



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» ноября 2020 года

№ 01-03/20-314  
Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита).  
Скульптура работы Н.В. Томского», расположенного по адресу: Ленинградская  
область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение,  
г. Кировск, пл. Театральная, соор.2**

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2, положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419), Поддубной Н.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 2032), Гуляевым В.Ф. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 июля 2019 года № 997),

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н. В. Томского», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель  
председателя комитета



О.Л. Мельникова

**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы  
Н.В. Томского» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный  
район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2**

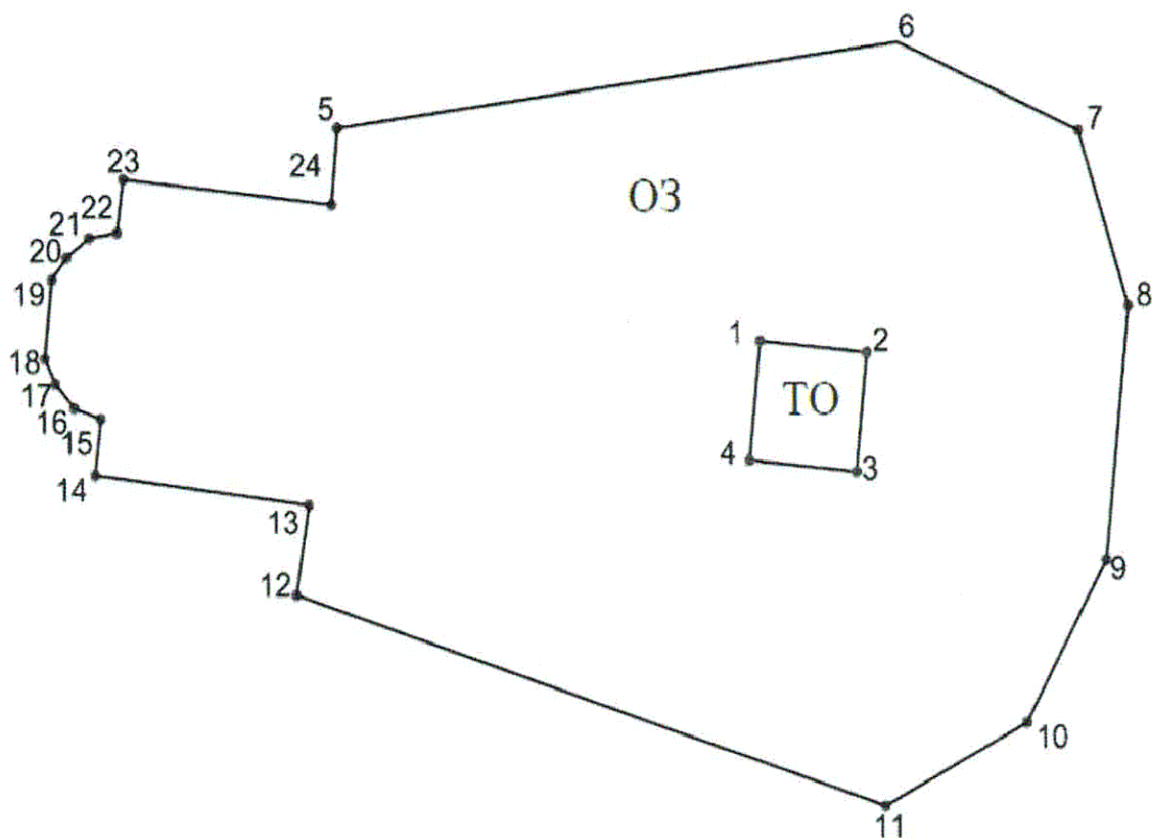
**Карта (схема) границ зон охраны**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |                                                                                     |                                                                                                          |                                                                                      |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | Объект культурного наследия "Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита) Скульптура работы Н.В. Томского" |  | Территория объекта (ТО) |
|  | Ближайшие здания                                                                                         |  | Охранная зона (ОЗ).     |
| 14 *                                                                                | Маркировка поворотных точек                                                                              |                                                                                      |                         |

**Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2**



**Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2.**

**Граница территории охранной зоны (ОЗ) проходит:**

От точки «1» на юго-восток (азимут  $95,97^\circ$ ) на расстояние 12,59 м до точки «2».  
 От точки «2» на юго-запад (азимут  $185,99^\circ$ ) на расстояние 12,65 м до точки «3».  
 От точки «3» на северо-запад (азимут  $275,98^\circ$ ) на расстояние 12,57 м до точки «4».  
 От точки «4» на северо-восток (азимут  $5,94^\circ$ ) на расстояние 12,65 м до точки «1».  
 От точки «5» на северо-восток (азимут  $82,58^\circ$ ) на расстояние 66,42 м до точки «6».  
 От точки «6» на юго-восток (азимут  $114,07^\circ$ ) на расстояние 23,22 м до точки «7».  
 От точки «7» на юго-восток (азимут  $162,97^\circ$ ) на расстояние 19,61 м до точки «8».  
 От точки «8» на юго-восток (азимут  $185,87^\circ$ ) на расстояние 27,06 м до точки «9».  
 От точки «9» на юго-запад (азимут  $208,77^\circ$ ) на расстояние 19,61 м до точки «10».  
 От точки «10» на юго-запад (азимут  $242,16^\circ$ ) на расстояние 18,88 м до точки «11».  
 От точки «11» на северо-запад (азимут  $288,31^\circ$ ) на расстояние 72,74 м до точки «12».  
 От точки «12» на северо-восток (азимут  $8,97^\circ$ ) на расстояние 9,78 м до точки «13».

От точки «13» на северо-запад (азимут 277,55°) на расстояние 25,34 м до точки «14».  
 От точки «14» на северо-восток (азимут 6,52°) на расстояние 5,98 м до точки «15».  
 От точки «15» на северо-запад (азимут 320,62°) на расстояние 3,28 м до точки «16».  
 От точки «16» на северо-запад (азимут 40,48°) на расстояние 3,39 м до точки «17».  
 От точки «17» на северо-запад (азимут 335,29°) на расстояние 2,94 м до точки «18».  
 От точки «18» на северо-восток (азимут 5,87°) на расстояние 16,86 м до точки «19».  
 От точки «19» на северо-восток (азимут 36,46°) на расстояние 2,94 м до точки «20».  
 От точки «20» на северо-восток (азимут 52,22°) на расстояние 3,89 м до точки «21».  
 От точки «21» на северо-восток (азимут 81,12°) на расстояние 3,28 м до точки «22».  
 От точки «22» на северо-восток (азимут 7,73°) на расстояние 5,79 м до точки «23».  
 От точки «23» на юго-восток (азимут 96,60°) на расстояние 24,68 м до точки «24».  
 От точки «24» на северо-запад (азимут 5,24°) на расстояние 8,18 м до точки «5».

**Координаты характерных (поворотных) точек границ  
 охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального  
 значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура  
 работы Н.В. Томского» по адресу: Ленинградская область, Кировский  
 муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск,  
 пл. Театральная, соор.2.**

| № точки п/п | Координаты, м |            |
|-------------|---------------|------------|
|             | X(N)          | Y(E)       |
| 1           | 429242.4      | 2251892.54 |
| 2           | 429241.09     | 2251905.06 |
| 3           | 429228.51     | 2251903.74 |
| 4           | 429229.82     | 2251891.23 |
| 5           | 429265.44     | 2251843.05 |
| 6           | 429274.02     | 2251908.91 |
| 7           | 429264.55     | 2251930.11 |
| 8           | 429245.80     | 2251935.85 |
| 9           | 429218.88     | 2251933.08 |
| 10          | 429201.69     | 2251923.64 |
| 11          | 429192.87     | 2251906.95 |
| 12          | 429215.72     | 2251837.89 |
| 13          | 429225.39     | 2251839.40 |
| 14          | 429228.71     | 2251814.30 |
| 15          | 429234.66     | 2251814.98 |
| 16          | 429235.83     | 2251811.89 |
| 17          | 429238.39     | 2251809.71 |
| 18          | 429241.06     | 2251808.48 |
| 19          | 429249.44     | 2251809.34 |
| 20          | 429251.81     | 2251811.09 |
| 21          | 429253.87     | 2251813.75 |
| 22          | 429254.39     | 2251817.01 |
| 23          | 429260.12     | 2251817.78 |
| 24          | 429257.29     | 2251842.30 |

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В. Томского» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское городское поселение, г. Кировск, пл. Театральная, соор.2.**

**1.1. Общие положения режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита), скульптура работы Н.В. Томского»**

1.1.1. Настоящими режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову (из бронзы и гранита), скульптура работы Н.В. Томского» (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Зоны охраны).

1.1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов.

1.1.3. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Режимам.

1.1.4. Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов.

1.1.5. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объекта культурного наследия, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ объекта культурного наследия.

1.1.6. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объекта культурного наследия, в границах указанной территории устанавливается зона, режим использования земель в границах которой, содержит более строгие требования.

**1.2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны**

1.2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе правил землепользования и застройки на территории

МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Требования к градостроительным регламентам).

1.2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

1.2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки территории МО «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей настоящим Требованиям к градостроительным регламентам.

1.2.4. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до их вступления в силу.

1.2.5. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, к границам которой непосредственно примыкает территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

1.2.6. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более Зон охраны, в границах указанной территории устанавливаются зона, режим использования земель, в границах которой и требования к градостроительным регламентам, содержат более строгие ограничения.

## **2. Требования режима использования земель в границах охранной зоны (ОЗ)**

2.1. На территориях ОЗ устанавливаются следующие единые запреты и ограничения:

2.1.1. Запрещается строительство объектов капитального и некапитального строительства;

2.1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

2.1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его застройку;

2.2. На территории ОЗ разрешается:

2.2.1. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

2.2.2. Благоустройство территории (ремонт дорожных покрытий).

## **3. Общие требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)**

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимными.

3.2. Специальные требования к предельным параметрам объектов капитального строительства не устанавливаются.