

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«17» сентября 2021 г.

№ 01-03/21-140
Санкт-Петербург

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. И.Г. Сундстрема», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 23

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, и на основании проекта границ территории выявленных объектов культурного наследия, разработанного в рамках проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Выборга, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Добрый город» в 2018 году,

приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. И.Г. Сундстрема», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 23, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о границах территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. И.Г. Сундстрема» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение настоящего приказа на официальном сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направить копию настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

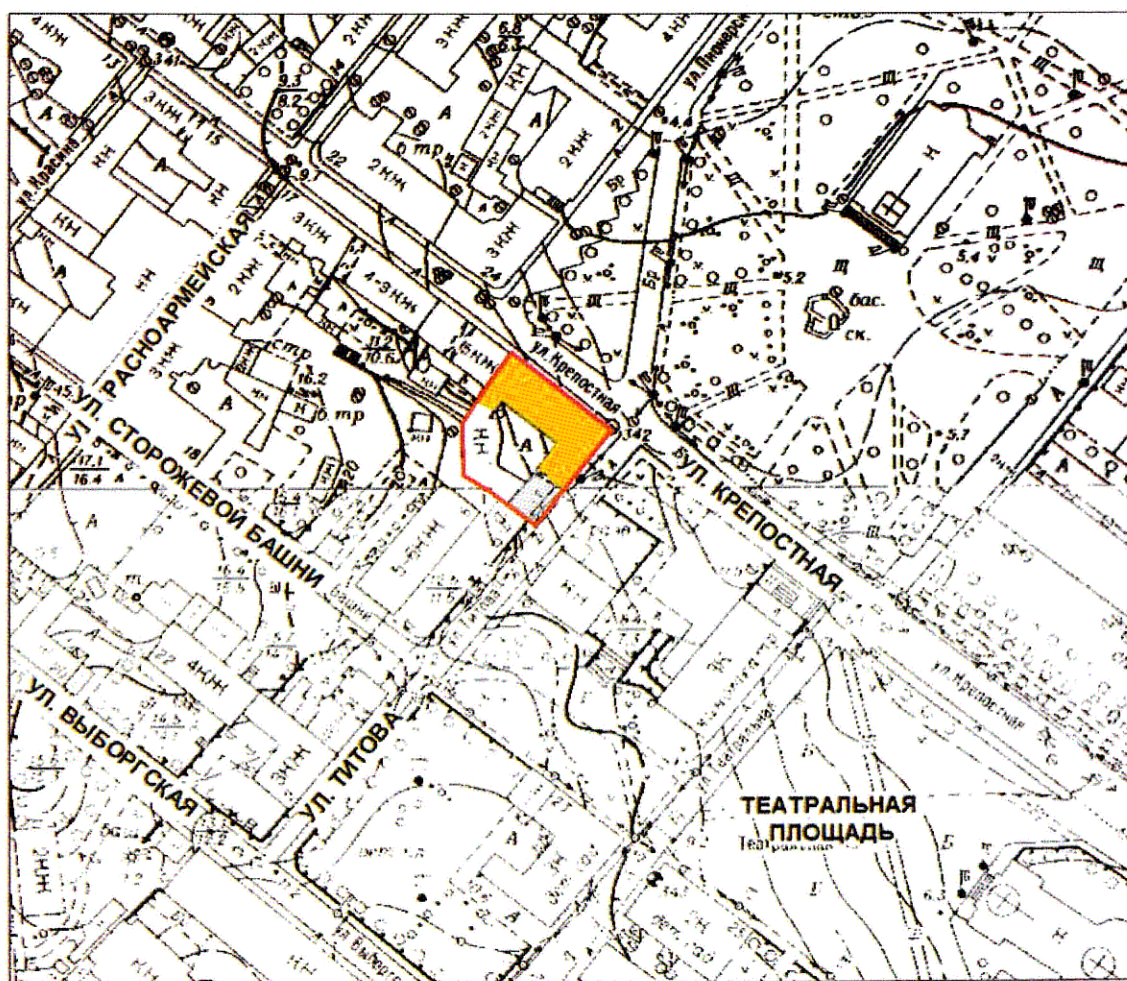
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного
наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «17» сентября 2021 года
№ 01-03/21-140

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. И.Г. Сундстрема», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 23



М-Б 1:2000

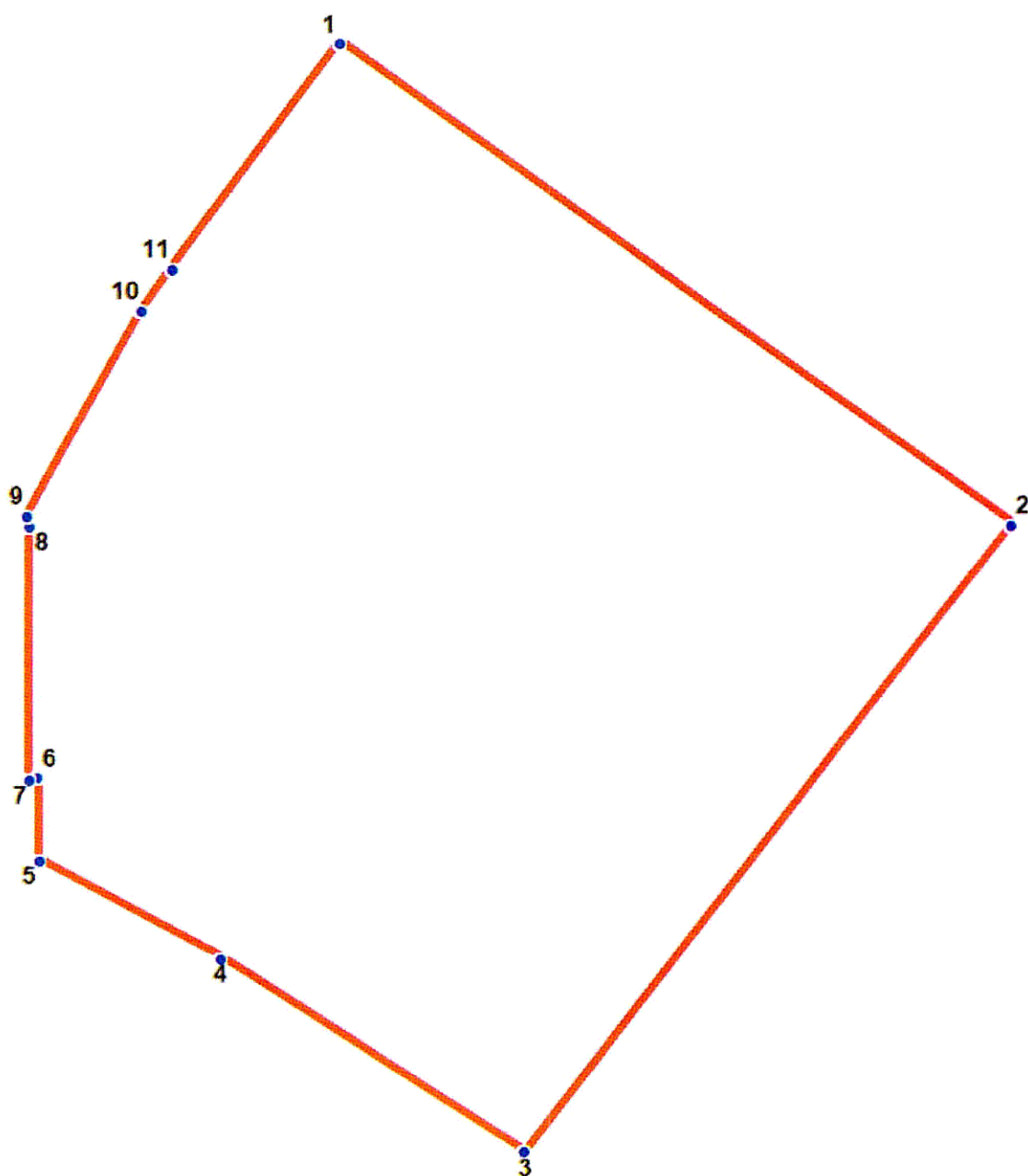
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ВЫЯВЛЕННЫЙ ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом с магазинами б. И.Г. Сундстрема», расположенного по адресу:
Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 23**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. И.Г. Сундстрема», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 23

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат МСК-47 (зона 1)	
	X	Y
1	522683.63	1293056.84
2	522662.28	1293085.86
3	522634.70	1293064.84
4	522643.26	1293051.72
5	522647.60	1293043.94
6	522651.27	1293043.83
7	522651.16	1293043.49
8	522662.28	1293043.49
9	522662.72	1293043.38
10	522671.84	1293048.28
11	522673.62	1293049.61

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. И.Г. Сундстрема», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 23

Согласно статье 5 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации (статья 99 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом № 73-ФЗ.

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. И.Г. Сундстрема» **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории);
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта и его инфраструктуры, не нарушающих целостности территории;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта;
- ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом с магазинами б. И.Г. Сундстрема» **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения, рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия.