



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 августа 2020 года № 40

**Об уточнении Правил землепользования и застройки частей территорий,
входящих в состав муниципального образования
«Гончаровское сельское поселение»
Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, в связи с установлением зон подтопления, затопления, приказываю:

1. Уточнить Правила землепользования и застройки частей территорий, входящих в состав муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 27 декабря 2012 года № 172, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» направить настоящий приказ (содержащиеся в нем сведения) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4. Отделу контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности осуществить контроль за размещением настоящего приказа (содержащихся в нем сведений) в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа осуществляется председателем Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Первый заместитель председателя –
главный архитектор Ленинградской области

М.В.Киреев

1. Статью 40.1 изложить в следующей редакции:

- «Н-1 Санитарно-защитная зона железной и автомобильных дорог
- Н-2 Зона прибрежной защитной полосы
- Н-3 Водоохранная зона
- Н-4 Зона производственно-коммунальных и инженерно-технических объектов
- Н-5 Коридор ЛЭП
- Н-6 Особо охраняемые природные территории
- Н-7.1 Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (основное русло) в п. Барышево, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)
- Н-7.2 Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (основное русло) в п. Барышево Выборгского района Ленинградской области».

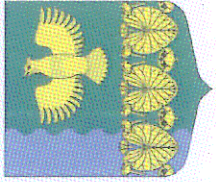
2. Статью 40.2 дополнить зонами с особыми условиями использования территорий и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

«Н-7.1 Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Вуокса (основное русло) в п. Барышево, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)

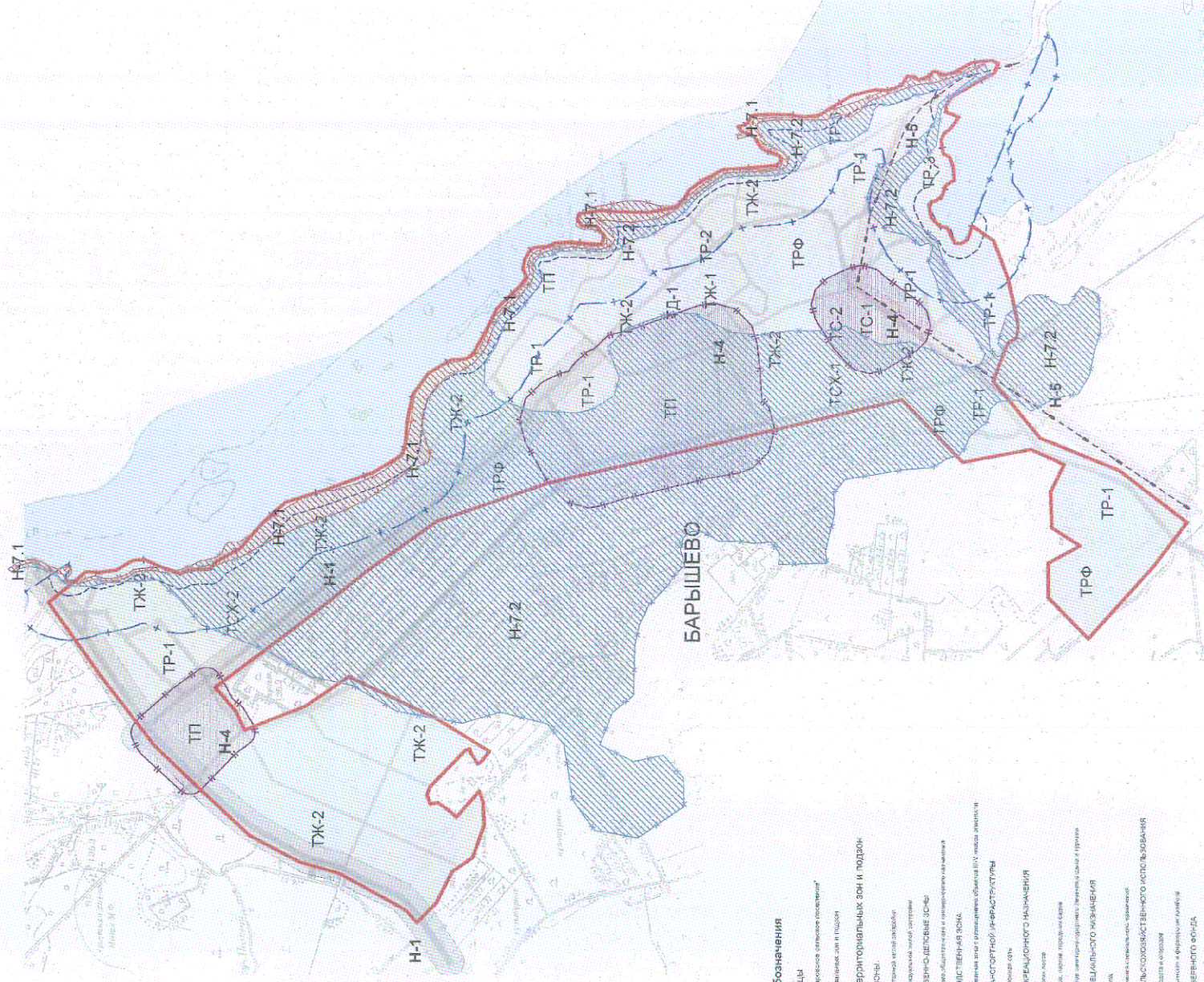
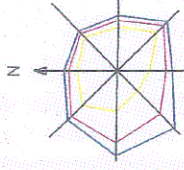
Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Н-7.2 Зона подтопления в отношении территории, прилегающей к зоне затопления, повышение уровня грунтовых вод которой обуславливается подпором вод уровнями высоких вод реки Вуокса (основное русло) в п. Барышево Выборгского района Ленинградской области

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации».



КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ
САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ И НОРМАМ, ПОСЕЛОК БАРЬШЕВО М 1:10000



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Границы
МО "Государственное агентство по охране окружающей среды Республики Татарстан" |
|  | Территория заповедника |
|  | Коды территориальных зон и подзон |
|  | Жилые зоны |
|  | ТЖ-1 Зона рекреативной жилой застройки |
|  | ТЖ-2 Зона рекреативной жилой застройки |
|  | ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |
|  | ОД-1 Зона для многофункциональной и общественной застройки |
|  | ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА |
|  | П Промышленная зона с разнотипными объектами и/или малыми предприятиями |
|  | ЗОНА ТРАНСФОРМИРУЕМОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
|  | УЗ Интенсивное развитие |
|  | ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
|  | ТР-1 Зона рекреативного назначения |
|  | ТР-2 Зона рекреативного назначения |
|  | ТР-3 Зона для рекреативного назначения с элементами сельского и городского назначения |
|  | ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
|  | ТС-1 Зона для отдыха |
|  | ТС-2 Зона для отдыха и рекреации |
|  | ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
|  | ТСХ-1 Зона для делового назначения |
|  | ТСХ-2 Зона для делового назначения с элементами сельского и городского назначения |
|  | ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
|  | ТР-0 Зона рекреативного назначения |
|  | ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ |
|  | СЗ-1 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
|  | СЗ-2 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
|  | СЗ-3 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
|  | СЗ-4 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
|  | СЗ-5 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
|  | СЗ-6 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
|  | СЗ-7 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
|  | СЗ-8 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
|  | СЗ-9 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
|  | СЗ-10 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
|  | СЗ-11 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
|  | СЗ-12 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
|  | СЗ-13 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
|  | СЗ-14 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-15 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-16 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-17 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-18 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-19 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-20 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-21 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-22 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-23 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-24 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-25 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-26 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-27 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-28 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-29 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-30 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-31 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-32 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-33 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-34 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-35 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-36 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-37 Специально-защитная зона. Индустриальная и сельскохозяйственная |
| | СЗ-38 Специально-за |

[illegible]