КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПРИКАЗ

от 27 декабря 2019 года № 78

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области**

В соответствии с частями 3.1, 3.2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 16 января 2013 года № 204, изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 27 декабря 2019 года № 78

# Изменения в Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области

1. Пункт 3 статьи 65 Правил землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, изложить в следующей редакции:

«3. Основные, условно разрешённые и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 2 | Магазины | 4.4 |
| 3 | Общественное питание | 4.6 |
| 4 | Причалы для маломерных судов | 5.4 |
| 5 | Склады | 6.9 |
| 6 | Складские площадки | 6.9.1 |
| 7 | Водный транспорт | 7.3 |
| 8 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 9 | Охрана природных территорий | 9.1 |
| 10 | Специальное пользование водными объектами | 11.2 |
| 11 | Гидротехнические сооружения | 11.3 |
| 12 | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 13 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 14 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| 15 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 16 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 17 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |

2. На карте градостроительного зонирования (карта границ территориальных зон) изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (ТР-1), границы территориальной зоны объектов водного транспорта (ТТ-3), исключить отображение водного

объекта из границ зоны объектов водного транспорта (ТТ-3) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:17:0105004:3.

3. На карте градостроительного зонирования (карта границ зон с особыми условиями использования территории) Приложение 1 изменить границы территориальной зоны зеленых насаждений общего пользования (ТР-1), границы территориальной зоны объектов водного транспорта (ТТ-3), исключить отображение водного объекта из границ зоны объектов водного транспорта (ТТ-3) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:17:0105004:3.

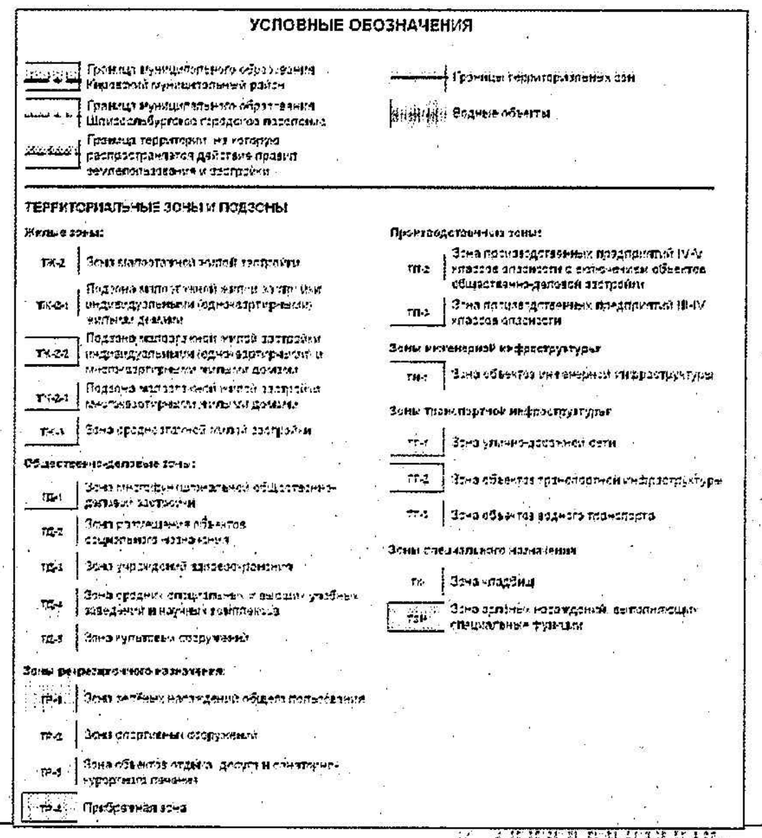
4. На карте градостроительного зонирования (карта границ действия предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений, сооружений) Приложение 2 установить предельную высоту объектов капитального строительства 12 м.

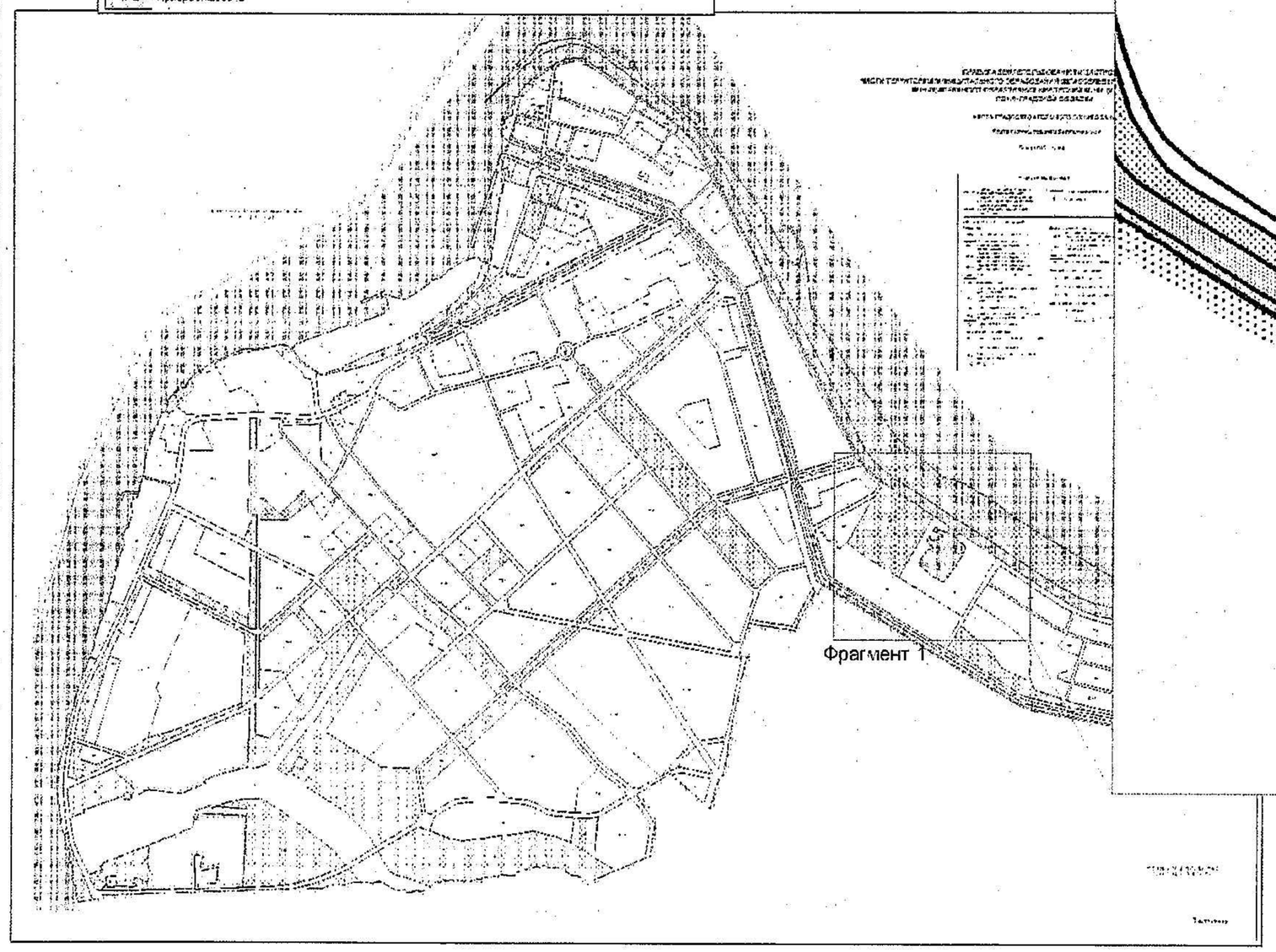
5. Дополнить изменения в Правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области Приложением 3 «Сведения о границе территориальной зоны ТТ-3 «Зона объектов водного транспорта».

Изменения в правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области

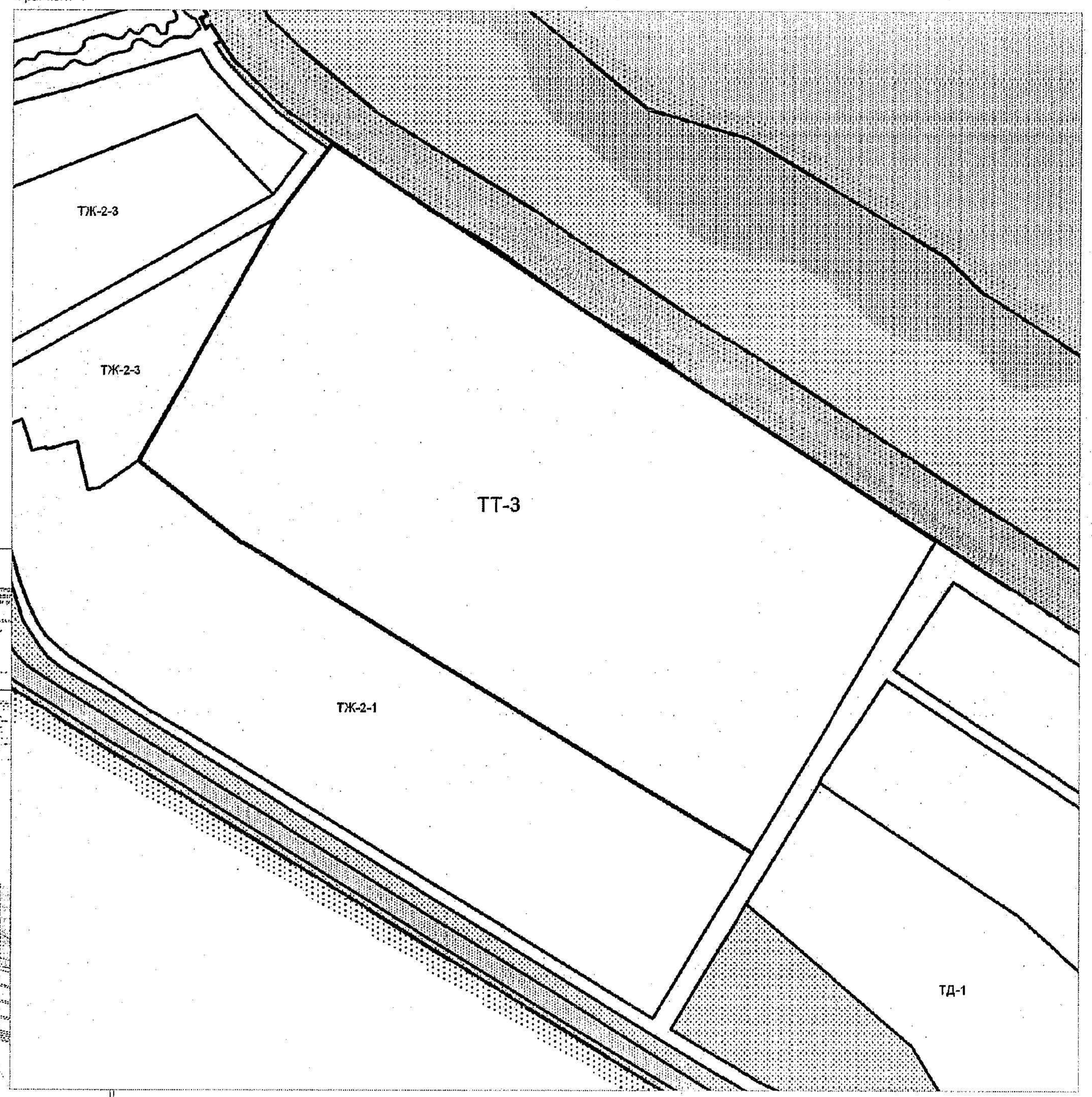
Карта градостроительного зонирования

Карта границ территориальных зон



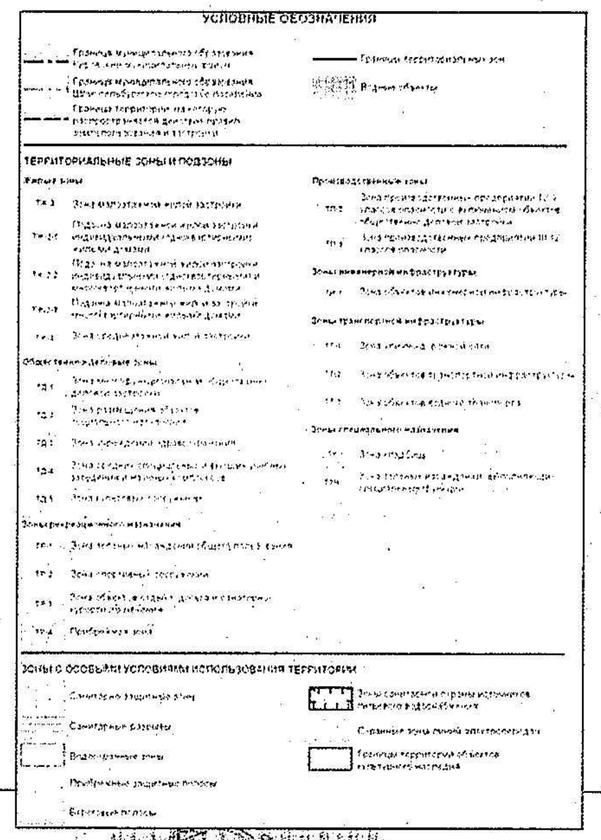

Фрагмент 1

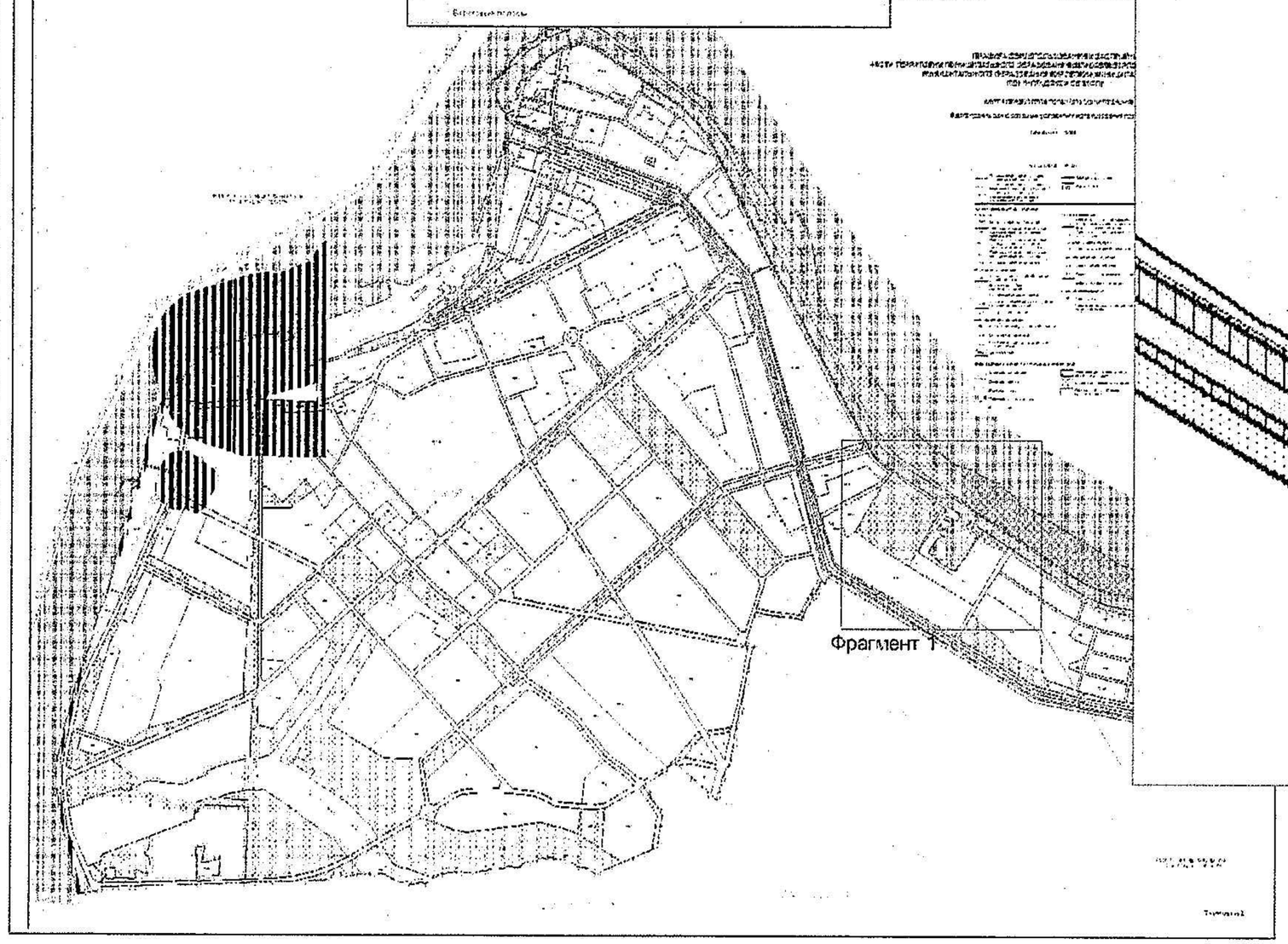


Приложение 1
к изменениям в правила землепользования и застройки
применительно к части территории муниципального образования
Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования
Кировский муниципальный район Ленинградской области

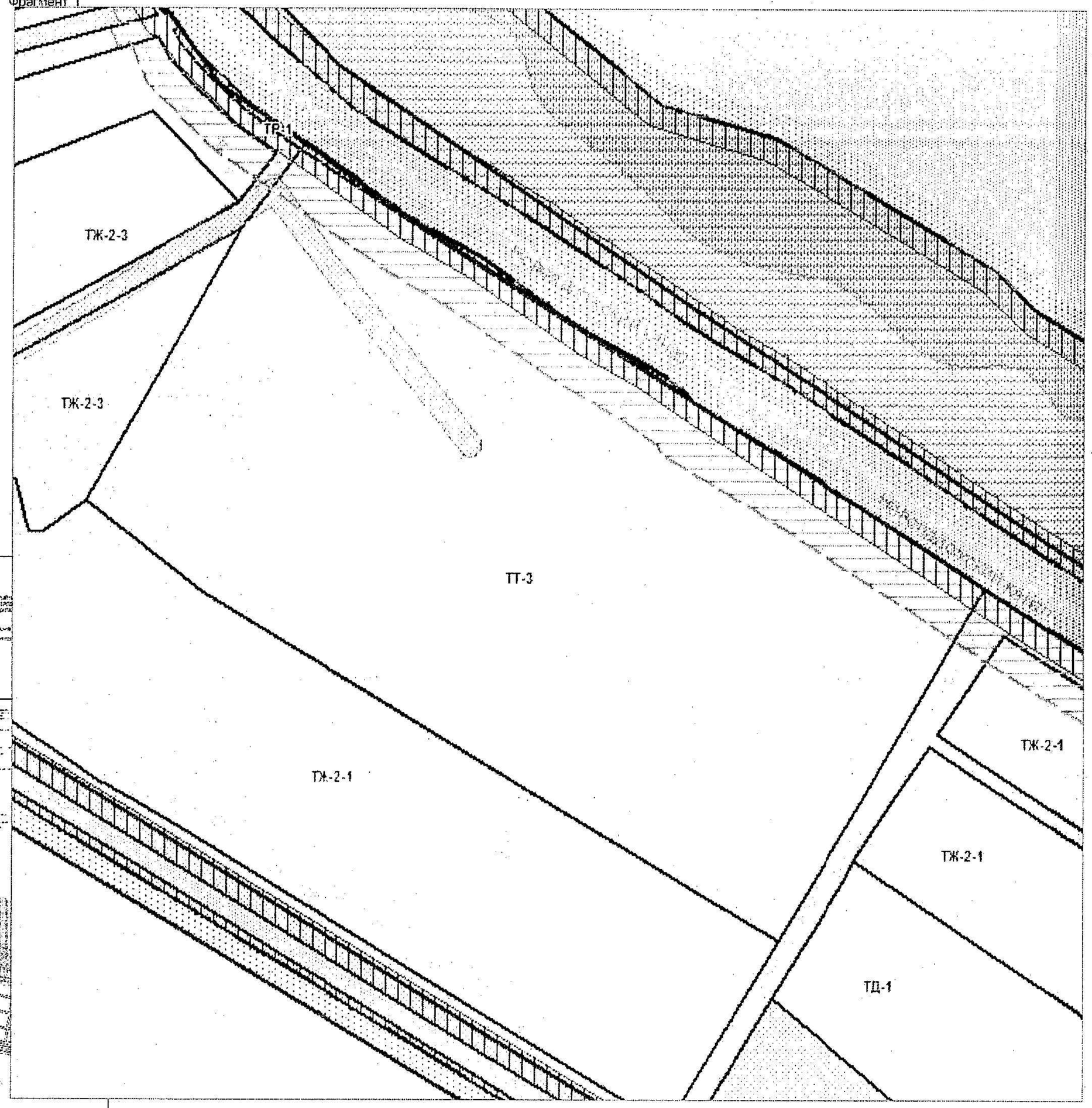
Изменения в правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области

## Карта градостроительного зонирования
## Карта границ зон с особыми условиями использования территории




Фрагмент 1



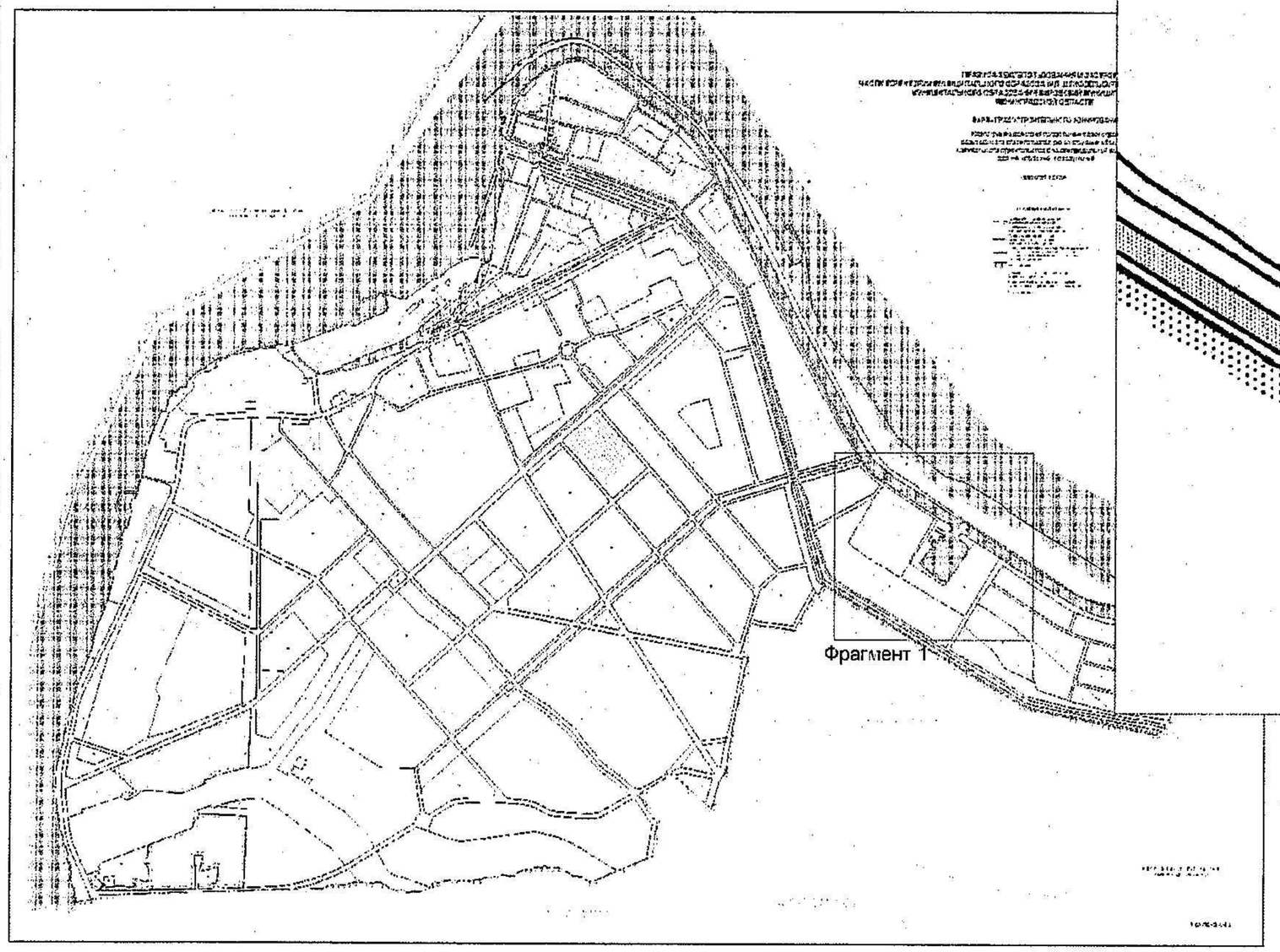
Приложение 2
к изменениям в правила землепользования и застройки
применительно к части территории муниципального образования
Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования
Кировский муниципальный район Ленинградской области

Изменения в правила землепользования и застройки применительно к части территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области

# Карта градостроительного зонирования
# Карта границ действия предельных параметров разрешённого строительства , реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий, строений, сооружений

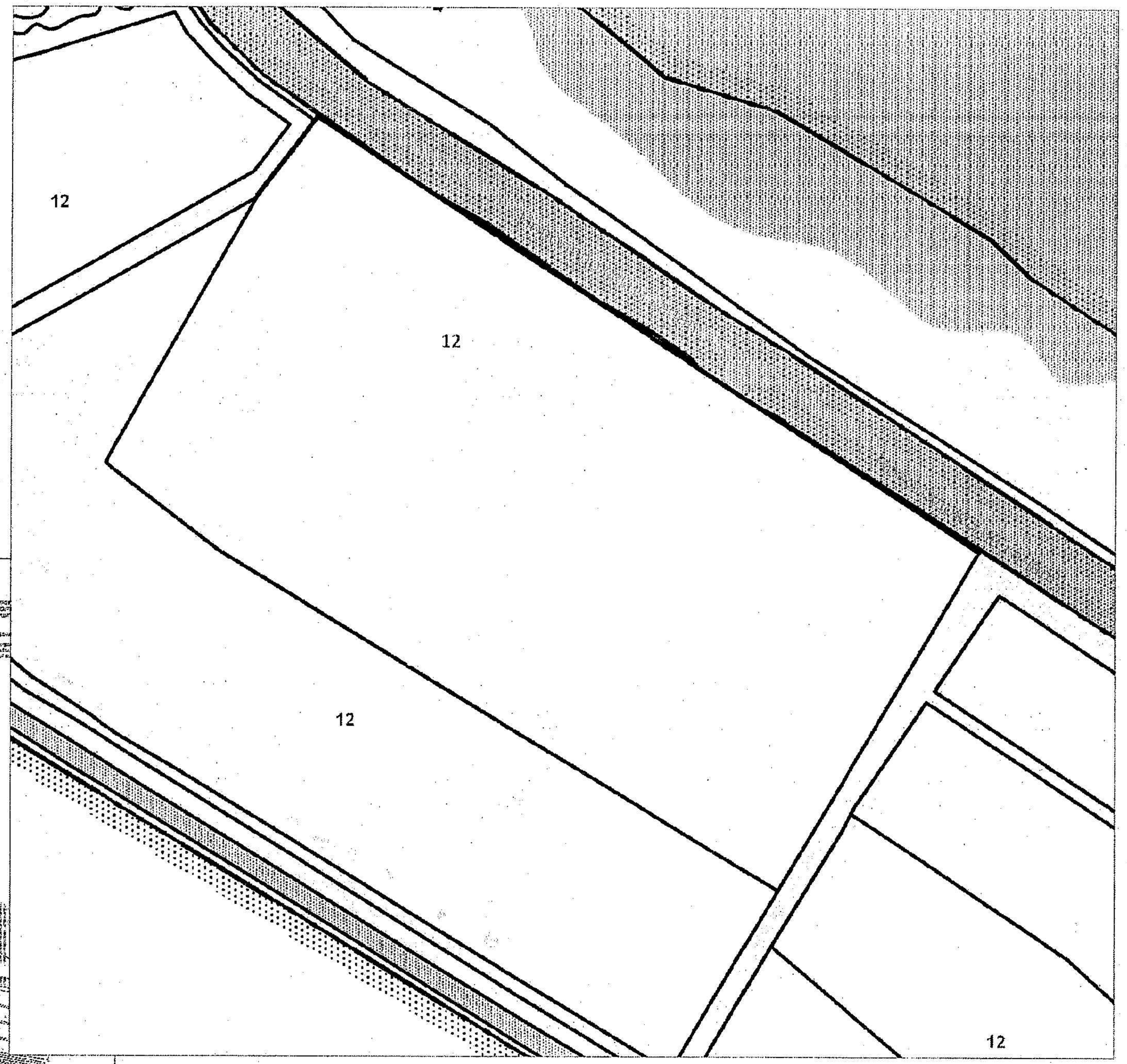
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница муниципального образования Кировский муниципальный район
- Граница муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение
- Граница территории на которую распространяется действие правил землепользования и застройки
- Границы действия предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельной высоты зданий строений и сооружения
- Водные объекты
- 12 Предельная высота объектов капитального строительства (в метрах)
- Территория в границах которых не устанавливается предельная высота зданий, строений и сооружений
- Улично-дорожная сеть



Фрагмент 1

Фрагмент 1



Приложение № 3
к изменениям в правила землепользования и застройки
применительно к части территории
муниципального образования
Шлиссельбургское городское поселение
муниципального образования Кировский муниципальный район
Ленинградской области

# Сведения о границе территориальной зоны ТТ-3 – «Зона объектов водного транспорта»

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**
**Зона объектов водного транспорта (ТТ-3)**
(наименование объекта землеустройства)

**Сведения об объекте**

| № п/п | Характеристика объекта | Описание характеристик |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 305503+/-304 |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

**Сведения о местоположении границ объекта землеустройства**

**1. Система координат** МСК-47

**2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ($M_t$), м | Описание закрепления точки |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| 1 | 435044,60 | 2256332,51 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 2 | 435052,69 | 2256337,10 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 3 | 435084,84 | 2256355,30 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 4 | 435128,41 | 2256379,99 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 5 | 435163,96 | 2256400,13 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 6 | 435196,28 | 2256418,45 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 7 | 435264,63 | 2256457,16 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 8 | 435278,42 | 2256464,98 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 9 | 435328,31 | 2256514,40 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 10 | 435335,77 | 2256520,27 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 11 | 435340,33 | 2256523,95 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 12 | 435318,15 | 2256553,81 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 13 | 435294,16 | 2256589,24 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 14 | 435249,93 | 2256655,85 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 15 | 435178,30 | 2256761,00 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 16 | 435170,18 | 2256781,54 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 17 | 435126,78 | 2256847,15 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 18 | 435118,75 | 2256853,53 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 19 | 435108,69 | 2256856,59 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 20 | 435080,12 | 2256902,19 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 21 | 435081,95 | 2256913,86 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 22 | 435078,67 | 2256924,78 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 23 | 435076,17 | 2256929,34 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 24 | 435069,39 | 2256937,42 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 25 | 435064,06 | 2256941,32 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 26 | 434975,81 | 2257078,98 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 27 | 434941,72 | 2257130,69 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 28 | 434930,65 | 2257122,82 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 29 | 434921,07 | 2257116,00 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 30 | 434839,56 | 2257057,99 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 31 | 434829,78 | 2257051,03 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 32 | 434791,00 | 2257023,43 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 33 | 434739,93 | 2256987,08 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 34 | 434662,48 | 2256931,96 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 35 | 434967,88 | 2256431,62 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 1 | 435044,60 | 2256332,51 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| | | | | |
| 36 | 437235,39 | 2254634,89 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 37 | 437257,29 | 2254642,39 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 38 | 437252,90 | 2254655,53 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 39 | 437264,04 | 2254659,72 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 40 | 437265,80 | 2254656,30 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 41 | 437270,56 | 2254658,27 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 42 | 437274,35 | 2254651,53 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 43 | 437297,85 | 2254663,06 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 44 | 437293,61 | 2254671,79 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 45 | 437297,77 | 2254673,95 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 46 | 437294,29 | 2254681,00 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 47 | 437303,54 | 2254685,95 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 48 | 437304,02 | 2254692,76 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 49 | 437301,37 | 2254694,79 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 50 | 437298,44 | 2254694,75 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 51 | 437282,33 | 2254687,44 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 52 | 437223,05 | 2254671,80 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 53 | 437202,98 | 2254666,64 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 54 | 437197,11 | 2254664,85 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 55 | 437195,80 | 2254667,65 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 56 | 437193,51 | 2254666,66 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 57 | 437194,66 | 2254664,10 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 58 | 437134,25 | 2254645,69 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 59 | 437131,41 | 2254644,82 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 60 | 437093,79 | 2254633,35 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 61 | 437085,52 | 2254630,83 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 62 | 437082,29 | 2254632,53 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 63 | 437070,23 | 2254627,39 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 64 | 437104,03 | 2254590,97 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 65 | 437105,75 | 2254589,61 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 66 | 437107,68 | 2254589,10 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 67 | 437110,07 | 2254589,35 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 68 | 437112,60 | 2254590,25 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 69 | 437115,88 | 2254585,41 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 70 | 437133,01 | 2254594,30 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 71 | 437131,03 | 2254597,16 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 72 | 437136,08 | 2254601,50 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 73 | 437136,73 | 2254605,75 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 74 | 437135,54 | 2254612,47 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 75 | 437148,72 | 2254612,07 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 76 | 437158,60 | 2254606,95 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 77 | 437162,89 | 2254594,99 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 78 | 437152,49 | 2254590,73 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 79 | 437155,96 | 2254582,23 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 80 | 437196,24 | 2254598,91 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 81 | 437192,40 | 2254607,88 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 82 | 437168,95 | 2254598,31 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 83 | 437164,77 | 2254608,61 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 84 | 437203,37 | 2254632,27 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 85 | 437221,75 | 2254644,17 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 86 | 437231,35 | 2254646,76 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 36 | 437235,39 | 2254634,89 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| | | | | |
| 87 | 436922,70 | 2254565,78 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 88 | 436919,18 | 2254567,92 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 89 | 436912,40 | 2254566,71 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 90 | 436811,40 | 2254532,55 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 91 | 436810,97 | 2254528,84 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 92 | 436722,10 | 2254496,47 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 93 | 436549,01 | 2254436,66 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 94 | 436545,56 | 2254432,55 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 95 | 436546,39 | 2254426,64 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 96 | 436549,77 | 2254422,44 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 97 | 436554,77 | 2254421,41 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 98 | 436677,73 | 2254466,88 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 99 | 436920,75 | 2254552,81 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 100 | 436923,64 | 2254555,72 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 101 | 436924,37 | 2254560,82 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 87 | 436922,70 | 2254565,78 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| | | | | |
| 102 | 435688,12 | 2252799,15 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 103 | 435748,96 | 2252827,37 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 104 | 435742,48 | 2252842,17 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 105 | 435733,17 | 2252863,42 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 106 | 435608,60 | 2252808,88 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 107 | 435592,16 | 2252847,35 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 108 | 435539,03 | 2252840,57 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 109 | 435529,03 | 2252907,16 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 110 | 435384,31 | 2252886,62 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 111 | 435379,78 | 2252871,49 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 112 | 435420,21 | 2252711,15 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 113 | 435470,55 | 2252726,48 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 114 | 435479,73 | 2252724,86 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 115 | 435512,21 | 2252733,99 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 116 | 435561,46 | 2252747,96 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 117 | 435614,48 | 2252764,82 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 118 | 435673,32 | 2252786,80 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |
| 102 | 435688,12 | 2252799,15 | Картометрический метод. Mt=0,10 | - |

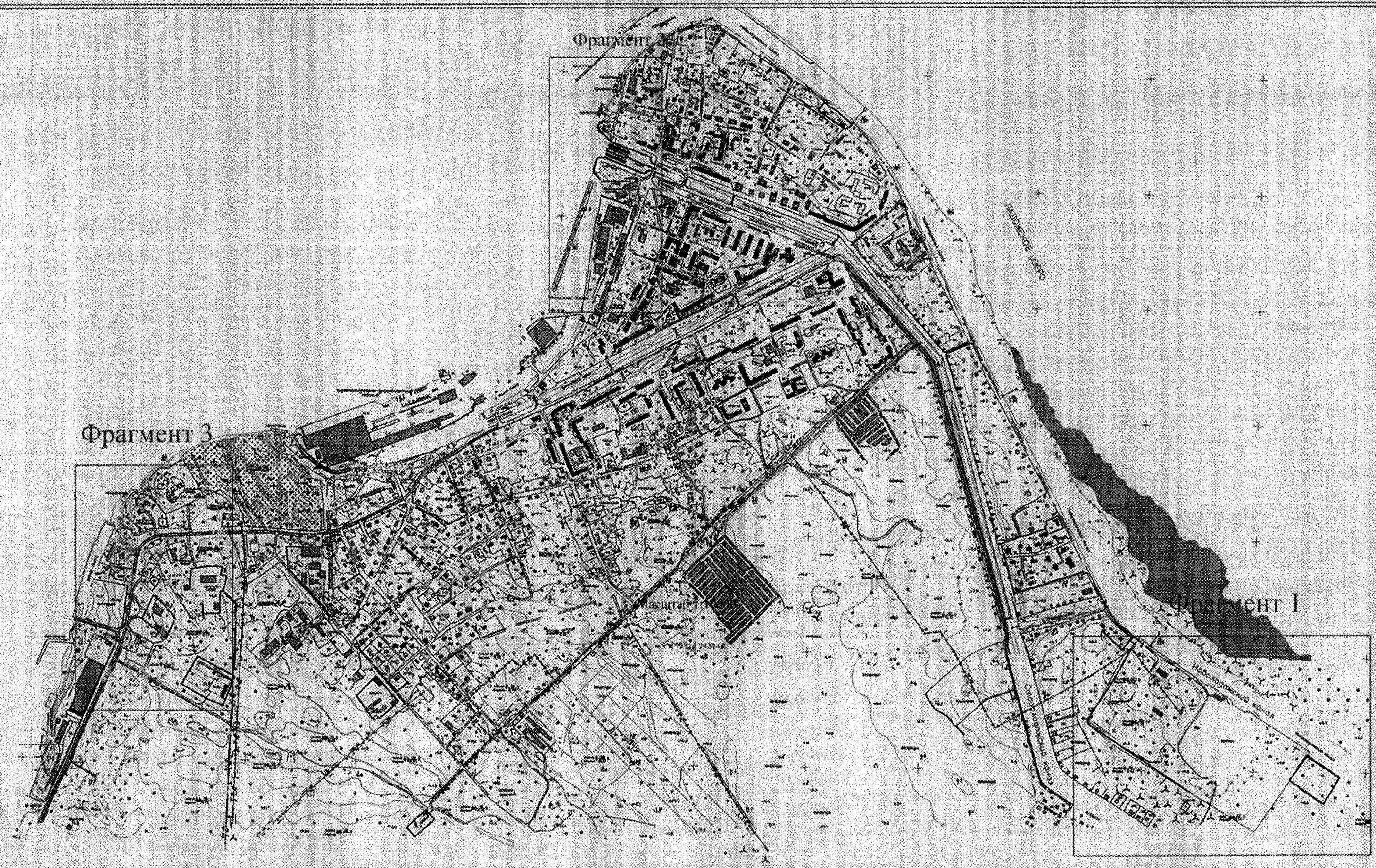
Лист №

**КАРТА (ПЛАН)**

**Зона объектов водного транспорта территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

(наименование объекта землеустройства)

**План границ объекта землеустройства**



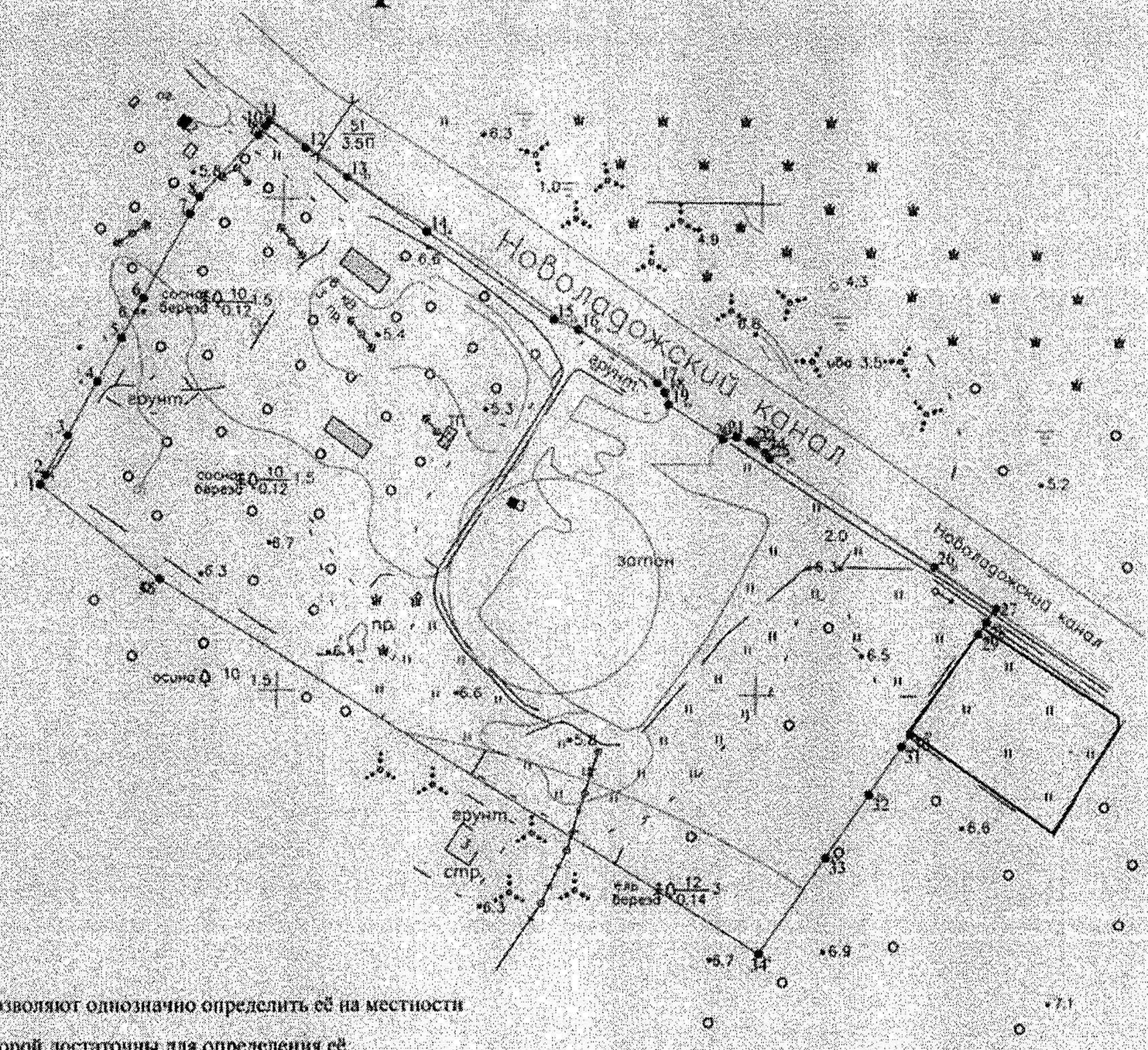
Лист №

**КАРТА (ПЛАН)**

**Зона объектов водного транспорта территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**
(наименование объекта землеустройства)

**План границ объекта землеустройства**

# Фрагмент 1




Используемые условные знаки и обозначения:

•1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

_____ - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Масштаб 1:5000

Подпись _____ Дата «____» _____ _____ г.

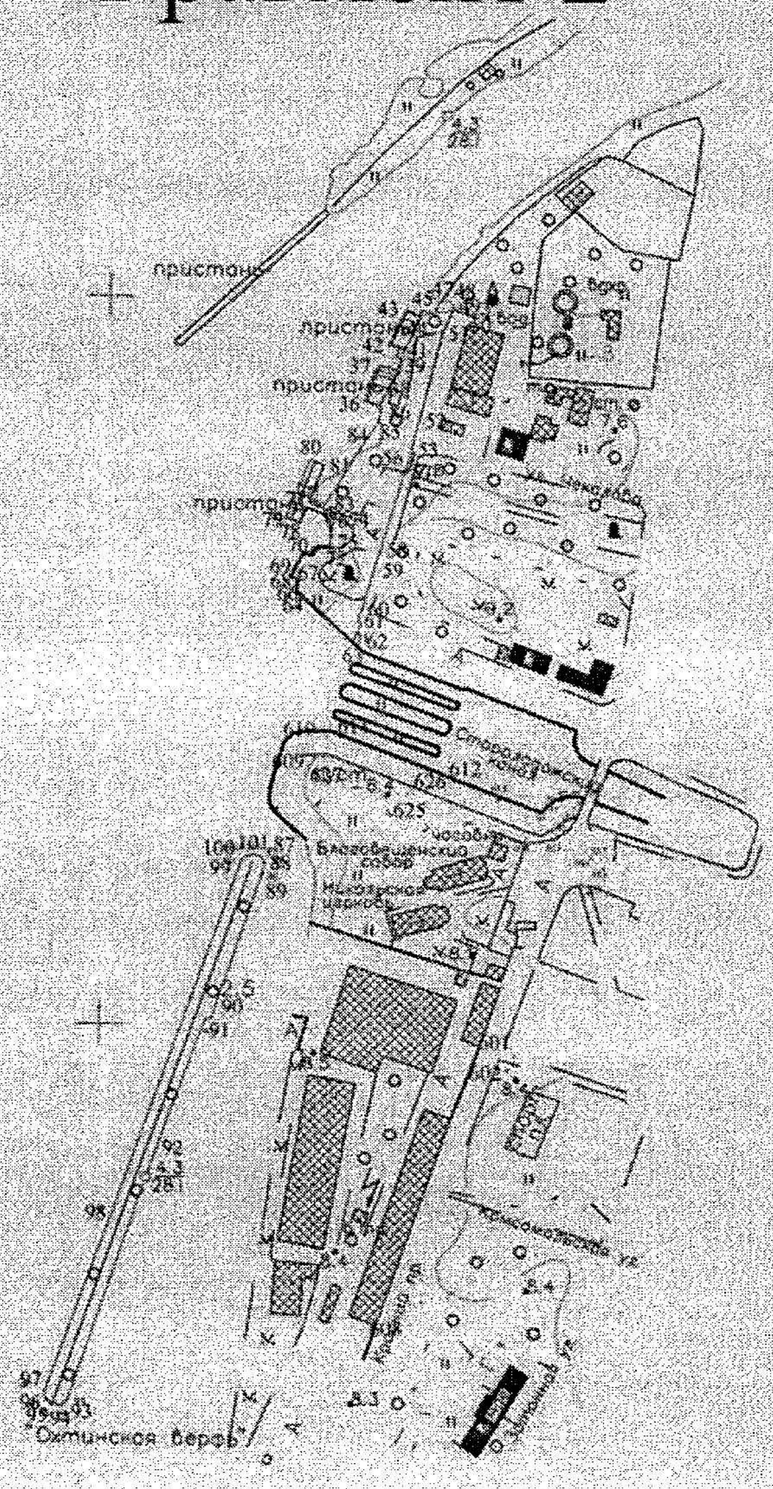
Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства

Лист №

**КАРТА (ПЛАН)**
**Зона объектов водного транспорта территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**
(наименование объекта землеустройства)

**План границ объекта землеустройства**

# Фрагмент 2


пристань
пристань
пристань
Ореховая
Ореховая
Ореховая

Лист №____

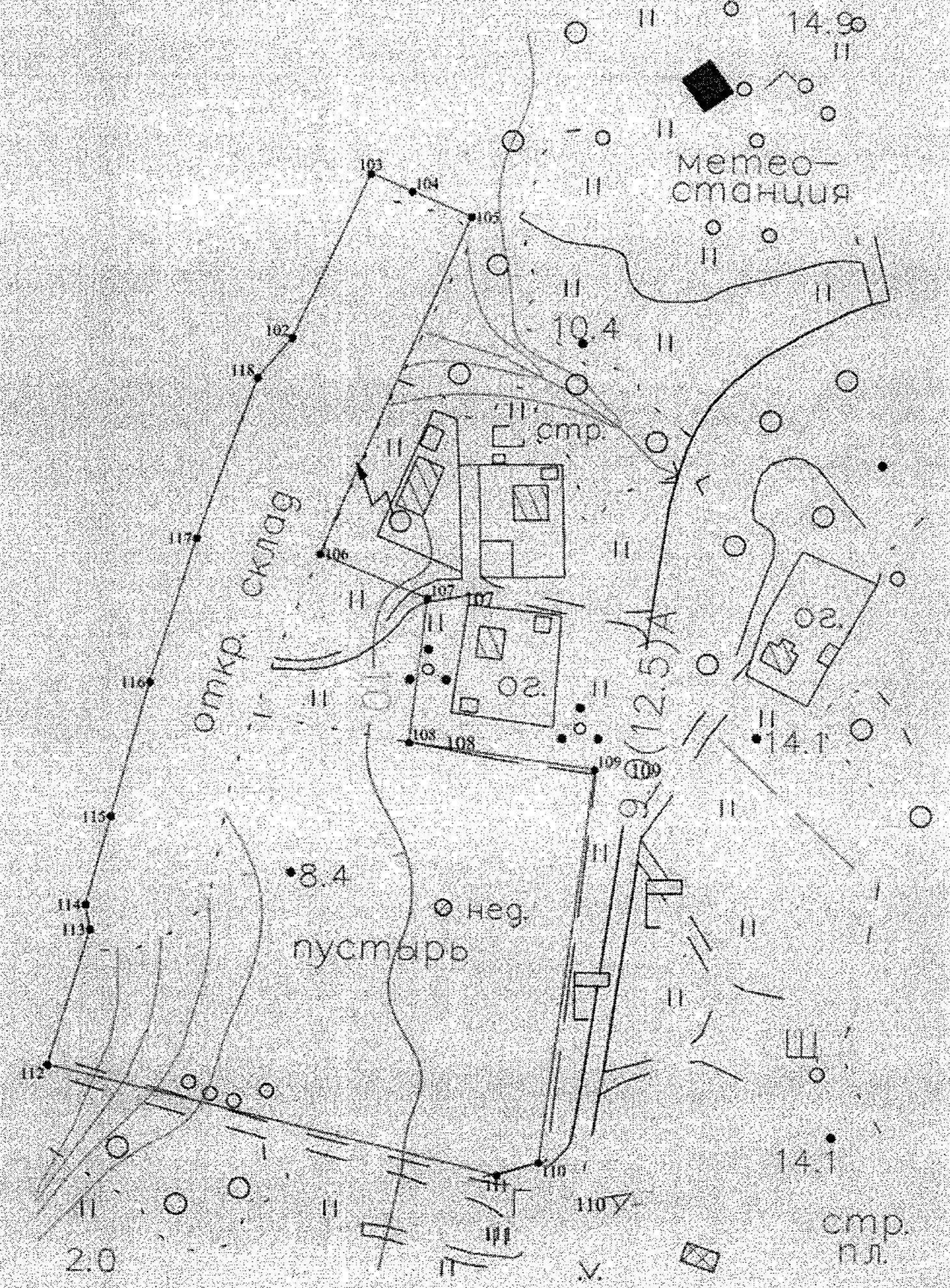
**КАРТА (ПЛАН)**

**Зона объектов водного транспорта территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

(наименование объекта землеустройства)

**План границ объекта землеустройства**

# Фрагмент 3




Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

•1 - характерная точка контура, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности

_____ - вновь образованная часть контура, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Подпись _____ Дата «____» _____ _____ г.

Место для оттиска печати лица, составившего карту (план) объекта землеустройства