

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

«09» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-11  
Санкт-Петербург

**О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 01-03/20-312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Тосики», в составе: «Дом управляющего», «Дом мельника» местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, пос. Толмачево Толмачевское ГП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», вторая половина XIX в., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны»**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приложение 2 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 25 ноября 2020 года № 01-03/20-312 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Тосики», в составе: «Дом управляющего», «Дом мельника» местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, пос. Толмачево Толмачевское ГП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», вторая

половина XIX в., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия

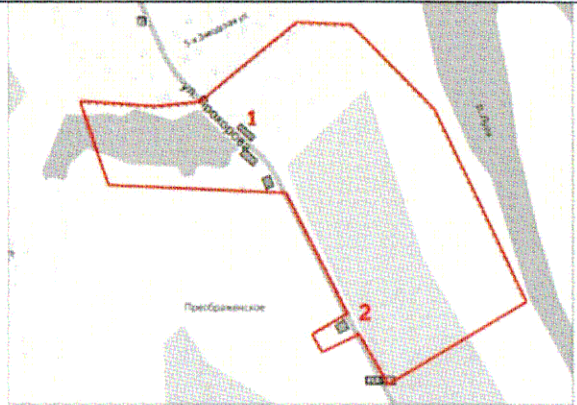


В.О. Цой

Приложение  
к Приказу комитета по  
сохранению культурного наследия  
Ленинградской области  
от « 09 » февраля 2021 г.  
№ 01-03 / 21-11

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия**

**«Усадьба А.Я. Прозорова «Тосики», вторая половина XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Толмачёвское городское поселение, г.п. Толмачёво, участок 2 «О»**

| №<br>п п | Видовая<br>принадлежность<br>предмета охраны        | Предмет охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Фотофиксация                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                    |
| 1        | <b>Объемно-пространственное решение территории:</b> | <p>Местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, включающего следующие объекты:</p> <p>1 Мельница;</p> <p>2 Дом управляющего.</p> <p>Композиционно-планировочная структура ансамбля;</p> <p>Пространственно-планировочная композиция, включая местоположение элементов ансамбля.</p> |  |
| 2        | <b>Объемно-пространственное</b>                     | Историческое объемно-пространственное и планировочное решение парка;                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                      |

и планировочное  
решение территории  
парка, рельеф:

Визуальное восприятие парка со стороны  
реки Луги и улицы Прохорова;

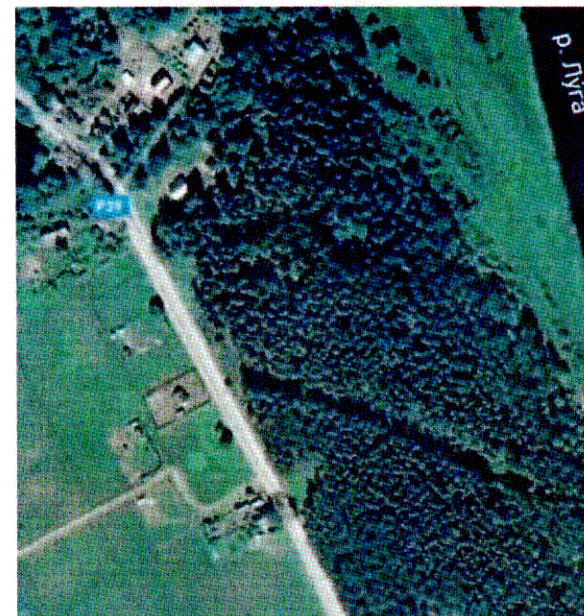
Рельеф:

ровный с легким склоном к долине реки  
Луги и склонами вдоль берегов реки  
Рыбинки (северная часть парка);

трассировка и габариты исторических  
аллей, в том числе липовой в северо-  
западной части парка;

сочетание ландшафтных групп, аллейных  
посадок с локальными открытыми  
пространствами (площадками и дорожками);

лесопарковый характер центральной и  
южной частей парка;



3

**Насаждения:**

Исторический видовой состав деревьев (дуб, липа, ель, сосна и т.д.);

Аллея из лип (северо-западная часть парка);

Групповые и солитерные посадки старовозрастных дубов (восточная часть парка, вдоль берега реки Луги).



|   |                   |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |
|---|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | <b>Пруд:</b>      | <p>Гидротехническая система:</p> <p>Пруд – местоположение (западная часть территории), абрис береговой линии, исторические водопропускные сооружения (плотина).</p> |   |
| 5 | <b>Постройки:</b> | <p>1. Служебное здание (каменное)<br/>(ул. Прохорова, д. 3)</p> <p>Объемно-пространственное решение:<br/>исторические габариты и конфигурация</p>                   |                                                                                                                                                                          |

прямоугольного в плане одноэтажного, на подвале, здания, расположенного со стороны северо-восточного фасада по красной линии ул. Прохорова;

исторические габариты и конфигурация крыши (скатная).

Конструктивная система:

исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

цоколь из валунов;

материал и характер обработки фасадной поверхности – красный кирпич;

исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением);

исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево);

исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением).



2. Служебное здание (деревянное) (ул. Прохорова, д. 2)

Объемно-пространственное решение:  
исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного, на подвале, здания, выходящего северо-восточным фасадом на улицу Прохорова, включая двухэтажный прямоугольный в плане ризалит и одноэтажное крытое крыльцо по северо-восточному фасаду;  
габариты и конфигурация крыши (скатная).

Конструктивная система:  
исторические наружные и внутренние деревянные капитальные стены (бревенчатый сруб);

междуэтажные перекрытия —  
местоположение;



историческая лестница — тип (одномаршевая), конструкция (среди́стенная), исторические материал (дерево) и профиль ступеней.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

оштукатуренный кирпичный цоколь;  
материал и характер обработки фасадной поверхности — горизонтальный брус и обшивка досками в горизонтальном направлении;

исторические оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

исторические заполнения оконных проемов — материал (дерево), рисунок расстекловки;

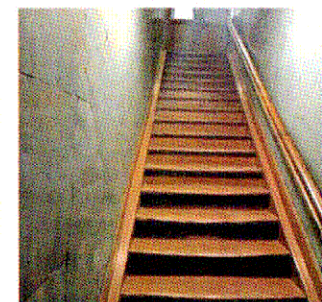
историческое оформление оконных проемов — дощатые наличники, профилированные подоконники, сандрики на фигурных кронштейнах;

исторические дверные проемы — местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;

историческое деревянное ограждение крыльца с резными элементами;

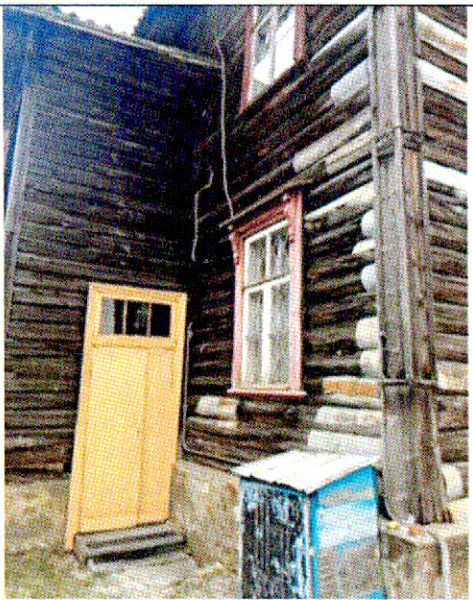
угловые дощатые пилястры;

центральный ризалит северо-восточного фасада, завершенный двускатным покрытием



с деревянным подзором на деревянных «кобылках» и кронштейнах;  
венчающий карнизный свес на резных кронштейнах.





|  |  |  |                                                                                     |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------|

### I. Мельница (ул. Прохорова, д. 1)

|   |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                       |
|---|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>Объемно-пространственное решение:</b> | <p>Исторические габариты* и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания**, расположенного со стороны юго-западного фасада по красной линии ул. Прохорова;</p> <p>*исторической является северная часть здания</p> <p>** обозначено на плане цифрой 1;</p> <p>Исторические габариты и конфигурация крыши (скатная).</p> |   |
| 2 | <b>Конструктивная система:</b>           | Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |

|   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |
|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | <b>Архитектурно-художественное решение фасадов:</b> | <p>Оштукатуренный кирпичный цоколь;<br/> Материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;<br/> Исторические оконные проемы – габариты и конфигурация (прямоугольные);<br/> Штукатурные лопатки;</p> <p>Карнизные свесы крыши на деревянных кобылках.</p> |  |
|---|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

| II. Дом управляющего (ул. Прохорова, д. 11) |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                      |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                           | <b>Объемно-пространственное решение:</b> | <p>Исторические габариты* и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания* с мансардным объемом, выходящего северо-восточным фасадом на улицу Прохорова;</p> <p>*пристройки с юго-восточной и северо-западной стороны здания являются позднейшими</p> <p>**обозначено на плане цифрой 2</p> |  |

|   |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |
|---|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                     | исторические габариты и конфигурация крыши (скатная).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |
| 2 | <b>Конструктивная система:</b>                      | Исторические наружные и внутренние деревянные капитальные стены.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |
| 3 | <b>Архитектурно-художественное решение фасадов:</b> | <p>Известняковый цоколь;</p> <p>Материал и характер обработки фасадной поверхности – обшивка досками в вертикальном и горизонтальном направлениях;</p> <p>Исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>Исторические заполнения оконных проемов – материал (дерево);</p> <p>Табличка информационная с указанием даты постройки здания «1858 г» в уровне второго этажа северо-восточного фасада;</p> <p>Историческое оформление оконных проемов – дощатые наличники;</p> <p>Проемы – конфигурация исторические дверные местоположение, (прямоугольные) и габариты;</p> <p>Венчающий карнизный свес на резных кронштейнах.</p> |   |

|  |  |  |                                                                                     |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------|

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.