



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 ноября 2021 года № 149

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования Загрявское сельское поселение
Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления, подтопления, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Загрявское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Загрявское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области от 20 мая 2014 года № 299-сд (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

1. Таблицу «Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» статьи 32.1 дополнить строками следующего содержания:

«

Н-9	Зона затопления
Н-10	Зона подтопления

».

2. Статью 32.2 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон» дополнить текстом следующего содержания:

«Н-9 Зона затопления

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Н-10 Зона подтопления

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

3. Отобразить на Карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- Н-9 зона затопления
- Н-10 зона подтопления.

Эстонская
республика

Сланцевское городское
поселение

Гостицкое сельское
поселение

Основные объекты транспортной инфраструктуры

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
Регионального значения
Местного значения

УЛИЦНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
Поселковые дороги
Неприспособленные улицы

Местные переходы

Границы зон с особыми условиями
использования территорий (территорий)

44	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
44	Санитарные разрывы от инженерно-коммуникационных
44	Санитарные разрывы от транспортных (железнодорожных)
44	Охранение зоны от объектов инженерной инфраструктуры
44	Придорожные полосы
44	Особоохраняемая зона
44	Прибрежные защитные полосы
44	Зачехляющие полосы
44	Зона эрозионной
44	Зона охраны земель



Масштаб 1:15 000
в 1 см 150 метров

[illegible]