

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«26» октября 2021 г.

№ 01-03/21-159
Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, и на основании проекта границ территории выявленных объектов культурного наследия, разработанного в рамках проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Выборга, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Добрый город» в 2018 году, приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13, включенного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направить копию настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

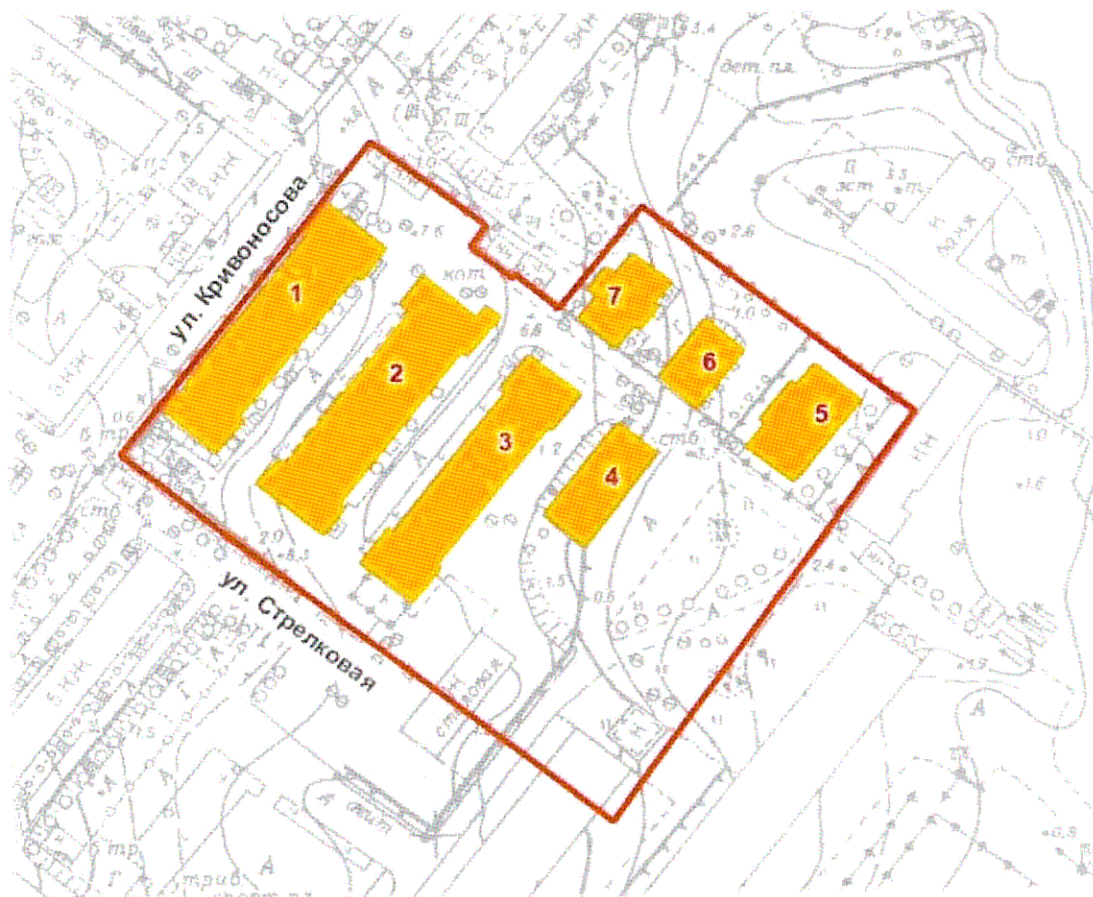
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «26» октября 2021 года
№ 01-03/21-159

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг,
пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13**



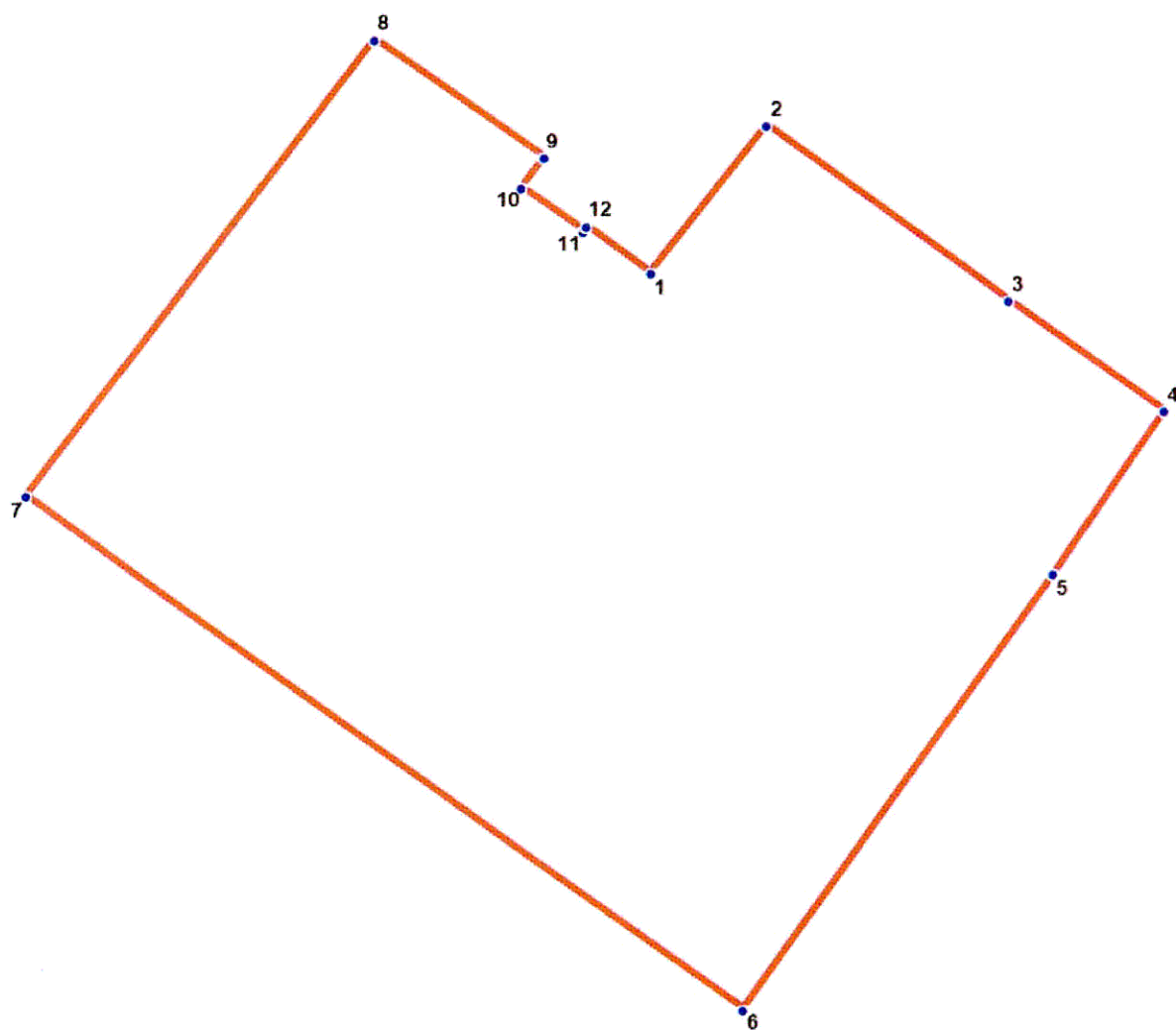
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ |
|  | ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ |

Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», являющихся его неотъемлемой частью:

1. Казарма
2. Кухня, столовая
3. Казарма
4. Склад
5. Склад
6. Офицерский дом жилой
7. Офицерский дом жилой

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг,
пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек МСК-47 зона 1	
1	523472.00	1294449.00
2	523450.20	1294479.35
3	523444.64	1294475.35
4	523436.53	1294486.36
5	523437.42	1294487.03
6	523428.85	1294498.59
7	523456.10	1294519.50
8	523423.63	1294562.97
9	523402.95	1294590.99
10	523373.04	1294570.87
11	523292.75	1294514.94
12	523387.60	1294386.17

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм Финляндского стрелкового полка», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, г. Выборг, пос. Железнодорожный, ул. Кривоносова, д. 13

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);

- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;

- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;

- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: в покрытиях (дерево, камень, кирпич), малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

- устройство автостоянок, размещение мусора (свалок) на территории, использование пиротехнических средств и фейерверков;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.