



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«23» ноября 2020 г.

№ 01-03/20-305
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба «Надбелье», в составе: «Дом управляющего», «Винный погреб»,
«Каретный сарай», «Водонапорная башня», местонахождение объекта:
Ленинградская область, Лужский район, д. Надбелье Ям-Тесовское СП,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в
качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебно-парковый комплекс Дашковых «Надбелье»», XVIII в., 1840 г.,
1882-1890 гг., утверждении границ его территории и установлении
предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Б.М. Матвеев, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2018 года № 580), ,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного «Усадьба «Надбелье», местонахождение объекта: Ленинградская область, Лужский район, д. Надбелье Ям-Тесовское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием

«Усадебно-парковый комплекс Дашковых «Надбелье», XVIII в., 1840 г., 1882-1890 гг., местонахождение объекта: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ям-Тесовское сельское поселение, д. Надбелье (далее – ансамбль), в составе:

- выявленный объект культурного наследия «Дом управляющего» с наименованием «Дом управляющего», 1882-1890 гг., категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение объекта: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ям-Тесовское сельское поселение, д. Надбелье,
- выявленный объект культурного наследия «Винный погреб» с наименованием «Ледник», 1882-1890 гг., категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение объекта: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ям-Тесовское сельское поселение, д. Надбелье,
- выявленный объект культурного наследия «Каретный сарай» с наименованием «Каретный сарай (амбар)», 1882-1890 гг., категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение объекта: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ям-Тесовское сельское поселение, д. Надбелье,
- выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня» с наименованием «Водонапорная башня», 1882-1890 гг., категория объекта – объект культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, местонахождение объекта: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ям-Тесовское сельское поселение, д. Надбелье.

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленные объекты культурного наследия, указанные в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63 (с изменениями, внесенными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28 декабря 2019 года № 01-03/19-583).

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр;
- направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

Заместитель председателя комитета



О.Л. Мельникова

**Границы территории объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс Дашковых «Надбелье», XVIII в., 1840 г.,
1882-1890 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Ям-Тесовское сельское поселение, д. Надбелье**

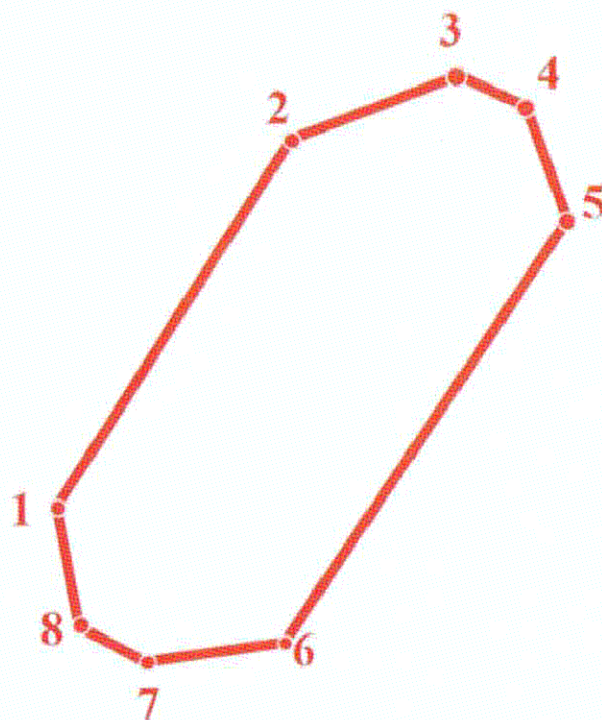


Условные обозначения:



- граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
- 1. Дом управляющего
- 2. Каретный сарай (амбар)
- 3. Ледник
- 4. Водонапорная башня

**Координаты характерных поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия «Усадебно-парковый комплекс Дашковых
«Надбелье», XVIII в., 1840 г., 1882-1890 гг., местонахождение:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ям-Тесовское
сельское поселение, д. Надбелье**



Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	319857.78	1394882.25
2	319990.22	1394960.92
3	320015.23	1395016.36
4	320001.42	1395044.76
5	319966.10	1395060.96
6	319809.80	1394973.89
7	319804.92	1394909.64
8	319816.37	1394885.04

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Усадебно-парковый комплекс Дашковых «Надбелье», XVIII в., 1840 г.,
1882-1890 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Ям-Тесовское сельское поселение, д. Надбелье**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в

части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации;
- сохранение элементов планировочной структуры;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов ансамбля, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- обеспечение мер экологической безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков дневной поверхности.

На территории ансамбля запрещается:

- новое строительство;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- размещение рекламных конструкций;

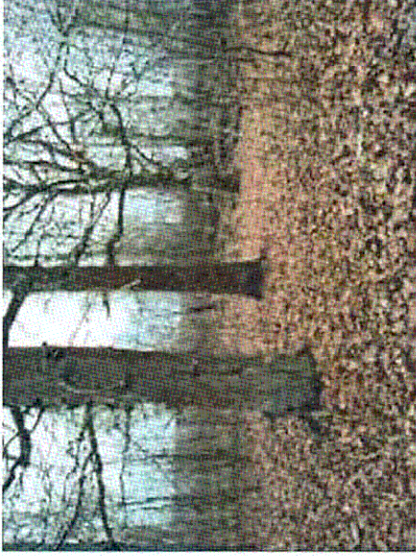
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;

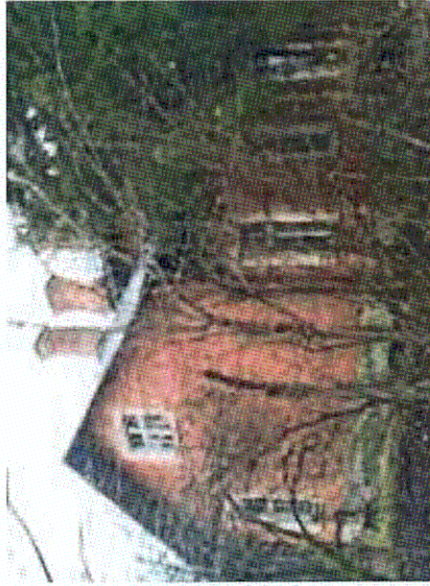
- использование территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Усадьбно-парковый комплекс Дашковых «Надбелье», XVIII в., 1840 г., 1882-1890 гг., местонахождение:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ям-Тесовское сельское поселение, д. Надбелье

№ п/ п	Вид предмета охраны	Описание предмета охраны	Фотографическое изображение
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	историческое местоположение и границы территории объекта культурного наследия на мысообразном выступе надпойменной террасы; сочетание открытых и полукрытых пространств (участки парка с ландшафтными группами) с домом управляющего и служебными постройками.	

2.	Насаждения	рядовые посадки, группы и единичные старовозрастные деревья (по заключению дендрологической экспертизы).	 
3.	Здания, сооружения	дом управляющего: исторические конфигурация в плане и габариты здания; исторические конфигурация крыши (скатная), включая историческую высотную отметку конька и труб; исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

		исторические отметки плоских междуетажного и чердачного перекрытий; оформление фасадов в «кирпичном» стиле; вид материала и характер отделки фасадной поверхности – неоштукатуренный кирпич; оконные проемы – исторические местоположение, габариты и конфигурация; оконные заполнения – исторические цвет и рисунок; классическое оформление окон с многопрофильными наличниками и сандриками; местоположение, габариты и конфигурация дверных проемов;	 
--	--	---	---





каретный сарай (амбар):
исторические конфигурация в плане и
габариты здания;
исторические конфигурация крыши
(двускатная), включая историческую
высотную отметку конька;
исторические наружные и
внутренние капитальные стены –
местоположение, материал (валунный
камень);



исторические отметки чердачного перекрытия;

вид материала и характер отделки фасадной поверхности – северный, восточный и южный фасады декорированы гранитным околосом «расщепенкой», западный фасад гладко оштукатурен, углы здания и ризалитов выделены рустами;

арочные ниши – историческое местоположение, габариты, конфигурация, декор – в верхней части обрамлены гладкими наличниками, решенными в виде архиволютов на импостах, опирающихся на приставные трехчетвертные колонки (сохранились фрагментарно);

исторические окна, в том числе палладианские и с полукруглыми перемычками на торцевых (южном и северном) фасадах – исторические местоположение, габариты и конфигурация, декоративное оформление;

исторические оконные заполнения – исторические цвет и рисунок;

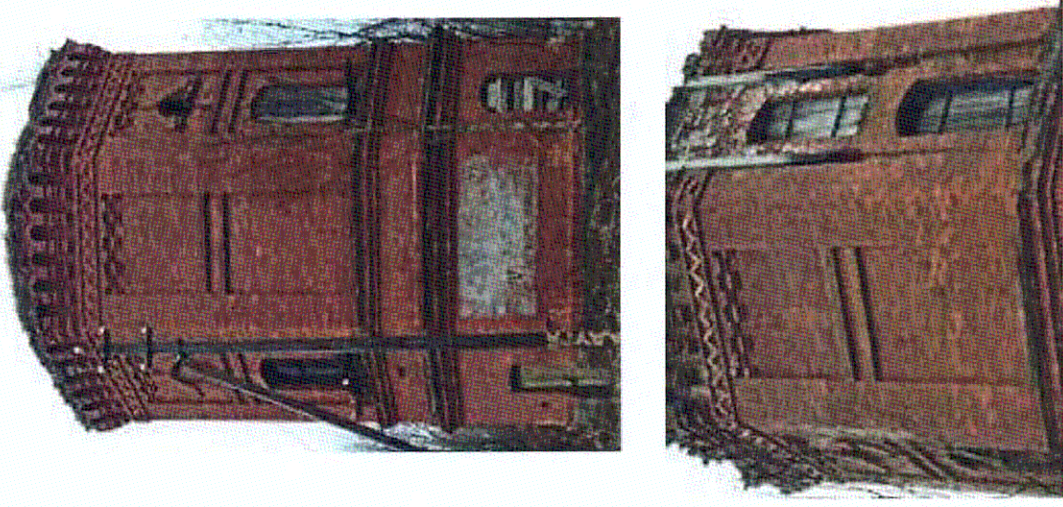
исторические дверные проемы – местоположение, габариты и

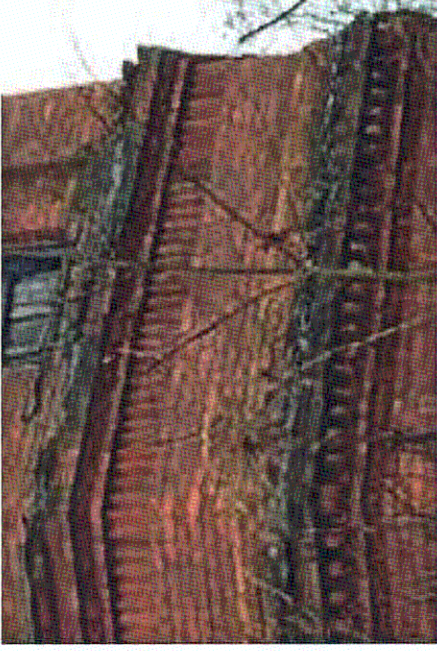
конфигурация,
оформление;
декоративный
упрощенных
кронштейнов
фрагментарно).

декоративное
фриз в виде
валютообразных
(сохранился



	ледник: исторические конфигурация в плане и габариты здания; исторические конфигурация крыши (двускатная с западной и восточной стороны – полувальмовая с фронтоном у конька), включая историческую высотную отметку конька; исторические наружные капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	 
	водонапорная башня: объемно-пространственная композиция двухъярусного, восьмиугольного в плане здания, гранитный цоколь; наружные несущие стены – местоположение, материал (кирпич); исторические дверной и оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация, декоративное оформление; декоративное оформление фасадов, в	

		том числе: многопрофильные междуетажные карнизы большого выноса, сложенные горизонтальными рядами кирпичной кладки, уложенными с различным выносом рельефа по высоте и различной техникой выкладки; глубокие прямоугольные ниши второго двусветного яруса, разделенные посередине поясами, сформированными из двух полос и поребрика, глухие и с окнами, круглыми и с полуциркульными перемычками и (оконные проемы частично зашиты, частично заложены кирпичом); декоративный фриз и аркатурный венчающий карниз.	
--	--	---	--

				
--	--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.