



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 23 » *июль* 2020 г.

№ *01-03/20-204*
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Купеческий дом», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Тосненский район, р.п. Ульяновка, пр. Советский, д. 5, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного
наследия регионального значения с наименованием «Купеческий дом», об
утверждении границ территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной аттестованным экспертом М. С. Штиглиц (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 322 от 20.03.2017 г.)

приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Купеческий дом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка, пр. Советский, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Купеческий дом», вид –памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Купеческий дом», расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка, пр. Советский, д. 5, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункт 13 акта постановки на учёт вновь выявленных объектов Тосненского района, представляющих историко-культурную ценность от 05 мая 2003 года № 52-Д считать утратившим силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального «Купеческий дом» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

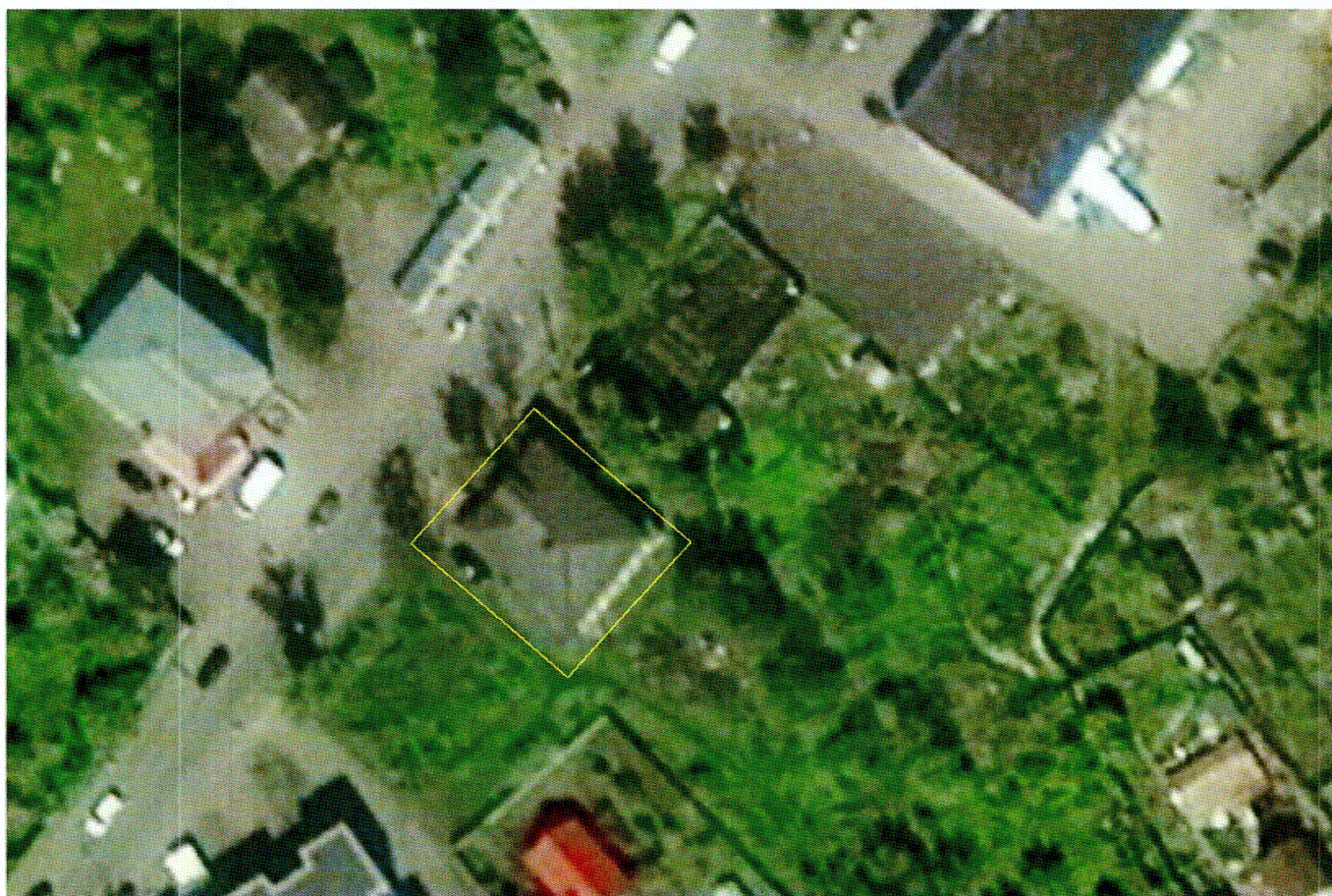
Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «___» _____ 2020 года
№ _____

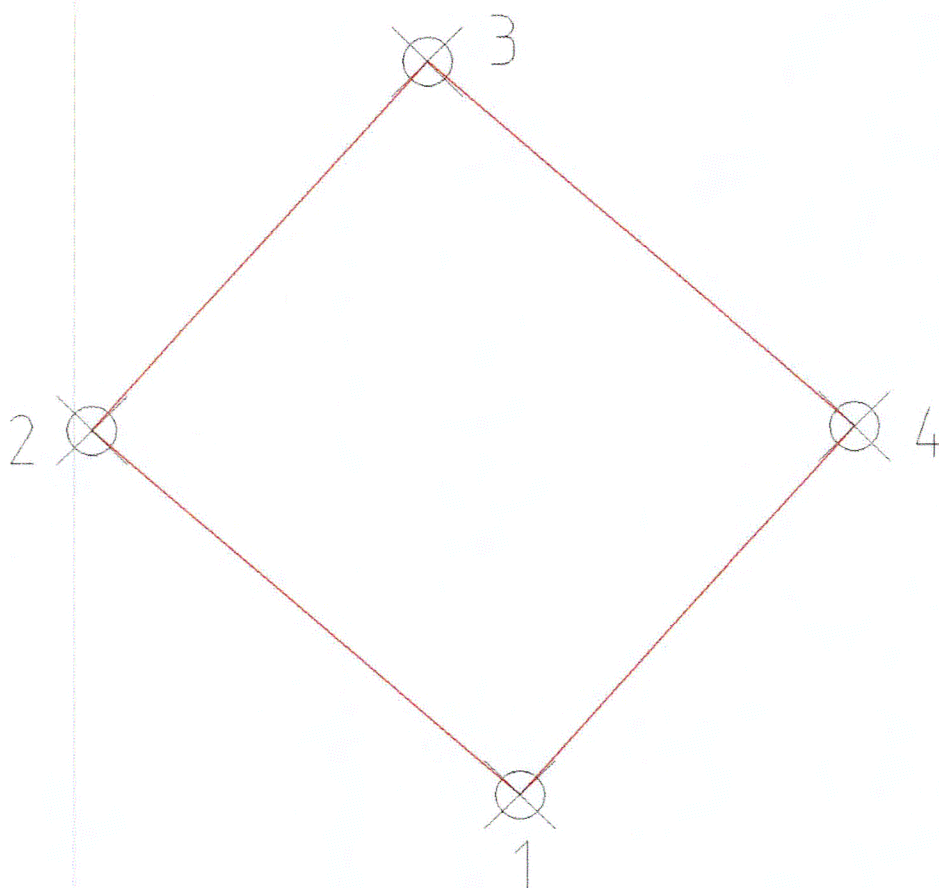
**Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Купеческий дом»,
по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка,
пр. Советский, д. 5.**



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

**Координаты поворотных (характерных) точек границы территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Купеческий дом»,
по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка,
пр. Советский, д. 5
МСК-47 зона 2**



№ п/п	X (E)	Y (N)	Описание поворотных точек
1.	402769.3707	2239414.3139	От точки 1 к точке 2 – на северо-запад, перпендикулярно Советскому пр.
2.	402784.4707	2239397.1535	От точки 2 к точке 3 - на северо-восток, параллельно Советскому пр.
3.	402799.7625	2239410.6092	От точки 3 к точке 4 –на юго-восток, перпендикулярно Советскому пр.
4.	402784.6625	2239427.7696	От точки 4 к точке 1 – на юго-восток, параллельно Советскому пр.

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Купеческий дом»,
(Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка,
пр. Советский, д. 5)

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Ленинградской области об объектах культурного наследия.

Приложение 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «___» _____ 2020 года
№ _____

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Купеческий дом»,
по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, р.п. Ульяновка,
пр. Советский, д. 5

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики	Местоположение: в рядовой застройке по красной линии Советского пр. к югу от его пересечения с Пролетарской ул. Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура: 2-х этажное здание прямоугольное в плане с деревянным мезонином на северо-западном фасаде.	 

2	Архитектурные и конструктивные характеристики	Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки венчающего карниза, конька кровли, конька кровли мезонинная, оконных проемов; тип кровли (вальмовая), габариты здания в плане. Конструктивные решения здания: материал кладки стен (кирпич), техника выполнения оконных перемычек (клинчатая). Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов здания: каменное оштукатуренное и окрашенное здание с простым тянутым профилированным венчающим карнизом; Декоративное оформление оконных проемов: тянутый профилированный наличник с гладкими квадратными «камнями» в зоне пят наличника, тянутый подоконный пояс с «полотенцами» с зубчатым нижним краем, Исторический материал (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений (пятичастный с глухой фрамугой). Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных проемов.	  
3	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Тянутый потолочный карниз и тянутая круглая розетка в центре бывшего парадного зала. Исторический материал (дерево) и рисунок дверных заполнений (прямоугольный трехчастный) и дверных наличников (профилированные). Глухие со стеклом фрамуги над дверными проемами.	

			
--	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ, изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.