6	7	Граница от точки 6 и проходит до точки 7 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 35 по пр. Кирова.
7	8	От точки 7 граница поворачивает и проходит до точки 8 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 35 по пр. Кирова.
8	9	От точки 8 граница проходит до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 35 по пр. Кирова.
9	10	От точки 9 граница поворачивает и проходит до точки 10 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 21а по ул. Ленинградской.
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 21а по ул. Ленинградской.

11	12	Граница проходит от точки 11 до точки 12 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 21а по ул. Ленинградской.
12	13	Граница проходит от точки 12 до точки 13 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 21а по ул. Ленинградской.
13	14	Граница поворачивает и проходит от точки 13 до точки 14 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по дворовой территории между домами № 21а по ул. Ленинградской и № 24 по пр. Урицкого.
14	15	Граница поворачивает и проходит от точки 14 до точки 15 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 24 по пр. Урицкого.
15	16	Граница проходит от точки 15 до точки 16 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по дворовой территории дома № 24 по пр. Урицкого.
16	1	Граница поворачивает и проходит от точки 16 до точки 1 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль дома № 24 по пр. Урицкого.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Польский костел», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, ул. Урицкого, 44

Обозначение части границы зоны (ЗРЗ-3)		Описание прохождения границ зоны (ЗРЗ-3)
От точки	До точки	
1	2	От точки 1 , расположенной у северо-западного угла здания № 41 по пр. Урицкого, к точке 2 граница идёт в направлении с северо-запада на юго-восток, пересекает проезжую часть пр. Урицкого в районе дома № 41
2	3	От точки 2 граница поворачивает под прямым углом и проходит к точке 3 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по чётной стороне
3	4	Граница проходит от точки 3 к точке 4 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по чётной стороне
4	5	От точки 4 граница к точке 5 проходит в направлении с северо-

		востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по четной стороне.
5	6	Граница поворачивает под прямым углом и проходит от точки 5 до точки 6 в направлении с северо-запада на юго-восток, вдоль проезжей части ул. Ленинградской по нечетной стороне
6	7	От точки 6 граница продолжится в направлении с северо-запада на юго-восток до точки 7 , вдоль проезжей части ул. Ленинградской
7	8	От точки 7 граница продолжится в направлении с северо-запада на юго-восток до точки 8 , вдоль проезжей части ул. Ленинградской
8	9	От точки 8 граница поворачивает под прямым углом и проходит до точки 9 в направлении с северо-востока на юго-запад, пересекает проезжую часть ул. Ленинградской в районе дома № 43 по пр. Кирова
9	10	От точки 9 граница поворачивает под прямым углом и проходит до точки 10 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль проезжей части ул. Ленинградской по четной стороне
10	11	Граница проходит от точки 10 до точки 11 в направлении с юго-востока на северо-запад, вдоль границы территории объекта культурного наследия
11	12	Граница поворачивает от точки 11 до точки 12 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит по границе территории объекта культурного наследия.
12	13	Граница проходит от точки 12 к точке 13 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по четной стороне и по границе территории объекта культурного наследия.
13	14	Граница проходит от точки 13 к точке 14 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит по границе территории объекта культурного наследия.
14	15	Граница проходит от точки 14 к точке 15 в направлении с северо-восток на юго-запад. Граница проходит по границе территории объекта культурного наследия.
15	16	Граница проходит от точки 15 к точке 16 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница проходит по территории, прилегающей к проезжей части.
16	17	Граница проходит от точки 16 к точке 17 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по четной стороне.
17	18	Граница проходит от точки 17 к точке 18 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по четной стороне.
18	19	Граница проходит от точки 18 к точке 19 в направлении с северо-востока на юго-запад. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по четной стороне.
19	20	Граница поворачивает и проходит от точки 19 к точке 20 в направлении с юго-востока на северо-запад. Граница пересекает

		проезжую часть пр. Урицкого рядом с домом № 49 по пр. Урицкого.
20	21	Граница поворачивает и проходит от точки 20 к точке 21 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне.
21	22	Граница проходит от точки 21 к точке 22 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне.
22	23	Граница проходит от точки 22 к точке 23 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне.
23	24	Граница проходит от точки 23 к точке 24 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне.
24	25	Граница проходит от точки 24 к точке 25 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне.
25	26	Граница проходит от точки 25 к точке 26 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне, пересекает проезжую часть ул. Ленинградской.
26	27	Граница проходит от точки 26 к точке 27 в направлении с юго-запада на северо-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне.
27	28	Граница поворачивает и проходит от точки 27 к точке 28 в направлении с северо-запада на юго-восток. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне.
28	1	Граница поворачивает и проходит от точки 28 к точке 1 в направлении с юго-запада на северо-восток, где замыкается. Граница проходит вдоль проезжей части пр. Урицкого по нечетной стороне.

Приложение № 2
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «24» 12 2021 г. № 01-03/21-267

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в
границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Польский
костел»**

**Общие требования режима использования земель в границах зон регулирования
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**

На территориях зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

- запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий;
- строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.
- строительные и иные работы на земельных участках, непосредственно примыкающих к границам территории объекта культурного наследия, осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- ограничения по высоте при строительстве или реконструкции зданий, строений и сооружений устанавливаются в соответствии со специальными требованиями Режимы зоны в

соответствии с её сложившимися средовыми характеристиками;

- ограничения по высоте, установленные Режимami, также распространяются на случаи устройства акцентов (высотных), при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

Общие требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимami.

3. Специальные требования к максимальной высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливаются в соответствии с специальными требованиями зоны в соответствии с её сложившимися средовыми характеристиками и распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

4. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – III (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом).

5. Специальные требования к минимальному количеству машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - не устанавливается.

Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Специальные требования режимов в ЗРЗ-1:

1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения исторической трассировки пр. Урицкого и ул. Ленинградской и исторического принципа застройки рассредоточенными малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, без отступа от красной линии пр. Урицкого и ул. Ленинградской.

2. Сохранения сложившегося принципа озеленения кварталов высокоствольными насаждениями.

3. Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

4. Применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства штукатурной отделки светлых оттенков, дерева, а также неоштукатуренной кирпичной кладки из красного кирпича.

5. Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м.

6. Строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в рамках которого рассматриваются инженерно-геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку.

7. Снос аварийных и диссонирующих объектов.

Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-1:

1. Предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 9 м от уровня земли до конька крыши

2. Максимальное количество этажей 2

3. Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены

4. Максимальная площадь застройки земельного участка – 70 %

5. Минимальный процент озеленения участка – 30 %

Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Специальные требования режимов в ЗРЗ-2:

1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается, при условии сохранения исторической трассировки пр. Урицкого и исторического принципа застройки рассредоточенными малоэтажными зданиями со скатными и вальмовыми крышами, без отступа от красной линии пр. Урицкого.

2. Сохранения сложившегося принципа озеленения кварталов высокоствольными насаждениями.

3. Строительство объектов капитального строительства и временных строений в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства.

4. Применение в отделке фасадов зданий и сооружений при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства штукатурной отделки светлых оттенков, дерева, а также неоштукатуренной кирпичной кладки из красного кирпича.

5. Запрещается устройство сплошных не светопрозрачных ограждений и ограждений высотой выше 2,5 м.

6. Строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, в рамках которого рассматриваются инженерно-геологические исследования, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку.

7. Снос аварийных и диссонирующих объектов.

Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ-2:

1. Предельная высота зданий и сооружений при строительстве – 12 м от уровня земли до конька крыши

2. Максимальное количество этажей 4

3. Предельная высота высотных акцентов: шпили, башни, флагштоки – не более 1/3 высоты здания, на котором они расположены

4. Максимальная площадь застройки земельного участка – 70 %

5. Минимальный процент озеленения участка – 30 %

Специальные требования режимов использования земель, специальные требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) (устанавливается для существующих дорог)

1. Разрешается:

- капитальный ремонт, реконструкция и строительство автомобильных дорог, велосипедных дорожек;

- проведение работ по реконструкции проезжей и пешеходной части дорог с применением в покрытии пешеходной части натуральных материалов (камень, гранит, керамическая брусчатка, металл), тротуарной плитки и (или) асфальтового покрытия с организацией системы водоотведения и с установкой по границе, разделяющей пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

- капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры при необходимости;

- капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых подземных трубопроводов, инженерных коммуникаций;

- устройство мест для стоянок автомобильного и общественного транспорта;
- сохранение существующих деревьев и кустарников, разбивка газонов и цветников;
- установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- установка на существующих зданиях и сооружениях средств наружной информации с размещением не выше отметки нижнего края оконных проёмов 2-го этажа здания.

2. Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, котельных, за исключением объектов инженерной инфраструктуры;

- строительство надземных пешеходных переходов;

- прокладка инженерных сетей надземным способом;

- установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля более 5 кв. метров и высотой более 3,0 метров. При установке рекламных конструкций, имеющих габариты менее указанных, такие конструкции не должны нарушать визуальное восприятие объекта культурного наследия. Оценка влияния на визуальное восприятие объекта выполняется в рамках раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

- установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учёта архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- крупногабаритных конструкций;

- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проёмы.