



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

ПРИКАЗ

17 мая 2021 года

№ 18

Санкт-Петербург

**О внесении изменения
в приказ Ленинградского областного комитета по управлению
государственным имуществом от 11 января 2016 года № 2
«Об установлении коэффициента разрешенного использования
земельного участка»**

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменение в приложение к приказу Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11 января 2016 года № 2 «Об установлении коэффициента разрешенного использования земельного участка», изложив разделы 3 и 4 в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Б.В. Яровенко.

Председатель комитета

А.Н. Карельский

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом
от 17 мая 2021 № 18

3. Строительство			
		На срок проведения проектно-изыскательских работ, строительства (реконструкции), предусмотренный разрешением на строительство	По истечении указанного срока проведения проектно-изыскательских работ, строительства (реконструкции) вне зависимости от продления в установленном порядке сроков строительства (реконструкции). При отсутствии разрешения на строительство по истечении 1 года после заключения договора аренды
3.1. Индивидуальное жилищное строительство, строительство индивидуальных и кооперативных гаражей	Строительство индивидуальных жилых домов, дачных и садовых домов, индивидуальных и кооперативных гаражей, подсобных сооружений	1	2

3.2. Среднетажное и многоэтажное жилищное строительство	Строительство жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры	2	4
3.3. Промышленное строительство	Строительство объектов производственной деятельности	1	2
3.4. Инженерные изыскания и геологоразведочные работы	Инженерные изыскания и геологоразведочные работы при отсутствии опытно-промышленной добычи	1	2
3.5. Строительство объектов социального назначения	Строительство объектов, предназначенных для осуществления основной деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций, государственная поддержка которых осуществляется согласно ст. 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», ст. 6 областного закона № 52-оз от 29 июня 2012 года «О государственной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Ленинградской области»	0,05	0,1
3.6. Строительство и обслуживание автомобильных дорог	Строительство и обслуживание автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, площадей, бульваров, набережных	1	2
3.7. Реконструкция нежилых зданий, сооружений	Реконструкция нежилых зданий, сооружений без ведения коммерческой деятельности	2	4
3.8. Прочее строительство	Строительство прочих объектов	2	4
4. Общественное использование земельных участков			
4.1. Коммунальное обслуживание	4.1.1. Обеспечение населения и организаций коммунальными услугами организациями, полностью или частично финансируемыми из областного бюджета или бюджета муниципального образования,	0,6	

	предоставляющими услуги по тарифам, утвержденным Правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления	
	4.1.2. Обеспечение населения и организаций коммунальными услугами по тарифам, утвержденным Правительством Ленинградской области или органами местного самоуправления (кроме финансируемых из бюджета организаций)	1
4.2. Социальное обслуживание	Размещение объектов, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, служба ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	1
4.3. Бытовое обслуживание	Размещение объектов, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские и салоны красоты, прачечные, похоронные бюро)	
	4.3.1. Дома быта и ателье, пункты проката, ателье ремонтные разного профиля	2
	4.3.2. Химчистки, прачечные, парикмахерские, фотографии, прокат и другие бытовые услуги	1,5
	4.3.3. Коммерческие бани, сауны, салоны красоты, солярии, фитнес-центры и пр.	4
	4.3.4. Ритуальные услуги, за исключением изготовления надгробных сооружений из природного камня, искусственных материалов	1,2
	4.3.5. Изготовление надгробных сооружений из природного камня, искусственных материалов	3

4.4. Организации потребительской кооперации	Организации потребительской кооперации, входящие в состав Леноблпотребсоюза, при условии использования всего земельного участка исключительно потребительской кооперацией	1
4.5. Здравоохранение	Размещение объектов, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуг по лечению)	1,5
4.6. Образование и просвещение	Размещение объектов, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	
	4.6.1. Детские ясли, детские сады, учреждения дошкольного и общего образования (школы, гимназии, лицеи), учреждения среднего и высшего профессионального образования (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, институты, университеты)	0,1
	4.6.2. Образование для взрослых, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов, обучение водителей транспортных средств и прочие виды образования и просвещения	2
4.7. Культурное развитие	Размещение музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; размещение цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; устройство площадок для празднеств и гуляний	1,5
4.8. Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	1

4.9. Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	2
4.10. Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	3
4.10.1. Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	0,1
4.11. Спорт	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	1,5
4.12. Полигоны твердых бытовых отходов	Размещение полигонов твердых бытовых отходов	2