



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 октября 2020 года № 60

Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

В соответствии с пунктом 3 части 2, частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

1. Уточнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 27 декабря 2018 года № 78, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» направить настоящий приказ (содержащиеся в нем сведения) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4. Отделу контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности осуществить контроль за размещением соответствующих сведений в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БОЛЬШЕЛУЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карта градостроительного зонирования
Посёлок Кингисеппский

Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ**
- населённого пункта
 - земельного участка
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**
- ЖИЛИЩНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 — зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж-3 — зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕТОВЫЕ ЗОНЫ**
- ОД-1 — зона общественного, детового и коммерческого назначения
 - ОД-2 — зона застройки объектами физической культуры и спорта
 - ОД-3 — зона застройки объектами образования и воспитания
 - ОД-4 — зона застройки объектами социальной защиты
 - ОД-5 — зона религиозного использования
 - ОД-6 — зона обслуживания объектов производственной и предпринимательской деятельности
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- ПЗ-1 — зона размещения объектов IV-V класса опасности
 - ПЗ-2 — зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - ПЗ-3 — зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
 - ЛЭП — линия электропередач
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- РЗ-1 — зеленые насаждения общего пользования
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- СХ-1 — зона личных подсобных хозяйств
 - СХ-2 — зона личных подсобных хозяйств за границами населенных пунктов
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- СЗ-1 — зеленые насаждения специального назначения
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ОП-1 — береговые полосы водных объектов общего пользования
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Водозащитные зоны
 - Прибрежные защитные полосы
 - Береговая полоса
 - Охранная зона ЛЭП
 - Санитарно-защитные зоны территорий и объектов
 - Охранная зона существующего магистрального газопровода
 - Зоны минимальных расстояний до населенных пунктов
 - Зоны трассы существующего магистрального газопровода

