

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«14» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-193
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-523 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, проспект Ленинградский, дом 9»

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного аттестованным Минкультуры России экспертом Куваевой Ю.П., в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 2 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2018 № 01-03/18-523 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, проспект Ленинградский, дом 9», изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия

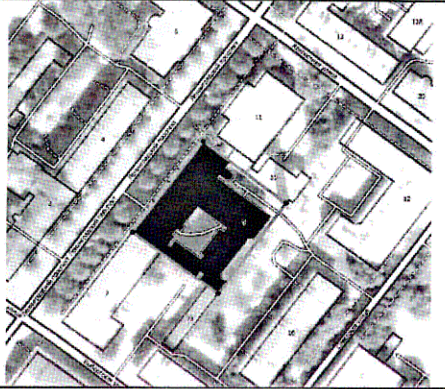


В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от « 14 » декабря 2021 года
№ 01-03/21-193

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город
Выборг, проспект Ленинградский, дом 9**

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Градостроительные характеристики			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	1.1. Определенные границы территории объекта культурного наследия 2.2. Расположение здания на территории объекта культурного наследия 2.3. Композиционная роль в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в окружающей исторической застройке квартала	
2	Объемно-пространственное решение здания	2.1. Исторические габариты и силуэт - пятиэтажное здание сложной в плане конфигурации (каре с удлиненным уличным корпусом) 2.2. Крыша сложная в плане и по конфигурации, ее габариты, форма, материал покрытия, исторические отметки коньков, карнизов, щипцов	
II. Архитектурно-конструктивные характеристики			
3	Конструктивная система здания:	3.1. Ленточные бутовые ж/б фундаменты, их расположение и конструкции 3.2. Первоначальные наружные и внутренние несущие кирпичные стены и перегородки, их габариты и расположение	 Плоское перекрытие (сквозной

3.3. Плоские ж/б перекрытия по
металлическим балкам, их
расположение, конструкции

проезд, уличный корпус)



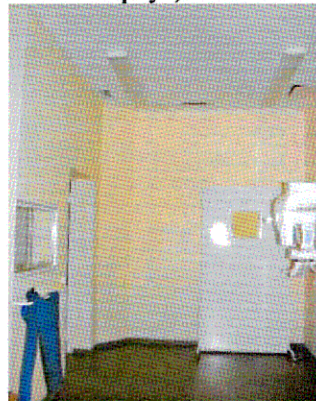
Плоское перекрытие (сквозной
проезд, С-В крыло)



Плоское перекрытие (подвал,
уличный корпус). Фото 2012 г.



Плоское перекрытие (1-ый этаж,
уличный корпус). Фото 2010 г.



Плоское перекрытие (1-ый этаж,
уличный корпус). Фото 2010 г.

3.4. Опорные монолитные ж/б столбы, их расположение, сечения, конструкции

3.5. Лестницы:

3.5.1. *Наружные спуски в подвал:*

- подпорные стены из гранитных плит, их расположение и конструкции (верхняя поверхность блоков выполнена с фаской);

- бетонные лестницы, их расположение, размеры, габариты и конфигурации;

3.5.2. *Наружные лестницы:*

ступени и площадки из гранитных блоков, их расположение, размеры и конфигурации;



Плоское перекрытие (1-ый этаж, дворовая часть уличного корпуса).
Фото 2010 г.



Спуск в подвал в прямке



Спуск в подвал в прямке



Входная лестница правого уличного входа

3.5.3. *Внутренние лестницы*
(помещения подвала и 1-го этажа):
расположение, конфигурации,
размеры и габариты, материал
(бетон)



Входная лестница левого уличного
входа



Входные ступени (помещение
подвала, уличный корпус)



Лестница (помещение в дворовой
части уличного корпуса)



Лестница (помещение в дворовой
части уличного корпуса)

3.5.4. *Лестничные клетки:*
расположение лестниц,
конструкции, конфигурации,
размеры и габариты, материал
(бетон)



Лестница (помещение 1-го этажа
уличного корпуса). Фото 2012 г.

3.6. Приемки, их расположение,
конструкции, габариты и размеры
(лицевой С-З фасад):

подпорные стены из гранитных
блоков (верхняя поверхность
выполнена с фаской)



Уличные приемки оконных
подвальных проемов



Уличные приемки

3.7. Балконы, их расположение
(дворовые фасады), конструкции,
габариты



Балконы (северный угол внутреннего
двора)



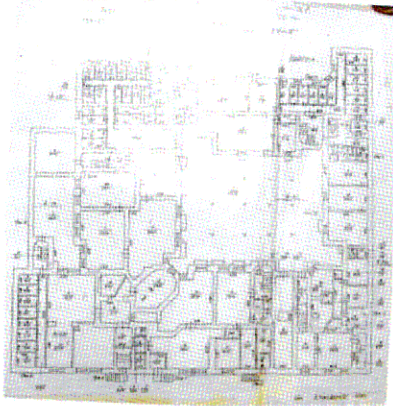
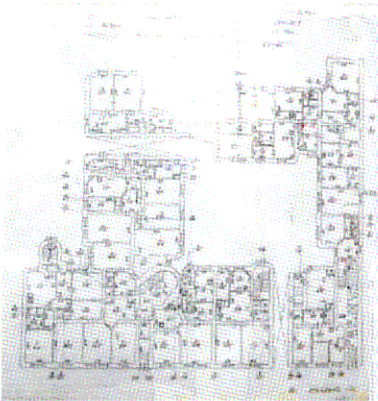
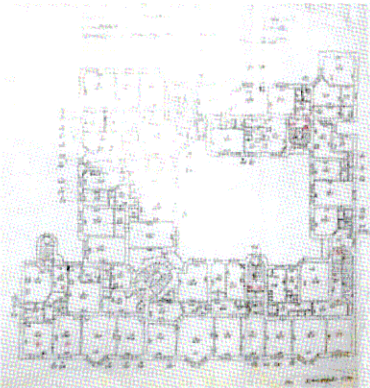
Балкон (правая часть С-3 дворового фасада)

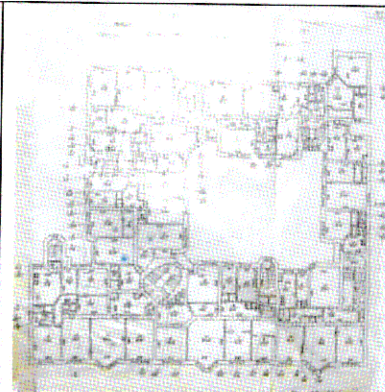


Балконы (С-В дворовый фасад Ю-3 крыла, правая часть)

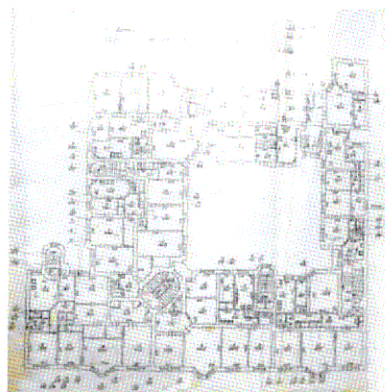


Балконы (С-В фасад С-В крыла)

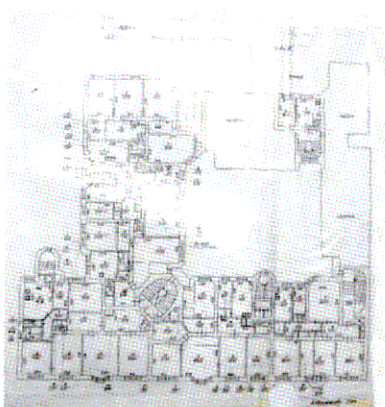
			 Балконы (Ю-В фасад Ю-В крыла)
4	Объемно-планировочное решение здания (план из технического паспорта от 1984 г.)	4.1. Историческая объемно-планировочная структура: - плановые габариты и конфигурация здания; - габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах; - исторические входы; - расположение оконных, дверных и арочных проемов; - расположение внутренних лестниц и лестничных клеток	 План подвала  План 1 этажа  План 2 этажа



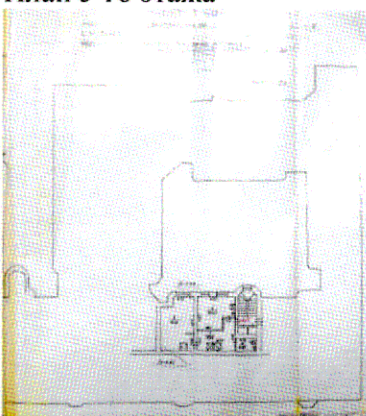
План 3-го этажа



План 4-го этажа



План 5-го этажа



План чердака

5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов	5.1. Архитектурно-художественное решение в стиле модерна с использованием элементов национального романтизма 5.2. Материал и характер отделки фасадных поверхностей: 5.2.1. <i>Основная поверхность:</i> штукатурка под «шубу»; 5.2.2. <i>Поверхность простенков и части стен 5-го этажа уличного С-3 фасада, верхняя часть торцевого С-В фасада уличного корпуса, торцевой и брандмауэрной стен Ю-3 крыла:</i> гладкая штукатурка; 5.2.3. Историческое цветовое решение фасадов; 5.3. Цоколь: гранитные блоки бурого цвета с грубо обработанной поверхностью, его расположение, высотные отметки; 5.4. Входные ступени: их расположение; габариты, материал (гранит); 5.5. Оконные проемы: расположение, габариты и размеры, конфигурации, исторический рисунок расстекловки; 5.6. Дверные проемы: габариты и расположение; 5.7. Композиционно-архитектурное решение: 5.7.1. <u>Лицевой С-3 фасад:</u> пятиэтажный, асимметричной композиции в 12 основных осях. Фасад разделен по вертикали на 3 части межэтажными (подоконными) тягами; по горизонтали 2-ой – 4-ый ярусы разделены на 4 части тремя двухгранными эркерами, завершающимися выступающими эркерными оконными проемами и балконом (крайний правый эркер) и	 Лицевой С-3 фасад
---	---	--	--

двумя ступенчатыми и одним треугольным щипцами. 1-ый ярус выделен высоким гранитным цоколем и прорезан прямоугольными оконными проемами (более узкими в средней части фасада), двумя полуциркульными заглубленными порталами входов, облицованными гранитными блоками, и одним проемом с трехцентровой аркой сквозного проезда. 2-ой – 4-ый ярусы расчленены прямоугольными широкими оконными проемами в 1-ой и 3-й частях и двойными узкими проемами во 2-ой и 4-ой частях; 5-ый ярус расчленен широкими проемами в 1-ой и 3-ей частях и над крайним правым эркером, и стандартными проемами во 2-ой и 4-ой частях. Эркеры имеют по 2 прямоугольных проема. Над двумя эркерами по 3-ей и 6-ой осям выступающие проемы имеют трехгранную конфигурацию. В каждом из щипцов в уровне чердака расположено по 2 квадратным оконных проема. Фасад завершается небольшим венчающим карнизом.

5.7.2. Торцевой С-В фасад: пятиэтажный, завершается треугольной стеной с парапетом. По центральной оси в уровне 2-го – 5-го ярусов расположен один ряд узких прямоугольных оконных проемов (*вход с крыльцом устроен в 2006 г.*).

5.7.3. Дворовый Ю-В фасад уличного корпуса: асимметричной, четырехчастной композиции. Цоколь – низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью (*оконные проемы заложены*). *Первая левая выступающая часть с закругленным углом в 1 ось, прорезана широкими оконными прямоугольными проемами.*



Торцевой С-В фасад уличного корпуса



Дворовый Ю-В фасад уличного корпуса

Вторая левая, заглубленная часть: пятиэтажная, в 2 оси; нижний ярус прорезан по 2-ой оси высоким проемом сквозного проезда с трехцентровой аркой; оконные проемы – прямоугольные, по 1-ой оси – более узкие. *Средняя часть:* шестиэтажная выделена полукруглым ризалитом лестничной клетки. По вертикали расположены в 1 ряд прямоугольные входной и оконные проемы. *Правая часть:* шестиэтажная, в 3 оси; прорезана прямоугольными, разной ширины оконными проемами (вход с крыльцом устроен в 2010 г.). Фасад завершается простым венчающим карнизом.

5.7.4. Дворовый Ю-З фасад С-В крыла:

пятиэтажный, ассиметричной трехчастной композиции. Цоколь – низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью, прорезан лежащими оконными проемами. Средняя часть фасада в 5 осей прорезана прямоугольными оконными проемами (по 1-ой и 2-ой оси проемы – более узкие и смещены влево). Фасады с левой и правой сторон расположены под углом к основной поверхности средней части. Фасад с левой стороны заглублен, на каждом ярусе устроены балконы, прямоугольные входные и с правой стороны узкие оконные проемы. Фасад с правой стороны в 1 ось, прорезан на всю ширину прямоугольным арочным проёмом сквозного проезда и прямоугольными широкими оконными проемами. Фасад завершается простым венчающим карнизом.

5.7.5. Дворовый С-З фасад Ю-В дворового крыла:

четырёхэтажный, двухчастной ассиметричной композиции. Цоколь – низкий, облицован гранитными блоками с грубо



Дворовый Ю-З фасад С-В крыла



Дворовый С-З фасад Ю-В дворового крыла

обработанной поверхностью.
Левая, выступающая часть с правым закругленным углом в 4 оси, расчленена прямоугольными узкими и стандартными оконными проемами (2 первых оси смещены влево).
Правая заглубленная часть в 2 оси, прорезана ступенчато расположенными прямоугольными узкими оконными проемами и входным широким проемом. Фасад завершается простым венчающим карнизом.

5.7.6. Дворовый С-В фасад Ю-3 крыла:

двухчастной четырехъярусной композиции.
 Цоколь – низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью.
 1-ая часть в 5 осей – почти симметричной композиции, прорезана прямоугольными оконными проемами (по 1-ой и 5-ой осям проемы смещены к краям фасада). 2-ая, правая, заглубленная часть в 2 оси выделена балконами, прорезана прямоугольными оконными и входным проемами. Фасад завершается простым венчающим карнизом.

5.7.7. Правая часть дворового Ю-В фасада уличного корпуса:

асимметричной, трехчастной композиции.
 Цоколь – низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью.
 Левая часть – пятиэтажная в 2 оси, прорезана прямоугольными широкими (1-ая ось) и узкими (2-ая ось) оконными проемами.
 Средняя часть – шестиэтажная, выделена полукруглым ризалитом лестничной клетки и прорезана одним рядом прямоугольных входным и оконными проемами.
 Правая часть – пятиэтажная, имеет 1 вертикальный ряд прямоугольных оконных проемов.
 Фасад завершается простым венчающим карнизом.



Дворовый С-В фасад Ю-3 крыла



Правая часть дворового Ю-В фасада уличного корпуса

5.7.8. Дворовый С-В фасад С-В крыла:

пятиэтажный, асимметричной композиции; прорезан большим прямоугольными арочным проемом сквозного проезда (по 3-ей оси) и оконными проемами. По 4-оси проемы смещены по вертикали и в уровне 3-го и 5-го ярусов выделены балконами и дверными проемами. Цоколь – низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью, в правой части прорезан лежащими оконными проемами. Фасад завершается простым венчающим карнизом.



Дворовый С-В фасад С-В крыла.
Левая часть



Дворовый С-В фасад С-В крыла.
Правая часть

5.7.9. Торцевой Ю-В фасад С-В крыла:

пятиэтажный, асимметричной, двухчастной композиции. Цоколь – низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью. Правая часть в 2 оси, прорезана прямоугольными оконными проёмами (проемы 2-го яруса смещены влево). Левая, заглубленная часть фасада – ломаной линии в 2 оси, прорезана прямоугольными проемами. По 1-оси проемы смещены по вертикали, над ними расположен круглый проем. В уровне 2-го и 4-го ярусов устроены балконы. Фасад завершается простым венчающим карнизом.



Торцевой Ю-В фасад С-В крыла

5.7.10. Ю-В фасад Ю-В дворового крыла:

четырёхэтажный, асимметричной композиции в 4 оси.

Цоколь – низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью.

Фасад прорезан прямоугольными оконными проемами (по 1-оси проемы – маленькие и узкие). Простенок между 3-ей и 4-ой осями выделен прямоугольным объемом дымовой трубы (*завершение трубы утрачено*).

Фасад завершается простым венчающим карнизом и одноэтажной надстройкой в левой части с 2 прямоугольными проемами.



Ю-В фасад Ю-В дворового корпуса



Ю-В фасад Ю-В дворового корпуса

5.7.11. С-В фасад Ю-3 крыла:

четырёхэтажный, ломаной линии, асимметричной композиции; прорезан двумя вертикальными рядами прямоугольных, разной ширины, оконными проемами.

Цоколь – низкий, облицован гранитными блоками с грубо обработанной поверхностью. Фасад завершается простым венчающим карнизом

5.8. Декоративное оформление фасадов:

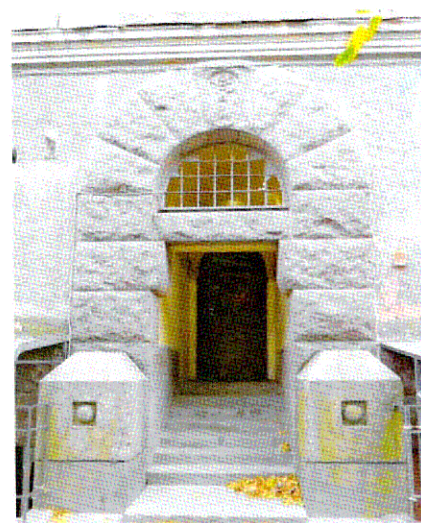
5.8.1. Лицевой С-3 фасад:

5.8.1.1. Входы:

- Левый портал:

Полуциркульный портал обрамлен гранитными блоками бурого цвета с фактурной поверхностью под «руст»; перемычка – из гранитного блока.

Портал фланкирован сложенными из двух кубических блоков входными тумбами с усеченными пирамидальными завершениями. Передняя поверхность верхних блоков декорированы выбитыми в квадратных нишах полушарами.

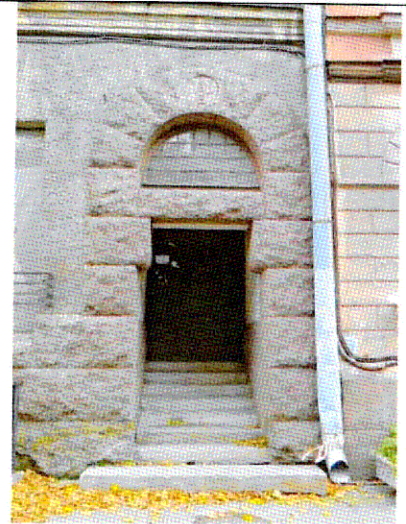


Портал входа (левая часть лицевого С-3 фасада)

- Правый портал:

Полуциркулярный портал обрамлен гранитными блоками бурого цвета с фактурной поверхностью под «руст»; перемычка – из гранитного блока.

В замковых камнях порталов выбита цифра номера дома: «№ 9». Фрамуги портала имеют решетчатый рисунок расстекловки.



Портал входа (правая часть лицевого С-3 фасада)



Фрагмент портала

5.8.1.2.. Оформление проемов:

5.8.1.2.1. Простенки оконных проемов (1-ый этаж, правая часть):

верхняя часть простенков декорирована лепными барельефными группами из трех пеликанов;



Декор простенков (1-ый этаж, правая часть лицевого С-3 фасада)

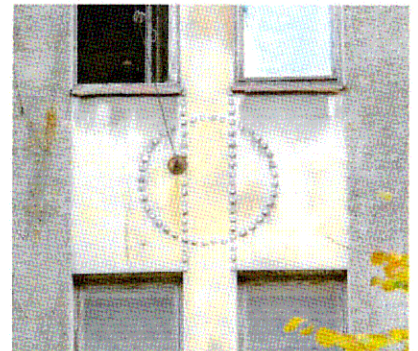


Декор простенков (1-ый этаж, правая часть лицевого С-3 фасада)

5.8.1.2.2. *Простенки между 2-ым и 3-им этажами:*
геометрические орнаменты,
сложенные из гранитных колотых
камешков в виде круга,
пересеченного двумя
параллельными линиями;



Декор простенка между 2-ым и 3-им этажами (лицевой С-З фасад)



Декор простенка между 2-ым и 3-им этажами (лицевой С-З фасад)

5.8.1.2.3. *Простенки проемов 4-го этажа (средняя часть фасада):*

в верхней части рельефный лепной
декор в виде стилизованного
дерева;



Декор простенка (4-ый этаж, средняя часть лицевого С-З фасада)

5.8.1.2.4. *Простенки эркеров (4-ый этаж):*

в верхней части рельефный лепной
декор в виде стилизованных
фруктов с листьями;



Декор простенков (эркер, 4-ый этаж, лицевой С-З фасад)

5.8.1.2.5. *Простенки проемов (5-ый этаж, средняя часть фасада):*

- *в верхней части* – рельефные вставки, выложенные из малых квадратных плиток с фасками, со стилизованными декоративными элементами в виде треугольника с сосновой шишкой и перевернутого квадрата с рядом бусин;
- *в нижней части* – имитация двойных лопаток с базами, выложенными из колотых гранитных камней черного цвета;



Декор простенков (5-ый этаж, средняя часть лицевого С-З фасада)

5.8.1.2.6. *Арочный проем уличного сквозного проезда:*

окантовка в штукатурке под «шубу» гладкой и тонкой полосы;



Обрамление арочного проема сквозного проезда (лицевой и дворовой фасады уличного корпуса)

5.8.1.3. Тяги, карнизы, фриз:

5.8.1.3.1. Карниз между 1-ым и 2-ым этажами:

кирпичный простой, профилированный, оштукатуренный, четырехрядный;



Межэтажный (подоконный карниз). Между 1-ым и 2-ым этажами (лицевой С-З фасад)

5.8.1.3.2. Карниз между 4-ым и 5-ым этажами:

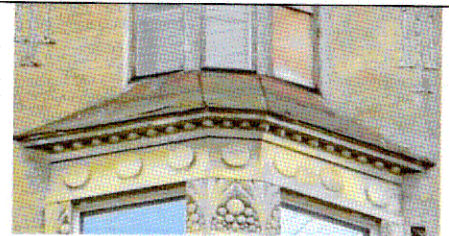
трехрядный, штукатурный, сложного профиля с лепными сухариками;



Межэтажный (подоконный карниз). Между 4-ым и 5-ым этажами (лицевой С-З фасад)

5.8.1.3.3. *Венчающий карниз эркеров:*

двухрядный, штукатурный с рядом лепных бусин и упрощенным фризом с плоскими розетками;



Венчающий карниз с фризом (двухгранный эркер, лицевой С-3 фасад)

5.8.1.3.4. *Венчающий карниз трехгранных окон:*

двухрядный, штукатурный, украшенный лепными бусинами;



Венчающий карниз трёхгранного окна (лицевой С-3 фасад)

5.8.1.3.5. *Венчающий карниз фасада:*

кирпичный, четырехрядный, оштукатуренный, простого профиля;



Венчающий карниз (лицевой С-3 фасад)

5.8.1.3.6. *Ступенчатые щипцы (2 шт.):*

боковые простенки декорированы стилизованным орнаментом из колотых гранитных камешков в виде кругов с разной символикой и спускающимися прямыми лентами;

верхняя часть украшена лепной вставкой в виде розетки;



Ступенчатый щипец и его декор (лицевой С-3 фасад)

5.8.1.3.7. *Треугольный щипец:*

- полочки декорированы штукатурными прямоугольными элементами с лепными барельефами из пары пеликанов;

- карниз щипца – штукатурный, трехрядный, простого профиля;



Треугольный щипец (лицевой С-3 фасад)



Декор треугольного щипца (лицевой С-3 фасад)



Карниз треугольного щипца (лицевой С-3 фасад)



Венчающий карниз (дворовые фасады)

5.8.2. Венчающий карниз дворовых фасадов:
кирпичный, оштукатуренный, двухрядный, простого профиля (нижний ряд в виде каблучка);

5.8.3. Ограждения:

5.8.3.1. *Прямки* (лицевой С-3 фасад):

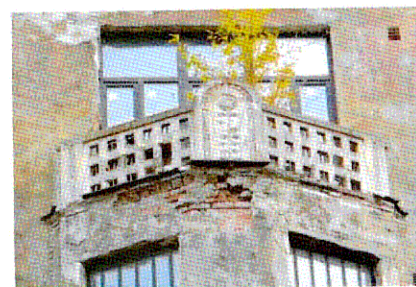
ограждение простого рисунка их металлических прутьев квадратного сечения;



Ограждение прямков (лицевой С-3 фасад)

5.8.3.2. *Балкон* (5-ый этаж, правый эркер лицевого С-3 фасада):

бетонный из трех плоских тумб: боковые тумбы украшены по центральным осям вертикальной бороздой, декорированной колотыми гранитными камешками; центральная тумба с полукруглым завершением украшена вертикальными боковыми и



Ограждение балкона (крайний правый эркер, лицевой фасад)

		полукруглой бороздками с колотыми гранитными камешками и центральной полукруглой нишей, декорированной цветком на вертикальном стебле с листьями, выложенном из колотых гранитных камешков; ограждение – бетонное литое, решетчатое; 5.8.3.3. <i>Балконы</i> (фасады внутреннего двора и Ю-В фасад Ю-В дворового крыла): металлическое ограждение простого рисунка с перилами из прутьев квадратного сечения, скрепленных двумя перфорированными полосами и круглым поручнем; 5.8.3.4. <i>Балкон</i> (С-В фасад С-В крыла): ограждение простого рисунка из металлических прутьев круглого сечения	 Ограждение балкона (фасады внутреннего двора и Ю-В фасад Ю-В дворового корпуса)  Ограждение балкона (С-В фасад С-В крыла)
6	Отделка интерьеров	6.1. Отделка интерьеров: 6.1.1. Стены: материал отделки стен (гладкая известковая штукатурка); 6.1.2. Потолки: материал отделки - гладкая штукатурка, цветовое решение (белый цвет); 6.1.3. Полы, их расположение и отметки	 Помещение подвала (С-В часть уличного корпуса). Фото 2012 г.

6.2. Дверные и арочные проемы: расположение, формы, габариты, конфигурации

6.3. Лестничные марши и площадки:

6.3.1. Лестничные клетки уличного корпуса:

- покрытие ступеней и площадок – бетонное мозаичное;

- ограждение – первоначальное, металлическое декоративное;

6.3.2. Лестничные клетки дворовых корпусов:

- покрытие ступеней и площадок – бетонное;

- ограждение – первоначальное, металлическое.

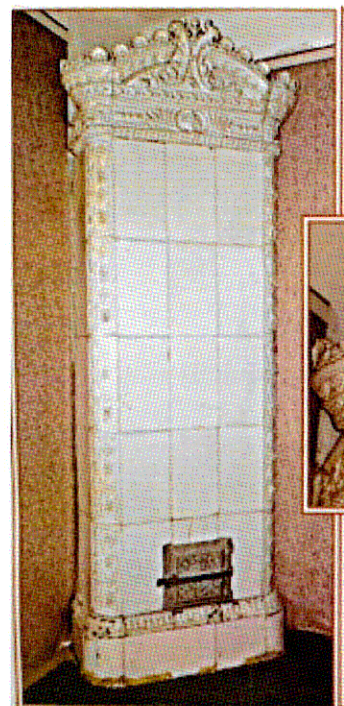
6.4. Сохранившиеся печи (жилые квартиры), их расположение, стиль, размеры и габариты, материал облицовки – кафель.



Помещение 1-го этажа (С-В часть уличного корпуса). Фото 2012 г.



Помещение 1-го этажа (центральная часть уличного корпуса). Фото 2012 г.



Одна из сохранившихся печей. Фото (копия) 2012 г.

7	Крыша	7.1. Первоначальная конфигурация крыши, высотные отметки коньков, парапетов, щипцов, надстройки; 7.2. Стропильная система (основная историческая конструктивная схема, материал (дерево); 7.3. Сохранившиеся вентиляционные шахты, их расположение, плановые и высотные габариты, материал (кирпич)	
---	-------	--	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.