



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31 мая 2021 года № 55

**Об уточнении Правил землепользования и застройки части территории
муниципального образования Большеижорское
городское поселение муниципального образования Ломоносовский
муниципальный район Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон подтопления, затопления, приказываю:

1. Уточнить Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Большеижорское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 04 декабря 2012 года № 48 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Решение совета депутатов муниципального образования Большеижорское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 27 сентября 2012 года № 32 признать утратившим силу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 31 мая 2021 года № 55

В пункте 10.11 главы 10:

1) перечень зон с особыми условиями использования дополнить следующими зонами:

«Зона затопления

Зона подтопления.»;

2) дополнить ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления и подтопления:

«8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления и подтопления

Ограничения использования земельных участков в границах зон затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».

КАРТА ПРАВОСИМИТНОСТИ ИЛИ ПРАВОСЛАВНОСТИ
ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ ОБРАЗОВАНИЯ
ИЛИ ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ ОБРАЗОВАНИЯ
ИЛИ ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ ОБРАЗОВАНИЯ ИЛИ ОБРАЗОВАНИЯ



Условные обозначения

РАТИ Ю

- Вольдецжарского городского поселения

- поселка Большая Ижора

- проектирования

территориальных зон:

ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

ЖУЛЫЕ 30-с :

зона коллективных садоводств и дачных хозяйств

зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)

зона высокоплотной застройки блокированными жилыми домами
до 3-х этажей

зона малоэтажной многоквартирной застройки до 4-х этажей

зона среднеэтажного многоквартирной застройки до 8-и этажей

многофункциональная зона многоквартирных жилых домов,

общественно-деловые зоны;

зона многофункциональной общественно деловой застройки
производственные зоны :

зона предприятий V класса опасности

зона предприятий IV-V класса опасности

зони размещения объектов коммунального назначения V класса опасности

зона инженерно-транспортной инфраструктуры :

зона инженерной инфраструктуры

зона размещения объектов размещения и функционирования

100% 90% 80% 70% 60% 50% 40% 30% 20% 10% 0%

30.10. РЕКРЕАЦИЯ И СПОРТ НА БЕРЕГАХ

зона отдыха, досуга и развлечения, туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов.

зона озера елья специального назначения :

зона зеленых насаждений СЗЗ и СР

зона специального назначения

зона кладбища

ПРОЧИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

акватории водных объектов

существующая илично-дорожная сеть

территории проектируются: улиц и дорог населенного пункта в границах красных линий (возможна корректировка на стадии разработки проекта планировки территории)

территория режимных и военных объектов

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

составлено-содержит предпрятий, оружие-и и их объектов

на расстоянии 200 м от автомобиля на 1 метр в час

(4) 05/06/2017 13:00 (50 min)

определенных величин, а именно: электростатическая

50 JOURNAL OF POLITICAL ECONOMY, 190, NO. 508

 $\lambda_{\text{max}}(\text{CHCl}_3) = 252 \text{ nm}$

00000000-00000000-00000000-00000000

609 029 0210 000000

Q1719319: 2000年夏季奥林匹克运动会足球比赛男子小组赛

зона зстоплення

