



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«31» августа 2021 г.

№ 01-03/21-121
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Парк усадьбы "Стелево"», местонахождение: Ленинградская область,
Лужский район, д. Стелево, Володарское СП, в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Парк усадьбы "Стелево"», утверждении границ
его территории, требований к осуществлению деятельности в границах
территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт аттестованный эксперт Б.М. Матвеев, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 года № 580),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Парк усадьбы "Стелево"», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, д. Стелево, Володарское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия

регионального значения, вид объекта — достопримечательное место, с наименованием «Парк усадьбы "Стелево"», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, Володарское сельское поселение, деревня Стелево (далее — достопримечательное место).

2. Утвердить границы территории достопримечательного места согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны достопримечательного места согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр.

6. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области —
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

**План границ территории объекта культурного наследия
регионального значения достопримечательное место «Парк усадьбы
"Стелево"», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский
район, Володарское сельское поселение, деревня Стелево**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1. Парк.
- 2. Дуб, внесенный в Национальный реестр старовозрастных деревьев России.
- Граница Объекта культурного наследия.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место «Парк усадьбы "Стелево"», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Володарское сельское
поселение, деревня Стелево**



Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы "Стелево"»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-47	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	277343.24	1367462.89
2	277493.54	1367339.45
3	277579.79	1367460.19
4	277620.97	1367560.36
5	277474.89	1367656.77
6	277400.33	1367529.42

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк усадьбы «Стелёво», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Володарское сельское поселение, деревня Стелёво

От точки 1 к точке 2 на северо-запад, вдоль а/д 41К-685 "Конезерье - Святъё" параллельно границе земельного участка 47:29:0761001:34;

От точки 2 к точке 4 на северо-восток, вдоль северо-западной границы исторического парка;

От точки 4 к точке 5 на юго-восток, вдоль северо-восточной границы исторического парка;

От точки 5 к точке 1 на юго-запад, вдоль юго-восточной границы исторического парка.

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место
«Парк усадьбы «Стелёво», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Володарское сельское поселение, деревня Стелево**

Настоящие требования к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места устанавливаются в целях определения характера использования территории достопримечательного места, ограничений на использование данной территории и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В границах территории достопримечательного места разрешается:

- проведение работ по сохранению достопримечательного места, в т.ч. воссоздание утраченных исторических зданий и сооружений на основании археологических, историко-архивных исследований и исторических аналогов и при наличии заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- освоение подземного пространства при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств, видового состава древесно-кустарниковых и травяных насаждений;
- нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации и проведения ландшафтно-восстановительных рубок на участках, занятых древесно-кустарниковой порослью;
- благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм;
- использование территории в рекреационных целях с возможностью организации мест отдыха населения.

В границах территории достопримечательного места запрещается:

- новое строительство за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление (регенерацию) и не нарушающих историко-градостроительную и природную среду объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- дробление территории на земельные участки для индивидуального жилищного строительства;

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- уничтожение и изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия (достопримечательного места), влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- применение ядохимикатов, удобрений, загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

- нарушение характера склонового рельефа;

- уничтожение дернового слоя, пал травы;

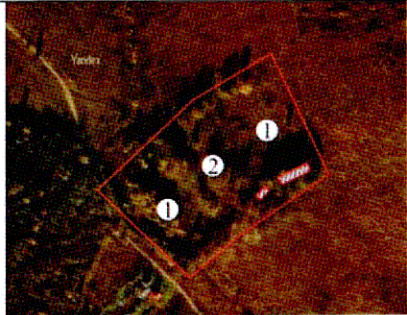
- размещение магистральных инженерно-транспортных сетей, кроме уже существующих;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

- размещение взрывоопасных объектов и объектов с динамическим воздействием;

- иные изменения и иная хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению исторической и природно-ландшафтной среды территории достопримечательного места.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Парк усадьбы “Стелево”» по адресу: Ленинградская область, Лужский
район, Володарское сельское поселение, деревня Стелево**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотография
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	историческое местоположение и границы территории парка; сочетание открытых полукрытых пространств (участки парка с ландшафтными группами).	 
2	Рельеф	приподнятая терраса со спланированным откосом и пологий склон на юго-запад.	 

3	Насаждения	группы и единичные старовозрастные деревья ценных пород на верхней террасе; дуб, внесенный в Национальный реестр старовозрастных деревьев России.	  
---	------------	---	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.