



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 ноября 2021 года № 142

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области» и отмене
приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от
29 октября 2021 года № 140 «Об уточнении Правил землепользования и
застройки муниципального образования «Сиверское городское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления, подтопления, приказываю:

1. Уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденные Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 20 мая 2016 года № 28 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отменить приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29 октября 2021 года № 140 «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

1. Дополнить зонами с особыми условиями использования территорий:

- Зона затопления
- Зона подтопления

следующие карты:

Карту градостроительного зонирования территории в границах городского поселка Сиверский муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»,

Карту градостроительного зонирования территории в границах деревни Белогорка муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»,

Карту градостроительного зонирования территории в границах деревни Большево муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»,

Карту градостроительного зонирования территории в границах деревни Новосиверская муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»,

Карту градостроительного зонирования территории в границах деревни Старосиверская муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»,

Карту градостроительного зонирования территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

1. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, указанный в части II «Территориальная часть» дополнить строками следующего содержания:

«

- зона затопления;
- зона подтопления.».

2. Дополнить абзац 2 статьи 11 положения II части II, строками следующего содержания:

« Зона затопления;
Зона подтопления.».

Условные обозначения

Границы	
	Граница городского поселка Сиверский
	Граница территориальной зоны
Территориальные зоны	
	Ж-2 Зона застройки индивидуальными/блокированными домами
	Ж-3 Зона застройки малоэтажными (3-5 эт.) жилыми домами
	Ж-4 Зона смешанной жилой застройки
	Д-1 Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Д-2 Зона размещения объектов образования и здравоохранения
	И-1 Зона размещения складских и инженерных объектов
	ТЖ Зона железной дороги
	А-1 Зона акваторий рек, прудов
	П-1 Зона размещения промышленных объектов 5 класса санитарной опасности
	П-2 Зона размещения промышленных объектов 4 класса санитарной опасности
	П-3 Зона размещения промышленных объектов 3 класса санитарной опасности
	Р-0 Зона размещения пляжей или спортивных комплексов и сооружений
	Р-1 Зона лесов
	Р-1-П Зона размещения лесов, береговых полос водных объектов общего пользования
	Р-2 Зона размещения скверов, парков
	Р-3 Зона размещения объектов отдыха и туризма
	К-1 Зона размещения кладбищ и скверов памяти
	ООПТ Зона особо охраняемых природных объектов
	ТУ Улицно-дорожная сеть
	В-0 Зона размещения военных объектов
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Зона затопления
	Зона подтопления

Уточнение правил землепользования и застройки Карта градостроительного зонирования территории в границах городского поселка Сиверский

муниципального образования Сиверское городское поселение в части границ территориальных зон



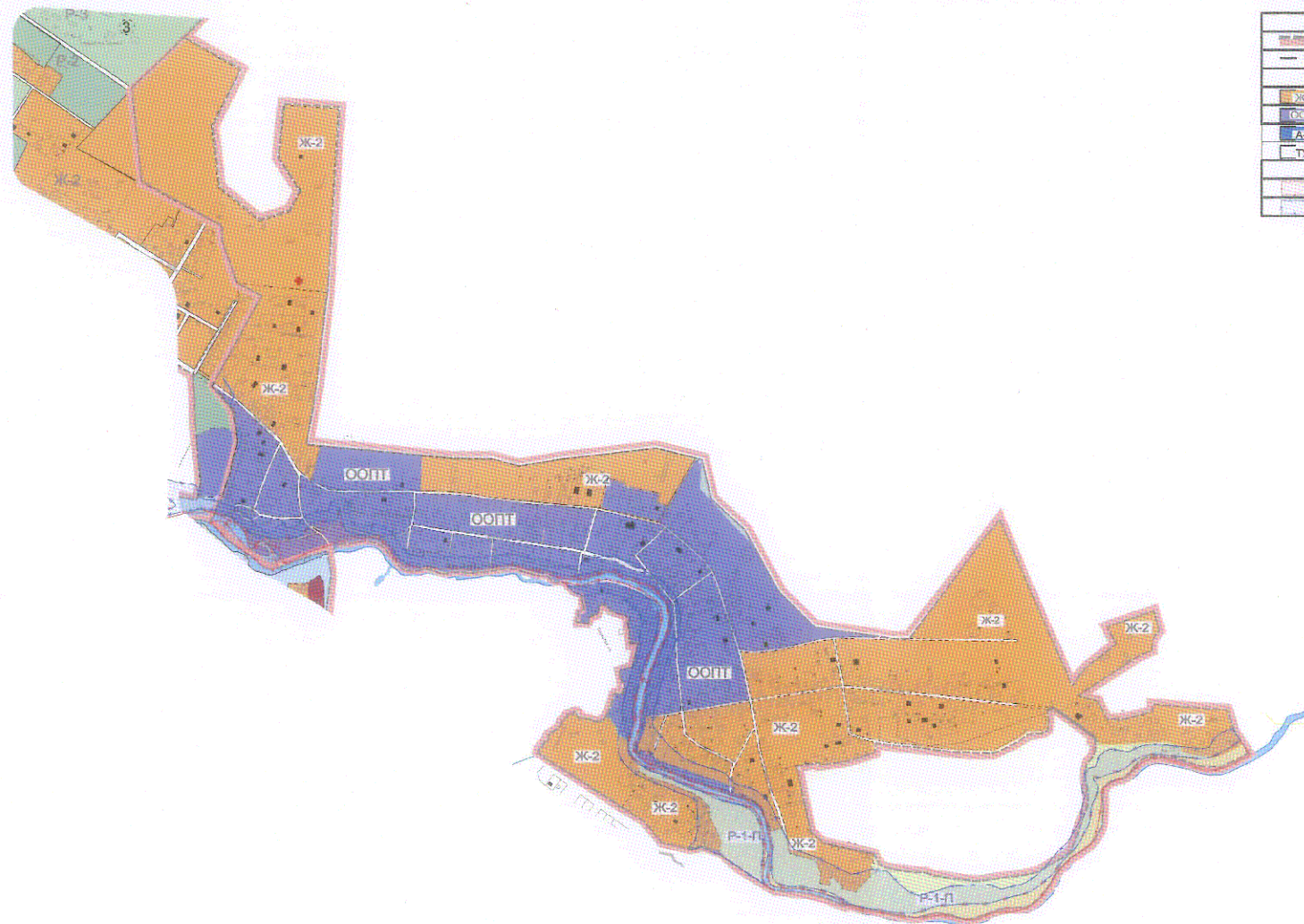
**Уточнение правил землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования территории
в границах деревни Белогорка
муниципального образования Сиверкое городское поселение
в части границ территориальных зон**



Условные обозначения

Границы	
	деревни Белогорка
	территориальных зон
Территориальные зоны	
	Зона крестьянских (фермерских) хозяйств
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона смешанной жилой застройки
	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения
	Научно-исследовательская и научно-производственная зона
	Зона размещения складских и инженерных объектов
	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
	Зона застройки производственными предприятиями V класса санитарной опасности
	Зона особо охраняемой природной территории
	Зона акваторий рек, прудов
	Зона улично-дорожной сети
	Зона пляжей или спортивных комплексов и сооружений
	Зона скверов, парков
	Зона лесов, береговых полос общего пользования
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Зона затопления
	Зона подтопления

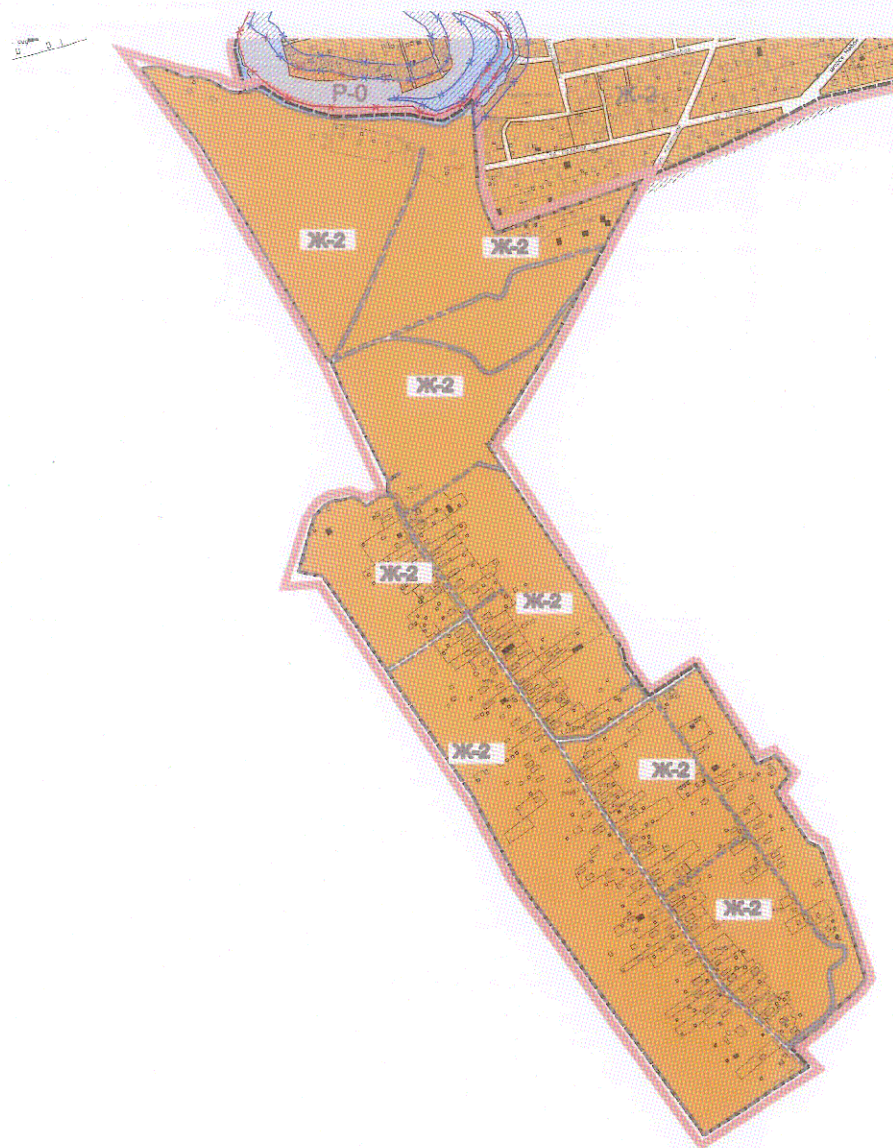
Уточнение правил землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования территории
в границах деревни Новосиверская
муниципального образования Сиверское городское поселение
в части границ территориальных зон



Условные обозначения

Границы	
	дерева и Новосиверская
	территориальных зон
Территориальные зоны	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона особо охраняемой природной территории
	Зона водостойкой рек, прудов
	Зона улично-дорожной сети
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Зона затопления
	Зона подтопления

**Уточнение правил землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования территории
в границах деревни Большево
муниципального образования Сиверское городское поселение
в части границ территориальных зон**



Условные обозначения

Границы	
	деревни Большево
	территориальных зон
Территориальные зоны	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона уличной дорожной сети
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Зона затопления
	Зона подтопления

**Уточнение правил землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования территории
в границах деревни Старосиверская
муниципального образования Сиверское городское поселение
в части границ территориальных зон**

Условные обозначения

Границы	
	границы территории
	границы территориальных зон
Территориальные зоны	
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными (2-4 этажа) и среднеэтажными (до 6 этажей) жилыми домами
	Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения
	Зона размещения складов и инвентарных объектов
	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
	Зона застройки производственными предприятиями V классов санитарной опасности
	Зона лесов, береговых полос общего пользования
	Зона садов, парков
	Зона акваторий рек, прудов
	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
	Зона улично-дорожной сети
Зоны с особыми условиями использования территорий	
	Зона подтопления
	Зона затопления

