



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18 ноября 2021 года № 144

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
Шугозерского сельского поселения
Тихвинского муниципального района Ленинградской области
применительно к территориям населенных пунктов**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением границ территории объекта культурного наследия, защитной зоны объекта культурного наследия, зон затопления и подтопления, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки Шугозерского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к территориям населенных пунктов, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Шугозерское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 26 июля 2012 года № 10-143 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 18 ноября 2021 года № 144

1. В статье 3 главы 1:

1.1. Пункт 2 части 2 дополнить подпунктами «г» и «д» следующего содержания:

«г) зоны затопления и подтопления;

д) защитная зона объекта культурного наследия.»;

1.2. Пункт 1 части 6 дополнить подпунктами «д» и «е» следующего содержания:

«д) ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон затопления и подтопления (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположены полностью или частично в утвержденных в установленном законодательством порядке границах зон действия соответствующих ограничений);

е) ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части защитной зоны объекта культурного наследия (в случаях, когда земельный участок и объект капитального строительства расположены полностью или частично в утвержденных в установленном законодательством порядке границах зон действия соответствующих ограничений).».

2. Дополнить главу 11 статьями 32 и 33 следующего содержания:

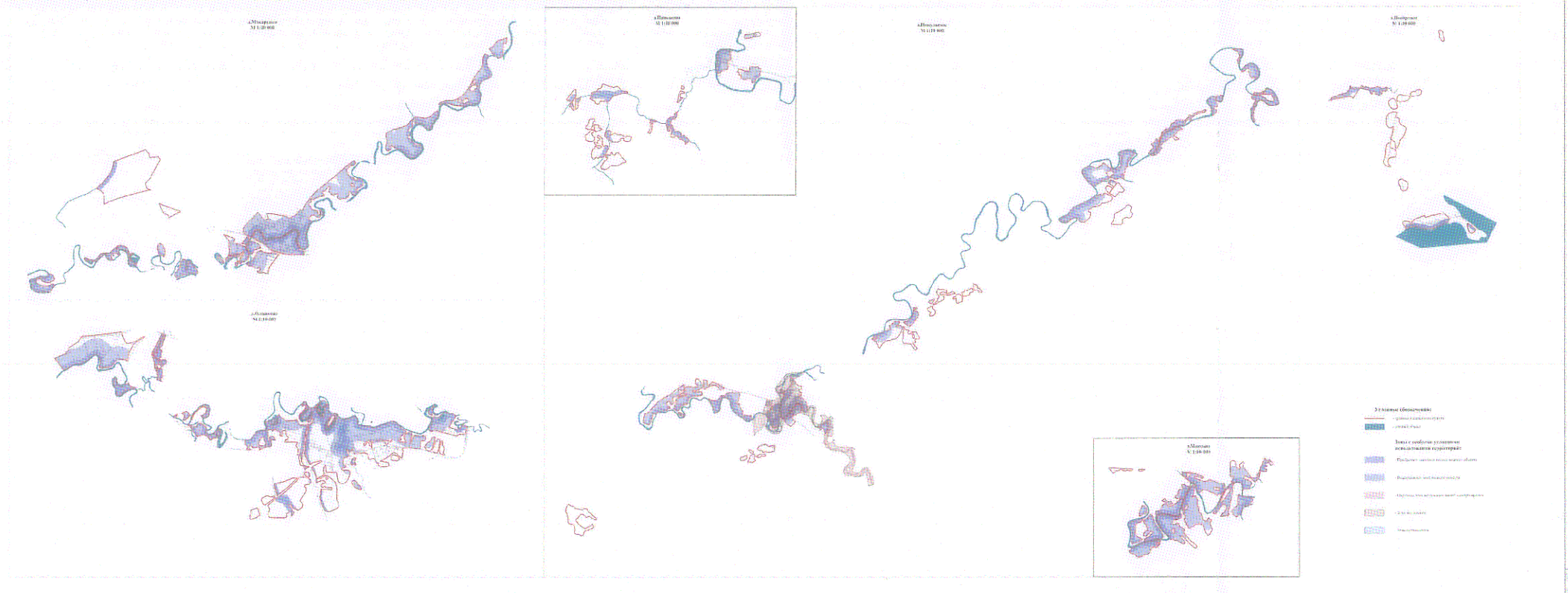
«Статья 32. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления и подтопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории защитных зон объектов культурного наследия

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШУТОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИЯМ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ШУТОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



УТОЧНЕНИЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШУГОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИЯМ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ШУГОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

