



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» февраля 2020 г.

№ 01-03/20-53  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в середине XIX в. жил известный русский революционер-публицист Н.В. Шелгунов» по адресу:  
Ленинградская область, Кировский муниципальный район,  
Назиевское городское поселение, д. Подолье, литер А**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в середине XIX в. жил известный русский революционер-публицист Н.В. Шелгунов» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, д. Подолье, литер А (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 04 сентября 1959 года № 20-5, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой



Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «20» февраля 2020 г.  
№ 01-03/20-53

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в середине XIX в. жил известный русский революционер-публицист Н.В. Шелгунов» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, д. Подолье, литер А**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в середине XIX в. жил известный русский революционер-публицист Н.В. Шелгунов» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение, д. Подолье, литер А**

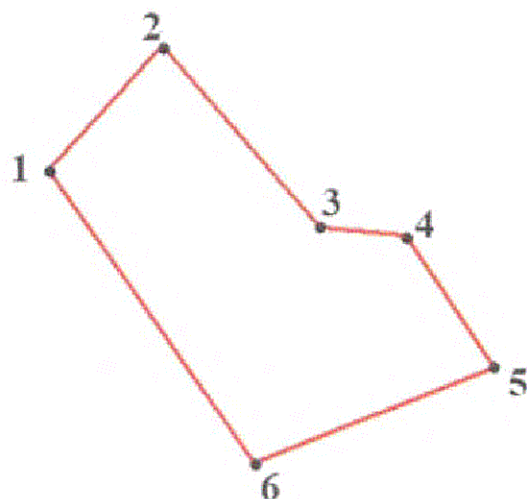


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000  
0 5 10 20 30 40 М

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в середине XIX в. жил известный русский революционер-публицист  
Н.В. Шелгунов» по адресу: Ленинградская область, Кировский  
муниципальный район, Назиевское городское поселение, д. Подолье, литер А**



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432003.21	2286115.19
2	431949.54	2286162.34
3	431946.89	2286187.80
4	431907.54	2286213.93
5	431878.76	2286142.16
6	431966.74	2286080.98

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, где в середине XIX в. жил известный русский  
революционер-публицист Н.В. Шелгунов» по адресу: Ленинградская область,  
Кировский муниципальный район, Назиевское городское поселение,  
д. Подолье, литер А**

**На территории Ансамбля разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Ансамбля запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в середине XIX в. жил известный русский революционер-публицист  
Н.В. Шелгунов» по адресу: Ленинградская область, Кировский  
муниципальный район, Назиевское городское поселение, д. Подолье, литер А**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	<p>Местоположение здания и части старого парка: в восточной части д. Подолье, к юго-востоку от поворота центральной улицы деревни.</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура здания: прямоугольное в плане одноэтажное протяженное здание, ориентированное с северо-запада на юго-восток.</p> <p>Прилегающая часть старого парка, спускающегося к каньону реки Лава: старовозрастные деревья, их видовой состав (сосны, ели, берёзы, клены).</p>	
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>высотные отметки;</li> <li>конфигурация и тип (скатная) кровли;</li> <li>первоначальные входы (местоположение);</li> <li>исторические оконные и дверные проемы (местоположение, габариты);</li> <li>фундаменты (плановое положение, материал).</li> </ul> <p>Историческое местоположение печи и печной трубы.</p> <p>Материал стен: бревно.</p>	

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*