

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» января 2021 г.

№ 01-03 /21-5

Санкт-Петербург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.2. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), с учетом наличия положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997), Лебедевой Г.П. (приказ

Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 года № 1772), Каргиновым М.Д. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 ноября 2019 года № 1828), , п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

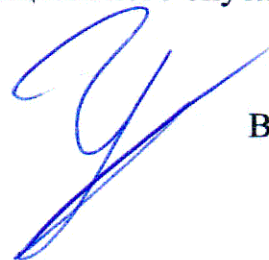
5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу музейного дела и делопроизводства обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного
наследия

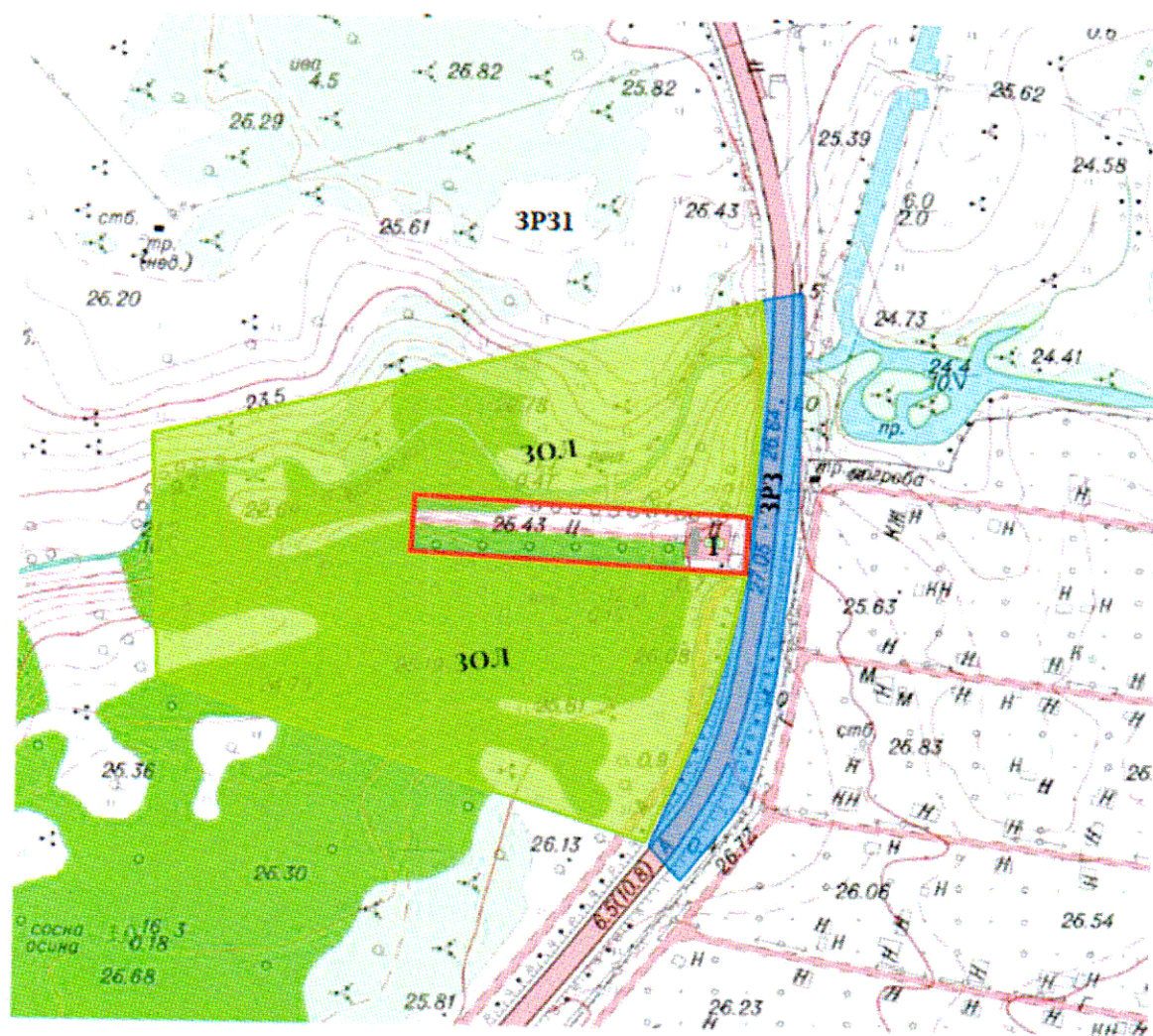


В.О. Цой

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г.

(«Валимский рубеж»)), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)

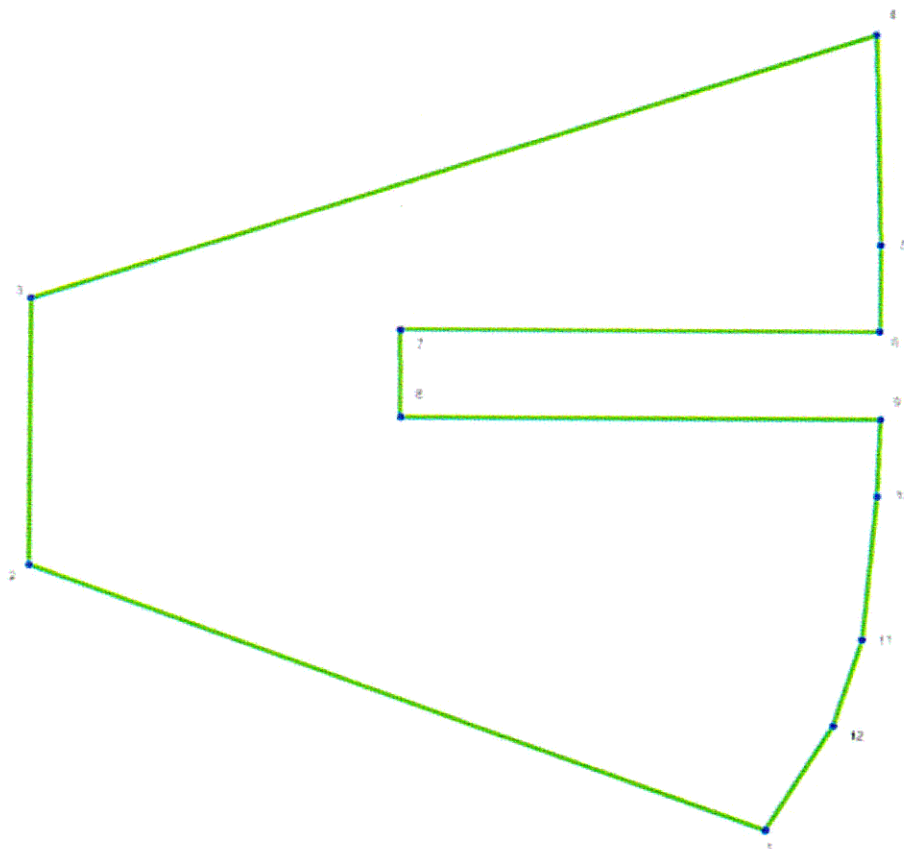
Карта (схема) границ зон охраны



М 1:2000

Условные обозначения	Экспликация
■ - объект культурного наследия регионального значения — границы территории объекта культурного наследия ■ - план границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) ■ - план границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)	1. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)), (Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья))

План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)



Условные обозначения:

- - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
- ¹ ● - номера характерных (поворотных) точек

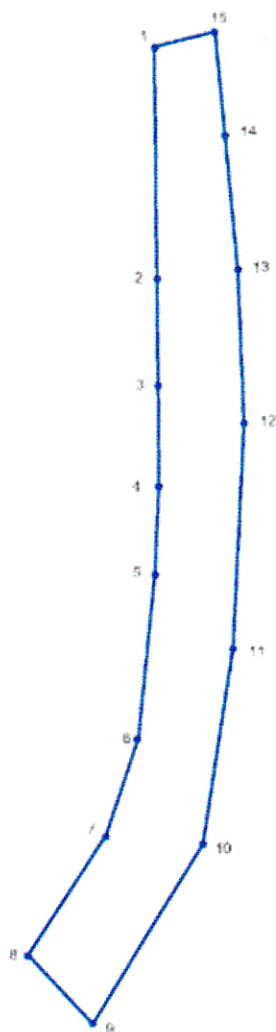
Граница территории зоны охраняемого ландшафта (ЗОЛ) проходит:

- от точки 1 до точки 2 на северо-запад;
- от точки 2 до точки 3 на север;
- от точки 3 до точки 4 на северо-восток;
- от точки 4 до точки 6 на юг;
- от точки 6 до точки 9 вдоль границы территории объекта культурного наследия;
- от точки 6 до точки 7 на запад;
- от точки 7 до точки 8 на юг;
- от точки 8 до точки 9 на восток;
- от точки 9 до точки 1 на юго-запад.

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»))» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), МСК-47

№ точки п/п	Координаты поворотных точек в МСК - 47(м)	
	X	Y
1	430499,5363	2329285,3171
2	430556,3920	2329130,6732
3	430614,1916	2329130,6732
4	430672,6419	2329307,4423
5	430626,2634	2329308,6673
6	430607,9741	2329308,5834
7	430607,9741	2329208,0772
8	430589,0371	2329208,2810
9	430589,0371	2329308,7871
10	430572,6908	2329308,2248
11	430541,0382	2329305,3925
12	430522,4140	2329299,4384

План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)



— - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

¹ ● - номера характерных (поворотных) точек

Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья), МСК-47

№ точки п/п	Координаты поворотных точек в МСК - 47(м)	
	X	Y
1	430672,6419	2329307,4423
2	430626,2634	2329308,6673
3	430607,9741	2329308,5834
4	430589,0371	2329308,7871
5	430572,6908	2329308,2248
6	430541,0382	2329305,3925
7	430522,4140	2329299,4384
8	430499,5363	2329285,3171
9	430486,5341	2329297,2115
10	430520,8604	2329317,2847
11	430558,0489	2329322,5771
12	430600,903	2329324,3545
13	430630,2133	2329323,0214
14	430655,6395	2329320,5183
15	4306475,5832	2329318,5148

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) **проходит:**

от точки 1 до точки 3 на юг;
от точки 3 до точки 4 на юг вдоль границы территории объекта культурного наследия;
от точки 4 до точки 8 на юго-запад;
от точки 8 до точки 9 на юго-восток;
от точки 9 до точки 12 на северо-восток;
от точки 12 до точки 15 на северо-запад;
от точки 15 до точки 1 на юго-запад.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-стела на рубеже обороны советских войск в 1941 г. («Валимский рубеж»)» по адресу: Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья)

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Разрешается:

- а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- б) регенерация историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
- г) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- д) проведение археологических полевых работ;
- е) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;
- ж) ремонт, реконструкция существующих дорожек и проездов;
- з) берегоукрепительные работы; дноочистительные и дноуглубительные работы;
- и) устройство и ремонт гидросооружений.

Запрещается:

- а) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного

- наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- б) нарушение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия при воссоздании утраченных объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий, регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - в) изменение высотных отметок рельефа;
 - г) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);
 - д) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;
 - е) размещение рекламных конструкций;
 - ж) организация свалок и мест несанкционированного складирования мусора;
 - з) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова; любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;
 - и) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
 - й) въезд на территорию и парковка личного автотранспорта;
 - к) проведение пикников в неорганизованных местах с разжиганием костров, использованием мангалов.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Разрешается:

- а) строительство, ремонт и поддержание в эксплуатационном состоянии линейных объектов капитального строительства и временных линейных строений;
- б) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли традиционных для данного квартала отделочных материалов;
- в) строительство подземных сооружений, включая прокладку и реконструкцию дорожных и инженерных коммуникаций, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- г) проведение работ по благоустройству территории, связанные с современным ее использованием: устройство автостоянок, установка временных сезонных сооружений, малых архитектурных форм, дорожных знаков;
- д) снос аварийных и диссонирующих объектов;
- е) санитарные и планировочные рубки деревьев;
- ж) размещение информационных конструкций.
- з) берегоукрепительные работы; дноочистительные и дноуглубительные работы;
- и) устройство и ремонт гидросооружений.

Запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства;
- б) использование при отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением традиционных для данного населенного пункта;
- в) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.