



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 июня 2021 года № 69

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования Запорожское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон подтопления, затопления, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Запорожское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 09 января 2013 года № 108 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

С.И.Лутченко

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21 июня 2021 года № 69

1. В таблице «Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» статьи 48.1:

1.1. Строку

«

Н-10	Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
------	--

»

исключить.

1.2. Дополнить строками следующего содержания:

«

Н-10.1	Зона затопления
Н-10.2	Зона подтопления

».

2. В статье 48.2 ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для зоны «Н-10 – Зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности» заменить следующими ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для зон затопления и подтопления:

«Н-10.1 Зона затопления

Н-10.2 Зона подтопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

3. На карте зон с особыми условиями использования территорий:

3.1. Условное обозначение зоны с особыми условиями использования территорий «Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности» исключить.

3.2. Границы зоны с особыми условиями использования территории «Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности» исключить.



МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ПОС. ЗАПОРОЖСКОЕ, ПОС. ПЯТИРЕЧЬЕ И ПРИЛЕГАЮЩИМ К НИМ ТЕРРИТОРИЯМ

REMARK 3.1. THE FOLLOWING THEOREM DESCRIBES THE MAIN RESULTS OF THE PAPER.



2010 年 12 月 1 日

п. Запорожское

в Петуречье

-

