



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 июня 2021 года № 49

Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:40 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», ОАО «СевНИИГиМ» п. Новоселье, утвержденный постановлением администрации МО Аннинское сельское поселение от 11 сентября 2014 № 365 (с изменениями)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (вх. № 01-24-195/2021 от 14.05.2021, вх. № 01-24-195/2021-1 от 14.05.2021):

1. Утвердить изменения в проект планировки территории частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:40 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», ОАО «СевНИИГиМ» п. Новоселье, утвержденный постановлением администрации МО Аннинское сельское поселение от 11 сентября 2014 № 365 (с изменениями) в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий существующие и устанавливаемые красные линии согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности

граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положения об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий отменяемые красные линии согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Утвердить изменения в проект межевания территории частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:14:0504001:14, 47:14:0504001:40 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Аннинское сельское поселение», ОАО «СевНИИГиМ» п. Новоселье, утвержденный постановлением администрации МО Аннинское сельское поселение от 11 сентября 2014 № 365 (с изменениями) в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 8 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить ОАО «СевНИИГиМ», в администрацию муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Заместитель председателя Комитета –
начальник отдела реализации документов
территориального планирования



Е.А. Борисова

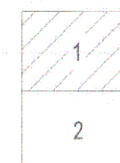
от 15.06.2021 № 49

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ СУЩЕСТВУЮЩИЕ И УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Существующие красные линии*
-  1 Характерные точки устанавливаемых красных линий
-  Оси планируемого размещения автомобильных дорог



30.0 / Схема совмещения листов



Парадная ули

Линия совмещения с листом 2

от 15.06.2021 № 79

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ ГРАНИЦЫ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 1 зона планируемого размещения объектов многоэтажной жилой застройки
- 2 зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- 3 зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры
- 4 зона планируемого размещения объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры

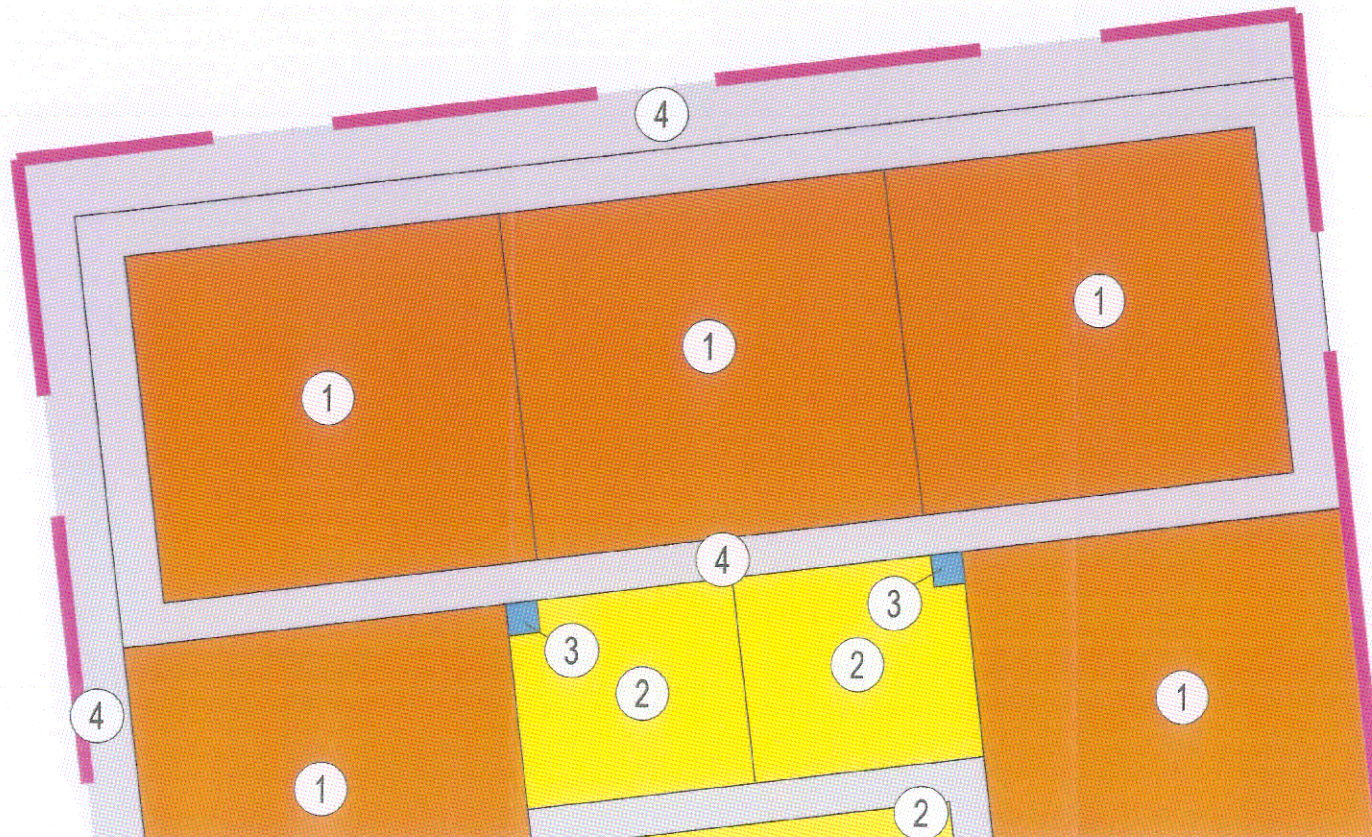
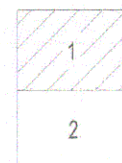


Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 1

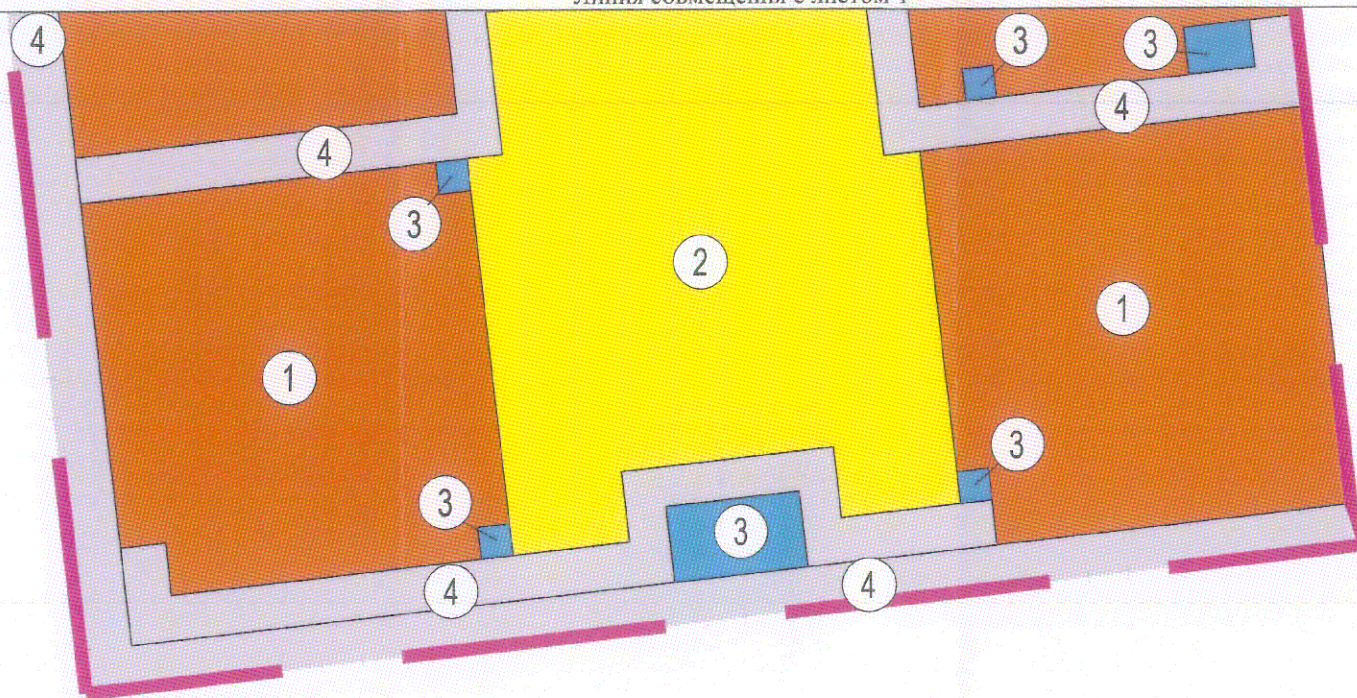
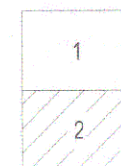


Схема совмещения листов



Приложение № 3
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

от 25.06.2021 № 49

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

1. Характеристика планируемого развития территории.

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Общая площадь в границах проектирования, в том числе:	га	24,65
<i>1.1</i>	<i>Площадь квартала 1 в границах красных линий, в том числе:</i>	<i>га</i>	<i>21,84</i>
1.1.1	площадь застроенных земель в границах квартала 1	га	18,28
1.1.2	площадь земель общего пользования в границах квартала 1	га	3,56
1.1.4	площадь застройки многоквартирными жилыми домами в границах квартала 1	га	2,79
1.1.3	площадь внутриквартальных проездов в границах квартала 1	га	0,55
<i>1.12</i>	<i>Площадь территории общего пользования вне элементов планировочной структуры</i>	<i>га</i>	<i>28,80</i>
2	Плотность застройки квартала	кв.м	12 947,01
2.1	Квартал 1	кв.м	12 947,01
3	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка	-	
3.1	Квартал 1	-	0,4
4	Максимальный коэффициент плотности застройки квартала	-	
4.1	Квартал 1	-	1,2
5	Плотность населения	чел/га	245
6	Плотность жилого фонда	кв.м общ. площади	7 338

Численность населения на территории проектирования

Существующая численность населения, человек	Проектная численность населения, человек
-	5 343

2. Характеристики объектов капитального строительства

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, кв.м	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м.	Максимальная общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей объектов капитального строительства
Квартал I							
1.1	1	47:14:0504001:2230	Многоэтажный многоквартирный дом	21 440,00	37 145	22 898,57	12
1.2	1	47:14:0504001:2233	Многоэтажный многоквартирный дом	18 295,00	37 145	22 898,57	12
1.3	1	47:14:0504001:2234	Многоэтажный многоквартирный дом	18 923,00	37 145	22 898,57	12
1.4	1	47:14:0504001:2235	Многоэтажный многоквартирный дом	18 182,00	37 145	22 898,57	12
1.5	1	47:14:0504001:2237	Многоэтажный многоквартирный дом	18 486,00	37 145	22 898,57	12
1.6	1	47:14:0504001:2242	Многоэтажный многоквартирный дом	20 184,00	37 145	22 898,57	12
1.7	1	47:14:0504001:2246	Многоэтажный многоквартирный дом	21 101,00	37 145	22 898,57	12
1.8	2	47:14:0504001:2228	Дошкольная образовательная организация	6 480,00	3 696	-	3
1.9	2	47:14:0504001:2231	Общеобразовательная организация	30 460,00	14 700	-	4
1.10	2	47:14:0504001:2240	Дошкольная образовательная организация	6 521,00	3 696	-	3
1.11	3	47:14:0504001:2227	Блок-модульная котельная	1 425,00	354	-	1
1.12	3	47:14:0504001:2229	Трансформаторная подстанция	144,00	36	-	1
1.13	3	47:14:0504001:2238	Трансформаторная подстанция	144,00	36	-	1

1.14	3	47:14:0504001:2239	Трансформаторная подстанция	144,00	36	-	1
1.15	3	47:14:0504001:2241	Трансформаторная подстанция	144,00	36	-	1
1.16	3	47:14:0504001:2243	Трансформаторная подстанция	144,00	36	-	1
1.17	3	47:14:0504001:2244	Распределительная трансформаторная подстанция	443,00	144	-	1
1.18	3	47:14:0504001:2247	Трансформаторная подстанция	144,00	36	-	1
Итого по кварталу I				182 804,00	282 821	160 289,99	

Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений

№№	Место положение планируемых объектов	Учреждения, предприятия, организации измерения	Проектное предложение	Ориентировочная общая площадь, кв.м
1	Участок 47:14:0504001:2230, встроенные помещения в многоквартирном доме	Предприятия торговли, кв.м торговой площади продовольственными товарами Предприятия общественного питания, посадочных мест Общественные туалеты, прибор	370 110 5	400 275 50
2	Участок 47:14:0504001:2233, встроенные помещения в многоквартирном доме	Предприятия торговли, кв.м торговой площади продовольственными товарами	300	350
3	Участок 47:14:0504001:2234, встроенные помещения в многоквартирном доме	Предприятия торговли, кв.м торговой площади непродовольственными товарами Предприятия общественного питания, посадочных мест	500 110	600 275
4	Участок 47:14:0504001:2237, встроенные помещения в многоквартирном доме	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная), кв.м/смену Прачечная самообслуживания, мини-прачечная, кв.м/смену Предприятия по химчистке, кв.м/смену	588 53 21	500 300 300
5	Участок 47:14:0504001:2242, встроенные помещения в многоквартирном доме	Предприятия торговли, кв.м торговой площади непродовольственными товарами Предприятия бытового обслуживания	500 11	600 200

№№	Место положение планируемых объектов	Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Проектное предложение	Ориентировочная общая площадь, кв.м
		ванна, рабочее место Аптеки, кв.м общей площади Филиалы банков, операционное место	267 3	280 150
6	Участок 47:14:0504001:2246, встроенные помещения в многоквартирном доме	Предприятия торговли, кв.м торговой площади непродовольственными товарами Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	505 10	620 200

3. Характеристики развития систем транспортного обслуживания территории.

Проектом предусматривается строительство улицы в зонах жилой застройки Петропавловской, улицы районного значения Адмиралтейской, строительство внутриквартальных проездов.

Дальность пешеходных подходов от зоны общественно-деловой застройки, зон размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта не превышает 250 м.

Планируемые остановки общественного пассажирского транспорта располагаются на улицах:

- Невская улица – 1 проектируемая остановка общественного транспорта в направлении запад-восток;
- Адмиралтейская улица – 1 проектируемая остановка общественного транспорта в направлении север-юг, 1 проектируемая остановка общественного транспорта в направлении юг-север.

Расчет потребности машино-мест произведен в соответствии с МНГП, исходя из расчетной автомобилизации 375 м/м на 1000 человек.

Минимальное количество машино-мест для хранения легкового автотранспорта, необходимого для обслуживания проектируемых объектов

Наименование показателя	Единицы измерения	По нормативным расчетам	Проектные решения	Примечание
Квартал 1				
Количество жителей	чел.	5 343	5 343	
Количество машино-мест для обеспечения жилой застройки	м/мест	1 803	1916	
Встроенные помещения	м/мест	182	182	
Общеобразовательная организация	м/мест	2	2	
Дошкольная образовательная организация	м/мест	2	2	
Дошкольная образовательная организация	м/мест	2	2	
в том числе:				
Для обеспечения маломобильных групп	м/мест	199	210	
Для транспортных средств инвалидов	м/мест	10	11	
Итого в квартале 1	м/мест	1 991	2104	

4. Характеристика решений по благоустройству территории.

Площадь озеленения территории 26 715 м², что составляет 5 кв.м/чел. площади в границах проекта территории.

В части озеленения предусмотрено устройство газонов, высадка деревьев, кустарников и устройство цветников.

№ п/п,	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Объекты благоустройства	Удельные размеры, кв. м/чел.	По проекту, кв. м.
Квартал 1					
1.1	47:14:0504001:2230	Многоэтажный многоквартирный дом	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	534
1.2			Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	76
1.3			Площадки для занятий физкультурой	2	1 527
1.4			Площадки для хозяйственных целей	0,2	153
1.5			Площадки для выгула собак	0,1	76
1.6			Открытые наземные стоянки (парковки) легкового автотранспорта	8,75	6 679
1.7			Озелененные территории	5	3 816
2.1	47:14:0504001:2233	Многоэтажный многоквартирный дом	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	534
2.2			Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	76
2.3			Площадки для занятий физкультурой	2	1 527
2.4			Площадки для хо-	0,2	153

№ п/п,	Условный номер образуемого зе- мельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Объекты благо- устройства	Удельные размеры, кв. м/чел.	По про- екту, кв. м.
			зяйственных це- лей		
2.5			Площадки для вы- гула собак	0,1	76
2.6			Открытые назем- ные стоянки (пар- ковки) легкового автотранспорта	8,75	6 679
2.7			Озелененные тер- ритории	5	3 816
3.1			Площадки для игр детей дошкольно- го и младшего школьного воз- раста	0,7	534
3.2			Площадки для от- дыха взрослого населения	0,1	76
3.3			Площадки для за- нятий физкульту- рой	2	1 527
3.4	47:14:0504001:2234	Многоэтажный много- квартирный дом	Площадки для хо- зяйственных це- лей	0,2	153
3.5			Площадки для вы- гула собак	0,1	76
3.6			Открытые назем- ные стоянки (пар- ковки) легкового автотранспорта	8,75	6 679
3.7			Озелененные тер- ритории	5	3 816
4.1			Площадки для игр детей дошкольно- го и младшего школьного воз- раста	0,7	534
4.2	47:14:0504001:2235	Многоэтажный много- квартирный дом	Площадки для от- дыха взрослого населения	0,1	76
4.3			Площадки для за- нятий физкульту- рой	2	1 527
4.4			Площадки для хо-	0,2	153

№ п/п,	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Объекты благоустройства	Удельные размеры, кв. м/чел.	По проекту, кв. м.
			зайственных целей		
4.5			Площадки для выгула собак	0,1	76
4.6			Открытые наземные стоянки (парковки) легкового автотранспорта	8,75	6 679
4.7			Озелененные территории	5	3 816
5.1			Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	534
5.2			Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	76
5.3	47:14:0504001:2237	Многоэтажный многоквартирный дом	Площадки для занятий физкультурой	2	1 527
5.4			Площадки для хозяйственных целей	0,2	153
5.5			Площадки для выгула собак	0,1	76
5.6			Открытые наземные стоянки (парковки) легкового автотранспорта	8,75	6 679
5.7			Озелененные территории	5	3 816
6.1	47:14:0504001:2242	Многоэтажный многоквартирный дом	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	534
6.2			Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	76
6.3			Площадки для занятий физкультурой	2	1 527
6.4			Площадки для хо-	0,2	153

№ п/п,	Условный номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Объекты благоустройства	Удельные размеры, кв. м/чел.	По проекту, кв. м.
			зайственных целей		
6.5			Площадки для выгула собак	0,1	76
6.6			Открытые наземные стоянки (парковки) легкового автотранспорта	8,75	6 679
6.7			Озелененные территории	5	3 816
7.1	47:14:0504001:2246	Многоэтажный многоквартирный дом	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	534
7.2			Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	76
7.3			Площадки для занятий физкультурой	2	1 527
7.4			Площадки для хозяйственных целей	0,2	153
7.5			Площадки для выгула собак	0,1	76
7.6			Открытые наземные стоянки (парковки) легкового автотранспорта	8,75	6 679
7.7			Озелененные территории	5	3 816

5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение – 1 422,76 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 1 208,81 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в систему централизованной канализации; 217,99 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматривается после очистки в водоотводную канаву.

Теплоснабжение – 21,008 Гкал/час предусматривается от новых локальных источников теплоснабжения, планируемого к размещению в границах проектируемой территории.

Газоснабжение – 2 395,993 м³/час предусматривается от газораспределительной сети.

Электроснабжение – 8 701,1 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

Предусматривается строительство модульной котельной на земельном участке 47:14:0504001:2227; строительство одной распределительной трансформаторной подстанции на земельном участке 47:14:0504001:2244; строительство шести трансформаторных подстанций на земельных участках 47:14:0504001:222, 47:14:0504001:2238, 47:14:0504001:2239, 47:14:0504001:2241, 47:14:0504001:2243, 47:14:0504001:2247.

6. Характеристика развития социальной инфраструктуры.

№ №	Учреждения, предприятия, сооружения, единицы изме- рения	Рекоменду- емая обес- печенность на 1000 жи- телей	Проект- ное пред- ложение	Ориенти- ровочная общая площадь, кв.м	Место поло- жение плани- руемых объ- ектов	Радиус доступно- сти, м
1	Дошкольные об- разовательные организации, ме- сто	60	160	3 696	Участок 47:14:0504001: 2228	300
			161	3 696	Участок 47:14:0504001: 2240	
2	Общеобразова- тельная организа- ция, место	91	550	14 700	Участок 47:14:0504001: 2231	500
3	Предприятия тор- говли, м2 торго- вой площади:					
3.1	продовольствен- ными товарами	123,7	370	400	Участок 47:14:0504001: 2230, встроен- ные помеще- ния в много- квартирном доме	500
			300	350	Участок 47:14:0504001: 2233, встроен- ные помеще- ния в много- квартирном доме	
3.2	непродоволь- ственными това- рами	281,6	505	620	Участок 47:14:0504001: 2246, встроен- ные помеще- ния в много- квартирном доме	500
			500	600	Участок 47:14:0504001: 2242, встроен- ные помеще- ния в много- квартирном доме	
			500	600	Участок	

№ №	Учреждения, предприятия, сооружения, единицы изме- рения	Рекоменду- емая обесп- еченность на 1000 жи- телей	Проект- ное пред- ложение	Ориентиро- вочная общая площадь, кв.м	Место поло- жение плани- руемых объ- ектов	Радиус доступно- сти, м
					47:14:0504001: 2234, встроен- ные помеще- ния в много- квартирном доме	
4	Предприятия об- щественного пи- тания, посадоч- ных мест	40 посадоч- ных мест	110	275	Участок 47:14:0504001: 2230, встроен- ные помеще- ния в много- квартирном доме	500
			110	275	Участок 47:14:0504001: 2234, встроен- ные помеще- ния в много- квартирном доме	
5	Предприятия бы- тового обслужи- вания, рабочее место	4 рабочих мест	10	200	Участок 47:14:0504001: 2246, встроен- ные помеще- ния в много- квартирном доме	500
			11	200	Участок 47:14:0504001: 2242, встроен- ные помеще- ния в много- квартирном доме	
6	Предприятие по стирке белья (фабрика- прачечная)	110 кг/смену	588	500	Участок 47:14:0504001: 2237, встроен- ные помеще- ния в много- квартирном доме	500
7	Прачечная само- обслуживания, мини-прачечная	10 кг/смену	53	300	Участок 47:14:0504001: 2237, встроен-	500

№ №	Учреждения, предприятия, сооружения, единицы изме- рения	Рекоменду- емая обес- печенность на 1000 жи- телей	Проект- ное пред- ложение	Ориентиро- вочная общая площадь, кв.м	Место поло- жение плани- руемых объ- ектов	Радиус доступно- сти, м
					ные помеще- ния в много- квартирном доме	
8	Предприятия по химчистке	4 кг/смену	21	300	Участок 47:14:0504001: 2237, встроен- ные помеще- ния в много- квартирном доме	500
9	Аптеки, объект	50 кв.м об- щей площа- ди	267	280	Участок 47:14:0504001: 2242, встроен- ные помеще- ния в много- квартирном доме	500
10	Филиалы банков, операционное ме- сто	1 место на 2-3 тыс. че- ловек	3	150	Участок 47:14:0504001: 2242, встроен- ные помеще- ния в много- квартирном доме	500
11	Общественные туалеты, прибор	1	5	50	Участок 47:14:0504001: 2230, встроен- ные помеще- ния в много- квартирном доме	

Приложение № 4
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

от 25.06.2021 № 49

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Проектом предусмотрено 6 этапов строительства объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

В первую очередь планируется строительство объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, затем поэтапно остальных объектов. Этапы представлены в таблице.

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этап строительства
Квартал 1				
1	1	47:14:0504001:2230	Многоэтажный многоквартирный дом	6
2	1	47:14:0504001:2233	Многоэтажный многоквартирный дом	1
3	1	47:14:0504001:2234	Многоэтажный многоквартирный дом	2
4	1	47:14:0504001:2235	Многоэтажный многоквартирный дом	2
5	1	47:14:0504001:2237	Многоэтажный многоквартирный дом	4
6	1	47:14:0504001:2242	Многоэтажный многоквартирный дом	4

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов ка- питального строительства	Номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Этап строи- тельства
7	1	47:14:0504001:2246	Многоэтажный многоквар- тирный дом	5
8	2	47:14:0504001:2228	Дошкольная образователь- ная организация	2
9	2	47:14:0504001:2231	Общеобразовательная орга- низация	5
10	2	47:14:0504001:2240	Дошкольная образователь- ная организация	5
11	3	47:14:0504001:2227	Блок-модульная котельная	1
12	3	47:14:0504001:2229	Трансформаторная подстан- ция	4
13	3	47:14:0504001:2238	Трансформаторная подстан- ция	1
14	3	47:14:0504001:2239	Трансформаторная подстан- ция	4
15	3	47:14:0504001:2241	Трансформаторная подстан- ция	1
16	3	47:14:0504001:2243	Трансформаторная подстан- ция	3
17	3	47:14:0504001:2244	Распределительная транс- форматорная подстанции	1
18	3	47:14:0504001:2247	Трансформаторная подстан- ция	3
Территория общего пользования				
2.1	4	47:14:0504001:1488	улица Адмиралтейская	3
2.2	4	47:14:0504001:2480	улица Петропавловская	3

от 25.06.2021 № 49

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы планируемого элемента планировочной структуры

Квартал 1

Наименование элемента планировочной структуры

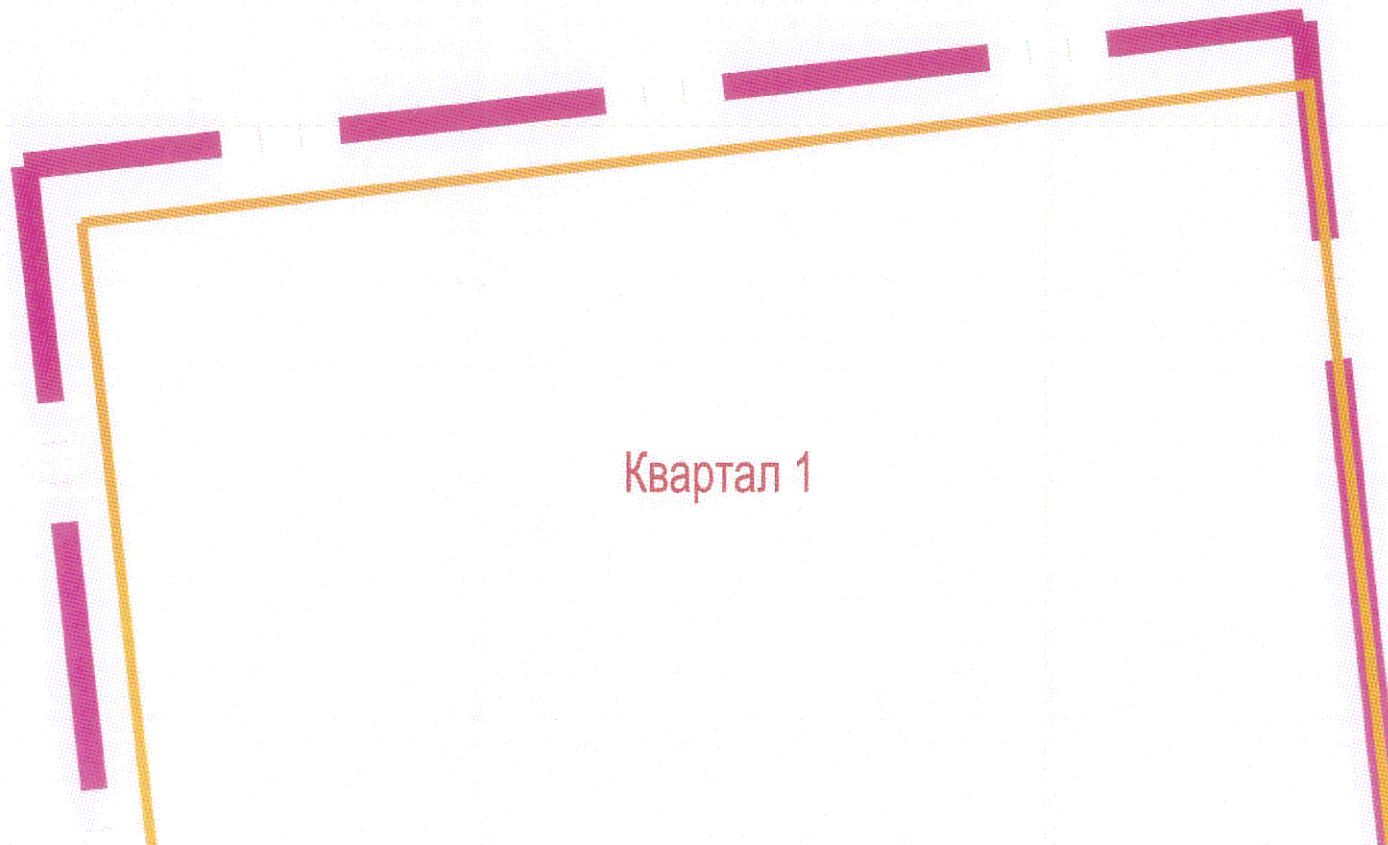
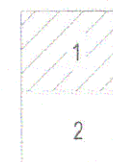


Схема совмещения листов



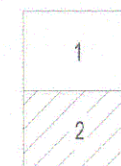
Линия совмещения с листом 2

М 1:2000

Линия совмещения с листом 1

Квартал 1

Схема совмещения листов



от 25.06.2021 № 49

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

- ■ Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- X — Отменяемые красные линии
- — — Оси планируемого размещения автомобильных дорог

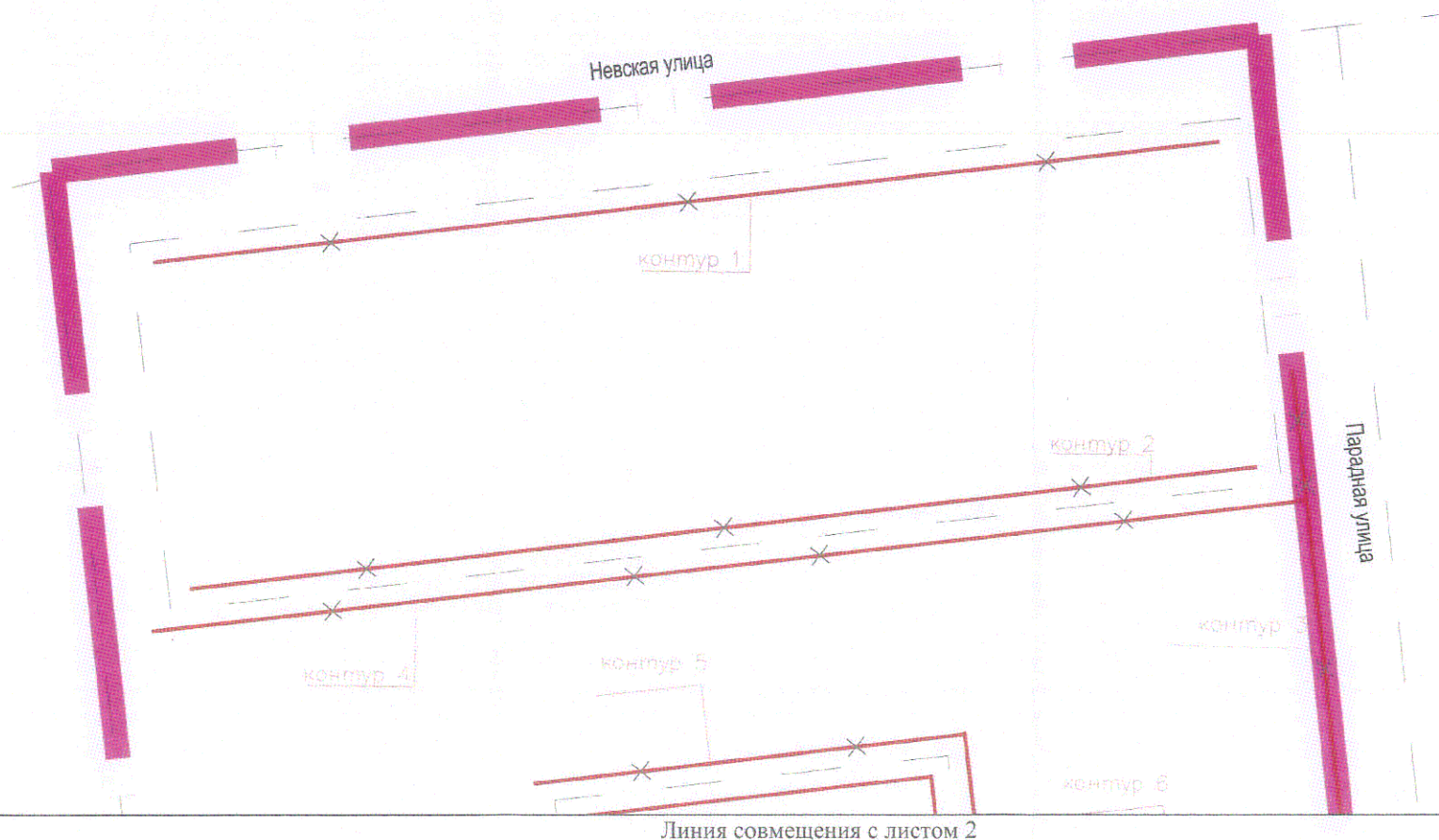
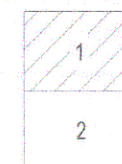


Схема совмещения листов

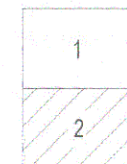


Линия совмещения с листом 1

Адмиралтейская улица

Петропавловская улица

Схема совмещения листов



Приложение № 7
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

от 25.06.2021 № 79

Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый к установлению вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможные способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
Квартал 1				
1.1	:ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования	624	раздел кадастрового участка 47:14:0504001:2232
1.2	:ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования	5 967	раздел кадастрового участка 47:14:0504001:2232

1.2 Перечни координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок: ЗУ 1		
№№ пункта	X	Y
1	421771,08	2201785,78
2	421772,98	2201802,70
3	421753,37	2201804,86
4	421736,47	2201806,72
5	421734,58	2201789,88
1	421771,08	2201785,78

Земельный участок: ЗУ 2		
№№ пункта	X	Y
4	421736,47	2201806,72
3	421753,37	2201804,86
6	421766,44	2201921,08
7	421767,78	2201933,00
8	421772,75	2201977,20
9	421799,09	2201974,24
10	421808,02	2202053,75
11	421781,69	2202056,70
12	421786,68	2202101,08
13	421788,02	2202113,00
14	421771,13	2202114,90
15	421763,12	2202043,70
16	421791,44	2202040,51
17	421785,86	2201990,82
18	421757,53	2201994,01
4	421736,47	2201806,72

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

№№ пункта	X	Y
1	422225,82	2201715,52
2	422279,80	2202195,60
3	422256,33	2202197,36
4	422095,21	2202214,31
5	421968,33	2202228,14
6	421934,22	2202231,85
7	421786,12	2202247,98
8	421770,60	2202253,05
9	421716,59	2201772,78
1	422225,82	2201715,52

от 25.06.2021 № 49

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



- ① номер образуемого земельного участка
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- 9 характерные точки образуемых земельных участков
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 1 характерные точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

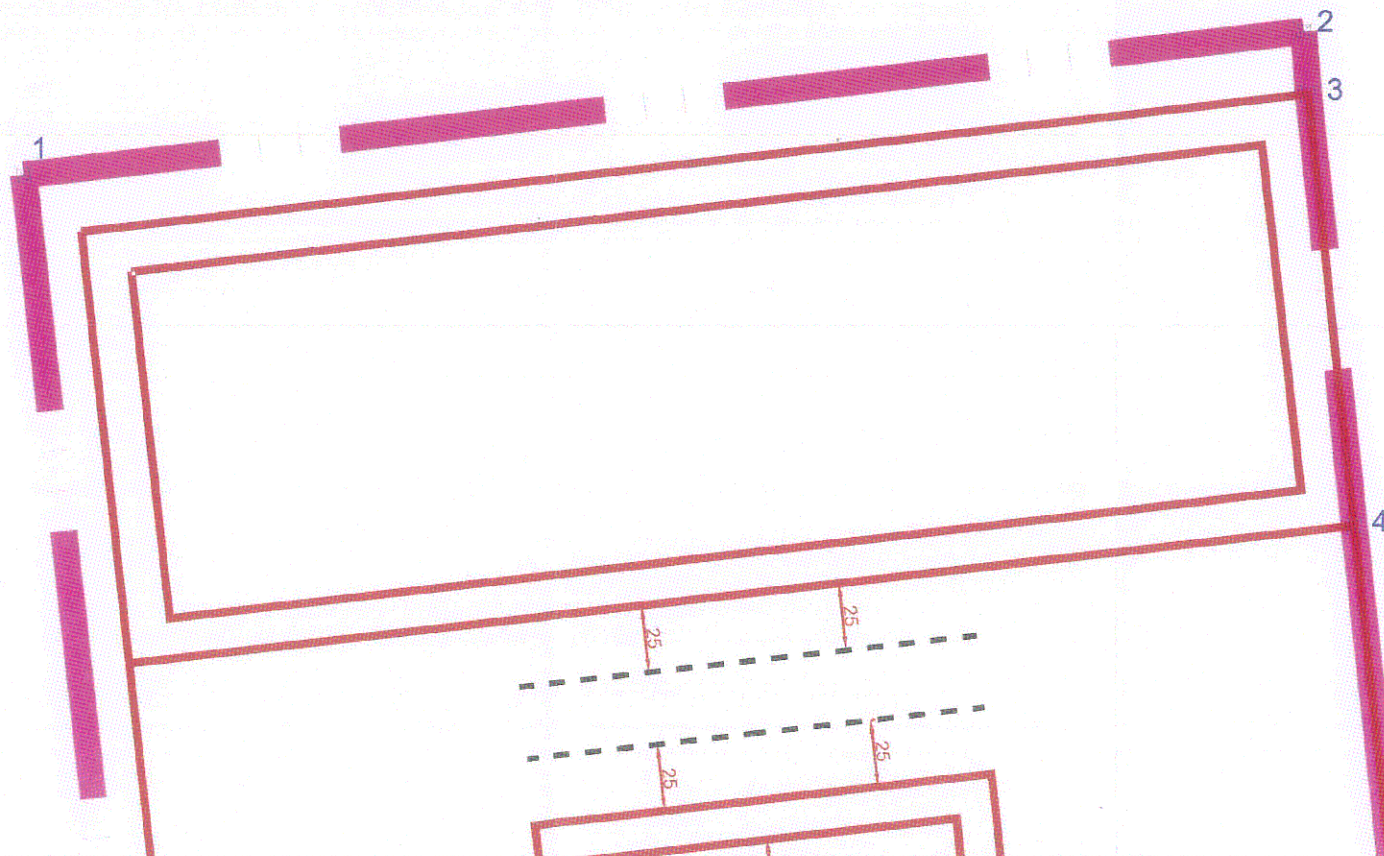
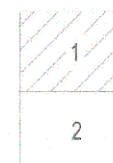


Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 2

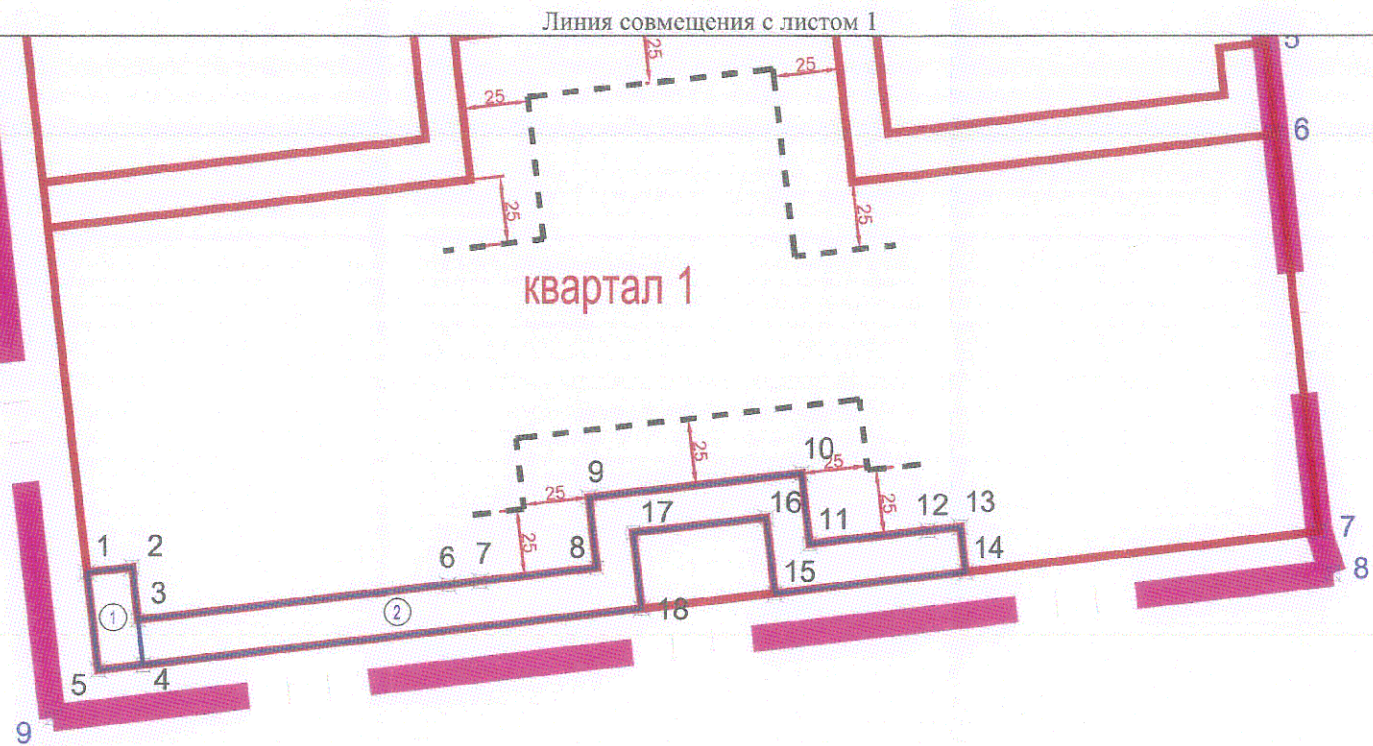


Схема совмещения листов



от 25.06.2021 № 79

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Границы планируемого элемента планировочной структуры

Квартал 1

Наименование элемента планировочной структуры

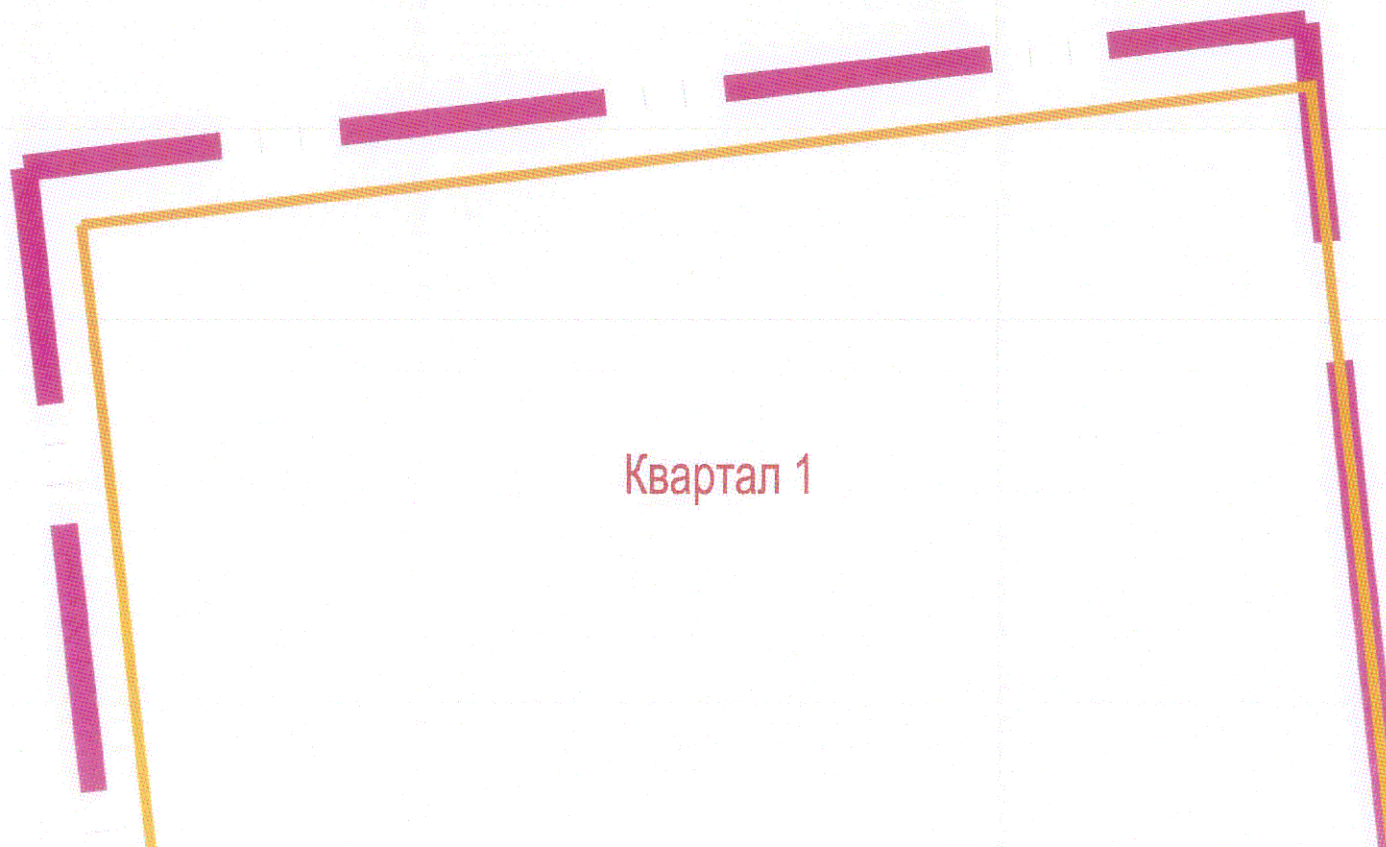
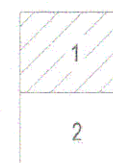


Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 1

Квартал 1

Схема совмещения листов

