

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«08» ноября 2021 г.

№ 01-03/21-164

Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом б. а/о «Агрикола», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Морская наб., д. 24а**

В соответствии со статьями 9.2, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», приказа Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лифт-Диагностика» (лицензия Минкультуры России от 01 февраля 2018 года № 04785), в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. а/о «Агрикола», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, Морская наб., д. 24а, включенного в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о предмете охраны выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

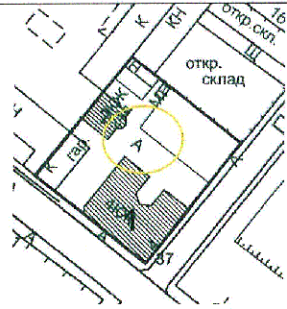
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия

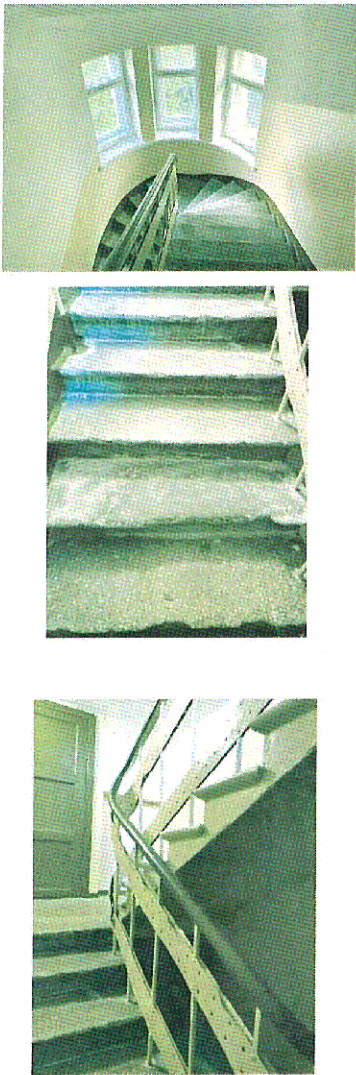


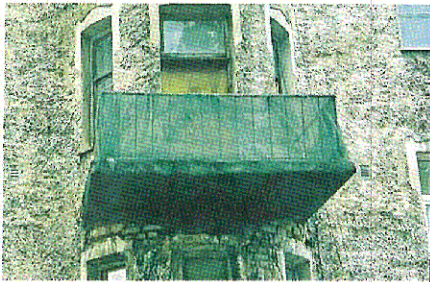
В.О. Цой

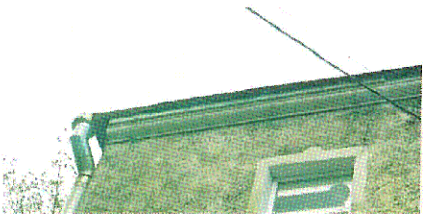
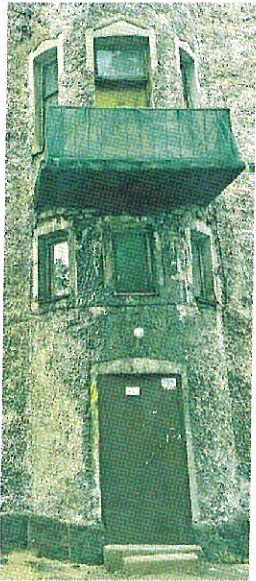
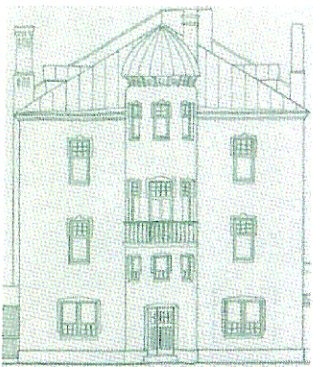
Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «08» ноября 2021 года
№ 01-03/21-164

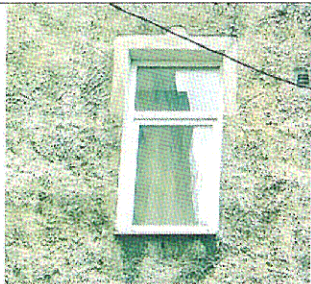
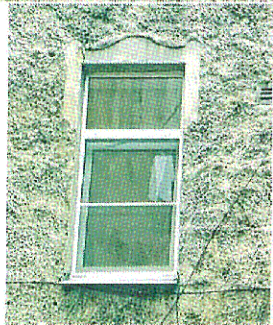
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом б. а/о «Агрикола»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский
муниципальный район, г. Выборг, Морская наб., д. 24а

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания; включая полуциркульный лестничный ризалит с башенным завершением по центральной оси лицевого фасада; исторические форма и габариты крыши (двускатная, полувальмовая), включая высоту конька; шлемовидное окрытие башенного завершения эркера; кирпичные дымовые трубы — их местоположение, габариты, материал;	  

		слуховые окна — их местоположение, габариты, конфигурация, двускатное покрытие;	
2	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; историческая лестница в ризалите юго-восточного фасада: историческое местоположение, тип (двухмаршевая); конструкция (с забежными ступенями, на косоурах, ступени консольно заведены в стены); материал (бетонные лестничные марши, ступени наливные, с добавлением мраморной крошки (техника – терраццо); ограждения лестничных маршей - материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стержни, с клёпаными параллельными плоскими тягами с перфорацией);	

		деревянные поручни простого профиля – материал, профиль;	
3	Объёмно-планировочное решение	Историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в характере финского северного модерна; Юго-восточный (лицевой) фасад: полукруглый лестничный ризалит по центральной оси с башенным завершением; свес кровли башни на кронштейнах, с круглыми нишами между кронштейнами; балкон в уровне второго этажа по центральной оси – исторические местоположение, габариты, конфигурация; ограждение балкона – материал (металл), рисунок ограждения (вертикальные стержни);	  

	материал и характер фасадной поверхности: цоколь – гранитные блоки скальной фактуры; декоративная штукатурка типа «шуба»; исторический цвет оштукатуренных стен – по результатам расчисток; венчающий профилированный карниз; дверные проёмы по центральной оси (входной и балконный): историческое местоположение, габариты, конфигурация; дверные заполнения – материал (дерево, остекление), конструкция и тип (двустворчатые с мелкой геометрической расстекловкой верхних филёнок); историческое оформление входных проёмов - гладко оштукатуренные наличники; оконные проёмы: историческое местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки (с фрамугами мелкой геометрической расстекловки);	   
--	---	--

	историческое оформление оконных проёмов - гладко оштукатуренные наличники, гладко оштукатуренные верхние перемычки.	   
	Юго-западный и северо-восточный фасады: материал и характер фасадной поверхности: цоколь – гранитные блоки скальной фактуры; декоративная штукатурка типа «шуба»; исторический цвет оштукатуренных стен – по результатам расчисток; дверные проёмы: историческое местоположение, габариты, конфигурация; дверные заполнения – материал (дерево), конструкция и тип (глухая, однополая); историческое оформление входных проёмов - гладко оштукатуренные наличники; оконные проёмы: историческое местоположение, габариты, конфигурация; оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки;	

		историческое оформление оконных проёмов - гладко оштукатуренные наличники;	
		слуховые окна - материал заполнения (дерево) и рисунок расстекловки;	
		венчающий профилированный карниз.	
		Северо-западный фасад (брандмауэрная стена): материал и характер отделки цоколя – гранитные блоки скальной фактуры; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; исторический цвет оштукатуренных стен – по результатам расчисток.	 

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.