



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 23 апреля 2021 года № 45

**Об уточнении Правил землепользования и застройки части территории
Отраденского городского поселения
Кировского муниципального района Ленинградской области
(в пределах существующих границ города Отрадное)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зоны затопления, приказываю:

уточнить Правила землепользования и застройки части территории Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области (в пределах существующих границ города Отрадное), утвержденные решением совета депутатов Отраденского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области от 25 декабря 2013 года № 65 (с изменениями), согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

1. В главе 10:

1.1. Статью 63 изложить в следующей редакции:

«Статья 63. Перечень зон с особыми условиями использования территорий

На Карте градостроительного зонирования части территории МО «Город Отрадное» отображены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) водоохранные зоны;
- 2) прибрежные защитные полосы;
- 3) береговые полосы;
- 4) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- 5) санитарно-защитные зоны;
- 6) санитарные разрывы;
- 7) охранные зоны линий электропередач;
- 8) территории объектов культурного наследия;
- 9) зоны затопления».

1.2. Дополнить статьей 69:

«Статья 69. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон затопления устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».

Карта границ зон с особыми условиями
использования территорий

