



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» марта 2020 г.

№ 01-03/20-93
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Рождественская ГЭС,
памятник социалистического строительства (1930-е гг.)», по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Заводская, д. 78**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Рождественская ГЭС, памятник социалистического строительства (1930-е гг.)», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Заводская, д. 78 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 27 августа 1979 года № 337, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой



Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «26» марта 2020 г.
№ 01-03/20-93

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Рождественская ГЭС, памятник социалистического строительства
(1930-е гг.)», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено,
ул. Заводская, д. 78**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Рождественская ГЭС, памятник социалистического
строительства (1930-е гг.)», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено,
ул. Заводская, д. 78**

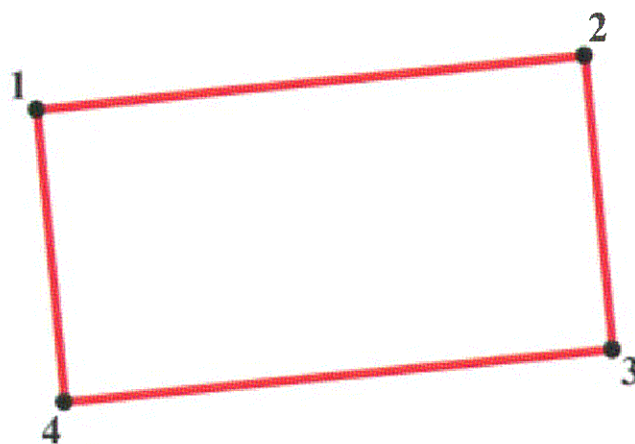


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:2000
0 10 20 40 60 80
М

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Рождественская ГЭС, памятник социалистического строительства
(1930-е гг.)», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено,
ул. Заводская, д. 78



| № характерной точки | Координаты | |
|---------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 368464.44 | 2192447.17 |
| 2 | 368470.86 | 2192516.16 |
| 3 | 368434.39 | 2192519.52 |
| 4 | 368427.97 | 2192450.53 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Рождественская ГЭС, памятник социалистического
строительства (1930-е гг.)», по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение,
с. Рождествено, ул. Заводская, д. 78**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Рождественская ГЭС, памятник социалистического строительства
(1930-е гг.)», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено,
ул. Заводская, д. 78**

| № п/п | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|-------|---|--|--|
| 1 | Градостроительные характеристики | <p>Местоположение: плотина на реке Оредеж в северо-западной части села Рождествено у северной оконечности Заводской ул.;</p> <p>здание ГЭС к северо-востоку от плотины на реке Оредеж со стороны нижнего бьефа.</p> <p>Активный характер вертикальной планировки и инженерной подготовки прилегающей к ГЭС территории, созданный с помощью подпорных стен, лестниц, укрепления террасы северной части восточного берега гранитными валунами.</p> |    |
| 2 | Архитектурные и конструктивные характеристики | <p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта:</p> <p>- прямоугольное в плане двухэтажное здание ГЭС с плоской кровлей;</p> |  |

- грунтовая плотина с проезжей частью поверху, мостовое ограждение с металлическими парапетами по железобетонным столбам;

- металлические затворные механизмы турбинного канала (у здания ГЭС) и водосбросного канала со стороны верхнего бьефа;

- каменная наброска и железобетонные быки моста со стороны нижнего бьефа.

Материал, габариты и технологические приемы строительства элементов комплекса:

- здание ГЭС, габариты 10,0x14,0 м (железобетонные фундаменты и первый уровень гидротехнического строения ГЭС;

Второй этаж здания из красного кирпича на известковом растворе).

Характер отделки экстерьера и интерьера здания: окраска по штукатурному слою в белый цвет.

Высотные отметки венчающего карниза, парапета, низа и верха оконных и дверных проемов.



Плотина:
Длина по гребню:
левобережный участок – 20,0 м
правобережный участок – 5,0 м
русловой участок – 26,0 м
Ширина плотины по гребню – 5,0 м.

Максимальная высота плотины – 6,0 м.

Отметка гребня плотины – 90,6 м БС.

Крепление откоса со стороны верхнего бьефа бетонными плитами. Со стороны нижнего бьефа – быки моста, бетонирование дна, каменная наброска.

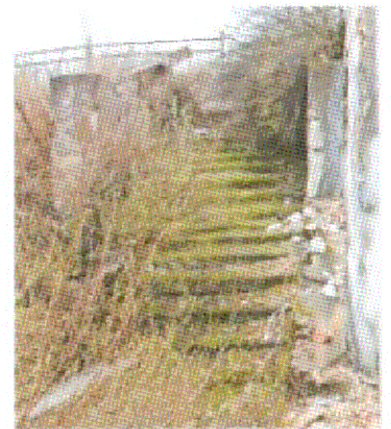
Лестница вдоль восточного фасада здания ГЭС (материал – железобетон).


Материал и технологические решения при возведении перекрытий здания (между 1 и 2 этажом – железобетон, перекрытие второго этажа – по деревянным цилиндрическим балкам).

Декоративные элементы оформления фасада здания: карниз, решенный сочетанием тяг и поребрика. Парапет над карнизом.

Исторические оконные и дверные проемы (местоположение, габариты).

Исторические оконные и дверные заполнения: материал (дерево), рисунок оконного заполнения (с восьмистекольной



| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>глухой фрамугой), цвет (голубой). Габариты и форма помещений, историческая планировка этажей здания в пределах капитальных стен.</p> |  |
|--|--|---|---|

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.