

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«27» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-268
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в. по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское
сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1**

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850,

приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в. (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1, поставленного под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

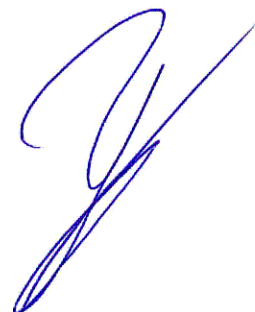
Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Усадебный дом Рукавишников», XVIII в. по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение,
с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1**

1. Текстовое описание границ

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия составляет 540.72 метров.

Общая площадь границы территории Объекта культурного наследия составляет 6124 кв.м.

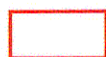
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в восточном направлении, на расстоянии 76.52 м.
2	3	в юго-восточном направлении, на расстоянии 89.37 м.
3	4	в юго-восточном направлении, на расстоянии 24.66 м.
4	5	в восточном направлении, на расстоянии 24.47 м.
5	6	в восточном направлении, на расстоянии 69.76 м.
6	7	в восточном направлении, на расстоянии 38.94 м.
7	8	в юго-восточном направлении, на расстоянии 55.74 м.
8	9	в восточном направлении, на расстоянии 45200 м.
9	10	в южном направлении, на расстоянии 27181 м.
10	11	в восточном направлении, на расстоянии 103.65 м.
11	12	в юго-восточном направлении, на расстоянии 130.01 м.
12	13	в южном направлении, на расстоянии 69.54 м.
13	14	в юго-восточном направлении, на расстоянии 67.48 м.
14	15	в юго-восточном направлении, на расстоянии 97.81 м.
15	16	в восточном направлении, на расстоянии 78.69 м.
16	17	в юго-восточном направлении, на расстоянии 22981 м.
17	18	в южном направлении, на расстоянии 12359 м.
18	19	в юго-западном направлении, на расстоянии 44003 м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
19	20	в южном направлении, на расстоянии 27.18 м.
20	21	в юго-западном направлении, на расстоянии 55.29 м.
21	22	в северо-западном направлении, на расстоянии 14580 м.
22	23	в западном направлении, на расстоянии 24.14 м.
23	24	в западном направлении, на расстоянии 66.95 м.
24	25	в западном направлении, на расстоянии 48.68 м.
25	26	в западном направлении, на расстоянии 41.49 м.
26	27	в северо-западном направлении, на расстоянии 33.42 м.
27	28	в северо-западном направлении, на расстоянии 36.86 м.
28	29	в северо-западном направлении, на расстоянии 42.41 м.
29	30	в северо-западном направлении, на расстоянии 38.72 м.
30	31	в северо-восточном направлении, на расстоянии 35.38 м.
31	32	в северо-западном направлении, на расстоянии 96.30 м.
32	33	в северо-западном направлении, на расстоянии 66.46 м.
33	34	в северо-западном направлении, на расстоянии 49.43 м.
34	35	в северо-восточном направлении, на расстоянии 34.65 м.
35	36	в северо-западном направлении, на расстоянии 22402 м.
36	37	в северо-западном направлении, на расстоянии 36.95 м.
37	38	в северо-западном направлении, на расстоянии 44041 м.
38	39	в северо-западном направлении, на расстоянии 19.41 м.
39	40	в юго-западном направлении, на расстоянии 30.47 м.
40	41	в северо-западном направлении, на расстоянии 35.48 м.
41	42	в северо-восточном направлении, на расстоянии 20.48 м.
42	43	в северо-восточном направлении, на расстоянии 30.34 м.
43	44	в северо-западном направлении, на расстоянии 56.91 м.
44	45	в северо-западном направлении, на расстоянии 62.30 м.
45	46	в северо-западном направлении, на расстоянии 18.98 м.
46	47	в северо-восточном направлении, на расстоянии 51.73 м.
47	1	в северо-восточном направлении, на расстоянии 60.04 м.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1



Условные обозначения:



Границы территории объекта культурного наследия

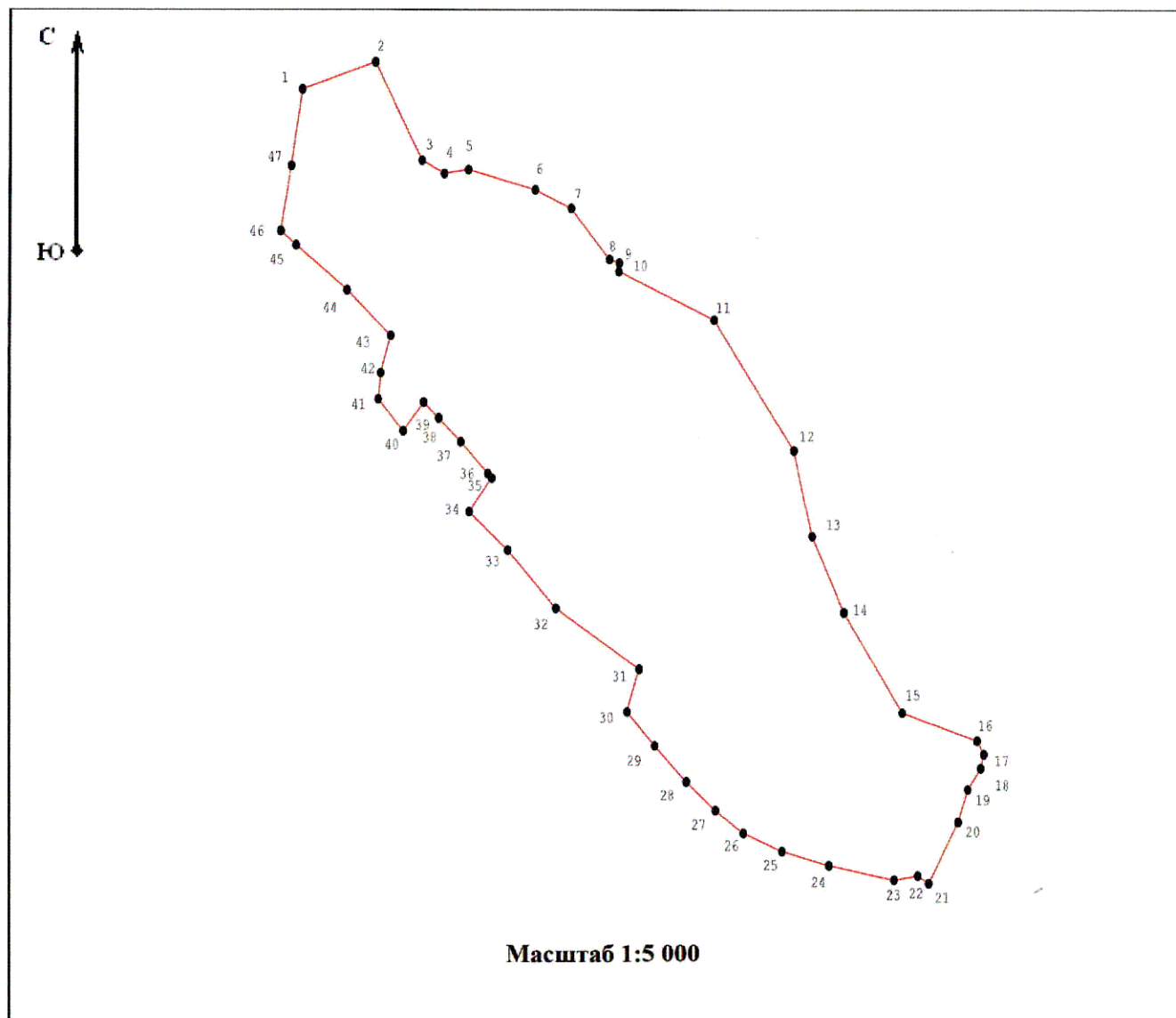


Местонахождение объекта культурного наследия

• 1

Характерная (поворотная) точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

**3. Карта (схема) поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Рукавишниковых», XVIII в.
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1**



4. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-47) Метод определения координат – аналитический		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X, м	Y, м	
1	3	4	5
1	367488.99	2192892.84	0,10
2	367509.85	2192966.46	0,10
3	367434.11	2193013.90	0,10
4	367423.85	2193036.32	0,10
5	367426.84	2193060.61	0,10
6	367411.15	2193128.58	0,10
7	367396.67	2193164.73	0,10
8	367356.80	2193203.69	0,10
9	367353.92	2193213.51	0,10
10	367347.19	2193213.19	0,10
11	367309.38	2193309.70	0,10
12	367207.76	2193390.80	0,10
13	367140.71	2193409.26	0,10
14	367081.41	2193441.47	0,10
15	367003.42	2193500.50	0,10
16	366981.21	2193575.99	0,10
17	366970.59	2193582.81	0,10
18	366959.72	2193579.60	0,10
19	366943.22	2193566.52	0,10
20	366917.89	2193556.67	0,10
21	366871.22	2193527.02	0,10
22	366877.04	2193516.08	0,10
23	366873.98	2193492.13	0,10
24	366885.15	2193426.12	0,10
25	366896.06	2193378.68	0,10

26	366910.07	2193339.63	0,10
27	366927.76	2193311.28	0,10
28	366950.08	2193281.94	0,10
29	366978.19	2193250.18	0,10
30	367004.86	2193222.11	0,10
31	367038.10	2193234.22	0,10
32	367085.28	2193150.27	0,10
33	367130.35	2193101.43	0,10
34	367160.54	2193062.29	0,10
35	367186.56	2193085.17	0,10
36	367190.35	2193081.04	0,10
37	367215.02	2193053.53	0,10
38	367233.64	2193031.20	0,10
39	367245.95	2193016.19	0,10
40	367223.67	2192995.41	0,10
41	367248.47	2192970.04	0,10
42	367268.80	2192972.53	0,10
43	367297.41	2192982.64	0,10
44	367333.02	2192938.25	0,10
45	367368.16	2192886.81	0,10
46	367379.29	2192871.44	0,10
47	367429.96	2192881.86	0,10
1	367488.99	2192892.84	0,10

**Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в. по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское
сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1**

1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия разрешается ремонт, реконструкция существующих дорог, инженерных сетей, благоустройство, ведение иной хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

4. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима территории, проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

5. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение санитарных рубок, компенсационное озеленение с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

6. На территории объекта культурного наследия разрешается восстановление исторической планировочной и дорожной сети.