



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 июня 2021 года № 40

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Винницкое сельское поселение
Подпорожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон подтопления, затопления, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области», утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 19 марта 2013 года № 4 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

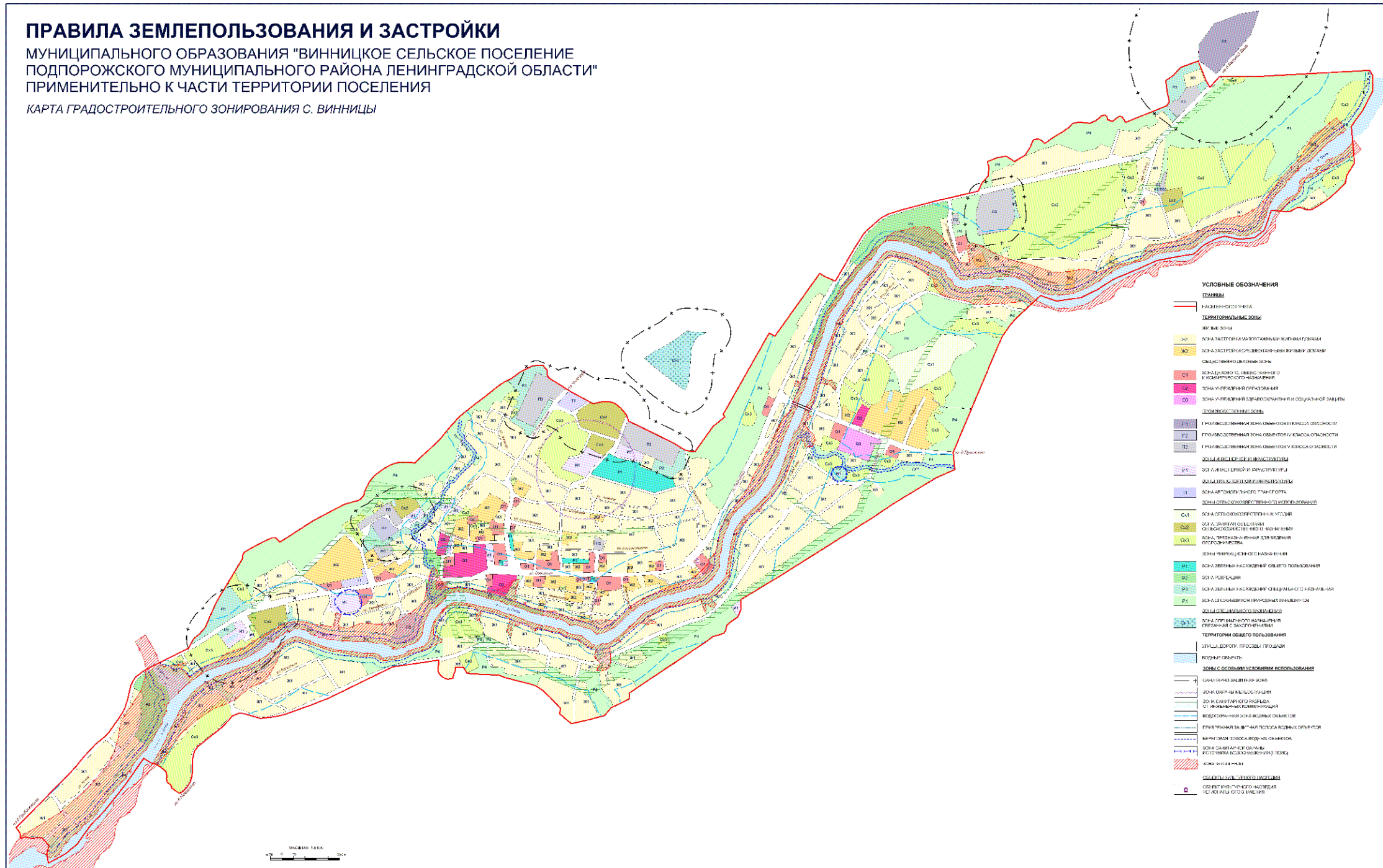
С.И.Лутченко

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21 июня 2021 года № 40

1. Пункт 7 статьи 59 дополнить строкой следующего содержания:
«- зона затопления.».

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВИННИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
ПРИМЕНительно К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

50 60 70 80 90 100



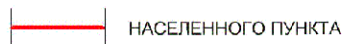
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВИННИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
ПРИМЕНительно К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Д. НЕКРАСОВО

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

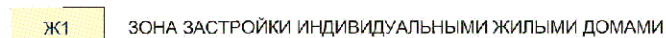
ГРАНИЦЫ



НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

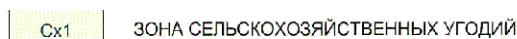
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

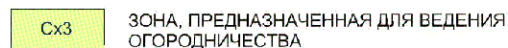


Ж1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

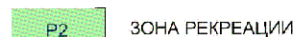


Сх1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

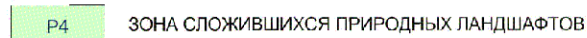


Сх3 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ
ОГОРОДНИЧЕСТВА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Р2 ЗОНА РЕКРЕАЦИИ

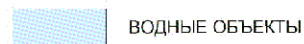


Р4 ЗОНА СЛОЖИВШИХСЯ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ



УЛИЦЫ, ДОРОГИ, ПРОЕЗДЫ, ПЛОЩАДИ



ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

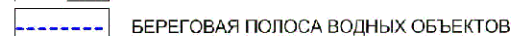
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



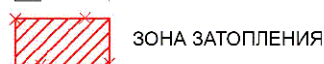
ВОДООХРАННАЯ ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ



ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ



БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ



ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ



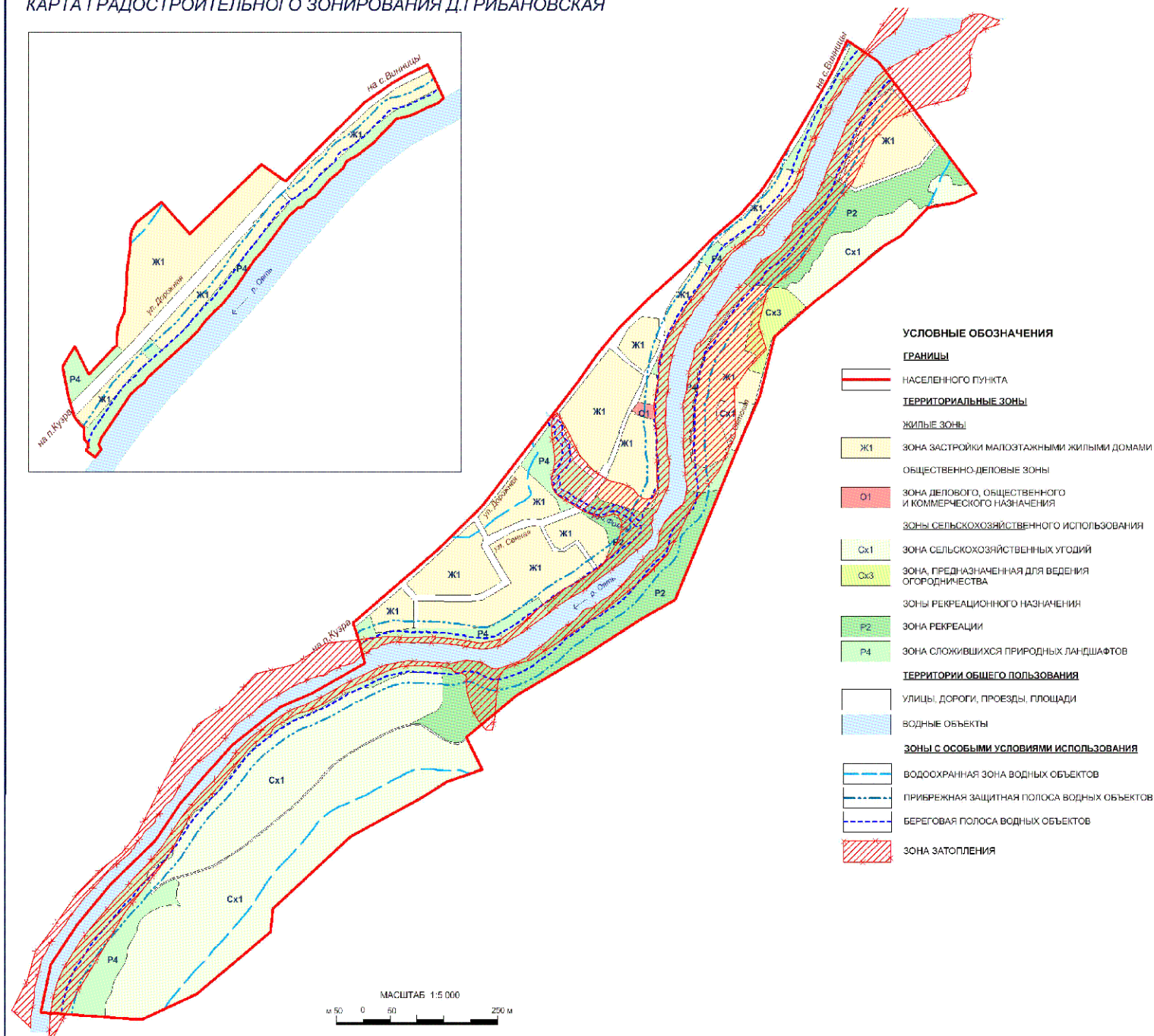
МАСШТАБ 1:5 000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВИННИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Д.ГРИБАНОВСКАЯ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВИННИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Д.ЛУКИНСКАЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- О2 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА ОПАСНОСТИ
- П3 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ОПАСНОСТИ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- И1 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Сх1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Сх3 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- Сх3 ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ОГОРОДНИЧЕСТВА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р1 ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- Р2 ЗОНА РЕКРЕАЦИИ
- Р3 ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Р4 ЗОНА СЛОЖИВШИХСЯ ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- улицы, дороги, проезды, площади
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- санитарно-защитная зона
- водоохранная зона водных объектов
- прибрежная защитная полоса водных объектов
- береговая полоса водных объектов
- зона затопления

НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ Д.ЛУКИНСКАЯ ВХОДИТ В ОСОБО ОХРАНЯЕМУЮ ПРИРОДНУЮ ТЕРРИТОРИЮ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПРИРОДНЫЙ ПАРК "БЕЛОСИЙ ЛЕС"

МАСШТАБ 1:5 000
0 50 250 м

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВИННИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
ПРИМЕНительно К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВИННИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОДПОРОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Д.ЯРОСЛАВИЧИ

