



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 03 июня 2021 года № 66

**Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального
образования Пудостьское сельское поселение
Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления, подтопления, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18 июня 2014 года № 358 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

1. Отобразить на карте градостроительного зонирования следующие зоны с особыми условиями использования:

- зона затопления;
- зона подтопления.

2. Пункт 2 статьи 34 дополнить следующими зонами с особыми условиями использования территорий:

- «- зона затопления;
- зона подтопления.».

3. Дополнить статьей 77 следующего содержания:

«Статья 77. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления и подтопления

Ограничения использования земельных участков в границах зон затопления и подтопления, отображенных на карте градостроительного зонирования, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

