



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 21 июня 2021 года № 72

**Об уточнении Правил землепользования и застройки
муниципального образования Пашское сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области
применительно к части территории муниципального образования:
с. Паша, дер. Медвежья Кара, дер. Рязановщина, дер. Старая Силовая,
дер. Рыбежно, дер. Баландино, дер. Малая Весь, дер. Манихино,
дер. Тайбольское. дер. Томилино, дер. Берег, дер. Новая, дер. Бор,
дер. Новозотовское, дер. Устеево, дер. Пучнино, дер. Надкопанье,
дер. Вишняков Посад, дер. Октябрьская Свобода, дер. Усть-Рыбежно**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зоны затопления, приказываю:

уточнить Правил землепользования и застройки муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории муниципального образования: с. Паша, дер. Медвежья Кара, дер. Рязановщина, дер. Старая Силовая, дер. Рыбежно, дер. Баландино, дер. Малая Весь, дер. Манихино, дер. Тайбольское. дер. Томилино, дер. Берег, дер. Новая, дер. Бор, дер. Новозотовское, дер. Устеево, дер. Пучнино, дер. Надкопанье, дер. Вишняков Посад, дер. Октябрьская Свобода, дер. Усть-Рыбежно, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Пашское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 15 марта 2011 года № 4 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

С.И.Лутченко

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 21 июня 2021 года № 42

1. Таблицу «Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности» статьи 29.1 дополнить строкой следующего содержания:

«

Н-8	Зона затопления
-----	-----------------

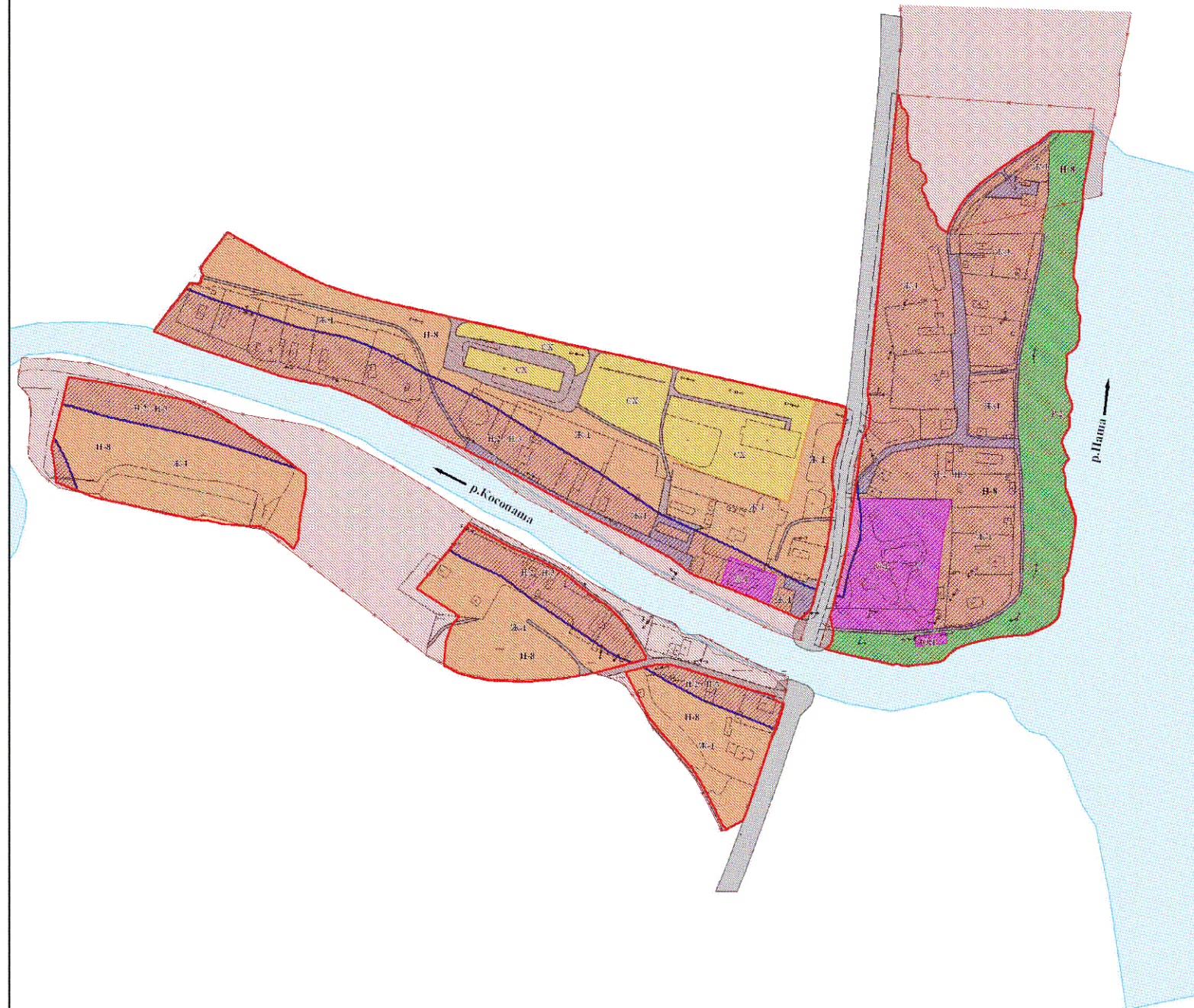
».

2. Статью 29.2 дополнить ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для зоны затопления:

«Н-8 Зона затопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зоны затопления устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования
(Карта зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения:

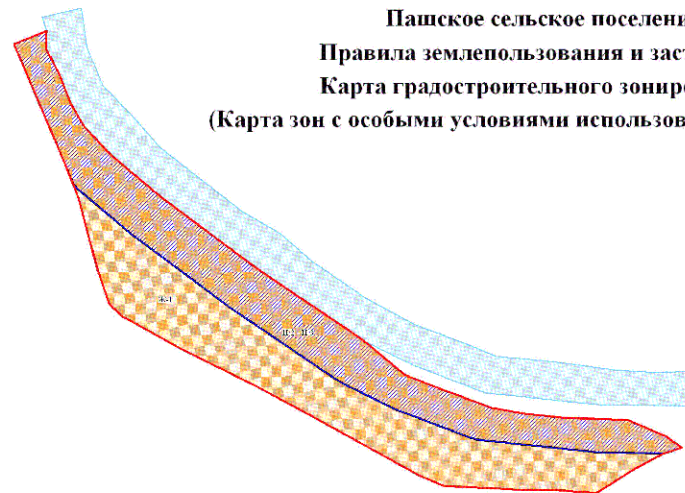
- Жилые зоны:**
 Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами с участками до 2 этажей
- Общественно-деловые зоны:**
 О-1 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- Рекреационные зоны:**
 Р-2 - зоны лесопарков, городских лесов, зон отдыха
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
 СХ - зоны сельскохозяйственного использования

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
 Н2 - Н-3 - прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водных объектов (при совпадении указанных зон)
- Н-8 - зона затопления
- существующая граница дер. Пашское
- улично-дорожная сеть
- зоны водных объектов

Дополнить	№490	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования (карта зон с особыми условиями использования территории)		
				Исполнительный район, Пашское с/п. дер. Пашское		
				Страница	Листов	Лист
				1/1	1	1
				М 1:2000		

Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования
(Карта зон с особыми условиями использования территории)

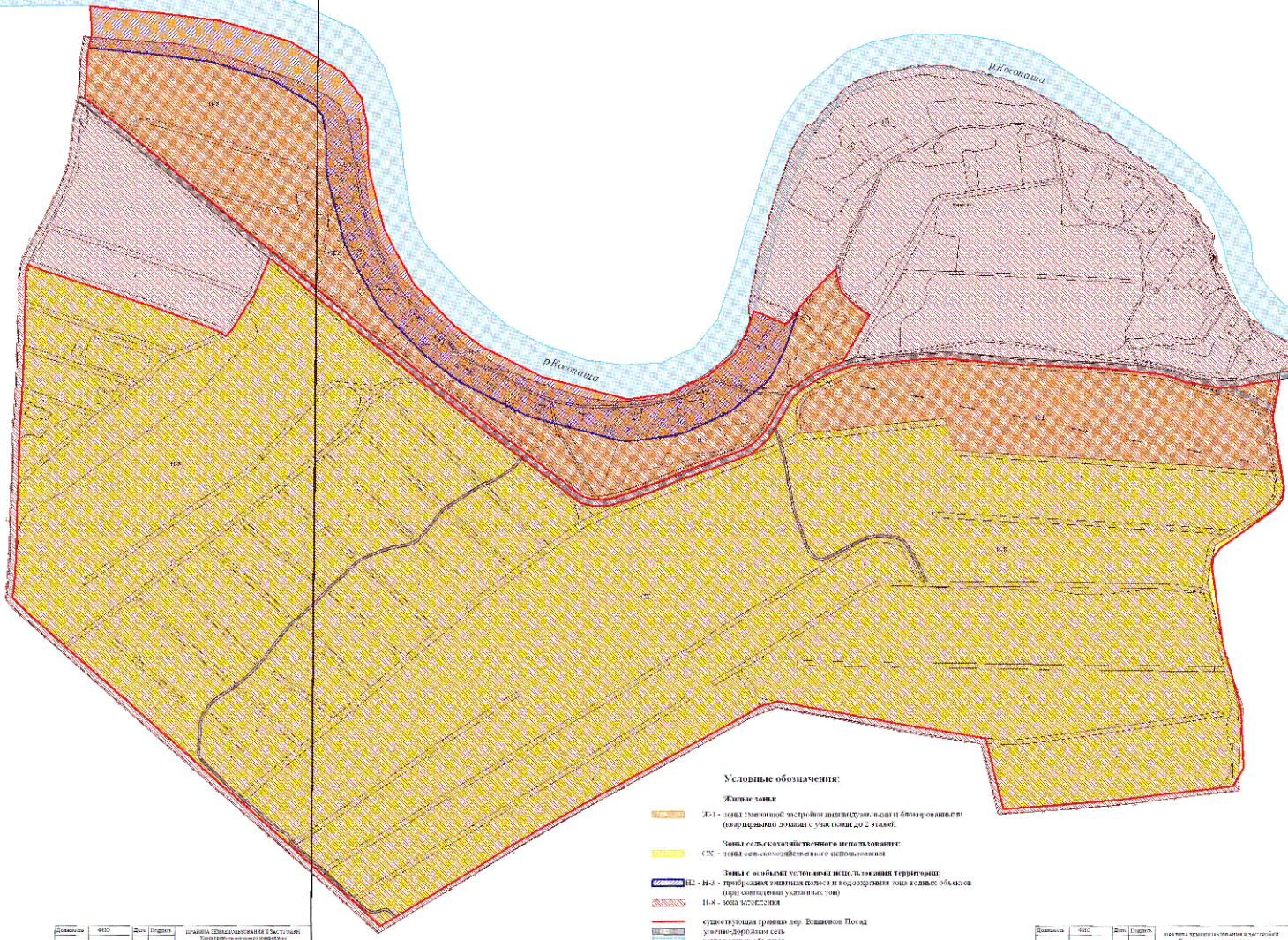
Лист 1	Лист 2
--------	--------



- Условные обозначения:
- Жилые зоны:**
- Ж-1 - зона сплошной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами с участками до 2 гектаров
- Зона сельскохозяйственного использования:**
- СХ - зона сельскохозяйственного использования
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Н-2 - Н-3 - прибрежная защитная полоса и водозащитная зона водных объектов (при наличии указанных зон)
 - Н-8 - зона лесовосстановления
- существующая граница дер. Выховцов Посад
- улично-дорожная сеть
- зона водных объектов

Датум	08.02	Док.	Проект	схема зонирования и застройки
				Вид: градостроительная карта
				Цель: для целей землепользования и застройки
				Масштаб: 1:2000
Лист	1	Всего	2	Лист

Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования
(Карта зон с особыми условиями использования территории)



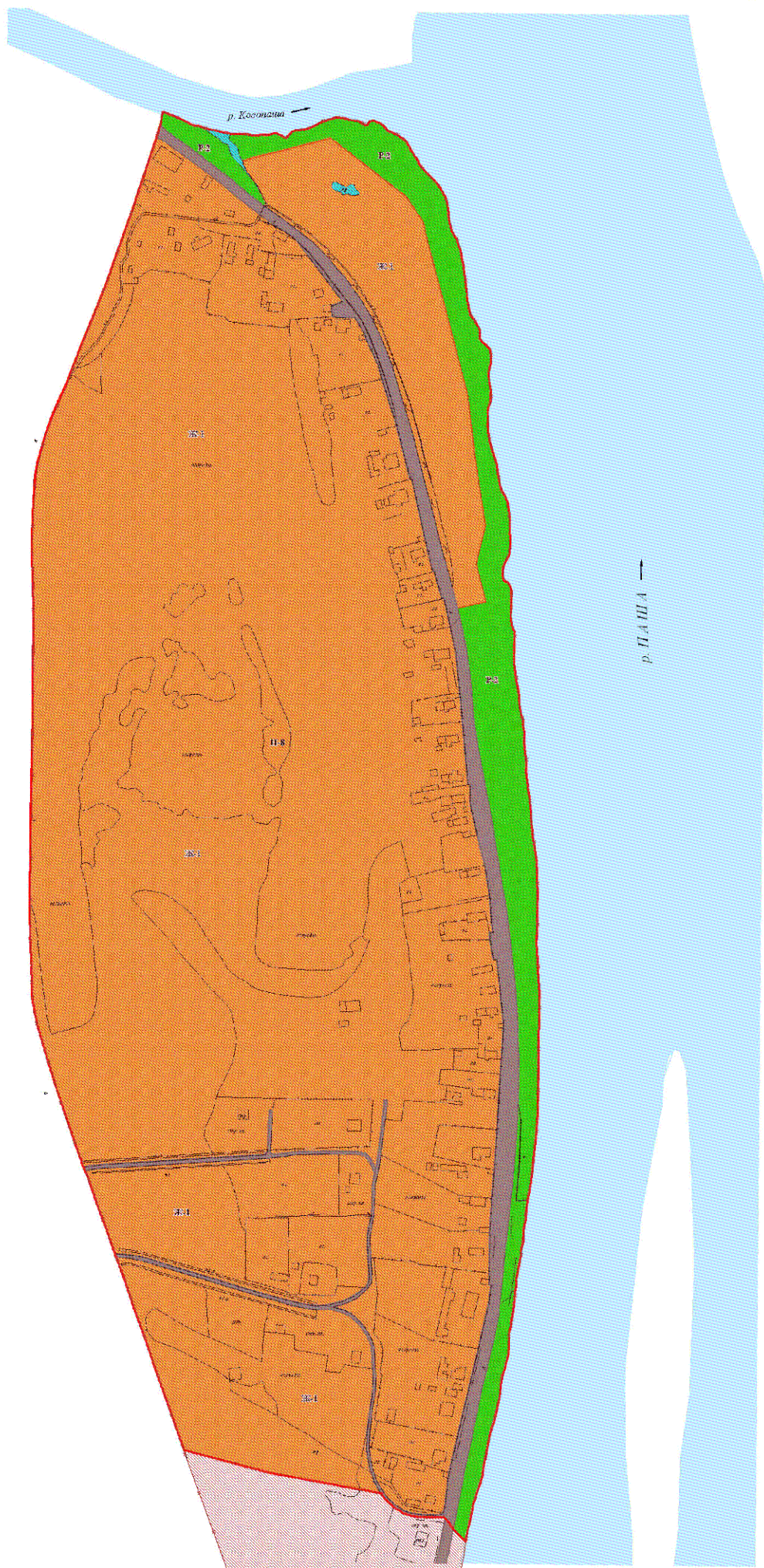
- Условные обозначения:
- Жилые зоны:**
- Ж-1 - зона сплошной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами с участками до 2 гектаров
- Зона сельскохозяйственного использования:**
- СХ - зона сельскохозяйственного использования
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Н-2 - Н-3 - прибрежная защитная полоса и водозащитная зона водных объектов (при наличии указанных зон)
 - Н-8 - зона лесовосстановления
- существующая граница дер. Выховцов Посад
- улично-дорожная сеть
- зона водных объектов

Датум:	08.02	Док.	Проект	ГРАДИТНА ТЕРИТОРИЈАЛНА И МАСТРОВАЈИ Планирање просторног развоја општине (у складу са Законом о планирању просторног развоја)		
				Општина Жупангори, Општина: Ју, Општина: Патак		
				Страна	Лист	Всего
				1/2	2	2
М 1:2000						

Пашское сельское поселение

Правила землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения:

- Жилые зоны:**
- Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирный) домами до 2 этажей с участками
- Рекреационные зоны:**
- Р-2 - зоны лесопарков, городских лесов, зон отдыха
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- П-8 - зона затопления
- существующая граница дер. Берг
— улично-дорожная сеть
— зоны водных объектов

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования			
				Восемьский район, Пашское с.п.п.с. дер. Берг			
				Страна	Листа	Лист	
				РФ	1	1	
				М 1:2 000			

Ж-1

П-2

П-3

П-4

П-5

Условные обозначения:

Жилые зоны:
Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками

Рекреационные зоны:
Р-1 - зоны скверов, парков, городских садов
Р-2 - зоны лесопарков, городских лесов, зон отдыха

Зоны с особыми условиями использования территории:
Н-8 - зона затопления

— существующая граница д. Баладино
— улично-дорожная сеть

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карты гидрометеорологического зонирования
				Высотковский район, Паисовское с.п., д. Басовдино
				Страница Листов Лист
				13 1 1
3115-000				

Жилые зоны:
Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками

Зоны сельскохозяйственного использования:
СХ-1- зоны сельскохозяйственного использования

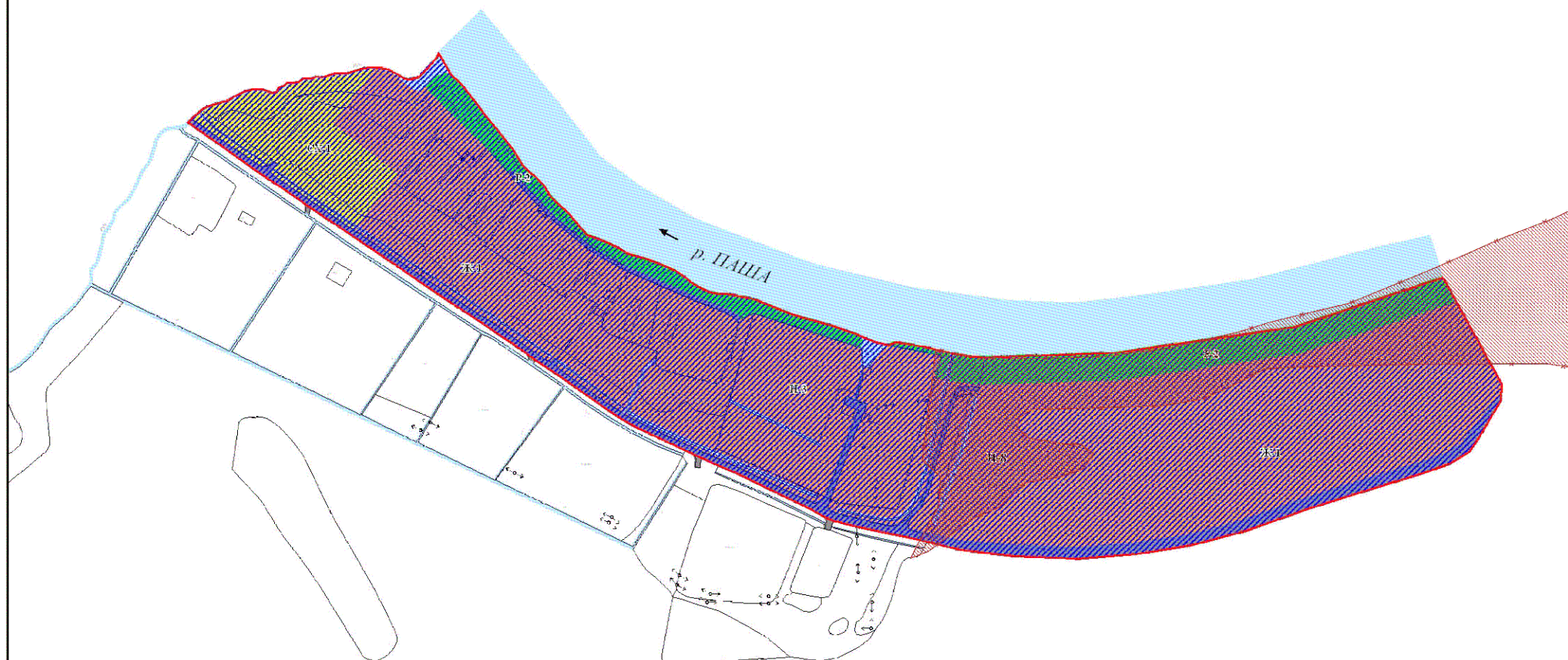
Рекреационные зоны:
Р-2 - зоны лесопарков, городских лесов, зон отдыха

Зоны с особыми условиями использования территории:
ИЛ-8 - зона затопления

— существующая граница д.Томилтово
— улично-дорожная сеть
— автодорога

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта государственного картографирования		
				Волховский район, Пашков с.п.д. в Тоснолино		
				Страница	Листов	Лист
				ГЗ	1	1
				3417-000		

Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования
(Карта зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

Жилые зоны

Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками

Рекреационные зоны

Р-2 - зоны лесопарков, городской лесов, зон отдыха

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1- зоны сельскохозяйственного использования

Зоны с особыми условиями использования территории

Н-3 - прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водного объекта (при совпадении размеров указанных зон)

Н-8 - зона затопления

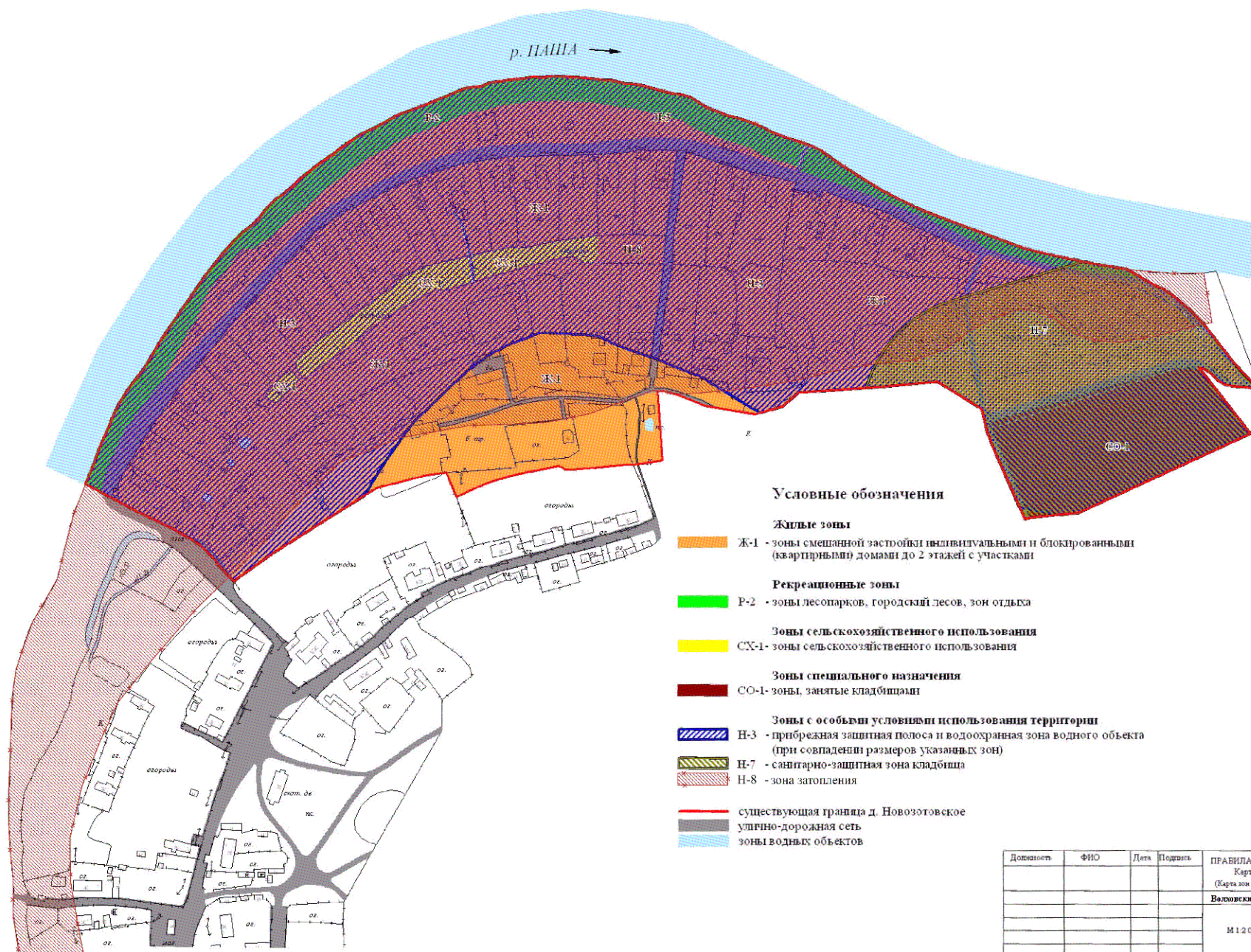
— существующая граница д. Устьево

— улично-дорожная сеть

— зоны водных объектов

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования (Карта зон с особыми условиями использования территории)		
				Волховский район, Пашское с/п. д. Устьево		
				М 1:2 000	Страница	Листов
					ГЗ	1
						1

Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования
(Карта зон с особыми условиями использования территории)



Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования (Карта зон с особыми условиями использования территории)		
				Волгоградский район, Пашское с.п., д. Новозотовское		
				Старший	Листов	Лист
				ГЗ	1	1
				М 1:2 000		

Пашское сельское поселение

Правила землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования



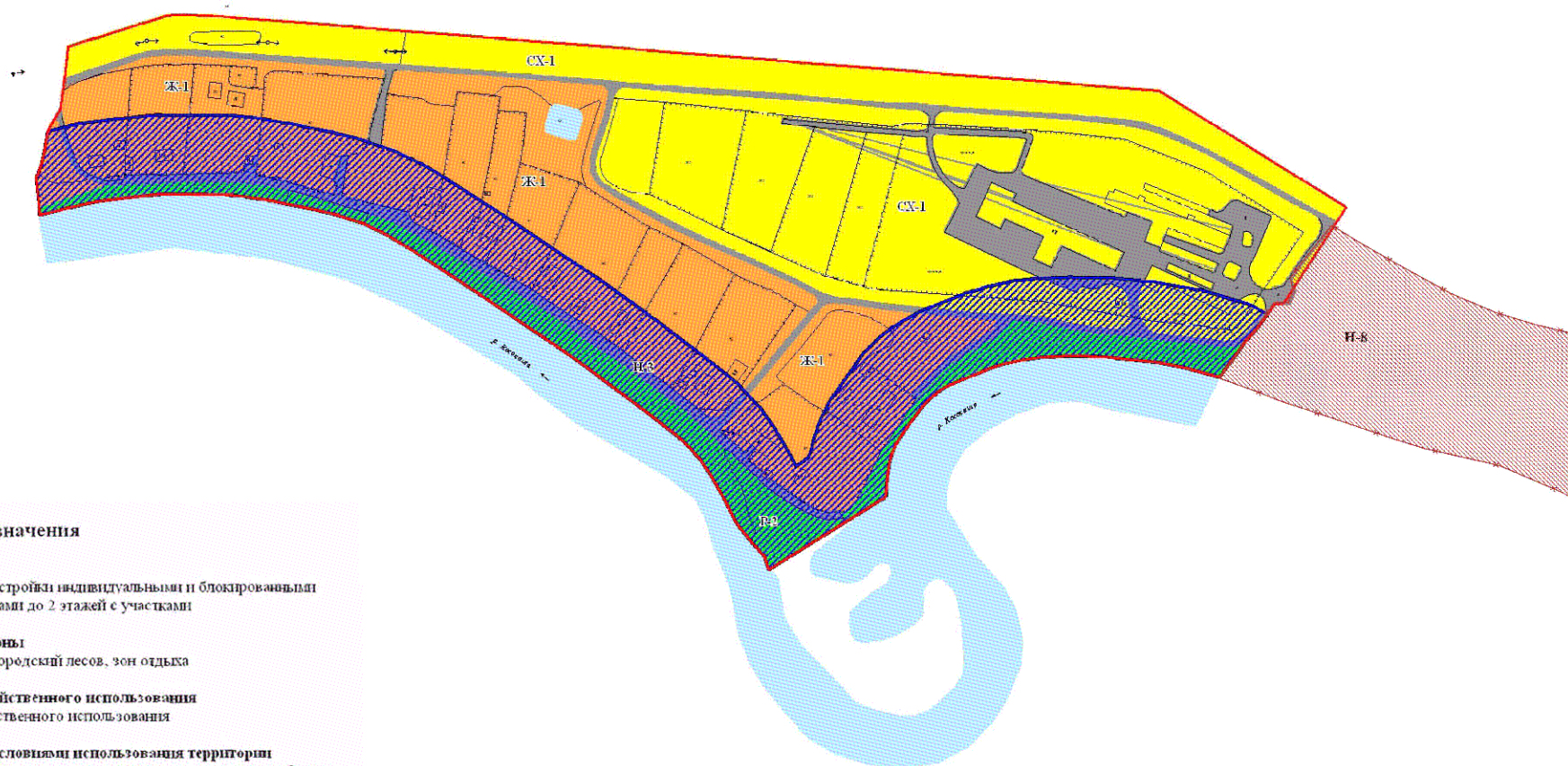
Условные обозначения:

- Жилые зоны:**
- Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками
 - Ж-2 - зоны застройки среднеэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
- О-1 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
 - О-2 - зоны учреждений здравоохранения и социальной защиты
 - О-3 - зоны общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1 - зоны сельскохозяйственного использования
- Рекреационные зоны:**
- Р-1 - зоны скверов, парков, городских садов
 - Р-2 - зоны лесопарков, городских лесов, зон отдыха
- Производственные зоны:**
- ПК-1 - зоны производственно-коммунальных объектов
- Зоны инженерной инфраструктуры:**
- Т-1 - зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- П-1 - прибрежная защитная полоса водных объектов
 - Н-2 - водоохранная зона водных объектов
 - Н-3 - прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водных объектов (при совпадении размеров указанных зон)
 - Н-8 - зона затопления
- существующая граница с. Паша
— проектируемая граница с. Паша
— улично-дорожная сеть

Должность	ФИО	Дата	Подпись
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ			
Карта градостроительного зонирования			
Валковский район, Пашское с.п. с. Паша			
Страница	Листов	Лист	
ТП	1	1	
34.1.00.00			

Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования
(Карта зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

Жилые зоны

Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками

Рекреационные зоны

Р-2 - зоны лесопарков, городской лесов, зон отдыха

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 - зоны сельскохозяйственного использования

Зоны с особыми условиями использования территории

Н-3 - прибрежная защитная полоса и водоохранная зона водного объекта (при совпадении размеров указанных зон)

Н-8 - зона затопления

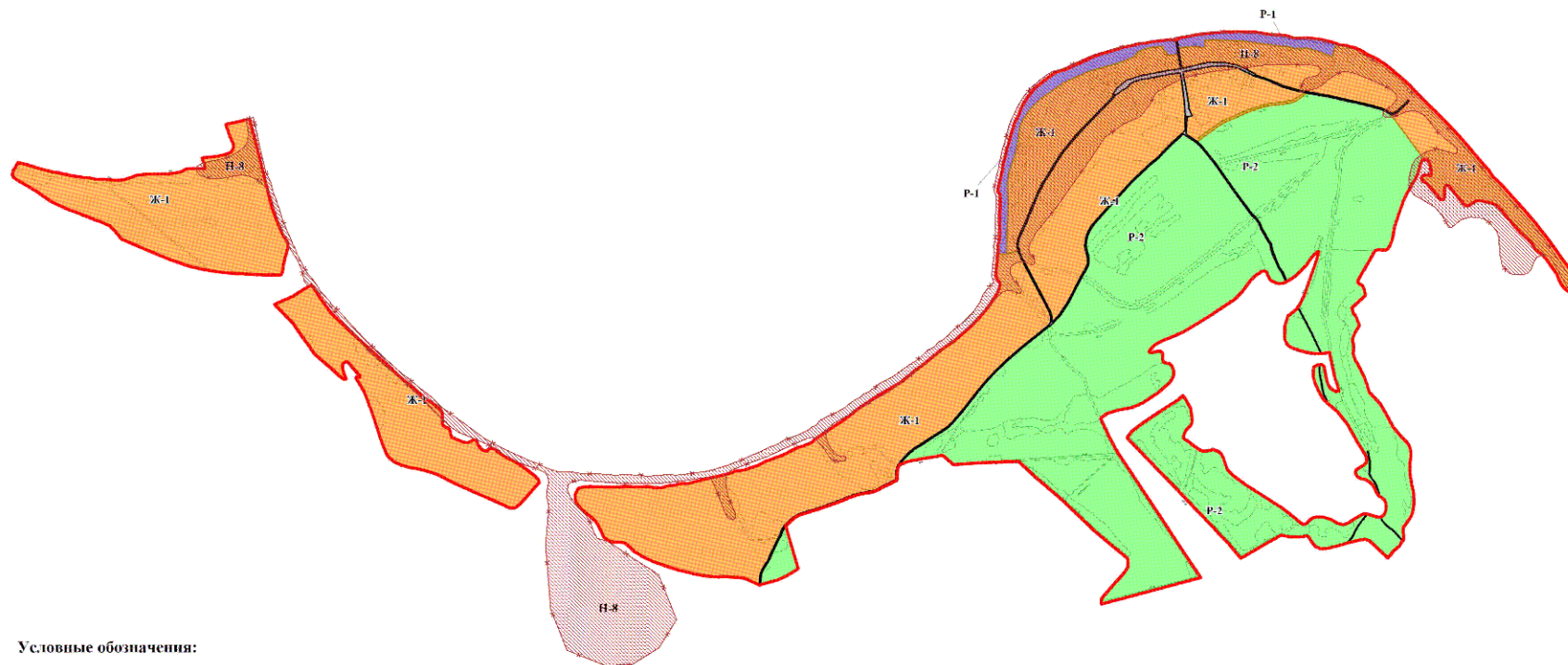
— существующая граница д. Пучино

— улично-дорожная сеть

— зоны водных объектов

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования (Карта зон с особыми условиями использования территории)			
				Волжский район, Пашское с.п.д. Пучино			
				М 1:2 000	Стадия	Листов	Лист
					ГЗ	1	1

Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения:

Жилые зоны;

- зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками

Зоны сельскохозяйственного использования:
- зоны сельскохозяйственного использования

Рекреационные зоны:

- зоны скверов, парков, городских садов

- зоны скверов, парков, городских садов
- зоны лесопарков, городской лесов, зон отдыха

Зоны с особыми условиями использования территории:

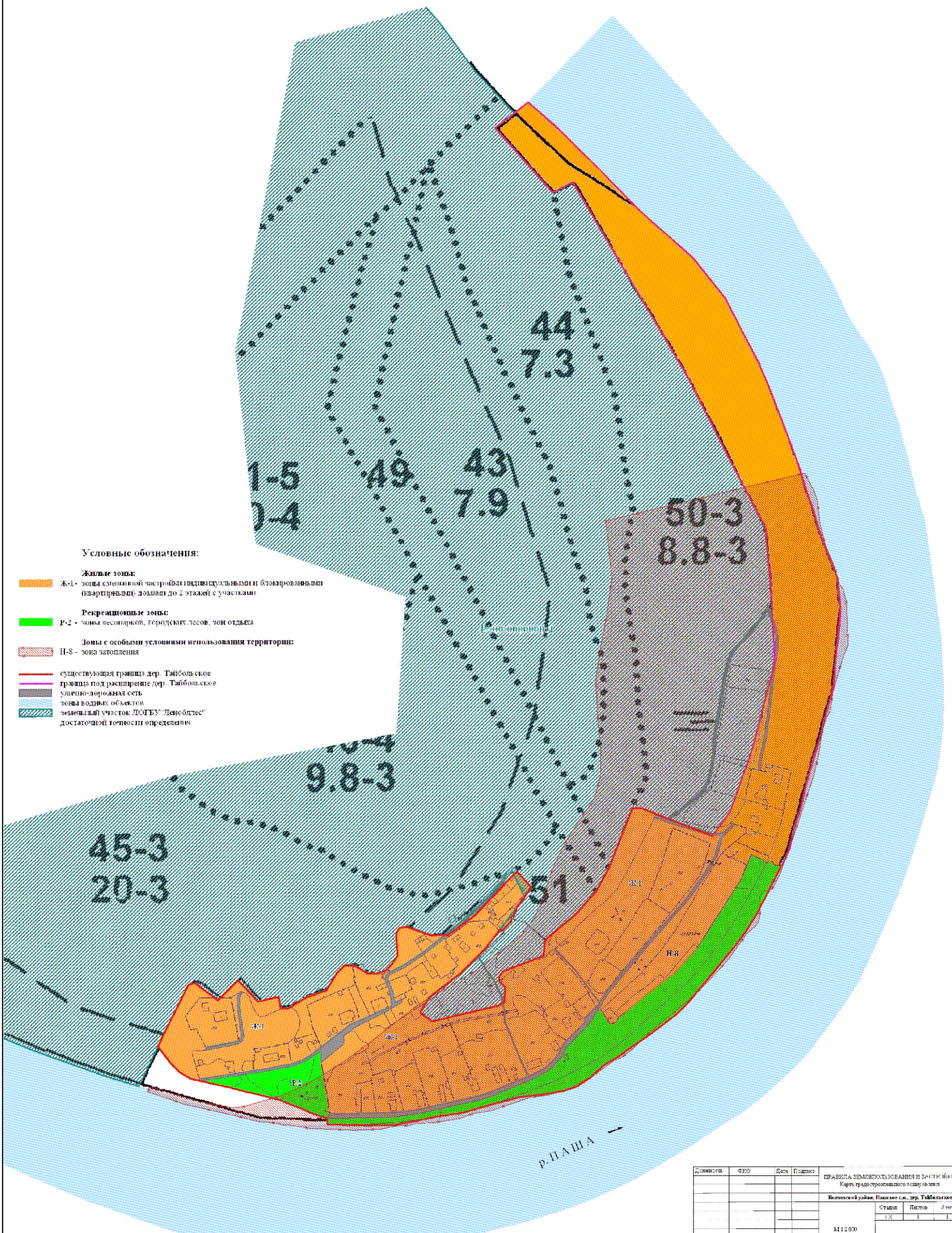
- зона затопления

— существующая граница д. Рыбежно

— существующая граница
— улично-дорожная сеть

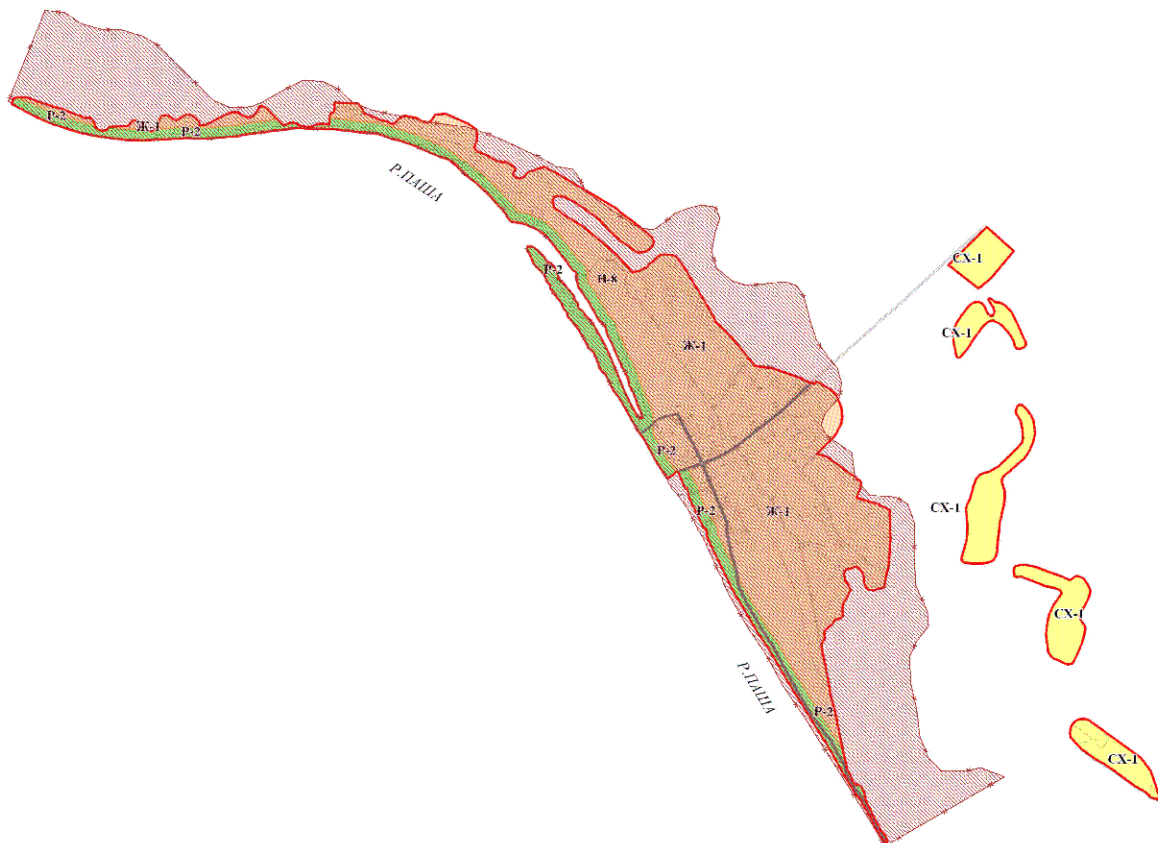
Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ И ЗАСТРОЙКА Карта градостроительного зонирования Вологодский район, Павловское с.п., д.Рыбаково
				Страница Листов Лист 13 1 1

Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования



Инициалы	ФИО	Дата	Подпись
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ			
Карта градостроительного зонирования			
Волжский район, Пашское с/п., дер. Тайболское			
Страница	Листов	Лист	
13	1	1	
М11200			

Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования



Условные обозначения:

Жилые зоны:

Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками

Зоны сельскохозяйственного использования:

СХ-1- зоны сельскохозяйственного использования

Рекреационные зоны:

Р-2 - зоны лесопарков, городских лесов, зон отдыха

Зоны с особыми условиями использования территории:

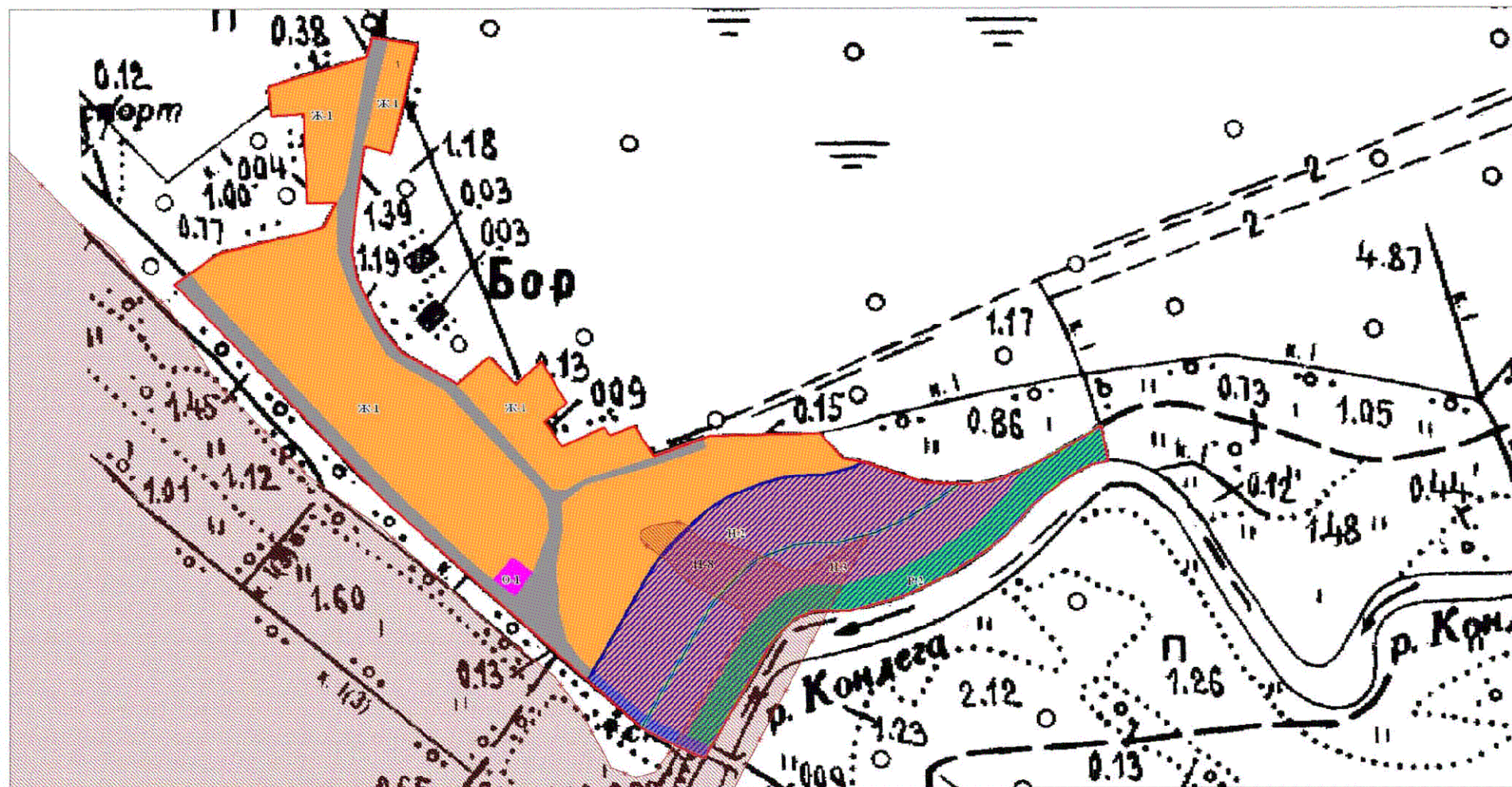
 Н-8 - зона затопления

— существующая граница д. Малая Вось

■ существующая граница
■ улично-дорожная сеть

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта тракторостроительного машиностроения Волжский район, Панское с.п., 2. Маля Вась			
				Страница	Листов	Лист	
				III	I	I	

Пашское сельское поселение
Правила землепользования и застройки
Карта градостроительного зонирования
(Карта зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

- Жилые зоны**
- Ж-1 - зоны смешанной застройки индивидуальными и блокированными (квартирными) домами до 2 этажей с участками
- Общественно-деловые зоны**
- О-1 - зоны делового, общественного и коммерческого назначения
- Рекреационные зоны**
- Р-2 - зоны лесопарков, городских лесов, зон отдыха

Зоны с особыми условиями использования территории

- Н-2 - водоохранная зона водного объекта
- Н-3 - прибрежная защитная полоса водного объекта
- Н-8 - зона затопления
- существующая граница д. Бор
- улично-дорожная сеть

Должность	ФИО	Дата	Подпись	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Карта градостроительного зонирования (Карта зон с особыми условиями использования территории)			
				Волховский район, Пашское с.п., д. Бор			
				М 1:2 000	Содня	Листов	Лист
					ГЗ	1	1