

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«14» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-194
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017 № 01-03/17-136 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Теслевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Прогонная, дом 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного аттестованным Минкультуры России экспертом Куваевой Ю.П., в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 2 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 19.10.2017 № 01-03/17-136 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом Теслевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Прогонная, дом 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ

территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия»», изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о предмете охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Теслевых» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

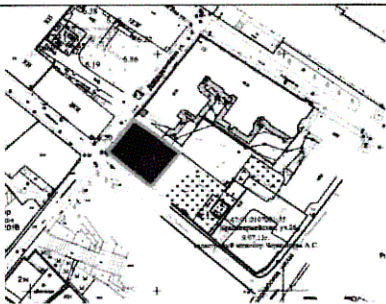
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

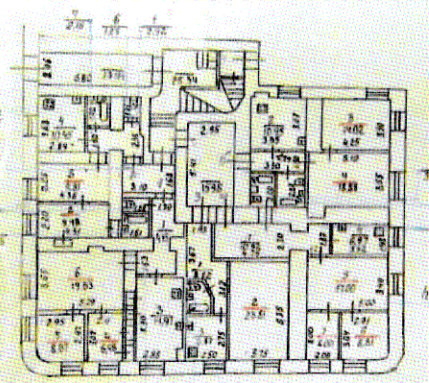
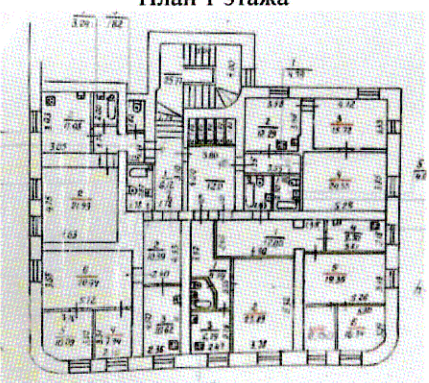
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия

В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от « 14 » декабря 2021 года
№ 01-03/21-194

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом
Теслевых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
район, город Выборг, улица Прогонная, дом 14

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Градостроительные характеристики			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	1.1. Определенные границы территории объекта культурного наследия 2.2. Расположение здания на территории объекта культурного наследия 2.3. Композиционная роль в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в окружающей исторической застройке квартала	
2	Объемно-пространственное решение здания	2.1. Исторические габариты и силуэт - трехэтажное здание Г-образной и сложной в плане конфигурации 2.2. Крыша двухскатная с вальмами	 Общий вид здания с запада
II. Архитектурно-конструктивные характеристики			
3	Конструктивная система здания:	3.1. Ленточные бутовые фундаменты, их расположение и конструкции 3.2. Первоначальные и исторические наружные и внутренние кирпичные стены, их габариты и расположение 3.3. Перекрытия плоские, их расположение 3.5. Исторические лестницы и лестничные клетки, их конструкции и материал, габариты, конфигурации и расположение	

4	Объемно-планировочное решение здания (планы из технического паспорта):	4.1. Историческая объемно-планировочная структура первых двух этажей: - плановые габариты и конфигурация здания; - габариты и конфигурация помещений в капитальных стенах; - исторические входы; - расположение оконных, дверных и арочных проемов; - расположение лестничных клеток	 План 1 этажа  План 2 этажа
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов	5.1. Архитектурно-художественное решение в стиле позднего классицизма 5.2. Материал и характер отделки фасадных поверхностей: гладкая штукатурка 5.3. Цоколь: гранитные блоки бурого цвета (обработка «под бучарду» (уличные фасады), его расположение, высотные отметки; 5.4. Оконные проемы: историческое расположение, габариты и размеры, конфигурации, исторический рисунок расстекловки 5.5. Композиционно-архитектурное решение: 5.5.1. <u>Уличный Ю-3 фасад</u>: трехэтажный, гладко оштукатурен, симметричной композиции. Фасад разделен по вертикали на 3 части межэтажным фризом и тягой исторического подкарнизного фриза, прорезан 7 прямоугольными оконными проемами.	 Уличный Ю-3 фасад

5.5.2. Уличный С-З фасад:
трехэтажный, гладко оштукатурен,
симметричной двухчастной
композиции.

Фасад разделен по вертикали на 3
части межэтажным фризом и тягой
исторического подкарнизного
фриза, прорезан 5 прямоугольными
оконными проемами в уровне
первых двух этажей (*проем 2-го
этажа по 5-ой оси заложен*) и
четырьмя проемами в уровне 3-го
этажа.



Уличный С-З фасад

5.5.3. Фасады западного и южного
углов: трехэтажные, гладко
оштукатурены, расчленены по
вертикали на 3 части межэтажным
фризом и тягой исторического
подкарнизного фриза.

*Проемы первых двух этажей
западного угла и проем 2-го этажа
южного угла заложены.*



Западный и южный углы

5.5.4. Ю-В фасад:

трехэтажный, гладко оштукатурен,
асимметричной композиции.

Фасад разделен по вертикали на 3
части межэтажным фризом и тягой
исторического подкарнизного
фриза, прорезан прямоугольными
оконными проемами (*в уровне 2-го
этажа 2 исторических проема
заложены*).



Ю-В фасад

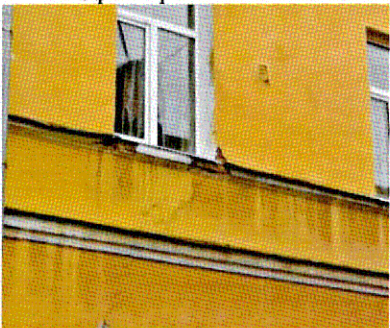
5.5.5. Дворовый С-В фасад:

трехэтажный, гладко оштукатурен,
симметричной композиции.

Фасад разделен по вертикали на 3
части межэтажным фризом и тягой
исторического подкарнизного
фриза, прорезан прямоугольными
оконными проемами (*часть
исторических проемов заложена*).



Дворовый С-В фасад

		5.6. Декоративное оформление фасадов: 5.6.1. <u>Оконные проемы:</u> 5.6.1.1. <u>Оформление проемов (2-ой этаж):</u> кирпичные, прямые профилированные сандрики с волутообразными лепными консолями, украшенными листьями аканта; 5.6.1.2. Исторический рисунок расстекловки: Т-образный; 5.6.2. <u>Тяги, карнизы, фриз:</u> 5.6.2.1. Тяги межэтажного фриза: Нижняя тяга – кирпичная, оштукатуренная, простого профиля, двухрядная. Верхняя тяга – подоконная – простого профиля с обратной выкружкой; 5.6.2.2. Тяга подкарнизного фриза: кирпичная, оштукатуренная, двухрядная: Нижний ряд – выкружка обратная, верхний ряд – валик	 Сандрики проемов 2-го этажа  Сандрик проема 2-го этажа  Тяги межэтажного фриза  Тяга исторического подкарнизного фриза
6	Отделка интерьеров	6.1. Отделка интерьеров: 6.1.1. Стены: гладкая известковая штукатурка 6.1.2. Потолки: материал отделки - гладкая штукатурка, цветовое решение (белый цвет); 6.2. Дверные проемы: расположение, формы, габариты, конфигурации	

Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.