

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«10» сентября 2020 г.

№ 01-03/20-246
Санкт-Петербург

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка в честь советских воинов, освободивших город от фашистских захватчиков в 1943 г.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, пр. Героев, и утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-03 «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», подпункта 2.2 Положения комитета по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка в честь советских воинов, освободивших город от фашистских захватчиков в 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, пр. Героев, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованными Министерством культуры Российской Федерации экспертами: Гуляевым В.Ф. (приказ МК РФ от 17 июля 2019 года № 997); Лебедевой Г.П. (приказ МК РФ от 11 октября 2018 года №1772); Каргиновым М.Д. (приказ МК РФ от 26 ноября 2019 года №1828), в период с 15 января по 21 июля 2020 года,

приказываю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка в честь советских воинов, освободивших

город от фашистских захватчиков в 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, пр. Героев согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка в честь советских воинов, освободивших город от фашистских захватчиков в 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, пр. Героев согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Департаменту государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- разместить информацию об утвержденных границах зонах охраны, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 10 » сентября 2020 года
№ 01-03/20-246

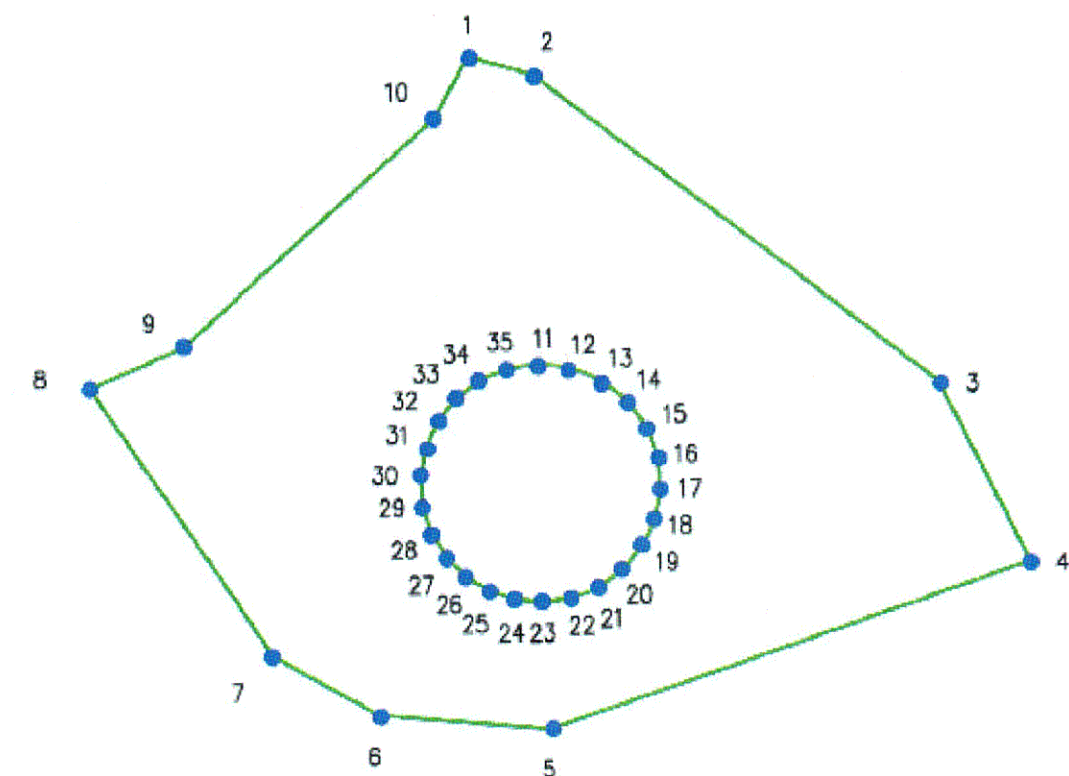
**Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник-пушка в честь советских воинов, освободивших город от
фашистских захватчиков в 1943 г.» по адресу: Ленинградская область,
Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение,
г. Кириши, пр. Героев**



Условные обозначения:

Условные обозначения	Экспликация
 - объект культурного наследия регионального значения	1. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник—пушка в честь советских воинов, освободивших город от фашистских захватчиков в 1943 г.», (Ленинградская область, Волховской район, г. Волхов, микрорайон Халтурино (южная окраина города, на правом берегу р. Волхов, близ Валимского ручья))
 - границы территории объекта культурного наследия	
 - план границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОН 1)	
 - план границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОН 2)	

Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1)



— граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1)

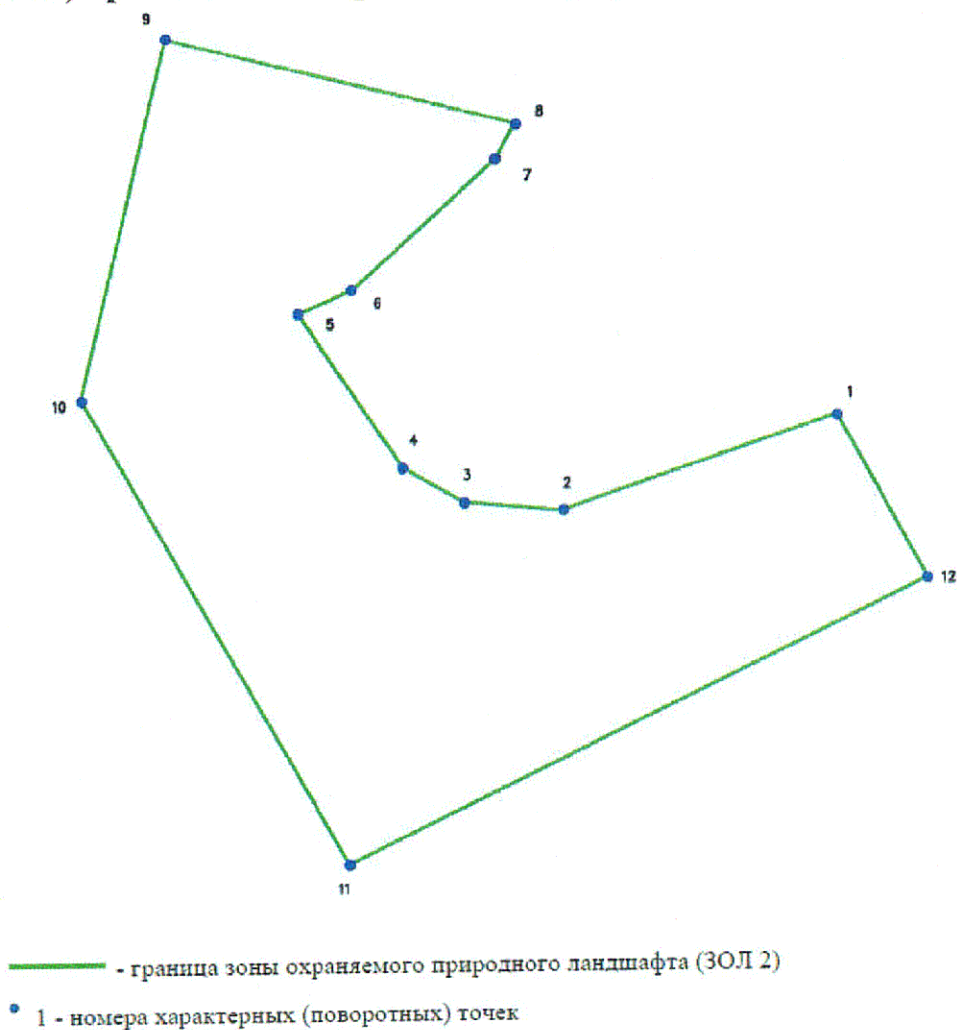
• 1 - номера характерных (поворотных) точек

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1)

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
Внешний контур		
1	381513.06	2312579.73
2	381510.74	2312587.62
3	381473.67	2312635.62
4	381451.89	2312646.28
5	381432.59	2312588.78
6	381434.44	2312568.38
7	381441.63	2312555.86
8	381474.07	2312534.30
9	381478.93	2312545.66
10	381505.81	2312575.80

Внутренний контур		
11	381476.18	2312587.94
12	381475.51	2312591.43
13	381475.51	2312594.66
14	381471.72	2312597.40
15	381468.84	2312599.50
16	381465.52	2312600.81
17	381461.99	2312601.26
18	381458.46	2312600.81
19	381455.14	2312599.50
20	381452.26	2312597.40
21	381449.99	2312594.66
22	381448.47	2312591.43
23	381447.81	2312587.94
24	381448.03	2312584.38
25	381449.13	2312580.99
26	381451.04	2312577.98
27	381453.64	2312575.54
28	381456.76	2312573.83
29	381460.21	2312572.94
30	381463.77	2312572.94
31	381467.22	2312573.83
32	381470.34	2312575.54
33	381472.94	2312577.98
34	381474.85	2312580.99
35	381475.95	2312584.38

Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 2)



**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны
охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 2)**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	381451.89	2312646.28
2	381432.59	2312588.78
3	381434.44	2312568.38
4	381441.63	2312555.86
5	381474.07	2312534.30
6	381478.93	2312545.66
7	381505.81	2312575.80
8	381513.06	2312579.73
9	381531.25	2312506.94
10	381456.67	2312488.73
11	381359.11	2312543.66
12	381417.70	2312664.94

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «10» сентября 2019 года
№ 01-03/20-246

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-пушка в честь советских воинов, освободивших город от фашистских захватчиков в 1943 г.» по адресу: Ленинградская область, Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение, г. Кириши, пр. Героев

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1)

Разрешается:

- а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;
- б) регенерация историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- в) озеленение территории, проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора;
- г) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;
- д) проведение археологических полевых работ;
- е) снос диссонирующих объектов, по своим параметрам и архитектурному решению, противоречащих характеристикам историко-градостроительной или природной среды;
- ж) ремонт, реконструкция существующих дорожек и проездов.

Запрещается:

- а) строительство капитальных зданий и сооружений;
- б) нарушение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия при регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

в) изменение высотных отметок рельефа;

г) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

д) размещение рекламных конструкций;

е) организация свалок и мест несанкционированного складирования мусора;

ж) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова; любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;

з) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

и) въезд на территорию и парковка личного автотранспорта;

й) проведение пикников в неорганизованных местах с разжиганием костров, использованием мангалов.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 2)

Разрешается:

а) сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

б) регенерация историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

в) озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление элементов историко-природного ландшафта, сохранение характерных особенностей ландшафта, основных секторов обзора;

г) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта, в том числе благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, пешеходных дорог, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

д) проведение археологических полевых работ;

е) ремонт, реконструкция существующих дорожек и проездов.

Запрещается:

а) строительство капитальных зданий и сооружений;

б) нарушение беспрепятственного зрительного восприятия объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия при регенерации историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

в) изменение высотных отметок рельефа;

г) сплошные рубки деревьев (кроме самосевных);

д) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

е) размещение рекламных конструкций;

ж) организация свалок и мест несанкционированного складирования мусора;

з) любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова; любые виды деятельности, ухудшающие гидрологический режим на территории объекта культурного наследия;

и) прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

й) проведение пикников в неорганизованных местах с разжиганием костров, использованием мангалов;

к) въезд на территорию и парковка личного автотранспорта.