

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«13» апреля 2020 г.

№ 01-03/20-123
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории выявленного объекта
культурного наследия «Жилой дом пекарня» по адресу: г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, 37, 39/2**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2, принятого на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01 декабря 2015 года, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «13» апреля 2020 г.
№ 01-03/20-123

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом пекарня» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точка № 1 расположена на южном углу здания.

От точки 1 к точке 2 – на северо-восток, вдоль восточного фасада здания Жилого дома, до северо-восточного угла здания Жилого дома.

От точки 2 к точке 3 – на северо-восток, до южного угла здания Пекарни.

От точки 3 к точке 4 – вдоль восточного фасада здания Пекарни - 8.0 м до угла, далее 2.0 м в северо-восточном направлении.

От точки 4 к точке 5 – 11.0 м на северо-запад, параллельно северному фасаду Пекарни.

От точки 5 к точке 6 – на юго-запад, вдоль западного фасада Пекарни.

От точки 6 к точке 7 – на юго-запад, от угла здания, до северо-западного угла Жилого дома.

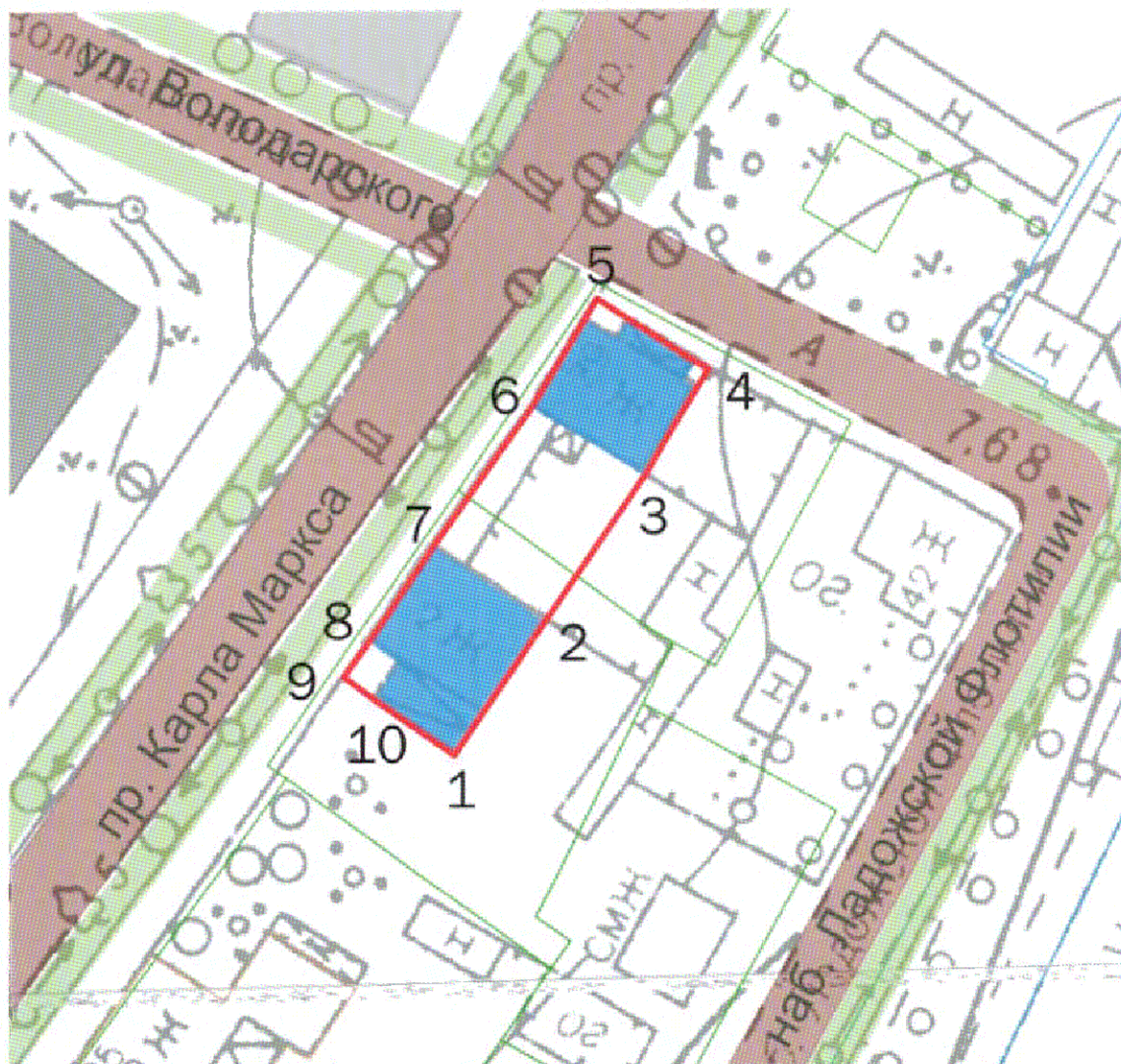
От точки 7 к точке 8 – на юго-запад, вдоль фасада Жилого дома.

От точки 8 к точке 9 – 4.0 м на юго-запад.

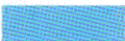

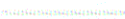
От точки 9 к точке 10 – до юго-западного угла Жилого дома.

От точки 10 к точке 1 – на юго-восток, вдоль фасада Жилого дома.

**Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом пекаря» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
- 1** - номер поворотной точки
-  - граница кадастрового участка

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом пекарня» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2326251.1562	455959.6656
2	2326258.5280	455970.4681
3	2326266.8977	455982.5787
4	2326272.1615	455991.3134
5	2326262.9430	455997.1023
6	2326257.5760	455988.1963
7	2326249.3904	455976.7037
8	2326244.1490	455969.0232
9	2326241.7302	455965.7031
10	2326244.5699	455964.1602

**Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом пекарня» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2**

На территории выявленного объекта культурного наследия разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;

- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта, в том числе элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных исследований;

- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

- планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования государственных органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объеме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На территории выявленного объекта культурного наследия запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные

с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- строительство временных зданий и сооружений;

- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником;

- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.