

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31 июля 2020 года

№ 5

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИКАЗЫ КОМИТЕТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В целях приведения в соответствие нормативных правовых актов комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области приказываю:

1. Внести следующие изменения в приказ комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 27.11.2018 № 6 «Об утверждении Административного регламента осуществления комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств»:

изложить подпункт 1.7.1 пункта 1.7 в следующей редакции: « 1.7.1. Должностное лицо Комитета при исполнении государственной функции имеет право:

запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в том числе проверяемых лиц, информацию и документы, материалы, объяснения в письменной и устной формах, необходимые для проведения документарной и выездной проверки;

при осуществлении выездной проверки беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии решения уполномоченного органа о проведении выездной проверки посещать помещения, которые занимает проверяемое лицо, а также при необходимости объекты, на которых проверяемым лицом ведутся работы по капитальному ремонту общего имущества собственников жилых помещений и проводить их обследования;

проводить проверки соблюдения проверяемыми лицами обязательных требований;

выдавать проверяемым лицам предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, о прекращении нарушений обязательных требований; о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований;

применять меры по пресечению административных правонарушений и привлечению виновных в их совершении лиц к административной

ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.»;

изложить подпункт 1.9.1 пункта 1.9 в следующей редакции: «1.9.1. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель при проведении проверки имеют право:

непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

получать информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено настоящим Административным регламентом;

знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц Комитета;

обжаловать действия (бездействие) должностных лиц Комитета, повлекшие за собой нарушение прав проверяемых лиц при проведении проверки, в административном и(или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ленинградской области к участию в проверке.»;

изложить абзац 19 подпункта 3.3.6 пункта 3.3 в следующей редакции: «Проверяемое лицо в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение 15 (календарных) дней с даты получения акта проверки вправе представить непосредственно в Комитет в письменной форме возражения в отношении акта проверки и(или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом проверяемое лицо вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в Комитет.».

2. Внести изменения в приказ комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 01.02.2019 № 1 «Об утверждении Административного регламента исполнения комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами и признании утратившими силу приказов комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 15.06.2015 № 19, от 17.08.2017 № 7», дополнив подпункт 1.9.1 пункта 1.9 абзацем следующего содержания: «привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ленинградской области к участию в проверке.»;

3. Внести следующие изменения в приказ комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 01.02.2019 № 2 «Об утверждении Административного регламента исполнения комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Ленинградской области и признании утратившим силу приказа комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области от 31.10.2017 № 9», дополнив подпункт 1.7.1 пункта 1.7 абзацем следующего содержания: «привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ленинградской области к участию в проверке.».

Председатель комитета
государственного жилищного надзора
и контроля Ленинградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital letter 'O' followed by a series of loops and a horizontal stroke, characteristic of the signature of Oleg A. Romadov.

О.А. Ромадов