

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«28» октября 2021 г.

№ 01-03/21-163
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба Е.П. Веймарна и Голубова: парк, усадебный дом, аллеи»,
местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Сяглицы,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в
качестве объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Усадебно-парковый комплекс «Сяглицы», утверждении границ его
территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт аттестованный эксперт Е.Б. Яковлева, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 1772),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Е.П. Веймарна и Голубова: парк, усадебный дом, аллеи», местонахождение: Ленинградская область, Волосовский район, д. Сяглицы, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Усадебно-парковый комплекс «Сяглицы»,

местонахождение: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Большеврудское сельское поселение, пос. Сяглицы, 137/2019 (далее – ансамбль).

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр.

6. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в п. 1 настоящего приказа

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к Приказу комитета
по сохранению культурного наследия

Ленинградской области

от «28» Октября 2021 г.
№ 01-03/21-163

**Границы территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Усадебно-парковый комплекс «Сяглицы»
по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
Большеврудское сельское поселение, пос. Сяглицы, 137/2019**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

от точки 1 до точки 4 на северо-восток по юго-восточной кромке местной подъездной дороги;
от точки 4 до точки 6 на юго-восток по южной кромке местной подъездной дороги;
от точки 6 до точки 7 на юго-запад;
от точки 7 до точки 9 на юго-запад по северной береговой линии пруда;
от точки 9 до точки 10 на юго-запад до автодороги 41-А-002 "Гатчина - Ополе";
от точки 10 до точки 16 и далее до точки 1 на северо-запад по восточной границе полосы отвода автодороги 41-А-002 "Гатчина - Ополе".

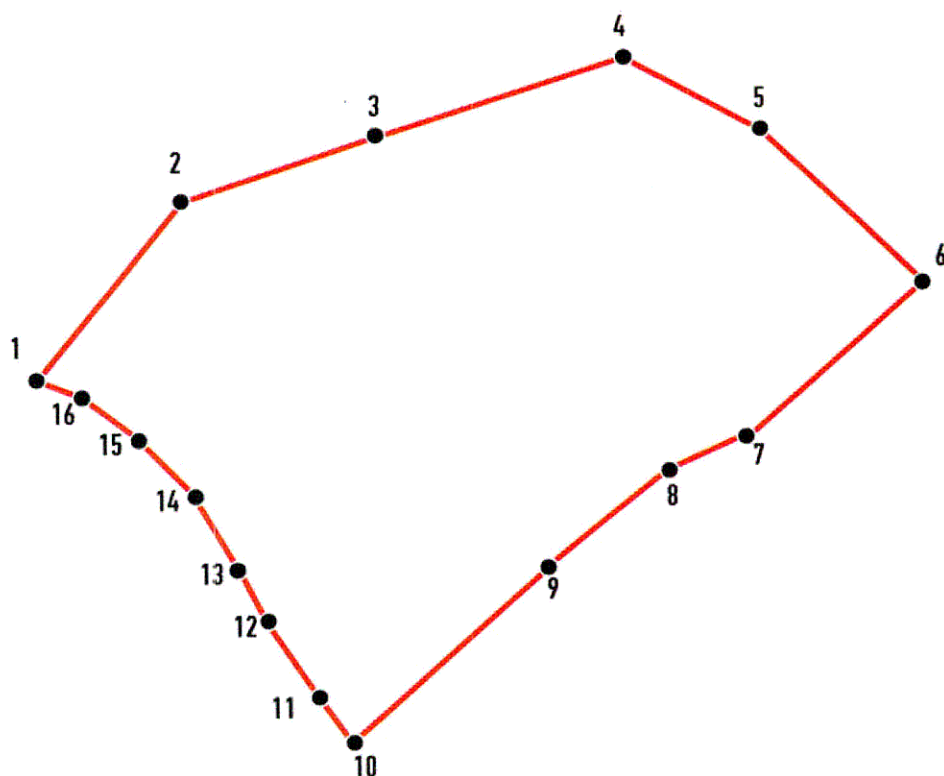
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Усадебно-парковый комплекс «Сяглицы»
по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
Большеврудское сельское поселение, пос. Сяглицы, 137/2019**



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
-  - объект культурного наследия муниципального значения

**Координаты характерных поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Усадебно-парковый комплекс «Сяглицы»
по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
Большеврудское сельское поселение, пос. Сяглицы, 137/2019.
МСК-47 зона 2**



Условные обозначения:

----- Граница территории объекта культурного наследия

8 Номер поворотной (характерной) точки

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	378319.05	2157912.51
2	378381.42	2157966.76
3	378403.25	2158034.04
4	378430.32	2158124.00
5	378402.97	2158170.58
6	378346.61	2158226.21
7	378292.07	2158163.01

8	378280.54	2158135.91
9	378246.28	2158090.88
10	378184.57	2158020.94
11	378200.58	2158009.64
12	378229.36	2157992.05
13	378248.19	2157982.15
14	378275.07	2157967.26
15	378296.56	2157948.58
16	378312.61	2157927.64

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

Режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Усадебно-парковый комплекс «Сяглицы»

**(Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
Большеврудское сельское поселение, пос. Сяглицы, 137/2019)**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;
 1. сохранение элементов планировочной структуры;
 2. сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

Планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования государственных органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объёме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На территории ансамбля запрещается:

- новое строительство;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;
- использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Приложение 2
к Приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от « 28 » октября 2021 г.
№ 01-03/21-163

Предмет охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Усадебно-парковый комплекс «Сяглицы»
по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
Большеврудское сельское поселение, пос. Сяглицы, 137/2019

№ п/ п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотография
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории	Историческое местоположение территории к северо-востоку от шоссе 41-А-002, в деревне Сяглицы; участок в плане неправильной формы, проходящий вдоль линии шоссе 41-А-022, ограниченный с юго-востока линией пруда, проходящий с севера и северо-запада вдоль подъездных дорог. историческое местоположение усадебного дома в центре участка.	

2	Объемно-пространственное решение парка	историческая пространственная композиция объемно-пейзажного парка.	 
3	Планировочное решение парка:	историческая пейзажная планировка; равнинный характер рельефа с крутым южным склоном в сторону пруда; фрагменты исторических аллей со старовозрастным древостоем к юго-западу от Усадебного дома; фрагменты исторических подъездных аллей со старовозрастным древостоем – на северо-восток от шоссе 41-А-002; круговая подъездная аллея внутреннего двора к северо-востоку от Усадебного дома.	 
I. Усадебный дом			

1	Объемно-пространственное решение	прямоугольное в плане одноэтажное здание с мезонином и двумя выступающими одноэтажными объемами веранды (юго-западный фасад) и главного входа (северо-восточный фасад), его габариты и конфигурация двускатная крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов.	 
2	Конструктивная система	исторические наружные и внутренние капитальные стены (бревенчатый сруб); исторический тип стропильной системы (деревянные стропила); исторические отметки перекрытий; исторический материал (дерево) и местоположение лестницы, ведущей в мезонин.	
3	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических внешних и внутренних стен и исторических перегородок.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов	фасады, их историческое архитектурно-художественное решение: цоколь, выложенный известняковыми блоками; материал и характер фасадной поверхности: обшивка части стен над цоколем деревянной вертикальной доской; обшивка основного объема здания, мезонина, веранды и парадного входа горизонтальной вагонкой; широкий фриз, обшитый деревянной вертикальной доской; обшивка фронтонов доской «в елочку»; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (накладные деревянные профилированные наличники); исторические оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульные слуховые), габариты, оформление (накладные деревянные профилированные наличники); исторический рисунок, материал (дерево) и единообразие цветового решения оконных и дверных заполнений,
---	--	---



5	Декоративно-художественное оформление интерьеров	комплексная штукатурная отделка потолков – круглые профилированные розетки, профилированные периметральные тяги с «выкружками»; исторический материал (дерево) и рисунок обшивки потолков веранды и входного тамбура.	
---	--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.