АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРИКАЗ

19 июля 2021 года № 22

г. Санкт-Петербург

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИНЦИПУ «ЕДИНОГО ОКНА»

В соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 11 Федерального закона от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», пунктом 5.1 Областного закона Ленинградской области от 08 августа 2016 года N 76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года», пунктом 5.2 Инвестиционной стратегии Ленинградской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 19 февраля 2014 года N 29, руководствуясь пунктами 2.1 и 3.3.1 Положения о Комитете экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 21 апреля 2014 года N 144,и пунктом 2.3.1.1 Устава Государственного казенного учреждения «Агентство экономического развития Ленинградской области», утвержденного распоряжением Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 27 апреля 2016 года N 39 и распоряжением Ленинградского комитета по управлению государственным имуществом от 26 апреля 2016 года N 319, в целях создания благоприятных условий для субъектов инвестиционной деятельности, сокращения сроков проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур при подготовке и реализации инвестиционных проектов в Ленинградской области, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Регламент сопровождения инвестиционных проектов в Ленинградской области по принципу «единого окна».

2. Определить Государственное казенное учреждение «Агентство экономического развития Ленинградской области» (сокращенное наименование –

ГКУ «АЭРЛО») уполномоченной организацией по сопровождению инвестиционных проектов в Ленинградской области по принципу «единого окна».

3. Рекомендовать органам исполнительной власти Ленинградской области, в соответствии с осуществляемыми полномочиями, оказывать необходимое содействие уполномоченной организации при ее обращении по вопросам, возникающим при сопровождении инвестиционных проектов в Ленинградской области по принципу «единого окна», в том числе путем оперативного предоставления полной и достоверной информации.

4. Во исполнение положений Регламента, предусматривающего взаимодействие уполномоченной организации с органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, направленное на реализацию инвестиционных проектов, рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области оказывать содействие уполномоченной организации, в том числе путем оперативного предоставления полной и достоверной информации по муниципальному образованию Ленинградской области.

5. Признать утратившими силу:

приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 27 мая 2014 года N 22 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов Ленинградской области по принципу «единого окна»;

приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 8 июля 2014 года N 25 «О внесении изменения в приказ комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 27 мая 2014 года N 22 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов Ленинградской области по принципу «единого окна»;

приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 27 января 2017 года N 3 «О внесении изменений в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 27 мая 2014 года N 22 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов Ленинградской области по принципу «единого окна»;

приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 29 декабря 2017 года N 51 «О внесении изменений в приказ Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 27 мая 2014 года N 22 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов Ленинградской области по принципу «единого окна».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя Комитета Мищерякова Егора Сергеевича.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской
области – председатель комитета

Д.Ялов

Приложение к Приказу
Комитета экономического развития
и инвестиционной деятельности Ленинградской области
от 19.07.2021 года № 22

УТВЕРЖДЕН
приказом Комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности
Ленинградской области
от 19.07.2021 N 22

РЕГЛАМЕНТ СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРИНЦИПУ «ЕДИНОГО ОКНА»

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов в Ленинградской области по принципу «единого окна» (далее – Регламент) принят в целях активизации процесса привлечения инвестиций в экономику Ленинградской области и устранения административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Ленинградской области.

Регламент разработан в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральным законом от 01 апреля 2020 года N 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», статьей 9.2 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Областным законом Ленинградской области от 29 декабря 2012 года N 113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области», Областным законом Ленинградской области от 08 августа 2016 года N 76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года», Областным законом от 25 ноября 2019 года N 89-оз «О мерах стимулирования при реализации региональных инвестиционных проектов на территории Ленинградской области и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области», Областным законом Ленинградской области от 11 февраля 2016 N 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», Инвестиционной стратегией Ленинградской области на период до 2025 года,

утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 19 февраля 2014 года N 29, Положением о Комитете экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 21 апреля 2014 года N 144 и Уставом ГКУ «АЭРЛО», утвержденным распоряжением Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 27 апреля 2016 года N 39 и распоряжением Ленинградского комитета по управлению государственным имуществом от 26 апреля 2016 года N 319.

1.2. Регламент определяет порядок сопровождения по принципу «единого окна» инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Ленинградской области и принятых уполномоченной организацией на сопровождение, предусматривая консультационную, методическую и организационную поддержку на всех стадиях реализации инвестиционных проектов (далее – сопровождение инвестиционных проектов).

1.3. ГКУ «АЭРЛО», являясь уполномоченной организацией (далее – Уполномоченная организация), обеспечивает режим «единого окна» для инвесторов при взаимодействии с органами исполнительной власти Ленинградской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области и иными организациями по принятым на сопровождение инвестиционным проектам.

Уполномоченная организация также оказывает консультационную поддержку, в том числе путем содействия в подборе инвестиционной площадки, инициаторам инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Ленинградской области.

1.4. Уполномоченная организация осуществляет сопровождение предполагаемых к реализации или реализуемых на территории Ленинградской области инвестиционных проектов, отвечающих следующим критериям:

предполагаемый вид деятельности согласно кодам экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее – ОКВЭД) соответствует ОКВЭД, установленным пунктом 4 части 2 статьи 1 Областного закона Ленинградской области от 29 декабря 2012 N 113-оз «О режиме государственной поддержки организаций, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Ленинградской области, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Ленинградской области» (далее – Областной закон N 113-оз);

предполагаемый объем вложений (инвестиций) в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств составляет не менее 200 миллионов рублей (для Лодейнопольского, Подпорожского и Бокситогорского муниципальных районов объем вложений в приобретение (создание, реконструкцию) объектов основных средств – не менее 30 миллионов рублей), и (или) проект признан масштабным инвестиционным проектом в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 3 Областного закона Ленинградской области от 11 февраля 2016 N 1-оз «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного

и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» (далее – Областной закон N 1-оз);

проект определен соответствующим решением (поручением) Губернатора Ленинградской области и (или) Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области (далее – Уполномоченный орган) к сопровождению Уполномоченной организацией.

1.5. В рамках консультационной поддержки инициаторов инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Ленинградской области, Уполномоченная организация оказывает помощь в подборе инвестиционной площадки в соответствии с поступившими заявками, содержащими сведения, установленные п. 1.5.1 Регламента и (или) разъясняет возможность подбора необходимой инвестиционной площадки с помощью интегрированной региональной информационной системы «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (www.map.lenoblinvest.ru).

1.5.1. Заявка на подбор инвестиционной площадки должна содержать необходимые для реализации инвестиционного проекта параметры инвестиционной площадки, в том числе: площадь (га), тип («greenfield» или «brownfield»), класс опасности, удаленность от г. Санкт-Петербурга и необходимость наличия и (или) возможности подключения к соответствующей инженерной инфраструктуре (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения, транспортная инфраструктура и т.п.).

1.5.2. Уполномоченная организация не позднее 3 (трех) рабочих дней после поступления заявки от инициатора инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории Ленинградской области, подбирает по указанным в заявке параметрам наиболее подходящие инвестиционные площадки (земельные участки, производственные площади предприятий, имущественных комплексов, территорий индустриальных парков и технопарков) и направляет соответствующий список инициатору инвестиционного проекта.

1.6. Уполномоченная организация ведет Реестр инвестиционных проектов, сопровождаемых в Ленинградской области по принципу «единого окна», по форме, установленной приложением 4 к настоящему Регламенту.

2. Порядок рассмотрения инвестиционного проекта и принятия решения о сопровождении

2.1. Уполномоченной организацией принимаются на сопровождение инвестиционные проекты, отвечающие критериям пункта 1.4 настоящего Регламента.

2.2. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта, реализуемого или планируемого к реализации на территории Ленинградской области, в целях принятия его на сопровождение является обращение его инициатора в адрес Уполномоченной организации по форме, установленной приложением 1 к настоящему Регламенту, поступившее в Уполномоченную организацию в электронном виде на электронную почту (aerlo@lenoblinvest.ru) или через

специализированный интернет-сайт об инвестиционной деятельности Ленинградской области – Инвестиционный портал Ленинградской области (www.lenoblinvest.ru) (далее – Инвестиционный портал), или в письменном виде на личном приеме либо на почтовый адрес (195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 64, лит. Б, офис 402).

2.2.1. Инвестиционные проекты, принимаемые Уполномоченной организацией на сопровождение по поручению (решению), поступившему от Губернатора Ленинградской области и (или) от Уполномоченного органа, принимаются к рассмотрению Уполномоченной организацией после направления инициатором инвестиционного проекта обращения в соответствии с п. 2.2 Регламента, содержащего установленные сведения (далее – Заявление).

2.2.2. Заявление инициатора инвестиционного проекта подлежит регистрации в Уполномоченной организации не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

2.3. Для рассмотрения и принятия Уполномоченной организацией решения по Заявлению инициатора инвестиционного проекта, поступившему в Уполномоченную организацию, оно одновременно должно содержать полные и достоверные сведения, установленные приложением 1 к настоящему Регламенту, а именно приложением к Заявлению – «Паспорт проекта».

2.3.1. Инициатор инвестиционного проекта гарантирует достоверность сведений, представленных в Уполномоченную организацию.

2.3.2. При предоставлении неполной и (или) недостоверной информации (сведений об инвестиционном проекте) ответственность за отказ Уполномоченной организации в сопровождении инвестиционного проекта несет инициатор инвестиционного проекта.

2.4. Уполномоченная организация в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации Заявления инициатора инвестиционного проекта, содержащего сведения, установленные пунктом 2.3 Регламента, осуществляет проверку:

документов на соответствие требованиям настоящего Регламента, в том числе полноты предоставленных сведений об инвестиционном проекте и его инициаторе, содержащихся в Паспорте проекта, представленном инициатором инвестиционного проекта в соответствии с приложением 1 к настоящему Регламенту;

заявленного объема инвестиций на соответствие размеру, установленному пунктом 1.4 Регламента;

вида(-ов) деятельности на соответствие кодам ОКВЭД, установленным подпунктом 4 пункта 2 статьи 1 Областного закона N 113-оз, и/или пунктом 2 части 1 статьи 3 Областного закона № 1-оз (пункт 1.4 настоящего Регламента);

наличия поручения (решения) Губернатора Ленинградской области и (или) Уполномоченного органа о принятии Уполномоченной организацией на сопровождение.

2.4.1. При необходимости (в том числе по запросу Уполномоченной организации) инициатор инвестиционного проекта вправе предоставить Уполномоченной организации дополнительные пояснения (сведения, в том числе по структуре, целям, условиям финансирования и иным вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта) путем направления дополнительной

информации, проведения презентаций, участия в совещаниях, экспертных группах и т.д.

2.5. По результатам проведенной проверки Уполномоченная организация не позднее третьего рабочего дня с момента регистрации поступившего от инициатора инвестиционного проекта Заявления принимает одно из следующих решений:

2.5.1. О возврате Заявления, направленного инициатором инвестиционного проекта.

Решение о возврате Заявления инициатора инвестиционного проекта принимается Уполномоченной организацией при наличии хотя бы одного из нижеперечисленных факторов:

- не соответствие документов (Заявления и (или) приложения к нему – Паспорт проекта») требованиям настоящего Регламента, в том числе приложения 1 к настоящему Регламенту;

- отсутствие (неполнота, выборочность) указания в Заявлении и/или приложении к нему сведений, установленных пунктом 2.3 Регламента и приложением 1 к настоящему Регламенту;

- недостоверность (неподтвержденность) сведений, предоставленных в соответствии с пунктом 2.3 Регламента и приложением 1 к настоящему Регламенту.

Уполномоченная организация после выявления одного из факторов, установленных настоящим пунктом, в течение одного рабочего дня возвращает инициатору инвестиционного проекта обращение на доработку с указанием причин отказа (замечаний, необходимых доработок) в принятии обращения к рассмотрению.

После устранения замечаний инициатор инвестиционного проекта вправе вновь обратиться в Уполномоченную организацию в соответствии с пунктом 2.2 Регламента.

2.5.2. О принятии Уполномоченной организацией инвестиционного проекта на сопровождение.

Решение Уполномоченной организации о принятии инвестиционного проекта на сопровождение оформляется соответствующим протоколом по форме Уполномоченной организации.

Уполномоченная организация не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения, направляет инициатору инвестиционного проекта соответствующий письменный ответ и подписанное Уполномоченной организацией Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта в Ленинградской области по принципу «единого окна» по форме приложения 2 к настоящему Регламенту (далее – Соглашение) для его подписания инициатором инвестиционного проекта.

2.5.2.1. Полномочный представитель инициатора инвестиционного проекта не позже следующего за получением Соглашения рабочего дня подписывает Соглашение и направляет один экземпляр Соглашения Уполномоченной организации.

В случае если полномочный представитель инициатора инвестиционного проекта, подписавший Соглашение, является лицом, имеющим право действовать в интересах юридического лица или индивидуального предпринимателя без

доверенности, и (или) является его единоличным исполнительным органом в соответствии с данными Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП), то подтверждение его полномочий не требуется. Во всех остальных случаях полномочия подписанта должны быть подтверждены соответствующими документами, в т.ч. доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5.2.2. Подписание инициатором инвестиционного проекта и получение Уполномоченной организацией Соглашения является основанием начала осуществления Уполномоченной организацией сопровождения инвестиционного проекта.

2.5.3. Об отказе в принятии инвестиционного проекта на сопровождение.

Решение об отказе в принятии инвестиционного проекта на сопровождение принимается Уполномоченной организацией при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- заявленный объем инвестиций не соответствует размеру, установленному пунктом 1.4 Регламента, и при этом отсутствует поручение (решение) Губернатора Ленинградской области и (или) Уполномоченного органа о принятии Уполномоченной организацией на сопровождение инвестиционного проекта;

- ни один из видов деятельности не соответствует кодам ОКВЭД, установленным подпунктом 4 пункта 2 статьи 1 Областного закона N 113-оз и (или) пунктом 2 части 1 статьи 3 Областного закона № 1-оз (пункт 1.4 настоящего Регламента), и при этом отсутствует поручение (решение) Губернатора Ленинградской области и (или) Уполномоченного органа о принятии Уполномоченной организацией на сопровождение инвестиционного проекта.

Уполномоченная организация направляет инициатору инвестиционного проекта соответствующий письменный отказ с разъяснением возможностей обращения в уполномоченные органы исполнительной власти Ленинградской области и (или) соответствующие организации Ленинградской области.

2.6. В случае несогласия инициатора инвестиционного проекта с отказом Уполномоченной организации в сопровождении инвестиционного проекта инициатор вправе обратиться в Уполномоченный орган с соответствующим заявлением.

2.7. Уполномоченный орган регистрирует и принимает к рассмотрению заявление инициатора инвестиционного проекта.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления в Уполномоченный орган соответствующего заявления Уполномоченный орган осуществляет проверку правомерности отказа Уполномоченной организации и иных указанных в заявлении обстоятельств.

По результатам проведения указанной проверки Уполномоченный орган выносит одно из следующих решений:

о подтверждении правомерности отказа Уполномоченной организации в сопровождении инвестиционного проекта;

о поручении Уполномоченной организации принять инвестиционный проект на сопровождение.

По итогам рассмотрения заявления инициатора инвестиционного проекта Уполномоченный орган направляет в адрес инициатора инвестиционного проекта официальный ответ.

В случае принятия решения о поручении Уполномоченной организации принять инвестиционный проект на сопровождение Уполномоченный орган направляет соответствующее письменное поручение Уполномоченной организации.

2.8. После подписания Соглашения Уполномоченной организацией и инициатором инвестиционного проекта инвестиционный проект, реализуемый или планируемый к реализации на территории Ленинградской области, считается принятым Уполномоченной организацией на сопровождение.

2.9. Уполномоченная организация в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Соглашения назначает работника, курирующего сопровождаемый Уполномоченной организацией инвестиционный проект (менеджер проекта).

2.10. Инициатор инвестиционного проекта, принятого Уполномоченной организацией на сопровождение (далее – Инвестор), в течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Соглашения назначает своего представителя, уполномоченного от имени юридического лица (индивидуального предпринимателя, иностранного субъекта предпринимательской деятельности) на принятие решений и осуществление необходимых действий, в том числе юридически значимых.

Полномочия представителя Инвестора подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, за исключением случаев, когда уполномоченным лицом является лицо, имеющее право действовать в интересах юридического лица (индивидуального предпринимателя или иностранного субъекта предпринимательской деятельности) без доверенности, и (или) являющееся его единоличным исполнительным органом в соответствии с данными ЕГРЮЛ, ЕГРИП или иных подтверждающих документов (для иностранного субъекта предпринимательской деятельности).

2.11. Сведения об инвестиционном проекте, принятом Уполномоченной организацией на сопровождение, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Соглашения подлежат включению в Реестр инвестиционных проектов, сопровождаемых в Ленинградской области по принципу «единого окна».

3. Сопровождение инвестиционного проекта

3.1. При сопровождении инвестиционного проекта, в том числе в целях минимизации сроков реализации инвестиционного проекта Уполномоченная организация запрашивает, а Инвестор предоставляет в согласованные с Уполномоченной организацией сроки информацию (сведения) и необходимые документы по инвестиционному проекту.

3.2. Уполномоченная организация осуществляет сопровождение инвестиционных проектов, включающее в себя следующие услуги:

а) информационно-консультационное содействие Инвестору;

б) предоставление в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Регламента

имеющейся в Уполномоченной организации информации о наличии на территории Ленинградской области наиболее соответствующих потребностям Инвестора земельных участков (производственных площадей предприятий, имущественных комплексов, территорий индустриальных парков и технопарков) (далее – подбор инвестиционной площадки);

в) организационное содействие по вопросам проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур при взаимодействии Инвестора с органами исполнительной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации и иными организациями при подготовке и реализации на территории Ленинградской области инвестиционного проекта (далее – сопровождение процедуры инженерно-транспортного обеспечения).

3.2.1. Сопровождение инвестиционных проектов в Ленинградской области осуществляется Уполномоченной организацией без взимания платы.

3.3. При возникновении вопросов, требующих комплексного и (или) межведомственного подхода, Уполномоченная организация для принятия соответствующего решения обращается в Уполномоченный орган с предложением о вынесении вопроса на обсуждение соответствующих коллегиальных органов, действующих при Губернаторе Ленинградской области, Правительстве Ленинградской области и органах исполнительной власти Ленинградской области.

Информационно-консультационное содействие Инвестору

3.4. Информационно-консультационное содействие Инвестору осуществляется Уполномоченной организацией в форме предоставления сведений и (или) информации по:

мерам государственной (федеральной и региональной) поддержки, предусмотренным федеральным законодательством и законодательством Ленинградской области;

положениям правовых актов Российской Федерации, Ленинградской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области;

документам, регулирующим порядок получения технических условий и порядок заключения договоров на осуществление соответствующих технологических присоединений;

перечню документов, срокам, порядку и месту получения необходимых для реализации сопровождаемого инвестиционного проекта согласований и разрешений в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области;

действующим на территории Ленинградской области документам территориального планирования всех уровней и порядку их изменения;

данным органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области, поступивших в Уполномоченную организацию

от соответствующих органов местного самоуправления, в том числе по численности населения, уровню экономического развития соответствующих муниципальных образований, перечню находящихся на территории соответствующего муниципального образования промышленных площадок;

ставкам налогов и сборов, режимам налогообложения, предусмотренным федеральным законодательством, законодательством Ленинградской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области;

решениям Совета по улучшению инвестиционного климата в Ленинградской области.

3.4.1. Уполномоченная организация предоставляет Инвестору указанные в пункте 3.4 Регламента сведения и информацию, необходимые для реализации на территории Ленинградской области соответствующего инвестиционного проекта, содержащиеся в открытых источниках информации и доступные неограниченному кругу лиц (сведения, информация, не являющиеся конфиденциальными), за исключением информации, поступающей от уполномоченных государственных органов и организаций в соответствии с запросами, направляемыми Уполномоченной организации в соответствии с пунктом 3.4.3 Регламента.

3.4.2. Информационно-консультационное содействие осуществляется Уполномоченной организацией на основании соответствующего письменного запроса Инвестора.

Уполномоченная организация предоставляет Инвестору запрашиваемую в соответствии с п. 3.4 Регламента информацию не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления от Инвестора соответствующего запроса.

3.4.3. Уполномоченная организация в рамках сопровождения инвестиционного проекта вправе направлять в уполномоченные органы исполнительной власти Ленинградской области, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области и иные организации запросы на предоставление информации, в том числе по:

размерам тарифов, ставок платежей и порядку определения платы по регулируемым тарифам естественных монополий, утвержденных нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Ленинградской области;

уровню кадрового потенциала Ленинградской области и муниципальных образований Ленинградской области, а также наличию в Ленинградской области свободных трудовых ресурсов и динамике их развития;

уровню обеспеченности Ленинградской области и отдельных ее территорий инженерно-транспортной и социальной инфраструктурой.

3.4.3.1. Уполномоченная организация в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления соответствующих ответов от уполномоченных органов исполнительной власти, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации и иных организаций регистрирует поступившие ответы и в течение 2 (двух) рабочих дней с даты их поступления

в Уполномоченную организацию направляет их Инвестору с соответствующим сопроводительным письмом.

Подбор инвестиционной площадки

3.5. Подбор инвестиционной площадки для реализации инвестиционного проекта Инвестора осуществляется Уполномоченной организацией с использованием, в том числе, сведений, содержащихся в интегрированной региональной информационной системе «Инвестиционное развитие территории Ленинградской области» (www.map.lenoblinvest.ru) (далее – интегрированная информационная система).

3.5.1. Подбор инвестиционной площадки осуществляется Уполномоченной организацией после получения от Инвестора соответствующего запроса на основании данных, предоставленных инициатором инвестиционного проекта в соответствии с п. 2.2, 2.3 Регламента.

3.5.2. Уполномоченная организация предоставляет Инвестору паспорт(а) инвестиционных площадок по форме приложения 3 к настоящему Регламенту в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления и регистрации соответствующего запроса.

3.5.3. В случае если у Уполномоченной организации, в том числе в интегрированной информационной системе, отсутствуют инвестиционные площадки, полностью подходящие для реализации инвестиционного проекта, Уполномоченная организация направляет паспорт(а) инвестиционных площадок, наиболее соответствующих критериям инвестиционного проекта (наиболее полно соответствующих параметрам инвестиционного проекта).

3.5.4. После рассмотрения Инвестором предоставленных Уполномоченной организацией вариантов инвестиционных площадок и принятия Инвестором решения о просмотре наиболее заинтересовавших инвестиционных площадок Инвестор направляет в Уполномоченную организацию запрос об организации просмотра отобранных инвестиционных площадок, содержащий соответствующий перечень.

3.5.5. Уполномоченная организация в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления и регистрации запроса, содержащего перечень заинтересовавших Инвестора площадок, согласует с собственниками и (или) арендаторами указанных инвестиционных площадок их посещение Инвестором в целях принятия им решения о месте размещения объектов (производственных, административных, инфраструктурных, складских и т.д.) инвестиционного проекта.

Сопровождение процедуры инженерно-транспортного обеспечения

3.6. Уполномоченная организация в рамках сопровождения процедуры инженерно-транспортного обеспечения вправе запрашивать у уполномоченных органов исполнительной власти, а также ресурсоснабжающих организаций:

экспертные заключения, приказы и выписки из тарифных решений и иных решений, в том числе о подключении соответствующей инвестиционной площадки

к объектам инженерной инфраструктуры, в случае если регулирование указанной платы (тарифа, платежа) осуществляет Правительство Ленинградской области;

схемы подключений, а также обоснования выбора определенного технического решения для подключения в рамках инженерно-транспортного обеспечения инвестиционной площадки к объектам инженерной инфраструктуры, расположенным на территории Ленинградской области.

Предоставление уполномоченными органами исполнительной власти, а также ресурсоснабжающими организациями ответов (заключений) осуществляется ими в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, регулирующим естественные монополии, правовыми актами Ленинградской области и иными правовыми актами.

3.6.1. Сопровождение процедуры инженерно-транспортного обеспечения осуществляет Уполномоченная организация после получения от Инвестора соответствующего запроса, на основании данных, предоставленных Инвестором.

3.6.2. Уполномоченная организация в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления от Инвестора и регистрации запроса:

направляет необходимые запросы на предоставление информации, касающейся схемно-технических решений, в соответствующие уполномоченные органы исполнительной власти Ленинградской области и (или) ресурсоснабжающие организации;

организует взаимодействие Инвестора с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органами исполнительной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления и иными организациями в рамках проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта.

3.6.2.1. Полученные от уполномоченных органов исполнительной власти и ресурсоснабжающих организаций ответы Уполномоченная организация регистрирует в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления и направляет их Инвестору в течение 2 (двух) рабочих дней с даты их поступления в Уполномоченную организацию.

Приложение 1
к Регламенту...,
утвержденному приказом Комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности
Ленинградской области
От19.07.2021 N 22

ФОРМА для заполнения (оформляется на фирменном бланке заявителя)

Директору
ГКУ «АЭРЛО»

_____
(ФИО)

от _____
(наименование хозяйствующего субъекта – инициатора инвестиционного проекта)

_____
(должность и ФИО уполномоченного лица хозяйствующего субъекта - инициатора инвестиционного проекта)

Заявление
о принятии инвестиционного проекта
на сопровождение по принципу «единого окна»

В соответствии с Регламентом сопровождения инвестиционных проектов в Ленинградской области по принципу «единого окна» прошу принять на сопровождение реализуемый / планируемый к реализации на
(выбрать, ненужное зачеркнуть)
территории Ленинградской области _____
(месторасположение, адрес (при наличии))
инвестиционный проект «_____» (далее – проект).
(название инвестиционного проекта)

Достоверность прилагаемых сведений о проекте удостоверяю.

Приложение:
- паспорт проекта на ___ л. / файл в формате __*;
(выбрать нужное)

«___»_____20__г. _____ /_____/
(дата подачи заявления) *(подпись уполномоченного лица)* *(ФИО)*

М.П.
(при наличии)

**обязательное приложение. При наличии указываются иные приложения (бизнес-план или проработанная финансовая модель, презентация проекта).*

Приложение к заявлению

ФОРМА для заполнения

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатель сведений	Сведения
1.	Наименование инвестора	
2.	Юридический адрес	
3.	Почтовый адрес	
4.	ИНН	
5.	Название Проекта	
6.	Краткое описание Проекта	
7.	Код экономической деятельности Проекта по «ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности» (ОКВЭД)	
8.	Предполагаемые сроки начала реализации Проекта	
9.	Предполагаемые сроки начала деятельности	
10.	Количество создаваемых рабочих мест при реализации Проекта	
11.	Планируемый объем инвестиций (рублей)	
12.	Привлечение инвестиций	☐ Не требуется ☐ Требуется (с указанием объема)* _____ (рублей)
13.	Согласие на предоставление информации о Проекте, указанной в п. 1–13, для привлечения инвестиций	☐ Согласны ☐ Не согласны
14.	Информирование о мерах поддержки инвестора в отрасли (п. 9)	☐ На федеральном уровне ☐ На региональном уровне ☐ Не требуется
15.	Класс опасности производства	
16.	Санитарная зона для Вашего производства	
17.	Инвестиционная площадка	☐ есть ☐ необходим подбор
18.	При необходимости подбора инвестиционной площадки:	
18.1.	Тип требуемой инвестиционной площадки для реализации Проекта:	☐ Инвестиционная площадка типа «greenfield» – площадка, предназначенная для реализации инвестиционного проекта, свободная от зданий, сооружений и инженерной инфраструктуры. С указанием требуемой площади участка_____ (га)

		☐ Инвестиционная площадка типа «brownfield» – площадка, предназначенная для реализации инвестиционного проекта, с расположенными на ее территории зданиями, сооружениями и инженерной инфраструктурой. С указанием требуемой площади участка и объектов _____ (га и тыс. кв. м), требований к высоте потолков, наличию кран-балки:
18.2.	Земельный участок (приоритетный вариант):	☐ земельные участки, находящиеся в государственной/муниципальной собственности; ☐ земельные участки, находящиеся в собственности Ленинградской области; ☐ земельные участки, находящиеся в частной собственности; ☐ любой вариант.
18.3.	Приоритетные районы Ленинградской области для реализации Проекта	
18.4.	Удаленность от КАД Санкт-Петербурга (км)	не более _____ км
18.5.	Рассматриваемые варианты приобретения	☐ покупка ☐ долгосрочная аренда (с возможностью последующего выкупа)
18.6.	Требования предприятия к транспортным условиям места размещения, в т.ч. требование к наличию железнодорожного ввода (в метрах от участка)	
18.7.	Планируемая потребность в ресурсах:	

Вид инфраструктуры	**Ед. измерения**	**Мощность**	**Расстояние до ближайшей сети (максимум)**
Газ	куб. м/сутки		
Электроэнергия	МВт (кВт)		
Водоснабжение на производственные цели	куб. м/сутки		
Водоснабжение на хозяйственно-бытовые цели	куб. м/сутки		
Водоотведение	куб. м/сутки		
Канализация	куб. м/сутки		
Отопление	Гкал/час		
Пар	Бар		
Очистные сооружения	шт.		
Другие ресурсы с указанием характеристик			

**при выборе «Требуется (с указанием объема)» (т.е. при необходимости привлечения инвестиций) одновременно с заявлением и заполненным приложением к нему в Уполномоченную организацию предоставляется финансовая модель инвестиционного проекта или бизнес-план инвестиционного проекта.*

Приложение к заявлению
(при наличии)

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕЗЕНТАЦИИ: презентация инвестиционного проекта должна содержать не менее восьми слайдов, раскрывающих следующие характеристики проекта:

1. Наименование проекта.
2. Кратко о проекте.
3. Описание отрасли / целевого рынка / ниши.
4. Описание продукта/услуги.
5. SWOT-анализ (по желанию и при наличии).
6. Финансовый план / план продаж (порядок действий, объем капитальных вложений, период окупаемости, источники финансирования и т.д.).
7. План запуска проекта.
8. Необходимая помощь со стороны Правительства Ленинградской области.

Приложение 2
к Регламенту...,
утвержденному приказом Комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности
Ленинградской области
от 19.07.2021 N 22

ФОРМА для заполнения

СОГЛАШЕНИЕ
о сопровождении инвестиционного проекта в Ленинградской области по принципу «единого окна»

г. Санкт-Петербург «__» _____ 20__ г.

Государственное казенное учреждение «Агентство экономического развития Ленинградской области» (сокращенное наименование ГКУ «АЭРЛО»), именуемое в дальнейшем **«Уполномоченная организация»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ «_____» (сокращенное наименование _____ «_____»),
наименование организации *указывается при наличии*

именуемое в дальнейшем **«Инвестор»**, в лице _____,
должность, ФИО

действующего на основании _____, с другой стороны,
Устав организации или наименование иного документа и его реквизиты

совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о сопровождении инвестиционного проекта в Ленинградской области по принципу «единого окна» (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Уполномоченная организация в соответствии с пунктом 5.1 Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года, утвержденной областным законом от 08 августа 2016 года N 76-оз и Регламентом сопровождения инвестиционных проектов в Ленинградской области по принципу «единого окна», утвержденным приказом Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от __.__.2021 года N _ (далее – Регламент) и протоколом Уполномоченной организации о принятии решения о сопровождении инвестиционного проекта от __.__.20__ года осуществляет информационно-консультационное и организационное сопровождение по принципу «единого окна» инвестиционного проекта «_____»,
название проекта

реализуемого Инвестором на территории Ленинградской области (далее – Проект).
1.2. Взаимодействие сторон основано на равноправии и оказании организационного и информационного содействия при реализации Проекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. **Уполномоченная организация в соответствии с Регламентом обязуется:**
2.1.1. Обеспечить информационное и консультационное сопровождение Инвестора по вопросам:
- законодательства Российской Федерации, действующего в сфере инвестиционной деятельности на территории Ленинградской области;
- действующих мер государственной поддержки инвесторов (инвестиционных проектов), предусмотренных федеральным и региональным законодательством;
- преимуществ размещения инвестиционного проекта на территории Ленинградской области, в том числе отдельных ее административных районах;
- обеспеченности Ленинградской области и отдельных ее районов инженерно-транспортной и социальной инфраструктурой;
- процедур получения разрешений (согласований), необходимых для реализации Проекта;
- организации взаимодействия с территориальными органами федеральных органов государственной власти, органами исполнительной власти Ленинградской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области и иными уполномоченными организациями, влияющими на реализацию Проекта и (или) реализующими меры поддержки реализации инвестиционных проектов.
2.1.2. Осуществить подбор инвестиционной площадки для реализации Проекта, а при необходимости и иных земельных участков, на которых Инвестором планируется создание объектов, обслуживающих Проект.
2.1.3. Обеспечить информационное, консультационное и организационное содействие по процедурам подключения выбранной инвестиционной площадки к инженерно-транспортной инфраструктуре Ленинградской области.
2.2. **Уполномоченная организация в соответствии с Регламентом имеет право:**
2.2.1. Запрашивать у Инвестора информацию и документы, необходимые для выполнения обязательств, предусмотренных Регламентом и настоящим Соглашением.
2.2.2. Привлекать, в случае необходимости, полномочных представителей Инвестора к выполнению условий настоящего Соглашения.
2.2.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Инвестором обязательств, предусмотренных Регламентом и настоящим Соглашением, приостановить выполнение своих обязательств до момента надлежащего исполнения обязательств Инвестором, путем направления Инвестору соглашения о приостановке действия настоящего Соглашения.
2.3. **Инвестор обязуется:**

2.3.1. Предоставлять Уполномоченной организации сведения, документы и дополнительную информацию по Проекту, необходимые для выполнения обязательств, предусмотренных Регламентом и настоящим Соглашением в сроки, определенные соответствующими запросами Уполномоченной организации.
2.3.2. Назначить своего представителя, ответственного за выполнение условий настоящего Соглашения, уполномоченного на принятие решений и осуществление необходимых, в том числе юридически значимые действий. 2.3.3. Оказывать Уполномоченной организации иное содействие по предмету настоящего Соглашения.
2.3.4.Уведомить Уполномоченную организацию о принятии решения об отказе от реализации Проекта не позднее 1(одного) месяца со дня принятия указанного решения, путем направления соглашения о расторжении настоящего Соглашения.
2.4. **Инвестор имеет право:**
2.4.1. Запрашивать у Уполномоченной организации информацию и документы о ходе сопровождения Проекта.
2.4.2. В случае принятия решения о приостановлении реализации Проекта приостановить выполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, путем направления в Уполномоченную дополнительного соглашения к настоящему Соглашению о приостановке действия настоящего Соглашения, с указанием срока приостановки.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны не несут финансовых обязательств и материальной ответственности по Соглашению.
3.2. Уполномоченная организация не несет ответственности за полноту, точность и достоверность информации, предоставленной Инвестором и третьими лицами в рамках осуществления соответствующих действий по предмету настоящего Соглашения.
3.3. Уполномоченная организация не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае непредоставления или несвоевременного предоставления Инвестором информации, запрашиваемой в соответствии с Регламентом и пунктом 2.3.1 настоящего Соглашения.
3.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы (согласно законодательству Российской Федерации).

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность условий настоящего Соглашения и всей информации, переданной в качестве конфиденциальной информации или в качестве информации, которую в соответствии с законодательством Российской Федерации следует считать конфиденциальной.

4.2. Любая конфиденциальная информация, переданная в ходе реализации настоящего Соглашения, может быть распространена или передана третьим лицам только при наличии письменного согласия Сторон.

5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по инициативе одной из Сторон при условии письменного уведомления об этом другой Стороны не менее чем за пятнадцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения.
5.3. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти (в том числе территориальным органом федерального органа исполнительной власти Российской Федерации) либо органом местного самоуправления Ленинградской области или иными уполномоченными организациями (государственными учреждениями, организациями) отрицательного решения по результатам рассмотрения документации, представленной на утверждение (согласование), в связи с чем реализация Проекта становится невозможной, либо в случае отказа Инвестора от реализации Проекта обязательства Уполномоченной организации, установленные Регламентом и настоящим Соглашением, считаются исполненными, а Соглашение подлежит расторжению.

6. Прочие условия

6.1. Подписание Соглашения не ведет к созданию Сторонами партнерства, товарищества или иного совместного образования (предприятия) и не налагает на Стороны финансовых обязательств. Согласно подпункту 4 пункта 2 статьи 146 Налогового Кодекса Российской Федерации сопровождение инвестиционных проектов в Ленинградской области по принципу «единого окна» не признается объектом налогообложения, как оказание услуг в рамках выполнения возложенных полномочий, установленных правовыми актами субъекта Российской Федерации – Ленинградской области.
6.2. Споры и разногласия по настоящему Соглашению, которые могут возникнуть в результате исполнения принятых Сторонами на себя обязательств, решаются путем переговоров.
6.3. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченная организация: **Инвестор:**

Государственное казенное учреждение «Агентство экономического развития Ленинградской области» (ГКУ «АЭРЛО»)

Адрес местонахождения: 188650, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Молодцова, д. 7, копр. 2
Адрес для корреспонденции: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 64, лит. Б, офис 402

ИНН 4703059140
ОГРН 1024700562260
КПП 470301001

_____
(должность)

_____ /_____/
(подпись) *(ФИО)*

М.П.

_____ «_____»
(полное наименование (сокращенное при наличии))

Адрес места нахождения: _____

Адрес для корреспонденции: _____

ИНН _____
ОГРН _____
КПП _____

_____
(должность)

_____ /_____/
(подпись) *(ФИО)*

М.П.
(при наличии)

Приложение 3
к Регламенту...,
утвержденному приказом Комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности
Ленинградской области
От19.07.2021 N 22

ФОРМА для заполнения

ПАСПОРТ
инвестиционной площадки

N	Основные показатели	Характеристика
1.	Наименование площадки, местонахождение (муниципальный район, поселение или городской округ), адрес расположения:	
2.	Тип площадки:	
3.	Площадь (общая промышленной зоны / земельного участка (ЗУ) / свободных ЗУ (земель) (га):	
4.	Категория земель:	
5.	Вид разрешенного использования (возможен ли перевод):	
6.	Разрешенный класс опасности:	
7.	Объекты, расположенные на участке (с кратким описанием, при наличии):	
7.1.	ОКС:	
7.2.	Водные объекты:	
7.3.	Объекты недропользования:	
7.4.	Иные:	
8.	Тип функциональной зоны в соответствии с: схемой территориального планирования	
	генпланом	
	правилами землепользования и застройки	
9.	Ограничения:	
10.	Обременения:	
11.	Охранные зоны:	
12.	Расстояние от КАД СПб, ближайшего нас. пункта (км)	
13.	Связь с городом Санкт-Петербург: автодорога (трасса, местного значения):	
	ж.-д. сообщение:	
	расстояние от морского или речного порта:	
	расстояние до аэропорта Пулково:	
14.	Наличие инженерных коммуникаций на площадке: водоснабжение (тыс. куб. м/год)	
	водоотведение (тыс. куб. м/год)	
	электроснабжение (МВт)	
	газоснабжение (тыс. куб. м/год)	
15.	Варианты приобретения (покупка/аренда):	
16.	Контактная информация собственника площадки:	

Приложение 4
к Регламенту…,
утвержденному приказом Комитета
экономического развития
и инвестиционной деятельности
Ленинградской области
от 19.07.2021 N 22

ФОРМА

**РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ,
СОПРОВОЖДАЕМЫХ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ПРИНЦИПУ «ЕДИНОГО ОКНА»**

N п/п	Название проекта	Сведения об инвесторе (наименование, ИНН, место регистрации)	Отрасль (ОКВЭД)	Место расположение проекта	Цель и краткая характеристика проекта	Этапы и сроки реализации проекта	Общий объем инвестиций (млн. руб.), в том числе:		Форма участия в проекте государства	Наличие концепции, ТЭО, бизнес-плана, проектно-сметной документации	Социальная эффективность, в том числе количество создаваемых новых рабочих мест
							собственные средства	требуемый объем инвестиций			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12