



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

«27» апреля 2021 г.

№ 01-03/21-63

Санкт-Петербург

**Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)», 1912 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица) (шифр: 2020/ПЗО – 10), разработанного Ленинградским областным государственным унитарным предприятием технической инвентаризации и оценки недвижимости и Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» в 2020 году, с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными экспертами: Штиглиц М.С. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), Поддубная Н.Г. (Приказ

Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), Гуляев В.Ф. (Приказ Министерства культуры Российской Федерации 17 июля 2019 года № 997), приказываю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)», 1912 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица), согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)», 1912 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)», 1912 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. Направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

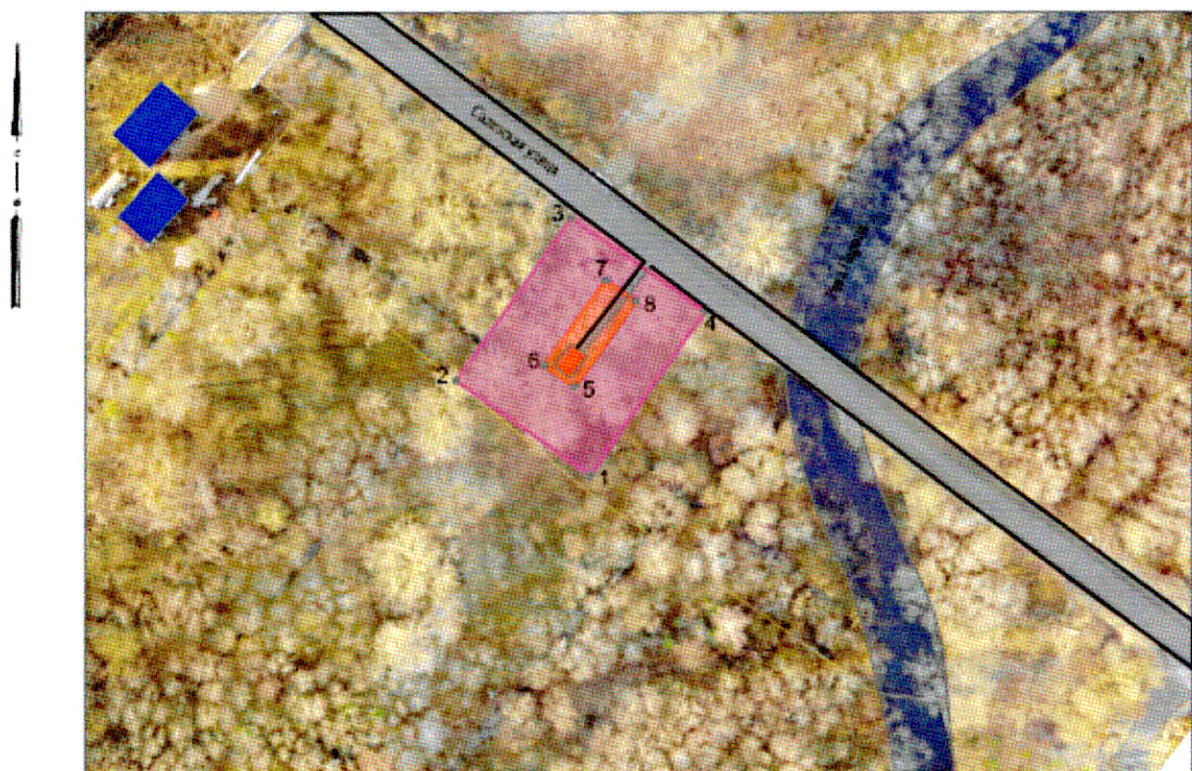
10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета  
по сохранению культурного наследия

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

В.О. Цой

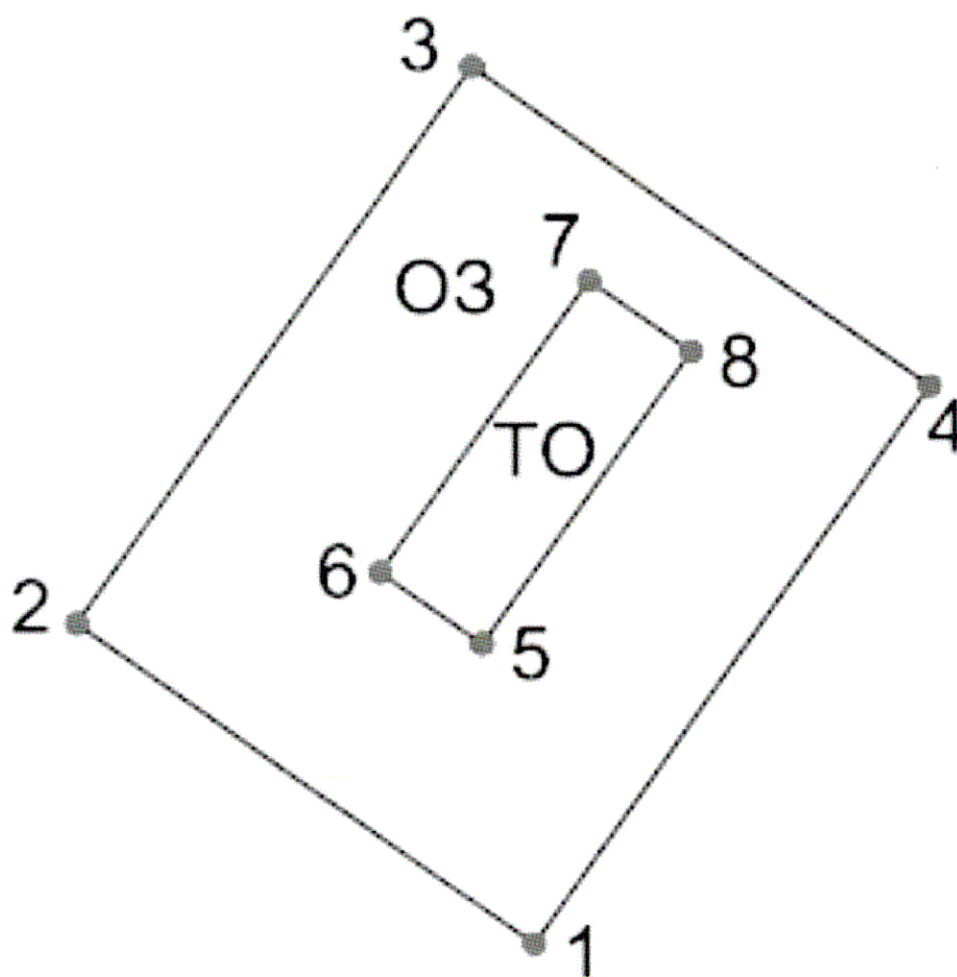
**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)», 1912 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Объект культурного наследия «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)» |  Границы территории объекта (ТО) |
|  14 Маркировка поворотных точек                                                                                                                              |  Охранная зона (ОЗ).             |
|  Объекты современной застройки                                                                                                                               |                                                                                                                       |

**Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)», 1912 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)**



**Условные обозначения:**

**1●** Номер характерной точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)», 1912 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)**

| № точки | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-47 зона 2 (X – север, Y – восток) |            |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|         | X (метры)                                                                                                   | Y (метры)  |
| 1       | 397047.10                                                                                                   | 2197556.80 |
| 2       | 397061.97                                                                                                   | 2197535.76 |
| 3       | 397087.88                                                                                                   | 2197553.86 |
| 4       | 397073.02                                                                                                   | 2197574.93 |
| 5       | 397061.04                                                                                                   | 2197554.40 |
| 6       | 397064.37                                                                                                   | 2197549.69 |
| 7       | 397077.95                                                                                                   | 2197559.26 |
| 8       | 397074.62                                                                                                   | 2197563.98 |

**Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)», 1912 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)**

Граница территории охранной зоны (ОЗ) проходит:

- От точки «1» на северо-запад (азимут 305,26°) на расстояние 25,76 м до точки «2».
- От точки «2» на северо-восток (азимут 34,39°) на расстояние 31,60 м до точки «3».
- От точки «3» на юго-восток (азимут 125,20°) на расстояние 25,78 м до точки «4».
- От точки «4» на юго-запад (азимут 214,96°) на расстояние 31,63 м до точки «1».
- От точки «5» на северо-запад (азимут 305,26°) на расстояние 5,77 м до точки «6».
- От точки «6» на северо-восток (азимут 35,17°) на расстояние 16,61 м до точки «7».
- От точки «7» на юго-восток (азимут 125,20°) на расстояние 5,78 м до точки «8».
- От точки «8» на юго-запад (азимут 144,80°) на расстояние 16,62 м до точки «5».

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912 г.)», 1912 г., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, д. Котельниково, ул. Салезская, (у моста через реку Парица)**

**Общие положения режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912г.)»**

1. Настоящими режимами использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак на месте испытания первого в мире ранцевого парашюта, изобретенного Котельниковым Глебом Евгеньевичем (1912г.)», устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО Пудостьское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).

2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

3. Соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.

4. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.

5. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель и требования к градостроительным регламентам той зоны охраны объекта культурного наследия, к границам которой непосредственно

примыкает территория, исключенная из границ объекта культурного наследия.

**Требования режима использования земель  
в границах охранный зоны (ОЗ)**

1. На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства;

1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами.

2. На территории ОЗ разрешается:

2.1. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия.