



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24 марта 2021 года № 29

**Об уточнении правил землепользования и застройки
частей территорий, входящих в состав
муниципального образования «Каменногорское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон затопления, подтопления, приказываю:

уточнить правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Каменногорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 06 декабря 2012 года № 38, согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

С.И.Лутченко

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 24 марта 2021 года № 29

1. Статью 40.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 40.1. Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Н-1	Санитарно-защитная зона железной и автомобильных дорог
Н-2	Зона прибрежной защитной полосы
Н-3	Водоохранная зона
Н-4	Зона производственно-коммунальных и инженерно-технических объектов
Н-5	Коридор ЛЭП
Н-6	Особо охраняемые природные территории
Н-6.1	Зона затопления
Н-6.2	Зона подтопления
Н-7	Зона особо охраняемой природной территории «Озеро мелководное»

».

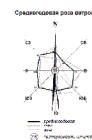
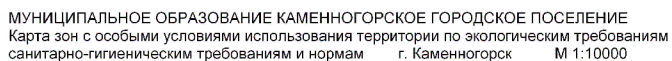
2. Статью 40.2 дополнить ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для следующих зон:

«Н-6.1 Зона затопления

Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Н-6.2 Зона подтопления

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.».



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Границы
использования земель |
|  | Территориальные зоны и подзоны |
|  | Коды территориальных зон и подзон жилых зон |
|  | Зона индивидуальной жилой застройки |
|  | Зона смешанной жилой застройки (1-2 кв.) |
|  | Зона застройки средней плотности (2-6 кв.) |
|  | Зона застройки повышенной плотности (6-8 кв.) |
|  | Зона детальной застройки земельных участков |
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |
|  | Зона общественно-деловых застроек |
|  | ПРИРОДНО-ОХРАНИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИЗОБРАЖЕНИЯ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Транспортно-пересадочный узел |
|  | Зона смешанного использования земельных участков II класса опасности |
|  | Зона смешанного использования земельных участков III-V класса опасности |
|  | Зона рекреационно-спортивного назначения |
|  | Зона рекреационно-паркового назначения |
|  | Зона объектов инженерной инфраструктуры |
|  | Зона транспортной инфраструктуры |
|  | Иные назначения |
|  | ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
|  | Зона зеленых насаждений общего пользования |
|  | Зона объектов спортивной и рекреационно-парковой инфраструктуры |
|  | Зона парковочных объектов |
|  | ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
|  | Зона сельскохозяйственного назначения |
|  | ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
|  | Зона кладбища |
|  | Зона размещения объектов специального назначения |
|  | ЗОНЫ С ОГРАНИЧЕННЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМИ ФУНКЦИЯМИ |
|  | Заповедная зона |
|  | Зона прибрежной водной акватории |
|  | Специально выделенная зона автомобильного и железнодорожного транспорта |
|  | Специальные зоны земель для размещения: |
|  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов, связанных со складированием и переработкой отходов |
|  | Земли населенных пунктов |

[illegible]