



КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 июня 2021 года № 7

О внесении изменений в приказ комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 7 июня 2019 года № 18 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы»

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.25 Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 450, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы, утвержденный приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 7 июня 2019 года № 18, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

А.М. Тимков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству
Ленинградской области
от 30 июня 2021 года № 7
(приложение)

Изменения,
которые вносятся в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая
может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств
фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального
размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы, утвержденный
приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области от 7 июня 2019 года № 18

1. Дополнить пункт 2 подпунктом 2.1 следующего содержания:

№/пп	Наименование услуг и(или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и(или) работ (руб.) на 2020 год	Предельная стоимость услуг и(или) работ (руб.) на 2021 год	Предельная стоимость услуг и(или) работ (руб.) на 2022 год
1	2	3	4	5	6
2.1	Дополнительно к пункту 2 добавлять ограждение шпунт Ларсена (при наличии необходимости по результатам обследования)	1 м ³ дома		2 550	2 660

2. Изложить пункт 4, подпункты 4.1, 4.2 пункта 4 в следующей редакции:

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и(или) работ (руб.) на 2020 год	Предельная стоимость услуг и(или) работ (руб.) на 2021 год	Предельная стоимость услуг и(или) работ (руб.) на 2022 год
1	2	3	4	5	6
4	Ремонт крыш, в том числе:				

4.1	полная замена металлического покрытия крыши с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.); ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт (замена) слуховых окон; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов	1 м ² крыши	8 496	9 240	9 637
4.2	полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов	1 м ² крыши	6 439	7 015	7 316

3. Изложить пункт 6, подпункты 6.1, 6.2 пункта 6 в следующей редакции:

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и(или) работ (руб.) на 2020 год	Предельная стоимость услуг и(или) работ (руб.) на 2021 год	Предельная стоимость услуг и(или) работ (руб.) на 2022 год
1	2	3	4	5	6
6	Утепление и ремонт фасадов				

6.1	Ремонт фасадов, не требующих утепления, в том числе: ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер; ремонт облицовочной плитки; окраска по штукатурке или по фактурному слою; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий; ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; окраска со стороны фасада оконных переплетов; ремонт ограждающих стен; ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества); ремонт или замена входных наружных дверей. В том числе: общие для обеих групп зданий работы: ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки.				
	Дом панельный	1 м ² фасада	6 043	6 520	6 800
	Дом кирпичный	1 м ² фасада	8 382	9 174	9 569

	Дом до 4-х этажей, деревянный, без усиления стен	1 м ² фасада	6 428	6 998	7 299
	Дом до 4-х этажей, деревянный, с усилением стен	1 м ² фасада	8 536	9 275	9 674
6.2	Ремонт фасадов, требующих утепления, в том числе: ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей; ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией); ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении. В том числе: общие для обеих групп зданий работы: ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки.				
	Дом панельный	1 м ² фасада	8 900	9 620	10 034
	Дом кирпичный	1 м ² фасада	9 686	10 531	10 984

	Дом до 4-х этажей, с восстановлением отсутствующих балконов.	1 м ² фасада	13 766	14 993	15 638
	Дом до 4-х этажей, деревянный, без усиления стен	1 м ² фасада	8 204	8 887	9 269
	Дом до 4-х этажей, деревянный, с усилением стен	1 м ² фасада	11 391	12 407	12 941
