



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18 ноября 2021 года № 146

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
МО Колчановское сельское поселение**

**Волховского муниципального района Ленинградской области
применительно к части территории: с. Колчаново, д. Андреевщина,
д. Бор, д. Будаевщина, д. Великое село, д. Вымово, д. Дяглево, д. Ежева,
д. Коскеницы, д. Кивуя, д. Кумин бор, д. Морозово, д. Нивы,
д. Посадница, д. Пенчино, д. Реброво, д. Сватковщина, д. Страшево,
д. Тихомировщина, д. Усадище, д. Хамонтово, д. Яхново, д. Яхновщина**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления и подтопления, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки МО Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории: с. Колчаново, д. Андреевщина, д. Бор, д. Будаевщина, д. Великое село, д. Вымово, д. Дяглево, д. Ежева, д. Коскеницы, д. Кивуя, д. Кумин бор, д. Морозово, д. Нивы, д. Посадница, д. Пенчино, д. Реброво, д. Сватковщина, д. Страшево, д. Тихомировщина, д. Усадище, д. Хамонтово, д. Яхново, д. Яхновщина, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 25 марта 2011 года № 7 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 18 ноября 2021 года № 146

1. Таблицу «Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» статьи 29.1 дополнить строками следующего содержания:

«

Н-7	Зона затопления
Н-8	Зона подтопления

».

2. Статью 29.2 дополнить ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для зон затопления и подтопления:

«Н-7 Зона затопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны затопления устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Н-8 Зона подтопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны подтопления устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

[illegible][illegible]

Колчановское поселение

Уточнение правил землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования

Условные обозначения:

1. Жилая зона	11. Зона для размещения объектов складского назначения
2. Промышленная зона	12. Зона для размещения объектов складского назначения
3. Сельскохозяйственная зона	13. Зона для размещения объектов складского назначения
4. Лесная зона	14. Зона для размещения объектов складского назначения
5. Водная зона	15. Зона для размещения объектов складского назначения
6. Рекреационная зона	16. Зона для размещения объектов складского назначения
7. Инфраструктурная зона	17. Зона для размещения объектов складского назначения
8. Специальная зона	18. Зона для размещения объектов складского назначения
9. Незонированная территория	19. Зона для размещения объектов складского назначения
10. Другая территория	20. Зона для размещения объектов складского назначения
11. Зона для размещения объектов складского назначения	21. Зона для размещения объектов складского назначения
12. Зона для размещения объектов складского назначения	22. Зона для размещения объектов складского назначения
13. Зона для размещения объектов складского назначения	23. Зона для размещения объектов складского назначения
14. Зона для размещения объектов складского назначения	24. Зона для размещения объектов складского назначения
15. Зона для размещения объектов складского назначения	25. Зона для размещения объектов складского назначения