



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«30» апреля 2021 г.

№ 01-03/21-70
Санкт-Петербург

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста», 1824 г., по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское
сельское поселение, с. Рождествено, старое кладбище, режимов использования
земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, с. Рождествено, старое кладбище (шифр: 2020/ПЗО – 12), разработанного Ленинградским областным государственным унитарным предприятием технической инвентаризации и оценки недвижимости и Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» в 2020 году, с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными экспертами: Штиглиц М.С. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), Поддубная Н.Г. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), Гуляев В.Ф. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации 17 июля 2019 года № 997), приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста», 1824 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское

поселение, с. Рождествено, старое кладбище, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста», 1824 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, старое кладбище, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста», 1824 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, старое кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. Направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста», 1824 г., по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское
сельское поселение, с. Рождествено, старое кладбище**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ Объект культурного наследия «Могила
А.М. Рылеевой - матери
поэт-декабриста»(памятник)

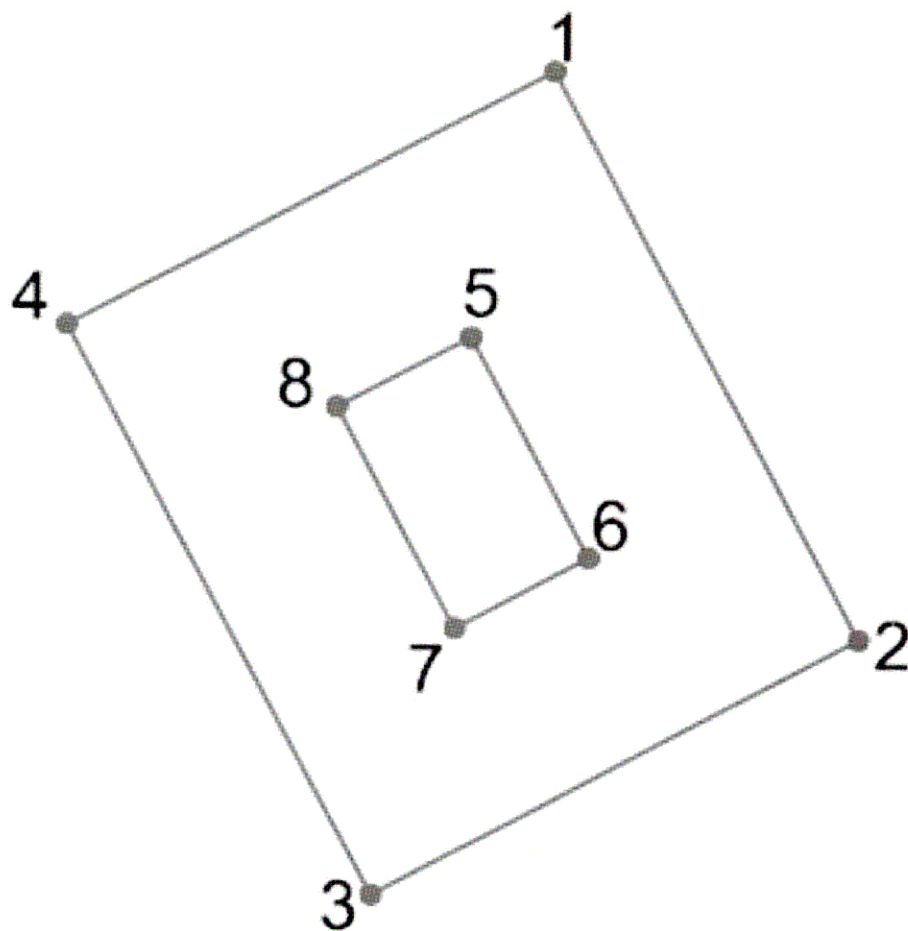


Территория объекта (ТО)



Охранная зона (ОЗ).

**Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-
декабриста», 1824 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Рождественское сельское поселение,
с. Рождествено, старое кладбище**



Условные обозначения:

1● Номер характерной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста», 1824 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, старое кладбище

№ точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-47 зона 2 (X – север, Y – восток)	
	X (метры)	Y (метры)
1	367510.83	2192701.28
2	367505.07	2192704.35
3	367502.49	2192699.47
4	367508.23	2192696.41
5	367508.13	2192700.45
6	367505.90	2192701.64
7	367505.19	2192700.30
8	367507.42	2192699.11

Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста», 1824 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, старое кладбище

Граница территории охранной зоны (ОЗ) проходит:

- От точки «1» на юго-восток (азимут 151,91°) на расстояние 6,53 м до точки «2», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.
- От точки «2» на юго-запад (азимут 242,08°) на расстояние 5,52 м до точки «3», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.
- От точки «3» на северо-запад (азимут 331,91°) на расстояние 6,53 м до точки «4», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.
- От точки «4» на северо-восток (азимут 62,08°) на расстояние 5,52 м до точки «1».
- От точки «5», которая также является характерной точкой границы территории ОКН на юго-восток (азимут 151,91°) на расстояние 2,53 м до точки «6», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.
- От точки «6», которая также является характерной точкой границы территории ОКН на юго-запад (азимут 242,08°) на расстояние 1,52 м до точки «7», которая также является характерной точкой границы территории ОКН.
- От точки «7», которая также является характерной точкой границы территории ОКН на северо-запад (азимут 331,91°) на расстояние 2,53 м до точки «8», которая также является характерной точкой границы территории

ОКН.

– От точки «8», которая также является характерной точкой границы территории ОКН на северо-восток (азимут $62,08^\circ$) на расстояние 1,52 м до точки «5».

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста», 1824 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, старое кладбище

Общие положения режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила А.М. Рылеевой-матери поэта-декабриста»

1. Настоящими режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила А.М. Рылеевой, матери поэта-декабриста», устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Рождественское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).

2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

3. Соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам.

4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

5. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель и требования к градостроительным регламентам той зоны охраны объекта культурного наследия, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ объекта культурного наследия.

Требования режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)

1. На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства (павильоны, навесы, и т.п.).

1.2. Запрещается осуществлять новые захоронения в пределах охранной зоны объекта культурного наследия.

2. На территории ОЗ разрешается:

2.1. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия.

2.2. Сохранение окружающего ландшафта и улучшение его качества.