



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» ноября 2020 г.

№ 01-03/20-300
Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадебный комплекс «Ильжо» Фан дер Флита», в составе: «Усадебный дом, дер.», «Дом охотника, кам.», «Молочная, кам.», «Дом приказчика, деревян.», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, д.Ильжо Серебрянское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Усадебно-парковый комплекс «Ильжо» Фан-дер-Флита», 1860-е гг., кон. XIX в., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт В.Э. Трушковский, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 года № 1627),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного «Усадебный комплекс «Ильжо» Фан дер Флита», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, д.Ильжо Серебрянское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием

«Усадебно-парковый комплекс «Ильжо» Фан-дер-Флита», 1860-е гг., кон. XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Серебрянское сельское поселение, в районе д. Ильжо (далее – ансамбль), в составе:

- выявленный объект культурного наследия «Усадебный дом, дер.» с наименованием «Главный усадебный дом», 1860-е гг., кон. XIX в., категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Серебрянское сельское поселение, в районе д. Ильжо,
- выявленный объект культурного наследия «Дом охотника, кам.» с наименованием «Дом охотника», кон. XIX в., категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Серебрянское сельское поселение, в районе д. Ильжо,
- выявленный объект культурного наследия «Молочная, кам.» с наименованием «Молочня», кон. XIX в., категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Серебрянское сельское поселение, в районе д. Ильжо,
- выявленный объект культурного наследия «Дом приказчика, деревян.» с наименованием «Дом приказчика», кон. XIX в., категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Серебрянское сельское поселение, в районе д. Ильжо.

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (с изменениями, внесенными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28 декабря 2019 года № 01-03/19-583).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

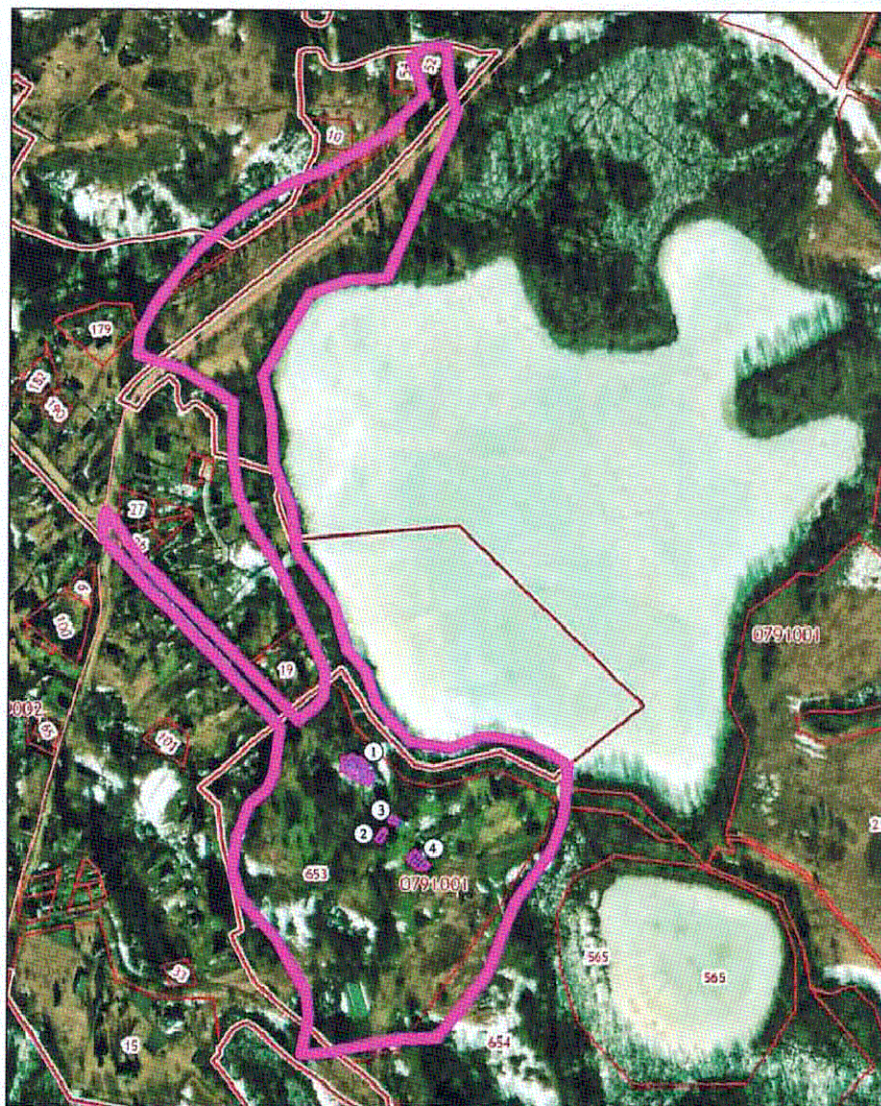
8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Заместитель председателя комитета



О.Л. Мельникова

**Границы территории объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Ильжо» Фан-дер-Флита», 1860-е гг.,
кон. XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Серебрянское сельское поселение,
в районе д. Ильжо**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 Граница территории объекта культурного наследия (ансамбль)

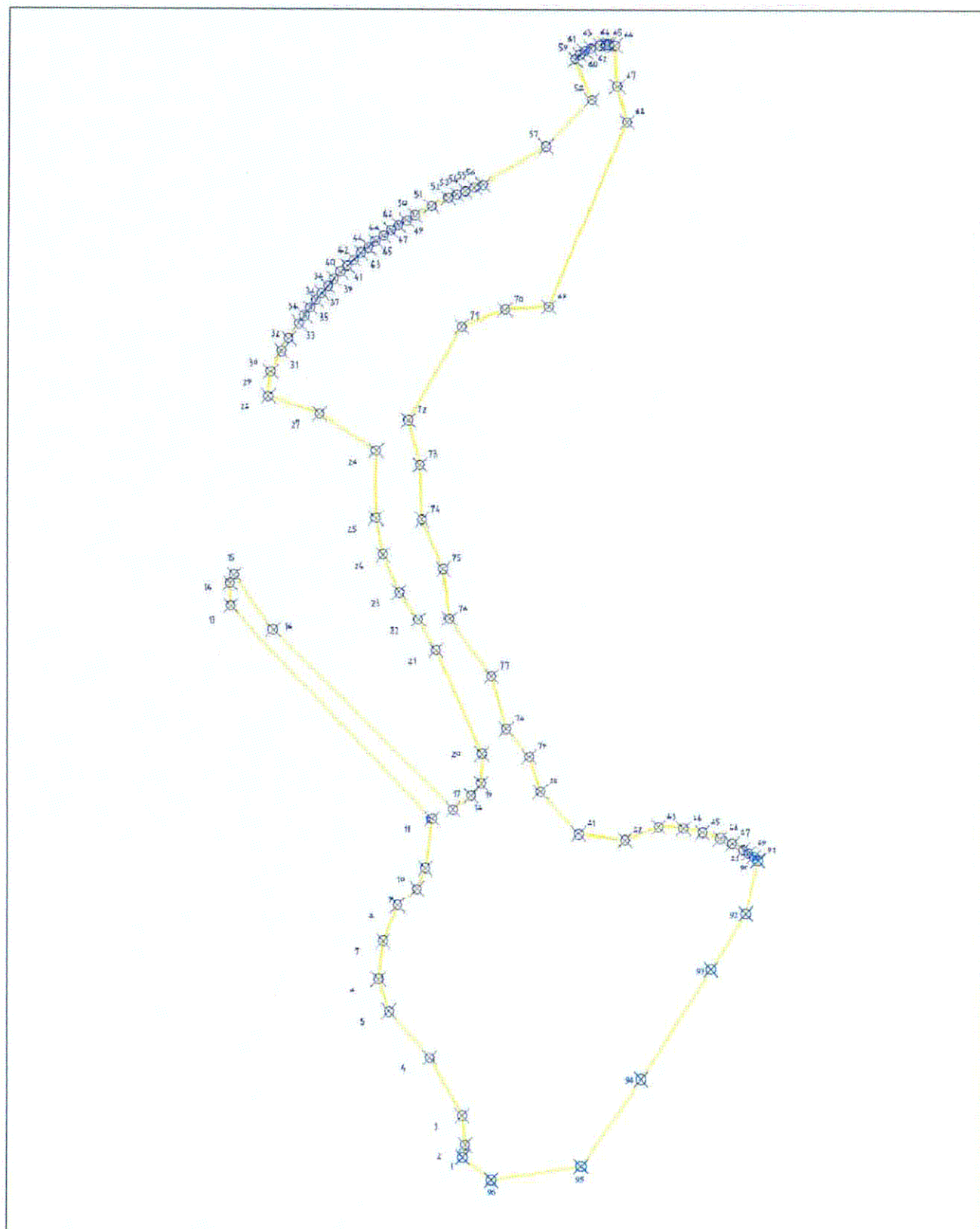
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

 Здания и сооружения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Главный усадебный дом
2. Дом охотника
3. Молочня
4. Дом приказчика

**Координаты характерных поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс «Ильжо»
Фан-дер-Флита», 1860-е гг., кон. XIX в., местонахождение: Ленинградская
область, Лужский муниципальный район, Серебрянское сельское
поселение, в районе д. Ильжо**



Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	2177610.820	291573.270
2	2177619.5632	291629.1739
3	2177616.674	291652.9575
4	2177590.1153	291700.199
5	2177557.2082	291737.4114
6	2177548.9513	291762.9132
7	2177552.5216	291793.9691
8	2177564.4726	291823.0629
9	2177579.8387	291836.383
10	2177586.7355	291852.7023
11	2177591.9089	291892.8527
12	2177453.7117	292036.4198
13	2177428.8499	292065.0816
14	2177428.2278	292082.7459
15	2177431.3707	292089.4964
16	2177463.0762	292045.2852
17	2177608.7178	291900.634
18	2177623.5534	291911.4444
19	2177631.6895	291921.1732
20	2177632.5791	291944.7149
21	2177595.2753	292028.5802
22	2177580.6897	292053.3454
23	2177565.2446	292075.759
24	2177551.7652	292105.4805
25	2177546.3033	292134.9745
26	2177545.5276	292167.8537
27	2177546.3742	292189.0975
28	2177500.0119	292219.1155
29	2177458.3492	292233.4744
30	2177460.326	292252.8325
31	2177469.0761	292269.6354
32	2177474.787	292279.484
33	2177483.066	292292.2261
34	2177487.4362	292298.419
35	2177491.9593	292304.5107
36	2177496.6366	292310.5006
37	2177501.4675	292316.3379
38	2177506.4515	292322.0225
39	2177511.5897	292327.6053
40	2177516.8814	292333.0869
41	2177522.3263	292338.3644
42	2177527.8745	292343.5405

43	2177533.5759	292348.5634
44	2177539.38	292353.4341
45	2177545.3379	292358.1521
46	2177551.3986	292362.7166
47	2177557.5615	292367.129
48	2177563.8782	292371.3887
49	2177570.247	292375.4439
50	2177576.7695	292379.3465
51	2177590.0709	292386.6935
52	2177603.7322	292393.276
53	2177610.7172	292396.3119
54	2177617.7536	292399.1954
55	2177624.8415	292401.8745
56	2177631.9816	292404.3497
57	2177682.5769	292435.6175
58	2177719.3655	292472.9654
59	2177706.2337	292505.7008
60	2177709.7442	292509.389
61	2177713.818	292512.4665
62	2177716.0096	292513.7509
63	2177725.6483	292517.1537
64	2177730.7015	292517.6305
65	2177733.2542	292517.5877
66	2177738.3113	292516.9414
67	2177740.3634	292484.2191
68	2177748.274	292455.3468
69	2177685.7781	292305.4783
70	2177650.096	292303.0074
71	2177615.2165,	292289.7666
72	2177572.5341	292213.8485
73	2177581.6433	292177.9335
74	2177583.5811	292133.8247
75	2177601.0248	292094.3642
76	2177606.0648	292053.8406
77	2177639.9218	292007.5939
78	2177652.1693	291964.6949
79	2177670.5238	291942.5975
80	2177679.7593	291914.5465
81	2177710.7647	291880.9016
82	2177747.9547	291875.4632
83	2177775.4899	291886.2796
84	2177795.9691	291885.0732
85	2177811.042	291881.9587
86	2177825.6614	291877.1069

87	2177835.0196	291872.9007
88	2177844.0233	291867.928
89	2177848.3725	291865.1856
90	2177852.5696	291862.2895
91	2177856.716	291859.1887
92	2177846,030	291764,030
93	2177798,430	291693,210
94	2177731,000	291596,960
95	2177698,500	291555,000
96	2177650,850	291541,930

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Усадьбно-парковый комплекс «Ильжо» Фан-дер-Флита», 1860-е гг., кон.
XIX в., местонахождение: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Серебрянское сельское поселение, в районе д.
Ильжо**

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе работ по благоустройству и приспособления для современного использования;
- проведение санитарных рубок в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;
- ведение хозяйственной деятельности (благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность) по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- производство земляных работ, работ по благоустройству и озеленению, рубка зеленых насаждений без проекта работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами; складирование строительных конструкций.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс «Ильжо» Фан-дер-Флита», 1860-е гг., кон. XIX в.,
местонахождение: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Серебрянское сельское поселение, в районе д. Ильжо**

№№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Историческое планировочное решение территории, историческое местоположение и габариты построек в границах территории ансамбля; Трассировка исторических дорог (в том числе въездная аллея, проходящая через мост, огибающая аллея вдоль берега, трасса старой дороги), исторические террасы с фрагментами рядовых посадок деревьев вдоль них; Береговая линия озера Ильжовское; Парк: историческое местоположение в границах территории объекта, историческая планировочная структура.	 

			 
--	--	--	---

I. Главный усадебный дом

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Местоположение, габариты и конфигурация в плане здания с пристройками и наружными лестницами (за исключением поздней пристройки со стороны юго-восточного фасада): Центральный корпус с пристроенными тамбурами, с пятигранным двухэтажным эркером северо-западного торцового фасада, двумя служебными пристройками (двух- и одноэтажная) юго-восточного торцового фасада, каменным крыльцом-террасой и лестницами;	 

		Высотные отметки конька и карнизных свесов; материал кровли (листовой металл с фальцевыми соединениями); Слуховые окна.	 
2	Конструктивная система здания:	Исторические конструкции: Стены наружные (тип материала – дерево); Перекрытия (местоположение); Крыша: вальмовая по деревянным стропилам; Подпорные стенки крыльца-террасы, лестницами;	   

Кованные ажурные
каркасы навесов,
металлические фигурные
столбики (литье).



3

Объемно-планировочное решение:

Объемно-планировочное решение в габаритах наружных деревянных капитальных стен

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Фасады:
Вид отделки:
- облицовка горизонтальной доской (чередующаяся гладкая с рифленой); в нижней части – вертикальная доска с окантовкой;
- пропильная резьба (кровельные свесы с угловыми элементами, наличники, подоконные доски, капители, горизонтальные сандрики с металлическим покрытием на резных консолях, ограждения низа веранды и балкона второго этажа, пояс подкарнизный из вертикальных досок с резьбой, декоративные накладки деревянных столбиков), междуэтажный карниз с металлическим покрытием;

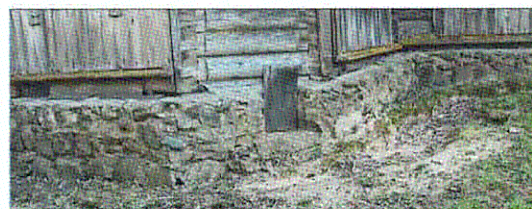


- карнизные свесы — на резных кобылках, подшивка окантованной доской;

- навес на два ската на декорированных металлических столбиках (литье, 6 шт.), на металлической декорированной конструкции (художественная ковка);

- цоколь, крыльцо-терраса (северо-восточный фасад): гранитный (колотые камни, тесаные плиты и прямоугольные блоки);

- лестницы — конфигурация в плане (верхняя и нижняя прямые, две промежуточные полукруглые), ограждающие стенки — облицовка тесаным и колотым гранитом;

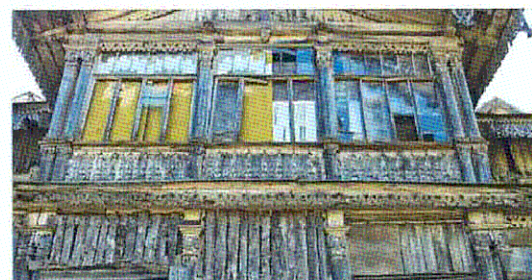


- ограждение лестниц и террас (площадок) – геометрического рисунка из прута квадратного сечения металлическое кованное на столбиках, с металлическим поручнем и декоративными элементами (цветками);

Оконные и дверные проемы:

форма (прямоугольная), местоположение, габариты: вертикальные отметки (в первом этаже верхняя отметка) и горизонтальные размеры;

заполнения деревянные створные филенчатые, расстекловки на 6 стекол, веранды, тамбуры – расстекловки в стилистике модерна;



окна слуховые (5) открыты на два ската по деревянным конструкциям, заполнения проемов с остеклением;

карнизный свес, декорированный пропиленной резьбой;

Юго-западный фасад на 10 оконных осей:

тамбур входной на центральной оси деревянный остекленный на декорированных столбиках с крыльями (на 5 осей) с остекленной верандой над ним (на 3 оси);

Северо-восточный фасад на 10 оконных осей:

тамбур с выступом и балконом над ним деревянный остекленный на четырех сдвоенных декорированных столбиках, крылья тамбура;



Северо-западный фасад:
эркер пятигранный на два этажа, в первом этаже – три окна на 6 стекол, второй этаж – сплошное остекление с расстекловкой в стилистике модерна, ограждение – под проемами 2-го этажа резное декоративное;



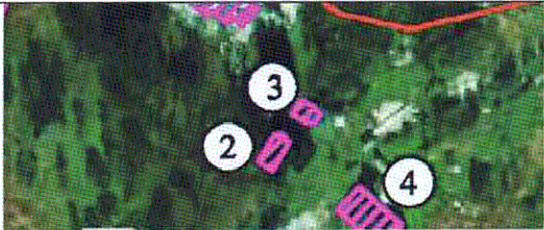
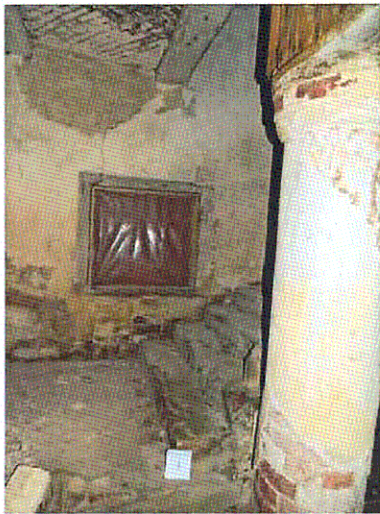
Юго-восточный фасад:
пристройка двухэтажная прямоугольная в плане на четыре оконных оси, с отделкой аналогичной основному объему (обшивка, декоративная резьба);

пристройка одноэтажная прямоугольная на одну ось (за исключением поздней пристройки), бревенчатая (обшивка утрачена).



			 
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Виды отделки: пом. 4/48,0: вид оформления потолка деревянными декоративными элементами; пом. 6/19,4 и 5/10,7: вид архитектурного решения: перегородка с двумя арками на трех декорированных деревянных столбиках.	 

II. Дом охотника

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания с двускатной крышей; местоположение в исторических границах ансамбля.	 
2	Конструкции здания:	Исторические кирпичные (цоколь) и деревянные стены с кирпичной обкладкой; Оконные проемы – прямоугольные с лучковыми перемычками; Кирпичная лестница на своде; Кирпичный круглый столб; Кирпичная труба; Крыша двускатная (конфигурация, отметки конька и кровельных свесов).	 
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в границах капитальных стен.	

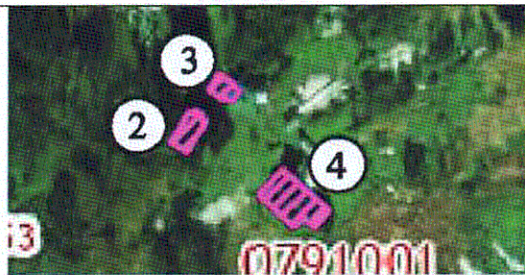
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Историческое архитектурно-художественное решение в гладких кирпичных стенах (включая облицовку кирпичом) с прямоугольными проемами с лучковыми перемычками; Цоколь из колотого на растворе гранита; Северо-западный фасад (в стилистике дачной архитектуры с элементами модерна): по кирпичной обкладке 1-го этажа деревянная резная декорация в виде трехчастного балкона со стойками и «навесом» в виде резного карниза между 1-м и мансардным (щипец обшит тесом) этажами, высоким прямоугольным окном с боковыми накладными резными треугольными элементами и резными наличниками, накладными пилястрами и декоративными элементами в поле щипца.	 
----	--	--	--

III. Молочня

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания с двускатной крышей; местоположение в юго-восточной части ансамбля.	

			
2	Конструкции здания:	Исторические кирпичные стены, деревянные стены (бревно) с кирпичной обкладкой; Цоколь – колотый гранит на растворе; Крыша двускатная; Лучковые кирпичные перемычки оконных и дверных проемов;	
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в границах капитальных стен, конфигурация плана.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Историческое архитектурно-художественное решение; Оконные проемы прямоугольные с лучковыми перемычками; Пристройка-тамбур кирпичный с арочным проемом, деревянной надстройкой и пристроенная лестница с обшивкой тесом.	

IV. Дом приказчика

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	Историческое объемно-пространственное решение одноэтажного на высоком цоколе здания с двускатной крышей, состоящего из двух прямоугольных в плане объемов и кирпичной пристройки; местоположение в исторических границах ансамбля.	 
2	Конструкции здания:	Исторические кирпичные и деревянные (бревно) стены; Перекрышки оконных и дверных проемов — лучковые кирпичные (кирпичная пристройка); Цоколь (подвал) высокий гранитный (валуны, булыжник на растворе); Крыши двускатные.	 
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в границах капитальных стен.	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Историческое архитектурно-художественное решение: стены гладкие кирпичные, деревянные с обшивкой тесом; Декоративная отделка: пропильная резьба карнизных свесов, наличников, накладок; Оконные и дверные проемы прямоугольные.	
----	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.